

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
25.05.2021г. протокол № 14

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ПП. 04.01.

(индекс по учебному плану)

дисциплины

Производственная практика (по профилю
специальности) Организация видов работ
при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов

(наименование)

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2021 г.

Программа актуализирована на заседании методического совета СПК «20» 01.2023г.
Протокол № 5,

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «20» 01.2023г. Протокол № 5,

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «27» 01.2023 г. Протокол № 5.

Председатель педагогического совета СПК Дёгтев Д.Н.
(Ф.И.О., подпись)

Программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки от 10.01.2018г. №2.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Н.В. Портнова, преподаватель 1 категории СПК

Ю.А. Черноухова, преподаватель 1 категории СПК

М.А. Портнов, преподаватель СПК

Т.М. Шкатова, преподаватель СПК

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	12
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ.....	16
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ.....	20

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Планирование и организация практики на всех ее этапах должны обеспечивать: последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другому; целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций; связь практики с теоретическим обучением.

Содержание всех этапов практики определяется требованиями к умениям и практическому опыту по каждому из профессиональных модулей ППССЗ СПО в соответствии с ФГОС СПО, программами практики.

Содержание всех этапов практики должно обеспечивать обоснованную последовательность формирования у обучающихся системы умений, целостной профессиональной деятельности и практического опыта в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Практика имеет целью комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности (профессии) среднего профессионального образования, формирование общих и профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности (профессии).

1.1 Место практики в структуре ППССЗ

Программа **производственной** практики является составной частью ППССЗ СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, обеспечивающей реализацию ФГОС СПО, и относится к профессиональному циклу учебного плана, а именно ***ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.***

1.2 Цель и задачи практики

Целью **производственной** практики является:

комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, формирование профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

Задачами практики являются:

последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другой;

целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций;

связь практики с теоретическим обучением;

сформированность, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с

организацией видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

1.3 Количество часов на освоение программы практики:

Программа рассчитана на прохождение обучающимися **производственной** практики в объеме 36 часов. Из них за счет часов вариативной части – 0 часов.

1.4 Вид, способы и формы проведения практики

Вид практики: **производственная** практика.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Формы проведения практики: дискретно по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

В том числе в форме практической подготовки: 36 ч.

1.5 Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Профессиональные компетенции:

Основные виды деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Требования к результатам освоения
1	2	3
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	уметь: У1 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; У2 организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; У3 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; У4 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; У5 вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У6 осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и

		иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У7 формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У8 документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У9 разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;¹ иметь практический опыт в: О1 проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; О2 проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО); О3 организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; О4 организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО; О5 организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; О6 организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; О7 подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав
--	--	---

¹ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

		<i>общего имущества собственников помещений многоквартирного дома²;</i>
	ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	уметь: У10 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; У11 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; У12 составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; У13 организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; У14 проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; У15 составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; У16 планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; У17 осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; У18 определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; У19 оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; У20 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту; У21 разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; У22 документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории;³ иметь практический опыт в: О8 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; О9 проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта;

² Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

³ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

		O10 контроля качества ремонтных работ; O11 разработка предложений по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; O12 разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; O13 подбор технологий и оборудования для обеспечения надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; O14 оценка текущего санитарного состояния зданий общественного назначения. O15 планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения⁴
	ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	уметь: У 23 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; У24 проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; У25 пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; У26 производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; У27 определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; У28 обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ; У29 организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;⁵ иметь практический опыт в: О16 проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и

⁴ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

⁵ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

		инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации; <i>O17 разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ.</i> <i>O18 проверка работы инженерного оборудования после устранения причин (локализации) аварии.</i> <i>O19 документирование выполнения аварийных работ.</i> <i>O20 взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии;</i> <i>O21 выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии;</i>⁶
	ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	уметь: У30 владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; У31 владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; У32 использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; <i>У33 формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах;</i> <i>У34 вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;</i> <i>У35 оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;</i>

⁶ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

	У36 контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ; У37 определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; У38 применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества⁷; иметь практический опыт в: О22 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; О23 оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; О24 оценка факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов; О25 организация мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; О26 ведение технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; О27 документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям; О28 организация устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров; О29 проведение осмотров общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета; О30 проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин
--	--

⁷ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

		возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. ⁸
--	--	---

Код компетенции	Формулировка компетенции	Знания, умения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умения: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Умения: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования Умения: выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; презентовать бизнес-идею; определять

⁸ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

		источники финансирования
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Умения: соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов, оценить чрезвычайную ситуацию, составить алгоритм действий и определять необходимые ресурсы для её устранения ; использовать энергосберегающие и ресурсосберегающие технологии в профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умения: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересные профессиональные темы

