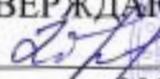


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Драпалюк Н.А.
«30» августа 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Бизнес планирование инвестиционных проектов»

Направление подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

**Профиль Ценообразование и стоимостный инжиниринг в строительной -
инвестиционной сфере**

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года и 5 м.

Форма обучения заочная

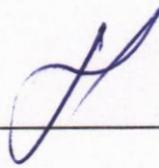
Год начала подготовки 2017

Автор программы



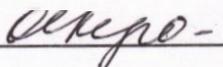
/Н.А.Анисимова /

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства



/В.В.Гасилов /

Руководитель ОПОП



/О.А.Куцыгина /

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины:

формирование современного мышления на основе освоения методологии планирования строительного бизнеса и строительного-монтажного производства, приобретения практических навыков по планированию стоимостных параметров инвестиционных проектов, анализу затрат по созданию (реконструкции, ремонту) объектов градостроительства и разработке мероприятий для повышения эффективности деятельности по ценообразованию и стоимостному инжиниринга в строительной-инвестиционной сфере.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

приобрести способность разрабатывать бизнес-планы строительной-инвестиционных проектов на основе изучения отечественного и зарубежного опыта, принципов информационного обеспечения и приобретения навыков сбора и систематизации необходимой информации; овладеть методиками планирования стоимостных показателей инвестиционного проекта с использованием сметных нормативов, расчета отклонений по стоимости проекта при изменении сроков, последовательности и стоимости строительных работ; приобрести навыки планирования мероприятий по корректировке стоимостных показателей в процессе стоимостного инжиниринга с целью повышения эффективности и реализуемости строительной-инвестиционного бизнес-плана.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Бизнес планирование инвестиционных проектов» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Бизнес планирование инвестиционных проектов» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу

ОК-2 - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения

ОК-3 - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

ОПК-2 - готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

ОПК-3 - способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для

достижения целей направления, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности

ОПК-4 - способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры

ОПК-5 - способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки

ОПК-6 - способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение

ОПК-7 - способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов

ОПК-8 - способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи

ОПК-9 - способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов

ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию

ОПК-11 - способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований

ОПК-12 - способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы

ПК-13 - способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности

ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ

ПК-17 - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОК-1	Знать назначение и целевой характер бизнес-планирования
	Уметь определять цели и задачи бизнес-планирования в инвестиционно-строительной сфере.
	Владеть спецификой реализации строительно-

	инвестиционных бизнес-планов
ОК-2	Знать теоретические и практические аспекты изучения дисциплины
	Уметь оценивать целесообразность приобретения теоретических знаний и практических навыков по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов в сфере градостроительства
	Владеть знаниями зарубежного опыта бизнес - планирования и разработки строительно - инвестиционных бизнес - проектов
ОК-3	Знать виды бизнес-планов и их классификация
	Уметь определять цели и особенности разработки строительно-инвестиционных планов
	Владеть способностью анализа доходности, рентабельности и чувствительности строительного проекта
ОПК-2	Знать цели и задачи бизнес – планирования в инвестиционно- строительной сфере. Законодательную и нормативную базу бизнес - планирования
	Уметь разрабатывать бизнес планы строительно-инвестиционных проектов
	Владеть навыками бизнес-планирования в строительно-инвестиционной сфере
ОПК-3	Знать функциональную ориентацию бизнес-планирования: организационно- управленческую, финансово- экономическую, инвестиционно-строительную, маркетинговую
	Уметь организовывать процедуры бизнес-планирования инвестиционных проектов
	Владеть спецификой реализации строительно-инвестиционных бизнес-планов
ОПК-4	Знать исходную информацию для разработки бизнес–планов в градостроительной сфере
	Уметь определять систему ограничений и требований к содержанию бизнес–планов в градостроительной сфере
	Владеть навыками определения объема и источников получения ресурсов (финансовых, технических, кадровых и времени) по строительному проекту
ОПК-5	Знать зарубежный опыт бизнес - планирования и разработки строительно - инвестиционных бизнес - проектов
	Уметь определять содержание разделов и порядок

