

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан дорожно-транспортного факультета


В.Л. Тюнин/
21 января 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Государственный кадастровый учет и регистрация прав на
недвижимое имущество (продвинутый уровень)»

Направление подготовки 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Программа «Геоинформационное обеспечение устойчивого развития
территорий»

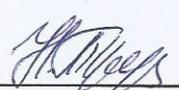
Квалификация выпускника магистр

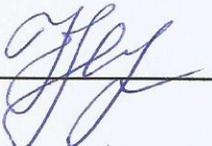
Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2025

Автор программы  Г.А. Калабухов

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии  Н.И. Трухина

Руководитель ОПОП  Ю.С. Нетребина

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Подготовка высококвалифицированных специалистов в области государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, обладающих теоретическими знаниями и практическими навыками для эффективного ведения кадастровых и регистрационных процедур, решения юридических, технических и организационных задач в области недвижимости.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Освоение законодательства в области государственного кадастрового учета и регистрации прав, включая федеральные законы, подзаконные акты и судебную практику.

- Развитие навыков анализа и применения нормативных актов в различных ситуациях, связанных с недвижимостью.

- Освоение принципов и методов ведения кадастра недвижимости, включая правила учета прав на земельные участки, здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

- Изучение технологий проведения кадастровых работ, учета изменений в характеристиках объектов недвижимости и их правового статуса.

- Изучение процедуры регистрации прав, формирование реестров, работа с заявками и документами.

- Освоение процедур регистрации прав собственности, аренды, залога и других обременений на объекты недвижимости.

- Изучение работы с автоматизированными информационными системами для ведения кадастрового учета, таких как Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), использование геоинформационных систем (GIS).

- Развитие навыков работы с цифровыми картами, кадастровыми и геодезическими данными.

- Освоение методов оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости, включая земельные участки, жилые и нежилые здания, сооружения.

- Оценка влияния кадастровой стоимости на налоговое законодательство и экономику региона.

- Анализ правовых и технических аспектов предотвращения ошибок в кадастровом учете и регистрации прав.

- Обучение управлению процессами кадастрового учета и регистрации прав, координации работы в межведомственном взаимодействии.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество (продвинутый уровень)» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество (продвинутый уровень)» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-4 - Способен осуществлять подготовку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-4	<p>Знать:</p> <p>глубокое знание федеральных законов, подзаконных актов, постановлений и других нормативных документов, регулирующих вопросы кадастрового учета, регистрации прав и использования недвижимости;</p> <p>знание принципов и технологий функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), основ кадастрового учета, а также правовых норм, регулирующих регистрацию прав на недвижимость;</p> <p>основы кадастровой стоимости объектов, методы и подходы к их оценке;</p> <p>знание применения информационных технологий в кадастровом учете и регистрации прав, в том числе систем автоматизированного учета и обработки данных.</p> <p>Уметь:</p> <p>предоставлять квалифицированные консультации по вопросам регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета;</p> <p>умение готовить и оформлять документы для регистрации прав, осуществления кадастрового учета и других юридически значимых действий с недвижимостью;</p> <p>умение работать с кадастровыми и регистрационными данными, а также анализировать информацию для предотвращения ошибок и правовых нарушений;</p> <p>способность эффективно взаимодействовать с различными государственными органами, кадастровыми палатами и органами местного самоуправления для решения вопросов регистрации и кадастрового учета;</p>

	<p>умение оценивать риски, связанные с правами на недвижимость, а также предпринимать меры для их минимизации;</p> <p>навыки использования геоинформационных систем (GIS) для анализа и работы с кадастровыми данными.</p> <p>Владеть:</p> <p>способность принимать решения на уровне организации или управления в рамках деятельности по кадастровому учету и регистрации прав на недвижимость;</p> <p>умение участвовать в разработке нормативно-правовых актов, стандартов и рекомендаций, регулирующих сферу кадастрового учета и регистрации прав;</p> <p>знание международной практики и стандартов в области кадастрового учета и регистрации прав (например, международные стандарты кадастровой оценки, принципы ООН и ЕС в кадастровой деятельности).</p>
--	--

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество (продвинутый уровень)» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ) в том числе в форме практической подготовки	36 12	36 12
Самостоятельная работа	90	90
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	12	12