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание практики

Планируемые результаты		Виды работ	Номер задания по практике	Наименование лабораторий, необходимое оборудование	Количество часов
1	2	3	4	5	6
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов (36ч)					
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07.	Организационное занятие. Цели и задачи практики. Оформление дневника практики. Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда. Инструктаж по технике безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности. Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка.			Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля и промежуточной аттестации	6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Задание 1.1		Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно способствовать углублению первоначального практического опыта обучающегося, развитию общих и профессиональных компетенций, предусмотренных программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования	4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.2.	Выполнение мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	Задание 1.2			6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.3.	Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Задание 1.3			4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.4.	Осуществление мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	Задание 1.4			4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.; ПК 4.4.	Итоговое задание.	Задание 1.5			6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.; ПК 4.4.	Итоговое занятие. Подведение итогов практики.			Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля и промежуточной аттестации	6

2.2 Перечень заданий по производственной практике

ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Задание 1.1

Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений:

- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- *Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома*
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

Задание 1.2

Выполнение мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и

- анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.*
 - *Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.*

Задание 1.3

Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов
- Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
- Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.
- Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ.
- Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.

Задание 1.4

Осуществление мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий:

- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- *Формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах.*
- *Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.*
- *Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.*
- *Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ.*

- *Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.*
- *Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.*

Задание 1.5

Итоговое задание

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению программы практики:

Оснащенные базы практики:

производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Оборудование предприятий, организаций и оснащение рабочих мест производственной практики должно дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы практики

а) нормативно-правовые документы

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019)http://www.consultant.ru/law/podborki/rekonstrukciya_zdaniya/© КонсультантПлюс, 1997-2019
2. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
4. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
5. ВСН 57-88(р) Положения по техническому обследованию жилых зданий
6. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
7. ВСН 61-89 (р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий

б) основная литература

- 1 . Гучкин И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Текст]: учебное пособие / Гучкин Игорь Сергеевич. - 2-е изд., перераб., и доп. - Москва : АСВ, 2013 (Москва : ППП "Тип. "Наука", 2013). - 295 с. : ил. - Библиогр.: с. 294-295 (52 назв.). - ISBN 978-5-93093-631-5 : 353-60.
2. Обследование технического состояния зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов. - М. : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. -160 с. : цв.ил. 16
3. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019 11. Калинин, В.М. Оценка технического состояния

зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М. : ИНФРА- М, 2012. - 268 с. - (Среднее профессиональное образование).

4. Колотушкин, В. В. Безопасность жизнедеятельности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие / Колотушкин Виктор Васильевич, Николенко Сергей Дмитриевич. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 193 с. : ил. - Библиогр.: с. 193 (17 назв.). - ISBN 978-5-89040-512-8 : 40-90.

5. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Римшин В.И. Техническая эксплуатация жилых зданий; М.; Высшая школа, 2009.

6. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий; М.; ИНФРА-М, 2003.

7. Касьянов В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов; М.; АСВ, 2005.

8. Николаевская И.А., Горлопанова Л.А., Морозова Н.Ю. Academia Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стрйплощадок; М.; Academia, 2004.

9. Морозова Н.Ю. Электротехника и электроника; М.; Academia, 2010.

10. Соколов Г.К. Технология и организация строительства; Академия .2008.

11. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Текст] : учебное пособие / Бегинян Эдуард Амазаспович [и др.]; Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2013). - 107 с. : ил. - Библиогр.: с. 103-104 (32 назв.). - ISBN 978-5- 89040-454-1 : 33-61

12. Реконструкция жилого дома средней этажности: метод. указания к выполнению курсового проекта / Воронежский ГАСУ; сост.: Л.И. Гулак, Т.В. Макарова.-Воронеж, 2015.-14 с.

13. Реконструкция жилого дома средней этажности: метод. указания к выполнению курсового проекта / Воронежский ГАСУ; сост.: Л.И. Гулак, Т.В. Макарова.-Воронеж, 2015.-14 с.

14. Никифорова Н.С. Обеспечение сохранности зданий в зоне влияния подземного строительства [Электронный ресурс]: монография/ Никифорова Н.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2 7 016.— 154 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47999.html>

15. Реконструкция и реставрация памятников истории и культуры [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 264 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30266.html>.

в) дополнительная литература

1. Драпалюк Д.А. Мониторинг состояния жилого фонда и его физический износ, проведение обследований строительных материалов и конструкций [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А.—

Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 82 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22674.html>.

