

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики, менеджмента и
информационных технологий

Баркалов С.А. /

31 «августа» 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Договорные отношения и услуги при управлении
многоквартирным домом»

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

Профиль Управление жилищным фондом

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

Ю.П. Лихотин

Заведующий кафедрой
Управления

С.А. Баркалов

Руководитель ОПОП

В.Е. Белоусов

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование компетенций обучающегося, позволяющие выполнять договорную работу при управлении многоквартирным домом.

1.2. Задачи освоения дисциплины

→ сформировать навыки правильной квалификации договорных правоотношений, толкования и анализа норм права, направленных на регулирование договорных отношений;

→ научиться принимать обоснованные решения при взаимоотношениях, учитывающих интересы всех сторон;

→ овладеть умением составлять договор и сопроводительную документацию;

→ сформировать навыки обеспечения законности и правопорядка при осуществлении хозяйственной деятельности;

→ овладеть современными методами поиска, обработки и использования правовой информации;

→ сформировать умения применять теоретические знания при решении практических задач.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Договорные отношения и услуги при управлении многоквартирным домом» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, блока Б1 учебного плана.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Договорные отношения и услуги при управлении многоквартирным домом» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-4 - Способность готовить документы для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, договоров с региональным оператором по сбору, транспортировке, хранению и утилизации твердых бытовых отходов, а также специализированными организациями по дератизации, дезинсекции

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-4	Знать гражданское законодательства в области договорных отношений
	Уметь осуществлять договорную работу при управлении многоквартирным домом
	Владеть навыками правильной квалификации договорных правоотношений, толкования и анализа норм права, направленных на регулирование договорных отношений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Договорные отношения и услуги при управлении многоквартирным домом» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
Аудиторные занятия (всего)	64	64
В том числе:		
Лекции	32	32
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Самостоятельная работа	80	80
Контроль	36	36
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации – экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед	180 5	180 5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	контроль	Всего, час
1	Основы договорных правоотношений	Основы понятия договора. Истоки возникновения договора. Понятие и система гражданский правоотношений. Основания возникновения и осуществление гражданских прав и обязанностей. Методы и способы защиты гражданских прав. Объекты гражданских прав. Понятие сделки. Их признаки, виды и формы. Недействительность сделки.	4	4	12	6	26
2	Гражданские обязательства и права	Понятие и основания возникновения гражданских обязательств. Классификация обязательств. Осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Сроки в гражданском законодательстве. Понятие исковой давности. Ответственность за нарушения обязательных требований.	4	4	12	6	26
3	Гражданско-правовые договоры	Понятие и функции гражданско-правового договора. Регулирование договорных отношений. Классификация гражданско-правовых договоров. Особенности предпринимательских договоров. Система гражданско-правовых договоров. Принцип свободы заключения договора. Система нормативного регулирования договорных правоотношений. Содержание договора. Существенные условия договора. Исполнение коммерческих договоров. Порядок заключения договора.	6	6	16	6	34

		Порядок изменения и расторжения договора. Правовые последствия.					
4	Договоры в системе ЖКХ	Договоры в системе ЖКХ. Классификация договоров, заключаемой управляющей организацией. Договор управления МКД. Правовые основания, содержание, субъекты и объект договора. Порядок заключения, изменения, завершения и расторжения договора управления МКД. Особенности договоров предоставления коммунальных ресурсов. Особенности договоров об использовании общего имущества МКД. Сервисные договоры.	6	6	16	6	34
5	Трудовой договор	Понятие трудового договора. Основные его черты и стороны. Виды и условия трудовых договоров. Порядок заключения и изменения трудового договора. Расторжение трудового договора.	6	6	12	6	30
6	Особенности различных видов гражданско-правовых договоров	Понятие и содержание права собственности в гражданском и жилищном праве. Основания возникновения права собственности. Виды имущественных прав. Договор купли-продажи и его виды. Общие положения, стороны и условия. Договор аренды и его виды. Общие положения, стороны и содержание. Договор подряда и его виды. Общие положения, стороны и содержание. Договоры об оказании услуг. Общие положения, стороны и содержание. Разновидности. Посреднические договоры. Общие положения, стороны и содержание	6	6	12	6	30
Итого			32	32	80	36	180

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрены учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 4 семестре для очной формы обучения.

Тематика курсового проекта посвящена разработке проекта договора при управлении многоквартирным домом.