В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ) в том числе в форме практической подготовки	8 4	8 4
Самостоятельная работа	128	128
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в дисциплину и основы кадастрового учета. Правовые основы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	Понятие кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. История развития кадастровой деятельности. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. Основные принципы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Правовая основа: федеральные законы, постановления, нормативно-правовые акты. Основные законы и подзаконные акты, регулирующие кадастровый учет и регистрацию прав. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Процесс регистрации прав на недвижимость: от подачи заявления до внесения в реестр.	4	6	14	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
2	Технологии и методы ведения государственного кадастра. Проблемы правового и технического сопровождения кадастрового учета	Основы кадастровой съемки и картографирования. Геодезические и картографические работы в кадастровом учете. Работа с кадастровыми картами и планами. Кадастровая стоимость и ее расчет. Использование геоинформационных систем (GIS) в кадастровом учете. Правовые проблемы кадастрового учета: ошибки, исправления, устранение нарушений. Технические проблемы: недостоверность данных, необходимость уточнений.	4	6	14	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
3	Регистрация прав на недвижимое имущество. Споры в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	Процедура регистрации прав на недвижимость. Право собственности, аренды, ипотеки и других обременений. Внесение изменений в реестр: исправления, уточнения, аннулирования. Документы, подлежащие регистрации. Особенности регистрации прав на земельные участки, жилые и нежилые здания.	4	6	14	24

		Виды споров: между собственниками, государственными органами, заинтересованными сторонами. Судебная практика по кадастровым вопросам. Проблемы исправления ошибок в кадастровом учете.				
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
4	Кадастровая стоимость недвижимости и оценка объектов	Понятие кадастровой стоимости и ее значение. Методы оценки кадастровой стоимости. Влияние кадастровой стоимости на налоги и рынок недвижимости. Оценка земельных участков и зданий.	2	6	16	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
5	Межведомственное взаимодействие в области кадастрового учета и регистрации прав. Современные информационные технологии в кадастровом учете	Взаимодействие между кадастровыми палатами, Росреестром, органами местного самоуправления и другими государственными структурами. Обмен информацией между государственными и частными организациями. Протоколы и процедуры взаимодействия при регистрации прав и кадастровом учете. Автоматизация процесса кадастрового учета. Использование программного обеспечения для ведения кадастровых данных. Электронные подписи и защита данных. Мобильные приложения и цифровизация процессов кадастрового учета.	2	6	16	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
6	Совершенствование кадастровой системы и перспективы ее развития.	Современные тенденции и инновации в области кадастрового учета и регистрации прав. Перспективы развития кадастровой системы в России и за рубежом. Влияние международных стандартов на развитие кадастровой системы.	2	6	16	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
Итого			18	36	90	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в дисциплину и основы кадастрового учета. Правовые основы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	Понятие кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. История развития кадастровой деятельности. Роль кадастра в системе управления недвижимостью. Основные принципы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Правовая основа: федеральные законы, постановления, нормативно-правовые акты. Основные законы и подзаконные акты, регулирующие кадастровый учет и регистрацию прав. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Процесс регистрации прав на недвижимость: от подачи заявления до внесения в реестр.	2	-	20	22
2	Технологии и методы ведения государственного кадастра. Проблемы правового и технического сопровождения кадастрового учета	Основы кадастровой съемки и картографирования. Геодезические и картографические работы в кадастровом учете. Работа с кадастровыми картами и планами. Кадастровая стоимость и ее расчет. Использование геоинформационных систем (GIS) в кадастровом учете. Правовые проблемы кадастрового учета: ошибки, исправления, устранение нарушений. Технические проблемы: недостоверность данных, необходимость уточнений.	2	-	20	22

