

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Декан факультета Панфилов Д.В.  
«21» августа 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
«Прогнозирование и планирование использования земель и  
объектов недвижимости»

**Направление подготовки** 21.04.02 Землеустройство и кадастры

**Программа** Городской кадастр

**Квалификация выпускника** Магистр

**Нормативный период обучения** 2 года / 2 года и 4 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2021

**Автор программы** Калабухов Г.А. /Калабухов Г.А./

**Заведующий кафедрой  
Кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии** Баринов В.Н. /Баринов В.Н./

**Руководитель ОПОП** Баринов В.Н. /Баринов В.Н./

Воронеж 2021

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цели дисциплины** получение теоретических знаний основ прогнозирования и планирования при использовании земельных ресурсов и объектов недвижимости в системе управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины:

- изучение основных положений прогнозирования и планирования использования земель и объектов недвижимости;
- формирование представлений о функциях и принципах прогнозирования и планирования использования земель и объектов недвижимости;
- изучение основных методов разработки прогнозных и плановых материалов по использованию земель и объектов недвижимости.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 - Способность анализировать информацию и формулировать градостроительные задачи применительно к объекту исследования

ПК-6 - Способность проводить необходимые для разработки градостроительной документации исследования и изыскания

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	знать методы сбора и систематизации информации для разработки стратегий и программ комплексного развития территорий;
	уметь формулировать цели и задачи территориального планирования;
	владеть методами и средствами градостроительного анализа территорий и поселений.
ПК-6	знать требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации
	уметь выполняет необходимые картографические, пространственные, территориальные,

	демографические, экономические исследования и изыскания	социологические,
	владеть методами анализа больших массивов информации профессионального содержания в ходе проведения исследований для разработки градостроительных решений	

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
<b>Самостоятельная работа</b>	90	90
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

**заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
<b>Самостоятельная работа</b>	130	130
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Исторические этапы развития, сущность и принципы, верификация результатов прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Современное состояние и зарубежный опыт прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	4	6	14	24
2	Место прогнозирования и планирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Нормативно-правовая база прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.	4	6	14	24
3	Классические и современные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Классификация методов прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Формализованные и экспертные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	4	6	14	24
4	Современные методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Особенности методов и виды планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Современное содержание планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	2	6	16	24
5	Информационное обеспечение прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Виды информации, необходимой для прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Роль землеустройства, кадастров и мониторинга в информационном обеспечении прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.	2	6	16	24
6	Организация работ по прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Этапы и выбор метода прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Применение результатов и эффективность прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.	2	6	16	24
<b>Итого</b>			<b>18</b>	<b>36</b>	<b>90</b>	<b>144</b>

### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Исторические этапы развития, сущность и принципы, верификация результатов прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Современное состояние и зарубежный опыт прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	2	-	20	22
2	Место прогнозирования	Нормативно-правовая база прогнозирования	2	-	22	24

	вания и планирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.				
3	Классические и современные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Классификация методов прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Формализованные и экспертные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	-	-	22	22
4	Современные методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Особенности методов и виды планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Современное содержание планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.	-	2	22	24
5	Информационное обеспечение прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Виды информации, необходимой для прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Роль землеустройства, кадастров и мониторинга в информационном обеспечении прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.	-	2	22	24
6	Организация работ по прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	Этапы и выбор метода прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Применение результатов и эффективность прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления.	-	2	22	24
<b>Итого</b>			<b>4</b>	<b>6</b>	<b>130</b>	<b>140</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 3 семестре для очной формы обучения, в 4 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы:

1. Исторические этапы развития прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
2. Сущность прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
3. Принципы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
4. Верификация результатов прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
5. Современное состояние теории и практики прогнозирования и планирования использования объектов недвижимости
6. Зарубежный опыт прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

7. Особенности земельных ресурсов и объектов недвижимости как объекта прогнозирования и планирования

8. Нормативно-правовая база прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

9. Нормативно-правовая база планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

10. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости как функция управления

11. Классификация методов прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

12. Формализованные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

13. Экспертные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

14. Современные формализованные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

15. Современные экспертные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

16. Особенности методов планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

17. Традиционные методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

18. Территориальное планирование

19. Стратегическое планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

20. Современное содержание планирования использования территорий на различных административно-территориальных уровнях

21. Форсайт-исследования в сфере земельно-имущественного комплекса

22. Виды информации, необходимой для прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

23. Роль землеустройства, кадастров и мониторинга в информационном обеспечении прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

24. Этапы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

25. Выбор метода прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости

26. Применение результатов прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости в системе управления

27. Эффективность прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- изучение теоретических основ прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости;

- проведение необходимых для разработки градостроительной документации исследования и изыскания на основе прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- освоение методов прогнозирования и планирования, и умение правильно применять теоретические знания на практике при использовании земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Курсовая работа состоит из пояснительной записки объемом 30–45 с. и графического материала (графической части курсовой работы). Топографическая подоснова и задание для курсовой работы студентам выдаются на кафедре кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии. Графическая часть курсовой работы выполняется на листе формата А4.

Выполненная студентом курсовая работа сдается на кафедру для проверки. После рецензирования руководителем она возвращается студенту для ознакомления с рецензией и внесения в случае необходимости исправлений и дополнений. Защита курсовых работ производится учащимся перед преподавателем или комиссией, назначенной кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

#### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Аттестован</b>	<b>Не аттестован</b>
ПК-5	знать методы сбора и систематизации информации для разработки стратегий и программ комплексного развития территорий;	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь формулировать цели и задачи территориального планирования;	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами и средствами градостроительного анализа территорий и поселений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	знать требования нормативных правовых актов и	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации		рабочих программах	в рабочих программах
	уметь выполнять необходимые картографические, пространственные, территориальные, демографические, социологические, экономические исследования и изыскания	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами анализа больших массивов информации профессионального содержания в ходе проведения исследований для разработки градостроительных решений	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-5	знать методы сбора и систематизации информации для разработки стратегий и программ комплексного развития территорий;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь формулировать цели и задачи территориального планирования;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами и средствами градостроительного	Решение прикладных задач в	Задачи решены в полном	Продемонстрирован верный ход	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	анализа территорий и поселений.	конкретной предметной области	объеме и получены верные ответы	решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	большинстве задач	
ПК-6	знать требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь выполняет необходимые картографические, пространственные, территориальные, демографические, социологические, экономические исследования и изыскания	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами анализа больших массивов информации профессионального содержания в ходе проведения исследований для разработки градостроительных решений	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

Вопросы для тестирования с вариантами ответов:

1. Какая форма предвидения обладает наибольшей конкретностью и определенностью?
  - а) прогноз;
  - б) гипотеза;
  - в) план.
2. Наука о принципах, методах и средствах научного прогнозирования называется:
  - а) гносеология;
  - б) футурология;
  - в) верификация;
  - г) прогностика.

3. Целевой прогноз имеет схему:
  - а) настоящее - > будущее;
  - б) настоящее < - будущее.
4. По периоду упреждения выделяют прогнозы:
  - а) оперативные;
  - б) целевые;
  - в) комплексные;
  - г) краткосрочные и среднесрочные;
  - д) условные;
  - е) долгосрочные и сверхдолгосрочные;
  - ж) организационные.
5. В задании на разработку прогноза указывается:
  - а) метод прогнозирования;
  - б) точность прогнозирования;
  - в) заказчик и исполнитель прогноза;
  - г) параметры прогнозирования;
  - д) данные о финансировании;
  - е) этапы прогнозирования.
6. Краткосрочный прогноз выполняется на период:
  - а) до 1 года;
  - б) 1—5 лет;
  - в) 5—10 лет;
  - г) 2—4 года.
7. Создание автоматизированной системы управления прогнозными и плановыми расчетами состоит из этапов:
  - а) прогнозной ретроспекции;
  - б) интеграции плановых показателей;
  - в) проспекции;
  - г) верификации;
  - д) автоматизации прогнозных и программных расчетов.
8. Проект черты городских и сельских населенных пунктов разрабатывается на основе:
  - а) генерального плана;
  - б) проекта межевания;
  - в) схемы зонирования;
  - г) схемы землеустройства.
9. Долгосрочный прогноз составляется на период:
  - а) до 20 лет;
  - б) 10-20 лет;
  - в) свыше 20 лет;
  - г) 5-10 лет.
10. Инструментами долгосрочного планирования являются:
  - а) плановые калькуляции;
  - б) экономико-математические модели;
  - в) сметы доходов и расходов.

