

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель

по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

срок обучения: 1 год 10 месяцев

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель входит в основную образовательную программу по специальности земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель изучается в объеме 258 часов, которые включают (95 ч. лекций, 95 ч. практических занятий, 81 ч. самостоятельных занятий и 14 ч. консультации).

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель относится к профессиональному модулю ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений».

Изучение дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Дисциплина МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель является предшествующим для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 2.1-2.5, ОК 1- 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

Задачами дисциплины являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом земельно-имущественных отношений; освоение основных концепциями и методологических подходов к управлению недвижимым имуществом территории.

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс освоения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

– ОК 1: Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

– ОК 2: Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

– ОК 3: Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- ОК 4: Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6: Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7: Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8: Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9: Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10: Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс освоения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур
- ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель
- ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку
- ПК 2.4 Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости
- ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.

В результате изучения дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель студент должен:

Знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.

Уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений(Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель лежит 4 основополагающих раздела:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА;
2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ;
3. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ;

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Дифференцированный зачет – 4 семестр.

Составитель: Попова О.А.