3	Регистрация прав на недвижимое имущество. Споры в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	Процедура регистрации прав на недвижимость. Право собственности, аренды, ипотеки и других обременений. Внесение изменений в реестр: исправления, уточнения, аннулирования. Документы, подлежащие регистрации. Особенности регистрации прав на земельные участки, жилые и нежилые здания. Виды споров: между собственниками, государственными органами, заинтересованными сторонами. Судебная практика по кадастровым вопросам. Проблемы исправления ошибок в кадастровом учете.	-	2	22	24
4	Кадастровая стоимость недвижимости и оценка объектов	Понятие кадастровой стоимости и ее значение. Методы оценки кадастровой стоимости. Влияние кадастровой стоимости на налоги и рынок недвижимости. Оценка земельных участков и зданий.	-	2	22	24
5	Межведомственное взаимодействие в области кадастрового учета и регистрации прав. Современные информационные технологии в кадастровом учете	Взаимодействие между кадастровыми палатами, Росреестром, органами местного самоуправления и другими государственными структурами. Обмен информацией между государственными и частными организациями. Протоколы и процедуры взаимодействия при регистрации прав и кадастровом учете. Автоматизация процесса кадастрового учета. Использование программного обеспечения для ведения кадастровых данных. Электронные подписи и защита данных. Мобильные приложения и цифровизация процессов кадастрового учета.	-	2	22	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
6	Совершенствование кадастровой системы и перспективы ее развития.	Современные тенденции и инновации в области кадастрового учета и регистрации прав. Перспективы развития кадастровой системы в России и за рубежом. Влияние международных стандартов на развитие кадастровой системы.	-	2	22	24
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>	-	2	-	2
Итого			4	8	128	140

Практическая подготовка при освоении дисциплины (модуля) проводится путем непосредственного выполнения обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, способствующих формированию, закреплению и развитию практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы на практических занятиях и (или) лабораторных работах:

№ п/п	Перечень выполняемых обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	Формируемые профессиональные компетенции
1	Овладение нормативной базой, регламентирующей кадастровый учет и регистрацию прав. Анализ правовых проблем и способов их решения.	ПК-4
2	Освоение методов работы с кадастровыми картами, планами и геодезическими данными. Понимание использования GIS-технологий в кадастровом учете.	ПК-4
3	Практическая работа с кадастровыми данными и реестрами.	ПК-4

4	Разбор реальных кейсов и ситуаций в области кадастрового учета.	ПК-4
5	Разбор реальных кейсов и ситуаций в области регистрации прав.	ПК-4
6	Решение юридических и технических задач в рамках практических заданий.	ПК-4

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-4	Знать: глубокое знание федеральных законов, подзаконных актов, постановлений и других нормативных документов, регулирующих вопросы кадастрового учета, регистрации прав и использования недвижимости; знание принципов и технологий функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), основ кадастрового учета, а также правовых норм, регулирующих регистрацию прав на недвижимость;	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	<p>основы кадастровой стоимости объектов, методы и подходы к их оценке;</p> <p>знание применения информационных технологий в кадастровом учете и регистрации прав, в том числе систем автоматизированного учета и обработки данных.</p>			
	<p>Уметь:</p> <p>предоставлять квалифицированные консультации по вопросам регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета;</p> <p>умение готовить и оформлять документы для регистрации прав, осуществления кадастрового учета и других юридически значимых действий с недвижимостью;</p> <p>умение работать с кадастровыми и регистрационными данными, а также анализировать информацию для предотвращения ошибок и правовых нарушений;</p> <p>способность эффективно взаимодействовать с различными государственными органами, кадастровыми палатами и органами местного самоуправления для решения вопросов регистрации и кадастрового учета;</p> <p>умение оценивать риски, связанные с правами на недвижимость, а также предпринимать меры для их минимизации;</p> <p>навыки использования геоинформационных систем (GIS) для анализа и работы с кадастровыми данными.</p>	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Тест</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>
	<p>Владеть:</p> <p>способностью принимать решения на уровне организации или управления в рамках деятельности по</p>	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Тест</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>

	кадастровому учету и регистрации прав на недвижимость; умение участвовать в разработке нормативно-правовых актов, стандартов и рекомендаций, регулирующих сферу кадастрового учета и регистрации прав; знание международной практики и стандартов в области кадастрового учета и регистрации прав (например, международные стандарты кадастровой оценки, принципы ООН и ЕС в кадастровой деятельности).			
--	---	--	--	--