	разработки бизнес-планов инвестиционно-строительных проектов
	Владеть навыками планирования параметров и структуры инвестиционно-строительных бизнес-планов
ОПК-6	Знать цели и задачи бизнес –планирования в инвестиционно- строительной сфере
	Уметь формировать концепции проектного предложения и компоновку программы развития бизнеса
	Владеть навыками исследования особенностей и специфики рыночной конъюнктуры
ОПК-7	Знать методику планирования показателей бизнес-плана инвестиционных проектов по основным разделам
	Уметь применять законодательную и нормативную базу для бизнес - планирования
	Владеть знаниями законодательной и нормативная базы бизнес - планирования
ОПК-8	Знать цели и особенности разработки строительно-инвестиционных планов
	Уметь применять исходную информацию для разработки бизнес–планов в градостроительной сфере
	Владеть навыками разработки технических, организационных, маркетинговых решений и комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности бизнес-проекта.
ОПК-9	Знать типы рыночных исследований для сбора информации
	Уметь планировать показатели бизнес-плана инвестиционных проектов по основным разделам
	Владеть научными основами и методологией бизнес - планирования инвестиционно - строительных проектов
ОПК-10	Знать этапы и последовательность разработки разделов плана создания и продвижения инвестиционно - строительного проекта
	Уметь отражать специфику и целевой характер инвестиционно-строительного бизнес-плана в содержании, технологии и последовательности разработки плана градостроительства
	Владеть навыками исследования особенностей и

	специфики рыночной конъюнктуры
ОПК-11	Знать методы оценки рыночного потенциала; анализа конкуренции; методологии прогнозирования доли рынка и объемов строительства
	Уметь оценивать роль ценовых решений и стоимостного инжиниринга в повышении эффективности строительно-инвестиционных проектов.
	Владеть методологией вариантного проектирования с учетом развития рыночной ситуации
ОПК-12	Знать основные разделы бизнес-плана
	Уметь рассчитать основные показатели разделов бизнес-плана
	Владеть навыками разработки технических, организационных, маркетинговых решений и комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности бизнес-проекта
ПК-13	Знать методику анализа рынка и оценки целесообразности реализации строительного проекта
	Уметь разрабатывать показатели производственного раздела бизнес-плана
	Владеть технологией разработки строительно – инвестиционного бизнес - плана
ПК-15	Знать методику планирования показателей бизнес-плана инвестиционных проектов
	Уметь разрабатывать разделы бизнес-плана
	Владеть навыками оценка роли ценовых решений и стоимостного инжиниринга в повышении эффективности строительно-инвестиционных проектов
ПК-17	Знать направления развития инноваций в строительно-инвестиционной сфере
	Уметь разрабатывать бизнес-план в строительно-инвестиционной сфере с применением инноваций
	Владеть навыками оценки эффективности инноваций в составе бизнес-планов

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Бизнес планирование инвестиционных проектов» составляет 4 з.е.

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	2	2
Самостоятельная работа	132	132
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	144 4	144 4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы бизнес планирования	Назначение и целевой характер бизнес планирования. Теоретические и практические аспекты изучения дисциплины. Прикладной характер дисциплины и оценка целесообразности приобретения теоретических знаний и практических навыков по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов в сфере градостроительства. Цели и задачи бизнес –планирования в инвестиционно- строительной сфере. Законодательная и нормативная база бизнес - планирования. Зарубежный опыт бизнес - планирования и разработки строительно - инвестиционных бизнес - проектов	1	1	-	22	24
2	Цели и задачи бизнес-планирования в градостроительной сфере	Виды бизнес-планов и их классификация. Функциональная ориентация бизнес- планирования: организационно- управленческая, финансово-экономическая, инвестиционно-строительная, маркетинговая. Основные виды бизнес-планов: строительно-инвестиционные, инновационные, организационные, маркетинговые, социальные. Цели и особенности разработки	1	1	-	22	24

