

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Д.В. Панфилов
«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Кадастр застроенных территорий»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль Городской кадастр

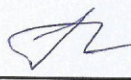
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

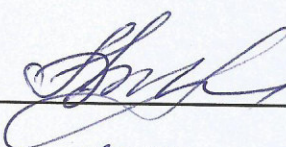
Год начала подготовки 2018

Автор программы



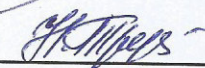
Ершова Н.В.

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии



Баринов В.Н.

Руководитель ОПОП



Трухина Н.И.

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

обеспечение системного овладения студентами знаниями в области кадастра застроенных территорий: технологией и организацией ведения кадастра, особенности ведения ЕГРН и кадастровой оценки на данных территориях.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение основных нормативно-правовых положений ведения ЕГРН;
- изучение порядка подготовки документов для предоставления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости;
- изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости; ведение реестра объектов недвижимости, кадастровых дел и кадастровых карт;
- изучение порядка государственной регистрации по запросам заинтересованных лиц, сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- изучение государственной кадастровой оценки

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	знать нормативно правовую базу законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, кадастровый учет и регистрацию недвижимости, государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов;

	уметь выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений;
	владеть навыками составления кадастровых справок и образов, документов
ПК-2	знать информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления объектами недвижимости
	уметь проводить кадастровую оценку земель; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;
	владеть приемами работы с заявлениями

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр застроенных территорий» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	56	56
В том числе:		
Лекции	28	28
Практические занятия (ПЗ)	28	28
Самостоятельная работа	88	88
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	26	26
В том числе:		
Лекции	12	12
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Самостоятельная работа	145	145
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего , час
1	ЕГРН	Кадастр недвижимости, его структура и содержание, виды информации об объектах и явлениях городской среды	6	4	14	24
2	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	6	4	14	24
3	Кадастр недвижимости в населенных пунктах	Исходная информация для ведения кадастра недвижимости в населенном пункте, способы ее получения и использования. Инвентаризация городских земель и ее организация. Цели и задачи проведения инвентаризации	4	4	14	22
4	Установление городской черты	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации	4	4	14	22
5	Государственная кадастровая оценка	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации, оспаривание	4	6	16	26
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	Закрепление границ участков на городской территории Порядок оформления прав землепользования. Регистрация земельных участков	4	6	16	26
Итого			28	28	88	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего , час
1	ЕГРН	Кадастр недвижимости, его структура и содержание, виды информации об объектах и явлениях городской среды	2	2	24	28
2	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	2	2	24	28
3	Кадастр недвижимости в населенных пунктах	Исходная информация для ведения кадастра недвижимости в населенном пункте, способы ее получения и использования. Инвентаризация городских земель и ее организация. Цели и задачи проведения инвентаризации	2	2	24	28
4	Установление городской черты	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации	2	2	24	28
5	Государственная кадастровая оценка	Нормативно-правовое обеспечение, порядок проведения, подготовка документации, оспаривание	2	2	24	28
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	Закрепление границ участков на городской территории Порядок оформления прав землепользования. Регистрация земельных участков	2	4	25	31
Итого			12	14	145	171

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 7 семестре для очной формы обучения, в 9 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы:

1. Оценка земель населенных пунктов, на примере объекта.

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- получение практических навыков оспаривания результатов ГКО.

2. Кадастровые работы на примере объекта

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- получение практических навыков подготовки документов для осуществления ГКУ.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	знать нормативно правовую базу законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, кадастровый учет и регистрацию недвижимости, государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов;	Посещение лекционных, практических занятий, тестирований	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений;	Посещение лекционных, практических занятий, тестирований	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками составления кадастровых справок и образов,	Посещение лекционных,	Выполнение работ в срок, предусмотренный	Невыполнение работ в срок,