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 3 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-4	Знать: глубокое знание федеральных законов, подзаконных актов, постановлений и других нормативных документов, регулирующих вопросы кадастрового учета, регистрации прав и использования недвижимости; знание принципов и технологий функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), основ кадастрового учета, а также правовых норм, регулирующих регистрацию прав на недвижимость; основы кадастровой стоимости объектов,	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	<p>методы и подходы к их оценке; знание применения информационных технологий в кадастровом учете и регистрации прав, в том числе систем автоматизированного учета и обработки данных.</p>					
	<p>Уметь: предоставлять квалифицированные консультации по вопросам регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета; умение готовить и оформлять документы для регистрации прав, осуществления кадастрового учета и других юридически значимых действий с недвижимостью; умение работать с кадастровыми и регистрационными данными, а также анализировать информацию для предотвращения ошибок и правовых нарушений; способность эффективно взаимодействовать с различными государственными органами, кадастровыми палатами и органами местного самоуправления для решения вопросов регистрации и кадастрового учета; умение оценивать риски, связанные с правами на недвижимость, а также предпринимать меры для их минимизации; навыки использования геоинформационных систем (GIS) для анализа и работы с</p>	<p>Решение стандартных практических задач</p>	<p>Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>

кадастровыми данными.						
Владеть: способность принимать решения на уровне организации или управления в рамках деятельности по кадастровому учету и регистрации прав на недвижимость; умение участвовать в разработке нормативно-правовых актов, стандартов и рекомендаций, регулирующих сферу кадастрового учета и регистрации прав; знание международной практики и стандартов в области кадастрового учета и регистрации прав (например, международные стандарты кадастровой оценки, принципы ООН и ЕС в кадастровой деятельности).	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1 Какой федеральный закон является основным нормативным актом, регулирующим кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество в Российской Федерации?

a) Закон о землеустройстве

b) Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

c) Гражданский кодекс РФ

d) Земельный кодекс РФ

2 Что является основным элементом Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

a) Кадастровый план земельного участка

b) Ведомости о кадастровой стоимости

c) Внесение данных о правах и обременениях на недвижимое имущество

d) Все вышеперечисленное

3 Какое действие не является частью процесса кадастрового учета?

- a) Установление границ земельного участка
- b) Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости
- c) Регистрация права собственности на недвижимость**
- d) Создание кадастрового плана территории

4 Какая из процедур является обязательной для проведения до государственной регистрации прав на недвижимость?

- a) Оформление договора купли-продажи
- b) Оценка рыночной стоимости недвижимости
- c) Кадастровый учет объекта недвижимости**
- d) Согласование с органами местного самоуправления

5 Какая из следующих технологий используется для отображения и анализа пространственных данных в кадастре недвижимости?

- a) ГИС (геоинформационные системы)**
- b) CRM-системы
- c) Виртуальная реальность
- d) Системы блокчейн

6 Какую роль в кадастровом учете играет кадастровая стоимость объекта недвижимости?

- a) Кадастровая стоимость используется для оценки рыночной стоимости недвижимости.
- b) Кадастровая стоимость влияет на налогообложение недвижимости и определяет ставки налогов.**
- c) Кадастровая стоимость используется для судебных разбирательств по правам на недвижимость.
- d) Все вышеперечисленное.

7 Какие права на недвижимость могут быть зарегистрированы в ЕГРН?

- a) Право собственности
- b) Право аренды
- c) Право ипотечного обременения
- d) Все вышеперечисленное**

8 Что из нижеуказанного является основанием для отказа в государственной регистрации права на недвижимость?

- a) Неправомерное оформление документов**
- b) Наличие судебного решения о праве собственности
- c) Совпадение данных в паспорте и свидетельстве о праве собственности
- d) Несоответствие кадастрового номера земельного участка реальным границам

9 Какое решение принято в случае обнаружения ошибки в кадастровом учете после регистрации права на недвижимость?

- a) Ошибка игнорируется, так как реестр уже обновлен.
- b) Проводится процедура исправления ошибки в реестре без уведомления собственника.

c) Подается заявление на исправление ошибки, и проводится проверка данных.

- d) Процесс регистрации прекращается.

10 Какой из следующих методов является перспективным для улучшения процесса кадастрового учета в будущем?

- a) Внедрение блокчейн-технологий для записи и хранения данных**
- b) Ручной учет всех данных в бумажных реестрах
- c) Полное исключение цифровых технологий из кадастрового учета
- d) Использование только бумажных копий кадастровых карт

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1 Что представляет собой кадастровый паспорт объекта недвижимости?

- a) Договор купли-продажи объекта недвижимости

b) Документ, содержащий информацию о правовом статусе объекта и его характеристиках

- c) Электронный файл, содержащий фотографии объекта
- d) Справка о налоговых начислениях на объект

2 Какой орган является ответственным за ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

- a) Министерство юстиции РФ
- b) Росреестр**
- c) ФНС России
- d) Судебные органы

3 Какие из следующих принципов характерны для государственного кадастрового учета?