2. Павлюк Е.Г. Конструкции городских зданий и сооружений (основания и фундаменты, металлические конструкции) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Павлюк Е.Г., Ботвинёва Н.Ю., Марутян А.С.— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016.— 293 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66076.html> 17

3. Архитектурно-конструктивное проектирование промышленных зданий [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению архитектурноконструктивного проекта промышленного здания для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура/ — Электрон. текстовые данные.— М.: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 32 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76386.html>

4. Архитектурно-строительное проектирование. Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 487 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30227.html>.

5. Волков А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волков А.А., Теличенко В.И., Лейбман М.Е.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 492 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>

6. Безопасность в строительстве и архитектуре. Пожарная безопасность при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Пожарная безопасность строительных материалов [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 130 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30270.html>

7. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений: учебное пособие / С.И. Рощина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Е.В. Кардаш. — Москва : КноРус, 2018. — 224 с. — Для СПО. —Режим доступа: <https://www.book.ru/book/927882>

8. Архитектурно-конструктивное проектирование промышленных зданий [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению архитектурноконструктивного проекта промышленного здания для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура/ — Электрон. текстовые данные.— М.: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 32 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76386.html>

3.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Autocad,
2. Microsoft Project
3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы - «Стройконсультант»
4. <http://www.cherch.ru/> и его аналоги, Консультант плюс
5. <http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»

3.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС "IPRbooks"
2. <https://elibrary.ru/defaultx.asp> - научная электронная библиотека eLIBRARY
3. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»
4. <http://edu.vgasu.vrn.ru/SiteDirectory/bibl/default.aspx>
5. <https://ms.bibliotech.ru/Account/LogOn>

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ. Оценочные материалы

4.1 Контроль и оценка результатов практики осуществляется в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Оценка результатов выполняется на основе фонда оценочных средств по практике и отчетных документов, подготовленных обучающимся.

Формой промежуточной аттестации по практике является дифференцированный зачет.

4.2 Для получения оценки по практике обучающийся обязан представить следующий **комплект отчетных документов**:

- заполненный дневник;
- отчет по практике, который формируется из отчетных документов по каждому дню практики по результатам выполненных заданий.

Отчет оформляется в соответствии с методическими указаниями по производственной практике по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Сроки, форма и порядок аттестации.

4.3 Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций

Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций осуществляется по итогам выполненных видов работ.

Вывод о достаточном или недостаточном уровне сформированности ОК и ПК руководитель практики делает на основе оценок текущего контроля и отчетных документов обучающегося по практике.

Профессиональные компетенции

Код и наименование компетенции	Требования к умениям и практическому опыту	Формы контроля
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	уметь: оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; <i>Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений</i>	

	<i>многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i> <i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.⁹</i>	
	иметь практический опыт в: <i>проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории.</i> <i>Проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).</i> <i>Организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</i> <i>Организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО.</i> <i>Организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i> <i>Организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i>	

⁹ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

	<i>Подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома¹⁰</i>	
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	уметь: проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту. <i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.¹¹</i> иметь практический опыт в: разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ <i>Разработка предложений по оптимизации</i>	

¹⁰ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

¹¹ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

	<i>работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i> <i>Разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i> <i>Подбор технологий и оборудования для обеспечения надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i> <i>Оценка текущего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i> <i>Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения¹²</i>	
ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	уметь: проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий. Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц. Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ. Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.¹³	
	иметь практический опыт в: проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации <i>Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ.</i> <i>Проверка работы инженерного оборудования</i>	

¹² Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

¹³ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

	<i>после устранения причин (локализации) аварии. Документирование выполнения аварийных работ.</i> <i>Взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии.</i> <i>Выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии.¹⁴</i>	
ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	уметь: владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; <i>Формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах.</i> <i>Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i> <i>Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.</i> <i>Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ.</i> <i>Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.</i> <i>Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем</i>	

¹⁴ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

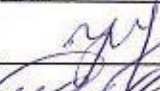
	<i>инженерного оборудования общего имущества¹⁵</i>	
	иметь практический опыт в: контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования. <i>Оценка факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.</i> <i>Организация мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i> <i>Ведение технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i> <i>Документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям.</i> <i>Организация устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров.</i> <i>Проведение осмотров общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета.</i> <i>Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.¹⁶</i>	

¹⁵ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

¹⁶ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

Разработчики:

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Н.В. Портнова

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Ю.А. Черноухова

ВГТУ Преподаватель СПК  М.А. Портнов

ВГТУ Преподаватель СПК  Т.М. Шкатова

Руководитель образовательной программы

ВГТУ Преподаватель СПК  Ю.В. Макушина

Эксперт

Директор ООО «Юнитехпроект»



 Н.В. Корчагин

М.П.
организации