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

→ сформировать навыки правильной квалификации договорных правоотношений, толкования и анализа норм права, направленных на регулирование договорных отношений;

→ научиться принимать обоснованные решения при взаимоотношениях, учитывающих интересы всех сторон;

→ овладеть умением составлять договор и сопроводительную документацию;

→ сформировать навыки обеспечения законности и правопорядка при осуществлении хозяйственной деятельности;

→ овладеть современными методами поиска, обработки и использования правовой информации;

→ сформировать умения применять теоретические знания при решении практических задач.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-4	Знать гражданское законодательства в области договорных отношений	Активная работа на практических занятиях и при разработке курсового проекта, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта, зачета	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь осуществлять договорную работу при управлении многоквартирным домом	Решение практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками правильной квалификации договорных правоотношений, толкования и анализа норм права, направленных на регулирование договорных отношений	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-4	Знать гражданское законодательства в области договорных отношений	Тест, экзамен	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь осуществлять договорную работу при	Решение стандартных	Задачи решены в	Продемонстрирован	Продемонстрирован	Задачи не решены

управлении многоквартирным домом	практических задач	полном объеме и получены верные ответы	верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	верный ход решения в большинстве задач	
Владеть навыками правильной квалификации договорных правоотношений, толкования и анализа норм права, направленных на регулирование договорных отношений	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Сделками являются действия граждан и юридических лиц...

- по заключению договора
- направленные на принятие обязательств в имущественных отношениях
- направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

2. Договор продажи части квартиры считается заключенным с момента...

- передачи сторонами имущества, предусмотренного договором
- подписания договора сторонами
- подписания договора сторонами и оплаты стоимости передаваемого имущества
- государственной регистрации договора

3. Договор считается заключенным в момент...

- акцепта адресатом полученной оферты
- получения лицом, направившим оферту, протокола разногласий
- получения лицом, направившим оферту, её акцепта

4. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц даёт покупателю право требовать...

- уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи
- расторжения договора купли-продажи
- уменьшения цены товара и расторжения договора купли-продажи
- уменьшения цены товара

5. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его...

- заключения
- согласования

- подписания
- обсуждения

6. Договор — это...

- соглашение двух или более лиц в форме, установленной гражданским законодательством
- методика ведения коммерческой деятельности
- комплекс взаимосвязанных сделок

7. Способом обеспечения исполнения договора является...

- поручительство
- представительство
- поручение

8. Доверительный управляющий вправе совершать действия...

- как юридические, так и фактические в интересах выгодоприобретателя
- как юридические, так и фактические
- только юридические
- как юридические, так и иные действия по договору

9. Форма договора продажи предприятия, установленная Гражданским кодексом Российской Федерации...

- письменная с государственной регистрацией и нотариальным удостоверением
- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией
- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами
- письменная с государственной регистрацией
- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и обязательным приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ
- письменная
- письменная в виде единого документа, подписанного сторонами, с государственной регистрацией и приложением к нему документов, предусмотренных п. 2 ст. 561 ГК РФ, по соглашению сторон

10. Договором является...

- соглашение двух или более лиц в сфере товарного обращения
- письменный документ, предусматривающий совершение сторонами определенных действий в области имущественных отношений
- соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

11. Договор розничной купли-продажи товара с условием его доставки покупателю считается исполненным с момента...

- вручении товара покупателю
- принятия покупателем обязательства оплатить доставленный ему товар
- выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека
- принятия продавцом обязательства доставить покупателю товар

12. Договор, который считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества, является...

- реальным
- казуальным
- консенсуальным
- абстрактным

13. Учредительный договор необходим для создания...

- акционерного общества
- общество с ограниченной ответственностью
- унитарное предприятие

14. Сделка, требующая нотариального удостоверения...

- доверенность в порядке передоверия
- поставка для государственных нужд
- финансовая аренда
- ипотека

15. «Существенные» условия договора — это условия, без согласования которых договор считается...

- недействительным
- притворным
- незаключенным

16. Договор, по которому одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять и оплатить этот результат, — это договор...

- купли-продажи движимого имущества
- подряда
- проката
- возмездного оказания услуг

17. Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются...

- государственная регистрация перехода права собственности
- государственная регистрация договора
- предмет, цена
- предмет, срок

18. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем это предложено в оферте...