- a) Принцип публичности**
- b) Принцип добровольности
- c) Принцип конфиденциальности
- d) Принцип ускоренности

4 Какая информация НЕ должна содержаться в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- a) Данные о праве собственности
- b) Размер налога на имущество**

- c) Кадастровый номер объекта
- d) Описание характеристик объекта недвижимости

5 Какие документы должен предоставить заявитель для регистрации права собственности на недвижимость?

- a) Договор купли-продажи
- b) Паспорт гражданина РФ
- c) Выписка из кадастрового реестра
- d) **Все вышеперечисленное**

6 Какие действия кадастрового инженера необходимы для корректировки ошибок в кадастровом учете?

- a) **Проведение повторной кадастровой съемки**
- b) Исправление технической ошибки в реестре
- c) Подача заявления в суд
- d) Переоформление права собственности

7 Какая из следующих характеристик НЕ зависит от кадастровой стоимости недвижимости?

- a) Налог на имущество
- b) **Рыночная стоимость недвижимости**
- c) Административные штрафы
- d) Платежи за землю

8 Кадастровая стоимость объектов недвижимости пересматривается:

- a) Раз в год
- b) **Раз в пять лет**
- c) Каждые три года
- d) При изменении прав на объект недвижимости

9 Какие из следующих прав на недвижимость НЕ подлежат обязательной регистрации в реестре?

- a) Право собственности
- b) **Право аренды сроком менее одного года**
- c) Право залога
- d) Право на пожизненное наследуемое владение

10 Что необходимо сделать в случае обнаружения в процессе регистрации прав несоответствия данных в заявлении с кадастровыми данными?

- a) Отклонить заявление
- b) Зарегистрировать право с исправлениями
- c) **Направить заявление на дополнительную проверку**
- d) Пересмотреть процедуру регистрации

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

- 1 Что включает в себя кадастровый учет земельных участков?
 - a) Регистрация прав на земельные участки
 - b) Определение точных границ земельного участка
 - c) Оценка кадастровой стоимости участка
 - d) Все вышеперечисленное**

- 2 Какой документ необходимо предоставить для регистрации права собственности на земельный участок?
 - a) Справка из суда
 - b) Свидетельство о праве собственности**
 - c) Акт приема-передачи недвижимости
 - d) Договор аренды

- 3 Что является основным преимуществом использования ГИС в кадастровом учете?
 - a) Уменьшение стоимости кадастровых работ
 - b) Повышение точности и оперативности в учете данных**
 - c) Понижение затрат на обслуживание объектов недвижимости
 - d) Привлечение частных инвесторов

- 4 Что из нижеуказанного относится к характеристикам кадастровых карт?
 - a) Визуальное отображение на местности границ объектов**
 - b) Только кадастровая стоимость объектов
 - c) Полный перечень всех зарегистрированных прав
 - d) Данные о правовом статусе всех объектов

- 5 Как разрешается спор между собственниками недвижимости относительно границ участка, зафиксированных в кадастре?
 - a) Проблема решается без обращения в суд
 - b) Проводится повторная кадастровая съемка и уточнение границ**
 - c) Подается заявление в администрацию местного самоуправления
 - d) Выносят решение судебные органы, устанавливающие границы

- 6 Какое из следующих действий является возможным при нарушении прав на недвижимость в процессе кадастрового учета?
 - a) Подать иск в суд**
 - b) Подача уведомления о правонарушении в прокуратуру
 - c) Перерегистрация объекта в новой категории
 - d) Отказ от внесения изменений в реестр

- 7 Какой документ можно получить через портал "Госуслуги" для проведения кадастровых операций?
 - a) Вставку из реестра прав

б) Кадастровый паспорт объекта

- с) Выписку о задолженности по налогам на имущество
- д) Свидетельство о праве собственности

8 Какую технологию используют для обеспечения безопасности данных, связанных с кадастровым учетом и регистрацией прав?

а) Электронные подписи и шифрование данных

- б) Ручное архивирование документов
- с) Строгая проверка данных через банковскую систему
- д) Размещение данных на бумажных носителях в архиве

9 Какая из следующих функций НЕ входит в компетенцию Росреестра?