## 7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Вопросы для тестирования с вариантами ответов:

1. К информационной базе прогнозирования предъявляют требования:
  - а) достоверности;
  - б) неопределенности;
  - в) достаточности;
  - г) несопоставимости;
  - д) системности.
2. План — это:
  - а) составление ряда взаимосвязанных расчетных таблиц;
  - б) порядок работы или перечень действий, которые должны быть произведены для достижения поставленных целей;
  - в) выявление причин, приведших предприятие к финансовой несостоятельности.
3. Прогнозирование - это:
  - а) оценка перспектив развития в обозримом будущем;
  - б) схема будущих действий;
  - в) нейтрализация негативных факторов.
4. Агломерация представляет собой:
  - а) рост городов;
  - б) слияние многих городов и населенных мест в единое городское поселение;
  - в) размещение людей по обитаемой территории;
  - г) устройство населенного места.
5. Населенный пункт представляет собой:
  - а) территорию, застроенную многоэтажными и одноэтажными домами;
  - б) территорию, предназначенную для размещения промышленных предприятий;
  - в) первичную единицу расселения людей в пределах одного застроенного участка, используемого как место длительного проживания людей.
6. Планировка населенного пункта — это:
  - а) застройка городов и сел;
  - б) проектирование населенного пункта;
  - в) архитектурно-пространственная организация населенного пункта;
  - г) строительное зонирование и планировка населенного пункта.
7. Разместите нормативные правовые акты в сфере градостроительства по соподчиненности:
  - а) Градостроительный кодекс РФ;
  - б) СНиПы, указы, распоряжения;
  - в) Конституция РФ;
  - г) нормативные правовые акты в сфере градостроительства субъектов РФ.
8. Чертеж, составленный на базе топографического плана местности, на

котором показано современное использование территории, сохраняемые на перспективу материальные и природные элементы и строительные ограничения, - это:

- а) опорный план;
- б) абрис;
- в) генеральный план;
- г) схема землепользования.

9. К важнейшим принципам планировки не относится:

- а) развитие сети культурно-бытовых учреждений;
- б) комплексность;
- в) территориальная организация общества;
- г) наилучшее и наиболее эффективное использование;
- д) функциональный принцип.

10. Строительно-технические требования предполагают учет:

- а) несущей способности грунтов;
- б) состояния подъездных путей;
- в) возможности возведения зданий на данном рельефе без проведения большого объема земляных работ;
- г) создания выразительной композиции плана.

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

Вопросы для тестирования с вариантами ответов:

1. Земельный участок - это:

- а) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены;
- б) поверхностный слой;
- в) все, что находится на поверхности земли.

2. СНиП — это:

- а) санитарно-гигиенические правила;
- б) стандарты, нормы и правила;
- в) сборник норм и правил;
- г) строительные нормы и правила.

3. Архитектурно-планировочная композиция представляет собой:

- а) сочетание и взаимосвязь всех элементов архитектурного сооружения, в результате чего создаются его законченность и целостность;
- б) композиция, состоящая из зданий, строений, сооружений;
- в) сочетание функциональных зон населенного пункта;
- г) сочетание производственной и жилой зон населенного пункта.

4. Плотность застройки определяется как отношение:

- а) численности населения населенного пункта к его общей площади;
- б) численности населения населенного пункта к площади застройки;
- в) численности населения населенного пункта к площади производственной зоны;
- г) площади застройки к общей площади населенного пункта.

