

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе профессионального модуля

ПМ.04

**Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов**

(индекс по учебному плану)

(наименование дисциплины, профессионального модуля)

по специальности: **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

(код)

(наименование специальности)

3 года 10 месяцев

(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов изучается в объеме 424 часа, которые включают (128 ч. лекций, 128 ч. практических занятий, 33 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 18 ч. промежуточной аттестации).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 424 ч.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений; МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений.

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- **ОК 01.** Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
- **ОК 02.** Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
- **ОК 04.** Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
- **ОК 09.** Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
- **ОК 10.** Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Процесс изучения профессионального модуля Участие в проектировании зданий и сооружений направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- **ПК 4.1.** Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- **ПК 4.2.** Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
- **ПК 4.3.** Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
- **ПК 4.4.** Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) студент должен:

Знать:

- 31 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
- 32 алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности;
- 33 особенности поиска и анализа информации при выполнении профессиональных задач;
- 34 современные средства и устройства информатизации; порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности;
- 35 правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
- 36 основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
- 37 лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности;
- 38 особенности произношения;
- 39 правила чтения текстов профессиональной направленности;
- 310 правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- 311 обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 312 основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- 313 основные методы усиления конструкций;
- 314 организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- 315 нормативы продолжительности текущего ремонта;
- 316 перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- 317 периодичность работ текущего ремонта;
- 318 оценку качества ремонтно-строительных работ;
- 319 методы и технологию проведения ремонтных работ;
- 320 методы визуального и инструментального обследования;
- 321 правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- 322 положение по техническому обследованию жилых зданий;
- 323 правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного

оборудования жилых зданий;

- 324 пособие, по оценке физического износа жилых и общественных зданий.

Уметь:

- У1 -распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;
- У2 анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части;
- У3 определять этапы решения задачи;
- У4 выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;
- У5 составить план действия; определить необходимые ресурсы;
- У6 определять задачи для поиска информации;
- У7 определять необходимые источники информации;
- У8 планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;
- У9 выделять наиболее значимое в перечне информации;
- У10 оценивать практическую значимость результатов поиска;
- У11 оформлять результаты поиска
- У12 применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач;
- У13 использовать современное программное обеспечение
- У14 понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;
- У15 участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы;
- У16 строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;
- У17 кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); - У18 писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы;
- У19 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- У20 организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- У21 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- У22 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- У23 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- У24 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- У25 составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- У26 организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- У27 проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- У28 составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- У29 планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- У30 осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- У31 определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

- У32 оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- У33 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;
- У34 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- У35 проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- У36 пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- У37 владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- У38 владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- У39 использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания.

Иметь практический опыт:

- П1 организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- П2 выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
- П3 принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
- П4 осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

5. Содержание дисциплины (профессионального модуля)

В основе дисциплины (профессионального модуля) ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов лежат 6 основополагающих разделов:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2. Оценка технического состояния зданий и сооружений
3. Техничко-экономическое обоснование проведения реконструкции
4. Сбор исходных данных по реконструируемому зданию
5. Реконструкция гражданский и промышленных зданий.
6. Усиление, восстановление и ремонт конструкций.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

1. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессиональному модулю)

Изучение дисциплины (профессионального модуля) ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов складывается из следующих элементов:

- 1.1 лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- 1.2 практические занятия;

- 1.3 курсовая работа (проект);
- 1.4 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- 1.5 самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- 1.6 выполнение индивидуального или группового задания;
- 1.7 подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- 1.8 лекционных материалов;
- 1.9 рекомендуемой литературы;
- 1.10 периодических изданий;
- 1.11 сети «Интернет».

2. Виды контроля

Экзамен – 7,8 семестры.

Диф. зачет – 6,7,8 семестры.

Курсовой проект – 7 семестр.

Др. форма контроля-6 семестр.