а) Ведение Единого государственного реестра недвижимости

б) Проведение кадастровой съемки

- с) Признание прав на недвижимость юридически действительными
- д) Публикация актуальных данных о недвижимости

10 Что из перечисленного может сделать Росреестр для защиты прав собственников недвижимости?

а) Оформить соглашение о добровольном урегулировании спора

б) Осуществить контроль за регистрацией прав и учётом объектов недвижимости

- с) Отказать в регистрации прав на основании гражданского кодекса
- д) Взимать штрафы с неправомерных собственников

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к дифференцированному зачету

1 Опишите основные задачи государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество в Российской Федерации. Как они взаимосвязаны?

2 Какие законодательные акты регулируют государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость? Перечислите основные и охарактеризуйте их значимость.

3 Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? Какие данные в него вносятся, и как это влияет на правовой статус объектов недвижимости?

4 Какие права на недвижимость подлежат обязательной регистрации в реестре? Какие из прав можно зарегистрировать по желанию собственника?

5 Какие основания могут быть для отказа в регистрации прав на недвижимость?

6 Что включает в себя процедура кадастрового учета земельного участка? Каковы основные этапы, начиная от подачи заявления до внесения данных в реестр?

7 Какие действия необходимо выполнить для регистрации прав собственности на объект недвижимости, приобретенный по договору купли-продажи?

8 Что такое кадастровая ошибка, и как она исправляется в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

9 Что такое кадастровая стоимость объекта недвижимости и как она определяется? Какие факторы влияют на её изменение?

10 Какова роль кадастровой стоимости в налогообложении недвижимости? Каковы последствия её изменения для собственников?

11 Какую роль играют геоинформационные системы (ГИС) в ведении кадастрового учета? Какие преимущества они дают по сравнению с традиционными методами?

12 Как осуществляется использование ГИС для отображения границ земельных участков в кадастре? Какие проблемы могут возникнуть при обработке данных в ГИС?

13 Какие действия могут быть предприняты для разрешения споров относительно границ земельных участков, если собственники не согласны с результатами кадастровых измерений?

14 Каковы основные этапы судебного разбирательства по делам о праве собственности на недвижимость, зарегистрированную в кадастре?

15 Что такое "публичный кадастровый план" и какие юридические последствия могут возникнуть в случае его недостоверности?

16 Какие современные электронные технологии используются в процессе кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость? Охарактеризуйте роль цифровизации в повышении эффективности работы кадастровых органов.

17 Какие риски существуют при использовании электронных документов в кадастровом учете и регистрации прав? Какие меры принимаются для обеспечения их безопасности?

18 Какие особенности есть в кадастровом учете и регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные на земле сельскохозяйственного назначения?

19 Какие особенности существуют при регистрации прав на объекты недвижимости, имеющие историческую и культурную ценность?

20 Какие основные проблемы могут возникать в процессе кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость? Как они могут быть решены с учетом текущего законодательства и технологий?

21 Какие возможные последствия для собственников недвижимости могут возникнуть при несоответствии данных, содержащихся в кадастровом реестре, и фактическим данным о недвижимости?

22 Какие тенденции в развитии кадастровой системы можно выделить на ближайшие годы? Какие изменения в законодательстве и технологии могут повлиять на процесс кадастрового учета и регистрации прав?

23 Как использование технологий блокчейн может повлиять на сферу кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество? Какие плюсы и минусы этого подхода?

24 Как проводится проверка достоверности данных, внесенных в кадастровый реестр? Какие действия предпринимателя или собственника недвижимости следует предпринять, если данные в реестре неверны?

25 Как можно использовать данные кадастрового учета для разработки стратегии управления недвижимостью и оценки ее рыночной стоимости?

26 Как осуществляется взаимодействие Росреестра с другими государственными органами, например, с органами местного самоуправления или налоговыми органами, в процессе кадастрового учета?

27 Какие вопросы могут возникнуть при взаимодействии Росреестра с частными кадастровыми инженерами и другими специалистами? Как регулируются такие отношения?

28 Какова роль "умных контрактов" и цифровых подписей в процессе регистрации прав на недвижимость? Какие преимущества и недостатки несет использование этих технологий в кадастровом учете?

29 Какие изменения в кадастровом учете и регистрации прав на недвижимость предполагаются с учетом внедрения системы "Цифровой кадастр"? Какие выгоды это может принести гражданам и государству?

