

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Эксплуатация объектов недвижимости»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

- сформировать знания, необходимые для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования, для прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению;
- ознакомить с критериями составления договоров на эксплуатацию объектов и сервисных планов на предоставление услуг, в том числе на техническое обслуживание, выполнение текущих и капитальных ремонтов.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать систему знаний о правилах и нормах технической эксплуатации застройки, о планировании текущих и капитальных ремонтов, о содержании и эксплуатации инженерных систем и оборудования;
- изучить основные принципы и методы эксплуатации объектов недвижимости в жилищной, коммерческой, производственной и других сферах, в том числе и природных объектов недвижимости;
- ознакомить о передовых (инновационных) методах управления эксплуатацией объектов недвижимости, том числе о передовом опыте зарубежных стран.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-5 - Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости

ПК-1 - Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ

ПК-6 - Способен осуществлять мероприятия по техническому обследованию объектов недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет