

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Инженерных систем сооружений Яременко С.А.
« 25 » 06 2019 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Анализ сметной документации»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Возведение, эксплуатация и мониторинг зданий и сооружений (на английском языке)

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2019

Автор программы

/Жерлыкина М.Н./

Заведующий кафедрой
Жилищно-коммунального
хозяйства

/Драпалюк Н.А./

Руководитель ОПОП

/Драпалюк Д.А./

Воронеж 2019

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

формирование у магистрантов знаний, необходимых для проведения экспертизы сметной документации в строительстве.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение понятия цены как экономической категории и теоретических основ ценообразования в строительстве;
- рассмотрение договорной цены как основы ценообразования в строительстве и сметной стоимости как обоснования договорных цен;
- усвоение цели составления сметной документации, целесообразности назначения и регламента проведения ее экспертизы;
- изучение порядка и правил составления сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ;
- изучение методов ценообразования в строительстве и применения действующей сметно-нормативной базы;
- изучение регламента проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной документации и др.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Анализ сметной документации» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Анализ сметной документации» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

ПК-1 - Способен организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления

ПК-2 - Способен организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом

ПК-3 - Способен управлять строительной организацией

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-4	знать современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия
	уметь применять современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия
	владеть способностью применять современные

	коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия
ПК-1	знать организацию работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления
	уметь организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления
	владеть способностью организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления
ПК-2	знать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом
	уметь организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом
	владеть способностью организации процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом
ПК-3	знать управление строительной организацией
	уметь управлять строительной организацией
	владеть способностью управления строительной организацией

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Анализ сметной документации» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	117	117
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие, назначение и регламент проведения экспертизы сметной документации	Понятие экспертизы и экспертизы проектно-сметной документации, экспертное заключение, судебные и внесудебные экспертизы. Назначение сметной документации и целесообразность проведения ее экспертизы. Регулирование правоотношений субъектов хозяйственной деятельности в строительстве (заказчиков и подрядчиков) Гражданским кодексом РФ. Постановления Правительства РФ: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,	4	2	25	31
2	Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной документации	Объекты, в отношении которых устанавливаются полномочия органов государственной власти, к которым относится организация и проведение государственной экспертизы проектной документации. Полномочия органов государственной власти в соответствии с Градостроительным кодексом по установлению порядка организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, нормативные документы, для регламента экспертизы проектно-сметной документации. Организации по проведению государственной экспертизы, направления ее проведения. Экспертиза сметной стоимости в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета № 427.	4	4	26	34
3	Составление сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации	Направления использования инвестиций, подлежащих экспертизе; технологическая структура капитальных вложений; понятие и методы определения сметной стоимости; общая характеристика системы сметного нормирования и ценообразования 2001 г.; сметные нормативы; виды сметных нормативов, порядок их применения и особенности состава, схема формирования единичной расценки.	4	4	26	34
4	Основные виды сметной документации	Сводный сметный расчет: назначение, состав, и порядок определения; состав глав сводного сметного расчета и нормативы для расчетов по главам сводного сметного расчета; объектные сметы: назначение, состав, порядок составления и место в сводном сметном расчете; назначение локальных смет; взаимосвязь видов смет, сметная документация на этапах жизненного цикла объектов строительства.	4	4	26	34
5	Правила составления локальных смет с использованием нормативной базы 2001 г.	Локальные сметы на отдельные виды работ: порядок определения прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли и сметной стоимости; составление локальных смет базисно-индексным и ресурсным методами; правила определения объемов работ, порядок пересчета сметной стоимости из базисного в текущий уровень; применение поправочных коэффициентов	2	4	14	20
Итого			18	18	117	153

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 3 семестре для очной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта:

1. Понятие, назначение и регламент проведения экспертизы сметной документации
2. Целесообразность проведения экспертизы сметной документации для экономического обоснования стоимости будущего строительства
3. Строительная смета на этапах планирования, организации работ и расхода ресурсов при сооружении объекта и влияние достоверности сметной стоимости на период его полезной эксплуатации
4. Целесообразность проведения экспертизы сметная документация в строительстве: ее состав, назначение и порядок составления
5. Механизм проведения комплексной экспертизы сметной стоимости в составе сметной документации
6. Полномочия органов государственной власти, к которым относится организация, и проведение государственной экспертизы проектной документации по ГрК РФ
7. Экспертиза достоверности использования нормативов в области нормирования и ценообразования в строительстве, их состав и структура
8. Экспертиза достоверности определения объемов работ на строительные и монтажные работы
9. Экспертиза достоверности определения объемов работ на ремонтно-строительные работы
10. Действующая нормативно-правовая база регулирующая вопросы ценообразования, сметного нормирования в строительстве и экспертизы сметной документации
11. Классификация сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, подлежащих экспертизе, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета
12. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427)
13. Состав сводного сметного расчета на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры, подлежащий экспертизе
14. Правила представления документов для проведения сметной стоимости в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427

