

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

срок обучения: 1 год 10 месяцев

### **1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина**

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом входит в основную образовательную программу по специальности земельно-имущественные отношения.

### **2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом изучается в объеме 348 часов, которые включают (114 ч. лекций, 114 ч. практических занятий, 96 ч. самостоятельных занятий и 24 ч. консультации).

### **3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом относится к профессиональному модулю ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом».

Изучение дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом является предшествующим для подготовки выпускной квалификационной работы.

### **4. Цель изучения дисциплины**

Целью освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 1.1-1.5, ОК 1- 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

#### **Задачами дисциплины являются:**

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом земельно-имущественных отношений; освоение основных концепциями и методологических подходов к управлению недвижимым имуществом территории.

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

– ОК 1: Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

– ОК 2: Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

- ОК 3: Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4: Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6: Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7: Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8: Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9: Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10: Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.1: Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2: Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3: Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4: Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5: Осуществлять мониторинг земель территории

**В результате изучения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом студент должен:**

**Знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

**Уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий

## **6. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом лежит 9 основополагающих разделов:

1. Государственное управление территориями;
2. Методология управления территориями;
3. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости;
4. Недвижимость как объект управления;
5. Кадастр недвижимости;
6. Рациональное использование и охрана земель;
7. Основы землеустройства и землепользования;
8. Мониторинг земель как часть системы управления земельными ресурсами, земельный баланс района (муниципального образования), техническая инвентаризация объектов недвижимости;
9. Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

#### **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

#### **8. Виды контроля**

Контрольная работа – 3 семестр.

Квалификационный экзамен – 4 семестр.

Составитель: Коломыцева А.С.