		строительно-инвестиционных планов. Система ограничений и требований к содержанию бизнес-планов в градостроительной сфере, обеспечение соответствия законодательным, техническим и сметным нормативам. Инвестирование строительно-инвестиционных бизнес-проектов. Специфика реализации строительно-инвестиционных бизнес-планов								
3	Процесс разработки бизнес-планов строительно-инвестиционных проектов	-	1	-	22	23				
4	Технология разработки строительно-инвестиционного бизнес-плана	<p>Научные основы и методология бизнес-планирования инвестиционно-строительных проектов. Методика планирования показателей бизнес-плана инвестиционных проектов по основным разделам:</p> <p>1. Анализ рынка и оценка целесообразности реализации строительного проекта: исследование особенностей и специфики рыночной конъюнктуры; оценка рыночного потенциала; анализ конкуренции; методология прогнозирования доли рынка и объемов строительства; методология вариантного проектирования с учетом развития рыночной ситуации, изменения сроков реализации бизнес-плана.</p> <p>2. Производственный раздел: планирование объемов и источников инвестиций; расчет сметной стоимости и объемов строительно-монтажных работ; планирование продолжительности строительства объектов; расчет объемов выпуска готовой продукции (услуг) на строящихся предприятиях; планирование потребности и затрат на приобретение ресурсов: расчет потребности в кадрах, сырье и материалах, энергетических и природных ресурсах, строительных машинах, транспортных средствах;</p> <p>3. Разработка графика производства работ, определение состава исполнителей, последовательности, технологии и организации производства строительных и монтажных работ.</p> <p>4. Разработка технических, организационных, маркетинговых решений и комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности бизнес-проекта.</p>				-	1	-	22	23
5	Обоснование ценовых решений в бизнес-плане и стоимостной	Значение и содержание стоимостного инжиниринга в				-	-	-	22	22

	инжиниринг	<p>бизнес-планировании. Оценка роли ценовых решений и стоимостного инжиниринга в повышении эффективности строительно-инвестиционных проектов.</p> <p>Анализ ценовой политики на региональном рынке, конкурентных ценовых преимуществ, средних цен на аналогичные объекты и услуги.</p> <p>«Входной» стоимостной инжиниринг: оптимизация стоимости заемного капитала, материально-технических ресурсов, труда, энергетических, природных ресурсов.</p> <p>Обоснование ценовой стратегии проекта. Оптимизация сметной стоимости строящегося объекта. Разработка сводной калькуляции себестоимости продукции (услуги) на основе принятых вариантов технических и организационных решений.</p> <p>Обоснование цены и стоимостных решений по проекту.</p> <p>Разработка прогноза стоимости проекта при заданных проектных решениях. Оценка влияния изменения сроков, условий реализации проекта и рыночных факторов на стоимость проекта и его эффективность</p>					
6	Оценка финансовых показателей и эффективности строительно-инвестиционных бизнес-планов	<p>Планирование затрат и доходов от реализации строительно-инвестиционного бизнес-плана. Формирование плана расходов и доходов. Дисконтирование капитальных вложений и прибыли. Расчет чистой текущей стоимости и сроков окупаемости проекта. Оценка чистых потоков наличности и возвратности заемных средств. Анализ доходности, рентабельности и чувствительности строительного проекта. Оценка рентабельности, внутренней нормы доходности и окупаемости строительного проекта. Оценка эффективности строительно-инвестиционных бизнес-планов. Абсолютные и сравнительные показатели оценки инвестиций в строительные проекты. Оценка изменения эффективности проекта при реализации мероприятия по ценообразованию и стоимостному инжинирингу. финансовых показателей проекта.</p>	-	-	2	22	24
		Контроль					4
		Итого	2	4	2	132	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Лабораторная работа №1. Анализ фактических затрат по проекту их изменений по сравнению с расчетными и прогнозными параметрами

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовых работ во 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы: «Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта строительства жилого комплекса»