15. Правила определения объемов работ в составе проектно-сметной документации, подлежащей экспертизе
16. Общая характеристика системы сметного нормирования и ценообразования 2001 г., применяемая для объектов бюджетного финансирования, подлежащих экспертизе
17. Системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в соответствии с положениями методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004
18. Правила составления локальных смет, подлежащих экспертизе, с применением поправочных коэффициентов к единичным расценкам
19. Правила определение накладных расходов и сметной прибыли в составе локальных смет, подлежащих экспертизе, с применением поправочных коэффициентов

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- изучение понятия цены как экономической категории и теоретических основ ценообразования в строительстве;
- рассмотрение договорной цены как основы ценообразования в строительстве и сметной стоимости как обоснования договорных цен;
- усвоение цели составления сметной документации, целесообразности назначения и регламента проведения ее экспертизы;
- изучение порядка и правил составления сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ;
- изучение методов ценообразования в строительстве и применения действующей сметно-нормативной базы;
- изучение регламента проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной документации

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-4	знать современные коммуникативные технологии, в том числе на английском	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	языке, для академического и профессионального взаимодействия	вопросы при защите курсового проекта		
	уметь применять современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть способностью применять современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	знать организацию работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть способностью организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	знать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть способностью организации процессов по управлению государственным и муниципальным	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	жилищным фондом			
ПК-3	знать управление строительной организацией	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь управлять строительной организацией	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть способностью управления строительной организацией	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
УК-4	знать современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь применять современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке, для академического и профессионального взаимодействия	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	владеть способностью применять современные коммуникативные технологии, в том числе на английском языке,	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	для академического и профессионального взаимодействия					
ПК-1	знать организацию работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	владеть способностью организовывать работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
ПК-2	знать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	владеть способностью организации процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
ПК-3	знать управление строительной организацией	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь управлять строительной организацией	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	владеть способностью управления строительной организацией	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. На какие группы подразделяются сборники сметно-нормативной базы 2001 года по областям применения

1. Строительные, монтажные, вспомогательные.
2. *Фирменные, территориальные, федеральные, индивидуальные, отраслевые.*
3. Федеральные, территориальные, отраслевые.

2. В каком уровне цен разработаны сборники ЕР 2001 г., введенные в действие в 2003 г.?

1. 1 января 2001 г.
 2. *1 января 2000 г.*
 3. 1 января 2003 г.
 4. 1 января 2008 г.
- 3. Какие сборники единичных расценок должны быть использованы при составлении сметной документации на строительство в административно-территориальных регионах страны (кроме 1-го района Московской области)?**

1. ФЕР
2. *ТЕР*
3. ОЕР
4. ИЕР

4. Из каких составляющих состоит сметная стоимость (цена) на строительные материалы, изделия и конструкции?

1. *Наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций, таможенные пошлины и сборы, стоимость транспортировки до приобъектного склада, отпускная цена поставщика (с учетом тары, упаковки и реквизита), заготовительно-складские расходы.*

2. Себестоимость, прибыль и эксплуатация транспортных средств.

3. Наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций, стоимость транспортировки до приобъектного склада с использованием перевалочных баз, складов и внутрипостроечного транспорта, заготовительно-складские расходы с учетом комплектации материалов.

5. Сметная стоимость строительного-монтажных работ по локальной смете включает:

1. *Накладные расходы, прямые затраты, сметную прибыль.*
2. Заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материалов и оборудования.
3. Строительные работы, монтажные, стоимость оборудования, прочие.

6. Сметная стоимость по объектной смете включает

1. Исходные данные по локальным сметам для рассматриваемого объекта, оплату труда, материалы, оборудование и прочие затраты.

2. *Сметную стоимость строительного-монтажных работ по локальным сметам для отдельных видов работ по данному объекту, с распределением между строительными работами, монтажными*

работами, стоимостью оборудования и прочими затратам.

3. Сметную стоимость строительного-монтажных работ по локальным сметам.

7. Как определяются прямые затраты в составе локальных смет?

1. Произведением стоимости материалов, изделий и конструкций, на сумму материалов, оплаты труда и эксплуатации машин.

2. Как сумма объемов работ, определяемых по проекту, на сметную стоимость материалов, изделий и конструкций.

3. *Произведением объемов работ, подлежащих выполнению (определяются по данным проекта), на единичные расценки, соответствующие видам работ, из сборников ЕР (ФЕР, ТЕР и др.).*

8. Что такое накладные расходы

1. Затраты на обслуживание рабочих-машинистов в пределах строительной площадки, оплата труда руководителей, таможенных пошлин, и услуг посредников.

2. *Затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управление .*

3. Сумма средств, необходимых для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью стоимости строительной продукции.

9. Сколько глав включает сводный сметный расчет на ремонтно-строительные работы:

1. Девять глав 2. Десять глав 3. Одиннадцать глав 4. Двенадцать глав

10. Что такое сметная прибыль

1. *Сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительного-монтажных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции, принадлежащей учредителям (после уплаты налогов).*

2. Гарантированная прибыль подрядной строительного-монтажной организации, не относимая на себестоимость строительной продукции.

11. Что такое сметная стоимость стройки

1. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектной документацией, которая представляет собой объем капитальных вложений и служит основой для формирования договорных цен и финансирования строительства.