	документов	практических занятий, тестированин	в рабочих программах	предусмотренны й в рабочих программах
ПК-2	знать информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления объектами недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий, тестированин	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах
	уметь проводить кадастровую оценку земель; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;	Посещение лекционных, практических занятий, тестированин	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах
	владеть приемами работы с заявлениями	Посещение лекционных, практических занятий, тестированин	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Комп е- тенци я	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивани я	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-1	знать нормативно правовую базу законов страны для правового регулирования земельно-имущественны х отношений, контроль за использованием земель и недвижимости, кадастровый учет и регистрацию недвижимости, государственную кадастровую оценку земель населенных пунктов;	Тест	Выполнен ие теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильны х ответов
	уметь выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий, сооружений;	Решение стандартны х практическ их задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстриро ван верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстриро ван верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками составления кадастровых справок и образов, документов	Решение прикладны х задач в конкретной предметной	Задачи решены в полном объеме и получены	Продемонстр ирован верный ход решения всех, но не получен верный	Продемонстр ирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

		области	верные ответы	ответ во всех задачах		
ПК-2	знать информационно-кадастровое и правовое обеспечение управления объектами недвижимости	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь проводить кадастровую оценку земель; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть приемами работы с заявлениями	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Знание, прочно связанное с землей, является:

- 1 движимой вещью
- 2 недвижимостью
- 3 сложной вещью

2. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- 1 Могут
- 2 Не могут
- 3 Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

3. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

- 1 Могут
- 2 Не могут

4. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

- 1 Могут
- 2 Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- 3 Не могут

5. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1 К землям поселений
- 2 К землям населенных пунктов
- 3 К землям сельскохозяйственного пользования

6. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- 1 Правообладатель
- 2 Правовой статус
- 3 Параметры объектов капитального строительства и их частей

7. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

- 1 Квартирой
- 2 Комнатой
- 3 Частью жилого дома

8. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о части объекта недвижимости
- 3 вид объекта недвижимости

9. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- 3 кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр

недвижимости

10. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

- 1 описание местоположения границ земельного участка
- 2 сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
- 3 назначение сооружения, расположенного на земельном участке

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Одной из уникальных характеристик помещения является...

1 кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения

2 количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)

3 назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)

2. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

1 Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами

2 Продолжает свое существование во всех случаях

3 Прекращает свое существование во всех случаях

3. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

1 Могут

2 Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3 Не могут

4. Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?

1 Нет

2 Да

5. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

1 возведение

2 реконструкция

3 строительство

6. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения,

консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

1 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

2 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным

3 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

7. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

8. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

1 Производственное здание, жилой дом

2 Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

3 Жилое здание, многоквартирный дом

9. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

1 часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

2 часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3 часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

10. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

1 нет

2 да

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

3 Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

2 Что является объектом капитального строительства?

1 Только здание, строение, сооружение

2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1 Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

5. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

- 1 Жилым строением
- 2 Жилым сооружением
- 3 Жилым домом

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

- 1 Комнатой
- 2 Помещением
- 3 Частью жилого помещения

7. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- 1 бараком
- 2 самовольной постройкой
- 3 бесхозной вещью

8. Что относится к недвижимым вещам?

- 1 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- 2 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- 3 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

- 1 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)
- 2 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
- 3 территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

10. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?

- 1 Нет
- 2 Да

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Что является основой кадастра застроенных территорий?
2. Охарактеризуйте виды кадастра застроенных территорий
3. Что является объектом кадастра застроенных территорий?
4. Каков порядок создания кадастра застроенных территорий?
5. Дайте определение кадастровой информации
6. Назовите и охарактеризуйте виды информации
7. Перечислите признаки кадастровой информации
8. Дайте определение точности кадастровой информации
9. Какова роль точности при формировании и ведении кадастра застроенных территорий?
10. Какова законодательная база, обеспечивающая проведение кадастровых работ в городах?
11. Раскройте характер нормативно-технического обеспечения проведения кадастровых работ в

городах

12. Назовите и охарактеризуйте виды кадастровых работ
13. Охарактеризуйте такой вид кадастровых работ, как создание геодезической сети
14. Каково назначение геодезической сети в поселениях?
15. Дайте определение термину «инвентаризация»
16. Охарактеризуйте этапы проведения инвентаризации земель поселений
17. Раскройте цели, задачи и принципы межевания земель
18. Охарактеризуйте процесс формирования межевого плана
19. Каков порядок проведения работ по межеванию земель
20. Охарактеризуйте порядок проведения государственной кадастровой оценки земель