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- закрепление и реализация теоретических знаний полученных при изучении дисциплины;
- приобретение практических навыков разработки бизнес-плана строительно-инвестиционного проекта;
- проведение конкретных технико-экономических, финансовых расчетов, обоснования цен, разработки и оценки эффективности мероприятий в рамках ценообразования и стоимостного инжиниринг инвестиционно-строительного проекта.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОК-1	Знать назначение и целевой характер бизнес планирования	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь определять цели и задачи бизнес –планирования инвестиционно-строительной сфере.	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть спецификой реализации строительно-	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	инвестиционных бизнес-планов	работ по разработке курсовой работы	программах	программах
ОК-2	Знать теоретические и практические аспекты изучения дисциплины	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь оценивать целесообразность приобретения теоретических знаний и практических навыков по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов в сфере градостроительства	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть знаниями зарубежного опыта бизнес-планирования и разработки строительно-инвестиционных бизнес-проектов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОК-3	Знать виды бизнес-планов и их классификация	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь определять цели и особенности разработки строительно-инвестиционных планов	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть способностью анализа доходности, рентабельности и чувствительности строительного проекта	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-2	Знать цели и задачи бизнес-планирования в инвестиционно-строительной сфере. Законодательную и нормативную базу бизнес-планирования	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь разрабатывать бизнес	Решение стандартных	Выполнение	Невыполнение

	планы строительно-инвестиционных проектов	практических задач, написание курсовой работы	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками бизнес-планирования В строительно-инвестиционной сфере	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-3	Знать функциональную ориентацию бизнес-планирования: организационно-управленческую, финансово-экономическую, инвестиционно-строительную, маркетинговую	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь организовывать процедуры бизнес-планирования инвестиционных проектов	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть спецификой реализации строительно-инвестиционных бизнес-планов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-4	Знать исходную информацию для разработки бизнес-планов в градостроительной сфере	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь определять систему ограничений и требований к содержанию бизнес-планов в градостроительной сфере	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками определения объема и источников получения ресурсов (финансовых, технических, кадровых и времени) по строительному проекту	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-5	Знать зарубежный опыт бизнес-планирования и	Активная работа на практических и лабораторных занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	разработки строительно - инвестиционных бизнес - проектов	х, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	в рабочих программах	й в рабочих программах
	Уметь определять содержание разделов и порядок разработки бизнес-планов инвестиционно-строительных проектов	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками планирования параметров и структуры инвестиционно-строительных бизнес-планов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-6	Знать цели и задачи бизнес –планирования в инвестиционно-строительной сфере	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь формировать концепции проектного предложения и компоновку программы развития бизнеса	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками исследования особенностей и специфики рыночной конъюнктуры	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-7	Знать методику планирования показателей бизнес-плана инвестиционных проектов по основным разделам	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять законодательную и нормативную базу для бизнес - планирования	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть знаниями законодательной и нормативной базы бизнес - планирования	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

ОПК-8	Знать цели и особенности разработки строительно-инвестиционных планов	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять исходную информацию для разработки бизнес-планов в градостроительной сфере	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками разработки технических, организационных, маркетинговых решений и комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности бизнес-проекта.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-9	Знать типы рыночных исследований для сбора информации	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь планировать показатели бизнес-плана инвестиционных проектов по основным разделам	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть научными основами и методологией бизнес-планирования инвестиционно-строительных проектов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-10	Знать этапы и последовательность разработки разделов плана создания и продвижения инвестиционно-строительного проекта	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь отражать специфику и целевой характер инвестиционно-строительного бизнес-плана в содержании, технологии и	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	последовательности разработки плана градостроительства			
	Владеть навыками исследования особенностей и специфики рыночной конъюнктуры	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-1 1	Знать методы оценки рыночного потенциала; анализа конкуренции; методологии прогнозирования доли рынка и объемов строительства	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь оценивать роль ценовых решений и стоимостного инжиниринга в повышении эффективности строительно-инвестиционных проектов.	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методологией вариантного проектирования с учетом развития рыночной ситуации	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-1 2	Знать основные разделы бизнес-плана	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь рассчитать основные показатели разделов бизнес-плана	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками разработки технических, организационных, маркетинговых решений и комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение эффективности бизнес-проекта	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

ПК-13	Знать методику анализа рынка и оценки целесообразности реализации строительного проекта	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь разрабатывать показатели производственного раздела бизнес-плана	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть технологией разработки строительного – инвестиционного бизнес-плана	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-15	Знать методику планирования показателей бизнес-плана инвестиционных проектов	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь разрабатывать разделы бизнес-плана	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками оценки роли ценовых решений и стоимостного инжиниринга в повышении эффективности строительного-инвестиционных проектов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-17	Знать направления развития инноваций в строительной-инвестиционной сфере	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь разрабатывать бизнес-план в строительной-инвестиционной сфере с применением инноваций	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками оценки эффективности инноваций в составе бизнес-планов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		работ по разработке курсовой работы	программах	программах
--	--	-------------------------------------	------------	------------