2. *Сумма денежных средств, необходимых для планирования капитальных вложений, формирования договорных цен, расчетов за выполненные работы.*

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач
Не предусмотрено

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач
Не предусмотрено

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Назначение сметной документации и целесообразность проведения ее экспертизы.
2. Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной документации.
3. Направления использования инвестиций и технологическая структура капитальных вложений в строительство.
4. Методы определения сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
5. Характеристика системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве 2001 г.
6. Виды сметных нормативов.
7. Применение элементных сметных норм и единичных расценок.
8. Основные виды сметной документации, назначение и состав, взаимосвязь.
9. Локальные сметы, правила их составления базисно-индексным методом.
10. Локальные сметы, правила их составления ресурсным методом.
11. Нормативы для определения прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.
12. Объектные сметы и общие положения по их составлению.
13. Сводный сметный расчет и общие положения по его составлению.
14. Договорные цены в строительстве, их роль и виды, ведомость договорной цены.
15. Роль сметной стоимости при определении договорной цены по итогам проведения подрядных торгов.
16. Роль экспертизы сметной стоимости при выборе подрядчика по итогам подрядных торгов.
17. Проверка достоверности определения прямых затрат в составе сметной документации.
18. Проверка достоверности определения накладных расходов в составе сметной документации.
19. Проверка достоверности определения сметной прибыли в составе сметной документации.
20. Методы определения сметной стоимости на продукцию капитального строительства в условиях свободного ценообразования для объектов, сметная документация которых подлежит экспертизе.
21. Назначение, состав и структура сметно-нормативной базы в строительстве для составления смет, подлежащих экспертизе.
22. Проверка достоверности применения сметных нормативы для определения прямых затрат в уровне цен 01.01.2000 г.
23. Состав и порядок формирования сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.

24. Состав и схема построения единичных расценок для определения прямых затрат (ТЕР-2001).

25. Проверка достоверности применения видов укрупненных сметных нормативов в строительстве, их назначение, состав и порядок применения.

26. Проверка достоверности пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в уровень текущих цен.

27. Проверка достоверности применения элементных сметных норм и единичных расценок при составлении сметной документации.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается 5 баллами, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал 5 и менее баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие, назначение и регламент проведения экспертизы сметной документации	УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест
2	Регламент проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной документации	УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест
3	Составление сметной документации в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации	УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест
4	Основные виды сметной документации	УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест
5	Правила составления локальных смет с использованием нормативной базы 2001 г.	УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Логанина, В. И. Аудит систем менеджмента качества: учебное пособие / В. И. Логанина, О. В. Карпова. — Саратов: Вузовское образование, 2014. — 89 с.

2. Евстропов, Н. А. Практика разработки и внедрения систем менеджмента качества на предприятиях и в организациях: учебное пособие / Н. А. Евстропов, В. М. Корнеева, С. В. Бабыкин. — М.: Академия стандартизации, метрологии и сертификации, 2013. — 351 с.

3. Диагностика инженерных систем и сооружений водоснабжения и водоотведения: методические указания / составители М. Ю. Ометова, Б. В. Жуков. — Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 60 с.

4. Лукманова И.Г. Создание системы менеджмента качества, охраны здоровья, безопасности и экологии в строительной отрасли [Электронный ресурс]: монография/ Лукманова И.Г., Нежникова Е.В., Аксёнова А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное ПО:

LibreOffice

OpenOffice

WinDjView

Компас-3D Viewer

PDF24 Creator

Paint.NET

ARCHICAD

7zip

Adobe Acrobat Reader

AutoCAD

3ds Max

Revit

"Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах "Антиплагиат.ВУЗ""

Программный комплекс "Эколог"

ABBYY FineReader 9.0

Ресурс информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://www.edu.ru/>

Образовательный портал ВГТУ

Информационная справочная система:

<http://window.edu.ru>

<https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных:

Tehnari.ru. Технический форум

Адрес ресурса: <https://www.tehnari.ru/>

Старая техническая литература

Адрес ресурса: http://retrolib.narod.ru/book_e1.html

Stroitel.club. Сообщество строителей РФ

Адрес ресурса: <http://www.stroitel.club/>

Стройпортал.ру

Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

Ростехнадзор

Адрес ресурса: <http://www.gosnadzor.ru/>

Техдок.ру

Адрес ресурса: <https://www.tehdoc.ru/>

Техэксперт: промышленная безопасность

Адрес ресурса: https://cntd.ru/products/promishlennaya_bezopasnost#home

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины используется лабораторная база кафедры «Жилищно-коммунального хозяйства», а также:

- специализированные лекционные аудитории, оснащенные оборудованием для лекционных демонстраций и проектором, стационарным экраном;
- учебные аудитории, оснащенные необходимым оборудованием;
- компьютерный класс, с доступом в сеть «Интернет» и необходимым программным обеспечением;
- помещения для самостоятельной работы студентов, оснащенные компьютерной техникой с выходом в сеть "Интернет";
- библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным

ресурсам библиотеки и доступом в электронную информационно-образовательную среду.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Анализ сметной документации» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков экспертизы сметной документации. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	30.08.2020	