- не является акцептом
- является акцептом на иных условиях
- является акцептом без учета иных условий

19. Достаточно определенное в своем содержании, но не предусмотренное законом или договором, широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения — это...

- обычай делового оборота
- принцип УНИДРУА
- судебный прецедент

20. Кредитный договор, заключенный в устной форме, является...

- оспоримым, если подтвержден распиской должника о получении им денежной суммы
- оспоримым
- ничтожным
- оспоримым, если подтвержден нотариально удостоверенной распиской должника о получении им денежной суммы

21. Условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются...

- оспоримыми
- недействительными
- действительными, если потребитель подписал договор с такими условиями

22. Объектом договора найма жилого помещения может быть:

- жилой дом, гараж:
- квартира, часть жилого дома
- квартира, гараж, жилой дом, часть квартиры
- квартира, часть жилого дома, часть квартиры

23. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент (Выберите два варианта)

- сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки товара покупателю
- получения денежной суммы от покупателя за переданный ему товар
- вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя
- вступления договора купли-продажи в силу
- подписания договора купли-продажи

24. Существенными условиями договора аренды здания или сооружения являются условия о...

- предмете договора
- сроке договора
- размере арендной платы
- предмете и размере арендной платы

25. Оферта должна содержать...

- предложение заключить договор
- существенные условия договора
- предварительный договор

26. При отсутствии в договоре продажи недвижимости цены этого имущества...

- договор считается недействительным
- цена определяется в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ
- договор считается не заключенным

27. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката...

- не применяется
- применяется
- применяется, если это указано в договоре

28. Какая из нижеследующих сделок является договором...

- завещание
- доверенность
- дарение

29. Договор простого товарищества является...

- многосторонним
- односторонним
- двухсторонним

30. Какие органы ответственны за контроль за соблюдением законов в сфере трудовых отношений?

- Министерство культуры
- Трудовые инспекции
- Федеральная налоговая служба
- Министерство транспорта

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Предмет и объект договора, заключаемого в целях управления МКД.
2. Подходы и механизмы обоснования целесообразности заключения договора.
3. Применение механизмов выбора контрагента.
4. Проверка правосубъектности и надежности контрагента.
5. Формирование условий договора.
6. Подготовка проекта договора.
7. Разработка механизма согласования и заключения договора.
8. Осуществление контроля исполнения и закрытие договора.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Подготовка проекта договора проведения текущего ремонта мест общего пользования.
2. Подготовка проекта договора оказания услуг по санитарной обработке мест общего пользования.
3. Подготовка проекта договора по дератизации МКД.
4. Подготовка проекта договора по дезинсекции МКД.
5. Подготовка проекта договора газоснабжения МКД.
6. Подготовка проекта договора теплоснабжения МКД.
7. Подготовка проекта договора энергоснабжения МКД.
8. Подготовка проекта договора водоснабжения МКД.
9. Подготовка проекта договора водоотведения и канализации МКД.
10. Подготовка проекта договора обслуживания ливневой канализации.
11. Подготовка проекта договора с региональным оператором по сбору, транспортировке, хранению и утилизации твердых бытовых отходов.

12. Подготовка проекта договора вывоз перерабатываемых твердых бытовых отходов.
13. Подготовка проекта договора обслуживания пристроенной газовой котельной.
14. Подготовка проекта договора услуг клининговой компании.
15. Подготовка проекта договора подряда на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.
16. Подготовка проекта договора на выполнение работ по демонтажу и устройству детской площадки.
17. Подготовка проекта договора обслуживания лифтового оборудования.
18. Подготовка проекта договора устройства ограждения МКД.
19. Подготовка проекта договора пунктов охраны в подъездах.
20. Подготовка проекта договора охраны МКД
21. Подготовка проекта договора монтажа системы охраны МКД.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом.

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Основы понятия договора. Истоки возникновения договора.
2. Понятие и система гражданский правоотношений.
3. Основания возникновения и осуществление гражданских прав и обязанностей.
4. Методы и способы защиты гражданских прав.
5. Объекты гражданских прав.
6. Понятие сделки. Их признаки, виды и формы.
7. Недействительность сделки.
8. Понятие и основания возникновения гражданских обязательств.
9. Классификация обязательств.
10. Осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
11. Сроки в гражданском законодательстве. Понятие исковой давности.
12. Ответственность за нарушения обязательных требований.
13. Понятие и функции гражданско-правового договора. Регулирование договорных отношений.
14. Классификация гражданско-правовых договоров. Особенности предпринимательских договоров.
15. Система гражданско-правовых договоров.
16. Принцип свободы заключения договора. Система нормативного регулирования договорных правоотношений.
17. Содержание договора. Существенные условия договора. Исполнение коммерческих договоров.
18. Порядок заключения договора.
19. Порядок изменения и расторжения договора. Правовые последствия.