населенных пунктов по первой технологической линии

21. Охарактеризуйте порядок проведения ГК ОЗП по второй технологической линии
22. Характеристика населенных пунктов
23. Зонирование территории населенных пунктов
24. Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий

населенных пунктов

25. Закрепление границ участков на городской территории
26. Порядок оформления прав землепользования.
27. Регистрация земельных участков
28. Определение и расчет земельной доли, приходящейся на землепользователя в квартале или

на участке при совместно-долевом владении

29. Использование земельных участков в черте населенного пункта
30. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности.

31. Категории городских земель и их функциональное назначение
32. Состав земель застройки и порядок их использования
33. Порядок использования земель общего пользования
34. Состав земель сельскохозяйственного использования и их функциональные зоны
35. Состав земель пригородных зон и их использование
36. Установление и изменение черты населенных пунктов
37. Проект земельно-хозяйственного устройства населенного пункта

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится устно по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса и практическое задание. Каждый правильный ответ на вопрос в билете оценивается 1 баллом, задание оценивается в 2 балла (1 балл верное решение и 1 балл за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 5.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 3 баллов.
2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал 3 балла
3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал 4 балла.
4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал 5 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	ЕГРН	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового проекта
2	Структуризация территории населенных пунктов	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового проекта
3	Кадастр недвижимости в населенных	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового

	пунктов		проекта
4	Установление городской черты	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового проекта
5	Государственная кадастровая оценка	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового проекта
6	Кадастровый учет и регистрация прав объектов недвижимости	ПК-1, ПК-2	Тест, защита курсового проекта

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. :Юрайт, 2011.-805с.-ISBN 978-5-9916-1003-2.
2. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.
3. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 474 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Грабовый П.Г., Ершова Н.В., Чернышихина И.И.. Учебное пособие по дисциплине «Кадастр застроенных территорий»: направление подготовки «Землеустройство и кадастры». – Воронеж: Воронежский ГАСУ 2014. – 85 с.
- 6 Ершова Н.В., Баринов В.Н., Трухина Н.И., Викин С.С., Васильчикова Е.В. Кадастр застроенных территорий : учебное пособие. – Воронеж: Истоки, 2019. – 147 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Бесплатное программное обеспечение

- 7zip
- Adobe Acrobat Reader
- Adobe Flash Player NPAPI
- Adobe Flash Player PPAPI
- EMS SQL
- Manager Lite for
- MySQL
- EMS SQL
- Manager Lite for PostgreSQL
- GIMP
- Google Chrome
- LibreOffice
- Media Player
- Classic Black Edition
- Moodle
- Mozilla Firefox
- Notepad++
- OpenOffice
- Paint.NET
- PDF24 Creator
- PicPick
- QGIS
- STDU Viewer
- VLC Media
- Player
- WinDjView
- youtube-dl

Платное программное обеспечение

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999),

- право на использование
- nanoCAD

Электронные библиотечные системы

- Ipr books <https://www.iprbookshop.ru/>

Электронные образовательные ресурсы и (или) профессиональные базы данных

- Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>
- География
<https://geographyofrussia.com/>
- Географический интернет-портал
<https://geniusterra.ru/>
- Геологическая библиотека
<http://www.geokniga.org/>
- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>
- Единая база данных о недвижимости
<https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Ауд.7411 Лаборатория инновационных технологий в землеустройстве, кадастре и мониторинге недвижимости,

Ауд.7402 Лаборатория математической обработки результатов геодезических измерений и информационного обеспечения кадастра недвижимости.

Ауд. 7409, 7407.

интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2.

Компьютеры на базе Pentium 4 с программным обеспечением, 14 шт.

Оборудование: стенды, набор плакатов по темам, видеопроектор, слайды, кино- и видеофильмы.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Кадастр застроенных территорий» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических








навыков кадастрового учета объектов недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.


Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
7	Согласно приказу №01-08/601 от 08.11.2022 кафедра «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» включена в состав дорожно-транспортного факультета	11.11.2022	

8	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
---	--	------------	---