30 Какие юридические последствия могут возникнуть для собственников недвижимости, если в кадастровом учете содержатся ошибки, и кто несет ответственность за такие ошибки?

31 Каково значение кадастровой съемки для точности и достоверности данных в реестре недвижимости? Какие инструменты и технологии используются при кадастровой съемке?

32 Какие основные проблемы могут возникать при кадастровых измерениях, особенно на сложных участках (например, в условиях городского строительства)? Как их можно избежать или минимизировать?

33 Какие основные проблемы правового регулирования кадастрового учета существуют на сегодняшний день? Какое законодательство или поправки могли бы улучшить процесс регистрации прав и учета объектов недвижимости?

34 Какие риски для собственников недвижимости могут возникнуть при отсутствии полного и достоверного кадастрового учета? Как защитить свои права в случае таких рисков?

35 Какие типичные ошибки могут быть допущены при внесении данных в кадастровый реестр и как их исправить? Какие последствия для собственников могут возникнуть из-за таких ошибок?

36 Каковы основные шаги, которые необходимо предпринять, если данные о земельном участке в кадастре не соответствуют фактическим (например, ошибка в границах, площади или правовом статусе)?

37 Как внедрение новых информационных технологий (например, искусственного интеллекта и машинного обучения) может повлиять на процессы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость?

38 Какие преимущества могут быть у применения системы автоматической оценки недвижимости в контексте кадастрового учета и как это может повлиять на правовую и налоговую практику?

39 Какие проблемы могут возникнуть при взаимодействии Росреестра с органами местного самоуправления при учете земельных участков и недвижимости? Какие механизмы предусмотрены для решения таких проблем?

40 Каковы особенности международного опыта в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость? Какие подходы, используемые в других странах, могут быть применимы в России для улучшения системы кадастрового учета?

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Дифференцированный зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в дисциплину и основы кадастрового учета. Правовые основы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.
2	Технологии и методы ведения государственного кадастра. Проблемы правового и технического сопровождения кадастрового учета	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.
3	Регистрация прав на недвижимое имущество. Споры в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.

4	Кадастровая стоимость недвижимости и оценка объектов	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.
5	Межведомственное взаимодействие в области кадастрового учета и регистрации прав. Современные информационные технологии в кадастровом учете	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.
6	Совершенствование кадастровой системы и перспективы ее развития.	ПК-4	Тест, контрольная работа, защита реферата.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178-1

2. Калабухов Г.А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

3. Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов, А.А. Харитонов, Н.И. Трухина, Е.В. Панин, И.В. Яурова. Межевание объектов недвижимости. [Текст]: учеб. пособие.- Воронежский ГАСУ.-Воронеж 2012г.-432с;

4. Золотова, Елена Владимировна. Геодезия с основами кадастра [Текст] : учебник : допущено УМО. - М. : Академический проект : Трикста, 2011 - 412, [1] с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Moodle
- nanoCAD
- QGIS
- GRASS GIS
- SAGA GIS
- "Топоматик Robur - Автомобильные дороги" сетевая версия 7.5;
- "Топоматик Robur - Дорожная одежда" сетевая версия 4.2;
- "Топоматик Robur - Искусственные сооружения" сетевая версия 1.3
- Blender
- Inkscape
- LibreOffice
- Adobe Acrobat Reader
- STDU Viewer
- 7zip
- GIMP
- Google Chrome

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Образовательный портал ВГТУ <https://old.education.cchgeu.ru/>

OpenStreetMap (OSM) - открытая картографическая основа
<https://www.openstreetmap.org/>

SRTM (Shuttle Radar Topography Mission) — цифровая модель рельефа
<https://www.earthdata.nasa.gov/sensors/srtm>

ASTER GDEM (ASTER Global Digital Elevation Model) - растровые матрицы https://gdemdl.aster.jspacesystems.or.jp/index_en.html

ETOPO2 - глобальная цифровая модель рельефа
<https://www.ncei.noaa.gov/products/etopo-global-relief-model>

GIS-Lab – географические информационные системы и дистанционное зондирование <https://gis-lab.info/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Компьютерные классы с предустановленным программным обеспечением

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Государственный кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество (продвинутый уровень)» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков процесса кадастрового учета и регистрации прав объектов недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--