20. Договоры в системе ЖКХ. Классификация договоров, заключаемой управляющей организацией.

21. Договор управления МКД. Правовые основания, содержание, субъекты и объект договора.

22. Порядок заключения, изменения, завершения и расторжения договора управления МКД.

23. Особенности договоров предоставления коммунальных ресурсов.

24. Особенности договоров об использовании общего имущества МКД. Сервисные договоры.

25. Понятие трудового договора. Основные его черты и стороны.

26. Виды и условия трудовых договоров.

27. Порядок заключения и изменения трудового договора.

28. Расторжение трудового договора.

29. Понятие и содержание права собственности в гражданском и жилищном праве. Основания возникновения права собственности.

30. Виды имущественных прав.

31. Договор купли-продажи и его виды. Общие положения, стороны и условия.

32. Договор аренды и его виды. Общие положения, стороны и содержание.

33. Договор подряда и его виды. Общие положения, стороны и содержание.

34. Договоры об оказании услуг. Общие положения, стороны и содержание. Разновидности.

35. Посреднические договоры. Общие положения, стороны и содержание.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по билетам, составленных из теоретических вопросов и практического задания. В ходе такого экзамена студент получает некоторое время на подготовку, пишет письменный конспект ответа, а затем даёт устный ответ экзаменатору.

Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент плохо ориентируется в пройденном материале, показал не отвечающие требованиям программы умения и навыки, при ответе допустил грубые ошибки.

Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент показал знание материала только в объеме пройденного материала, умения и навыки, в основном, отвечающие требованиям программы, но не ориентируется в основной литературе, при ответе допустил значительное количество погрешностей принципиального характера и не более одной грубой ошибки.

Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент показал знание только пройденного материала и основной литературы, умения и навыки, в

основном отвечающие требованиям программы, при ответе допустил погрешности не принципиального характера, не допустил грубых ошибок.

Оценка «Отлично» ставится в случае, если студент показал знание пройденного материала, основной и дополнительной литературы, умения и навыки, полностью отвечающие требованиям программы, при ответе не допустил погрешностей не принципиального характера и грубых ошибок.

Экзамен также может проводиться по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы договорных правоотношений	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту
2	Гражданские обязательства и права	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту
3	Гражданско-правовые договоры	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту
4	Договоры в системе ЖКХ	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту
5	Трудовой договор	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту
6	Особенности различных видов гражданско-правовых договоров	ПК-4	Тест, экзамен, решение задач, защита реферата, требования к курсовому проекту

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Конституция Российской Федерации : [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01 июля 2020 г.] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru>

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // // КонсультантПлюс: справочно-правовая система [Офиц. сайт]. URL: <http://www.consultant.ru/>.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // // КонсультантПлюс: справочно-правовая система [Офиц. сайт]. URL: <http://www.consultant.ru/>.

4. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».

6. Гражданское право. Гражданско-правовые договоры : учеб. пособие / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; [под общ. ред. Е. Г. Шабловой] ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2018. – 174 с.

7. Договорное право : общие положения /М.И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 4-е изд. – М.: Статут. 2020. — 847 с. (Золотой фонд издательства «Статут».).

8. Договорное право: учебное пособие для обучающихся программ магистратуры по направлению «Юриспруденция» / Л. А. Родионов, О. А. Таренкова. - Самара: СФ ГАОУ ВО МГПУ, 2020. - 352 с.

9. Романова Е.Н. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 202 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

Академическая лицензия на использование офисного программного обеспечения.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Официальный сайт Правительства Российской Федерации
<http://www.government.gov.ru>.

Официальная Россия. Официальный сервер органов государственной власти Российской Федерации. <http://www.gov.ru>.

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.

Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

Современные профессиональные базы данных:

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>

Сайт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области <https://fkr36.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

Аудитории для практических занятий, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов
- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;

- компьютерной техникой с офисным программным обеспечением, справочно-правовой системой, САПР.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Договорные отношения и услуги при управлении многоквартирным домом» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