5. Техничко-экономические показатели, охватывающие всю территорию населенного пункта, — это:
- показатели брутто;
  - показатели нетто;
  - натуральные показатели;
  - относительные показатели.
6. Согласно ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», объектами кадастрового учета являются:
- здания;
  - сооружения;
  - объекты незавершенного строительства;
  - помещения;
  - земельные участки;
  - комнаты;
  - участки леса;
  - водоемы.
7. Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, — это:
- кадастровое дело;
  - кадастровый паспорт;
  - кадастровая выписка;
  - межевой план.
8. Кадастровый номер объекта недвижимости - это:
- уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости;
  - порядковый номер в едином государственном реестре;
  - порядковый инвентаризационный номер.
9. Кадастровая стоимость объекта недвижимости - это:
- стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки на определенную дату;
  - расчет рыночной стоимости;
  - расчет удельного показателя.
10. Комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для использования и создания благоприятных условий — это:
- инженерная подготовка территории населенного пункта;
  - проведение мероприятий, необходимых для освоения территории;
  - подготовка территории под застройку;
  - благоустройство.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

Не предусмотрено учебным планом

#### **7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

*Вопросы для зачета с оценкой:*

- Определение, цели и задачи градостроительной деятельности.
- Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.

7. Назначение виды документации по планировке территории.
3. Порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана городского и сельского поселения.
4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
5. Предварительные расчеты к проекту.
6. Основы территориального планирования и развития территорий.
7. Задачи комплексной организации территорий в прогнозах при землеустройстве и в архитектуре.
8. Классификация методов прогнозирования.
9. Промышленные районы распределение территории.
10. Устойчивое развитие территории и региона в целом.
11. Краткосрочное и долгосрочное планирование в программе территориального развития страны, региона.
12. Нормативная и правовая базы, используемые при прогнозировании и планировании использования земель и объектов недвижимости.
13. Особенности землеустроительных мероприятий и их экономическая эффективность.
14. Территориальное планирование как метод государственного управления.
15. Поисковые и нормативные акты, применяемые при территориальном планировании.
16. Принципы и порядки разработки долгосрочных прогнозов использования земель и объектов недвижимости.
17. Методические основы разработки документов планирования использования земель и объектов недвижимости.
18. Экологические и социально-политические предпосылки планирования и прогнозирования использования земель и объектов недвижимости.
19. Логические методы прогнозирования развития территориальных систем: методы индукции и дедукции, метод межсистемного анализа.
20. Методы экспертных оценок: понятие, виды, общая характеристика.
21. Метод программного прогнозирования, его суть, пример.
22. Недостатки методов экспертных оценок.
23. Статистические методы прогнозирования: понятие, виды, общая характеристика.
24. Метод экстраполяции тенденций развития, его суть, пример.
25. Моделирование (математическое) как метод прогнозирования использования земель и объектов недвижимости.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

*Зачет с оценкой проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных*

баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

### 7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Теоретические основы прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет
2	Место прогнозирования и планирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет
3	Классические и современные методы прогнозирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет
4	Современные методы планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет
5	Информационное обеспечение прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет
6	Организация работ по прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов и объектов недвижимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита лабораторных работ, требования к курсовому проекту, зачет

### 7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики

выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:**

1. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : офиц. текст : [принят Гос. Думой 28 сент. 2001г. : одобр. Советом Федерации 10 окт. 2001г.]. – М.: Омега-Л, 2011. – 74 с.

2. Волков, С.Н. Территориальное планирование и землеустройство в системе мер по реализации Национального проекта "Развитие АПК" : [Текст] / Материалы к совместному заседанию бюро Отделения экономики и земельных отношений и Отделения земледелия. — М.: ГУЗ, 2006. — 83 с.

3. Карцев, Г.А. Прогнозирование и планирование использования и охраны земельных ресурсов [Текст] / Г.А. Карцев, А.С. Исаев // учебное пособие. - М., МГУП, 2010. - 488 с.

4. Ковалев, Н.С. Основы прогнозирования использования земельных ресурсов [Текст] / Н.С. Ковалев, Э.А. Садыгов, Н.А. Кузнецов // учебное пособие. - Воронеж, Воронежский ГАУ, 2010. - 215 с.

5. Учебное пособие по дисциплине «Планирование использования земель» для студентов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения : учебное пособие / составитель З. С. Батова. — Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2019. — 145 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137653>

6. «Современные проблемы землеустройства» (Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства / М. А. Сулин. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — ISBN 978-5-507-47970-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/335195>

7. «Актуальные проблемы землеустройства и кадастров» (Актуальные

проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — ISBN 978-5-89764-965-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176592>

8. «Современные проблемы землеустройства и кадастров» (Басова, И. А. Современные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / И. А. Басова, Д. О. Прохоров, И. И. Снежко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Тула : ТулГУ, 2022. — ISBN 978-5-7679-5063-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/291974>

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

#### **Лицензионное программное обеспечение**

1. WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
2. Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование;
3. Комплекс CREDO (КРЕДО) для ВУЗов – АЦДММ
4. "Топоматик Robur - Автомобильные дороги" сетевая версия 7.5;
5. nanoCAD

#### **Свободное ПО**

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. GIMP
6. Google Chrome
7. LibreOffice
8. Media Player Classic Black Edition
9. Moodle
10. Mozilla Firefox
11. MySQL Utilites
12. Notepad++
13. OpenOffice
14. Paint.NET
15. PDF24 Creator
16. PicPick
17. QGIS
18. STDU Viewer

19. VLC Media Player

20. WinDjView

**Перечень электронных библиотечных систем, задействованных в реализации образовательной программы**

1. Лань : электронно-библиотечная система. <https://e.lanbook.com/>
2. Электронная библиотека ВГТУ <https://bibl.cchgeu.ru/catalog/>
3. Цифровой образовательный ресурс IPR SMART  
<https://www.iprbookshop.ru/>

**Перечень электронных образовательных ресурсов и (или) профессиональных баз данных (подборок информационных ресурсов по тематикам) в соответствии с содержанием реализуемой образовательной программы**

1. Образовательный портал ВГТУ <https://old.education.cchgeu.ru/>
2. АК&М — экономическое информационное агентство  
<http://www.akm.ru/>
3. География <https://geographyofrussia.com/>
4. Старая техническая литература <https://retrolib.narod.ru/>
5. Стройпортал.ру <https://www.stroyportal.ru/>
6. Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители»<http://stroitelnii-portal.ru/>
7. Единая база данных о недвижимости <https://www.vrx.ru/statistic/>
8. Российская национальная библиотека <http://www.nlr.ru>
9. Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных [https://nspd.gov.ru/#top\\_section](https://nspd.gov.ru/#top_section)

**9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Реализация дисциплины «Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости» требует наличия учебной аудитории для проведения учебных занятий

Оборудование учебной аудитории: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Технические средства обучения:

– Интерактивный комплект SMART Board SB480iv2 (доска плюс проектор);

– видеопроектор DVPM Sanyo PLC-X201

Переносное техническое оборудование:

– ноутбук HP 250 N6Q67EA – 1 шт.

Учебная аудитория для проведения практических работ Лаборатория "Компьютерный класс"/ Лаборатория "Математической обработки результатов геодезических измерений, информационного обеспечения кадастра"

Оборудование учебного кабинета: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Технические средства обучения:

– Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 14 шт.

Помещение для самостоятельной работы «Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций/ Аудитория для самостоятельной работы».

Оборудование кабинета: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья)

Технические средства обучения:

– интерактивная доска Trace Board TS6080B;  
– персональный компьютер с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде вуза

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета методов прогнозирования и планирования использования земель и объектов недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.







Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.



Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
---------------------	-----------------------

Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Согласно приказу №01-09/2-370 от 13.05.2022 проф., д-р экон. наук Трухина Н.И. назначена заведующим кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии	16.05.2022	
2	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
3	Согласно приказу №01-08/400 от 09.08.2022 «О назначении руководителей ОПОП» руководителем образовательной программы 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» назначена доц., канд. геогр. наук Нетребина Ю.С.	31.08.2022	
4	Согласно приказу №01-1-08/486 от 24.07.2023 «О назначении руководителей ОПОП» руководителем образовательной программы 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» назначена заведующая кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии, профессор, доктор экономических наук Трухина Н.И.	24.07.2023	
5	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
6	Актуализирована образовательная программа и учебный план в ее	31.08.2023	

	составе в связи с вступлением в силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 18.01.2023 № 27н и признании утратившими силу приказов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 17 марта 2016 г. № 110н		
7	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2024	
8	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2025	
9	Актуализирован раздел 8.1 в части перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	02.03.2026	