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 0, 1 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОК-1	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-2	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-3	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-2	Активная работа на практических и	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	лабораторныхзая-тиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы			
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-3	Активная работа на практических и лабораторныхзая-тиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-4	Активная работа на практических и лабораторныхзая-тиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-5	Активная работа на практических и лабораторныхзая-тиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстриров а н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ОПК-6	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-7	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-8	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-9	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	курсовой работы		большинстве задач	
ОПК-1 0	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-1 1	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-1 2	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-13	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в	Решение прикладных	Продемонстрирован	Задачи не

	конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	задач в конкретной предметной области	а н верный ход решения в большинстве задач	решены
ПК-15	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-17	Активная работа на практических и лабораторных занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовой работы	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Решение стандартных практических задач, написание курсовой работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсовой работы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

Вопрос 1. Какова цель разработки строительного-инвестиционного бизнес - плана?

- 1) привлечение инвестиций;
- 2) получение кредита;
- 3) оценка эффективности ценовых решений в рамках проекта;
- 4) **все ответы верны.**

Вопрос 2. Какие Вы можете назвать внешние цели бизнес-плана градостроительного проекта?

- 1) реализация конкретной градостроительной идеи;
- 2) получение банковского кредита, привлечение инвестиций, создание стратегических союзов, подписание большого контракта;
- 3) **проникновение на рынок и реализация маркетинговой стратегии;**
- 4) достижение коммерческого эффекта для участников проекта.

Вопрос 3. Какие Вы можете назвать внутренние цели бизнес-плана инвестиционного

проекта?

- 1) самоутверждение, инструмент управления;
- 2) контроль возврата кредита, создание стратегических союзов, подписание большого контракта;
- 3) решение региональных градостроительных проблем, создание кластера;
- 4) **управление проектом, получение банковского кредита, привлечение инвестиций.**

Вопрос 4. Как называется ситуационный анализ, на основе которого проводится предварительная оценка сильных и слабых сторон градостроительной бизнес - идеи?

- 1) оценка возможностей и опасностей;
- 2) **SWOT-анализ;**
- 3) комплекс исходных данных;
- 4) все ответы верны.

Вопрос 5. Как называется анализ рыночных факторов, не поддающиеся контролю со стороны предпринимателя, в процессе разработки вариантов ценовой политики?

- 1) **анализ опасностей и возможностей;**
- 2) SWOT-анализ;
- 3) анализ исходных данных;
- 4) конкурентный анализ.

Вопрос 6. Как осуществляется сбор, подготовка и анализ данных о рынке при обосновании инвестиционных предложений и разработки бизнес-плана?

- 1) оценка рыночной ситуации;
- 2) SWOT-анализ;
- 3) сбор исходных данных.
- 4) **маркетинговые исследования.**

Вопрос 7. Какой раздел является необязательным в стандартной структуре инвестиционного бизнес - плана ?

- 1) менеджмент и собственность;
- 2) финансовый раздел;
- 3) исследования рынка;
- 4) **ценообразование.**

Вопрос 8. Что представляет собой раздел «Резюме»

- 1) итоговый раздел бизнес - плана;
- 2) **краткое содержание бизнес - плана;**
- 3) раздел, содержащий данные о персонале;
- 4) все ответы верны.

Вопрос 9. Какая нормативная база используется при расчете потребности в материальных и технических ресурсах в строительно-инвестиционном бизнес-плане?

- 1) нормы расхода материалов по видам работ;
- 2) методические документы по строительству (МДС);
- 3) **ГЭСН;**
- 4) **ФЕР.**

Вопрос 10. Какие методы ценообразования не применяются при разработке строительно-инвестиционного бизнес-плана?

- 1) **сравнительные методы,**

- 2) затратные методы,
- 3) методы, ориентированные на спрос;
- 5) параметрические методы.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Вопрос 1. Выбрать правильный набор разделов для разработки макета строительно - инвестиционного бизнес-плана:

- 1) анализ рынка, инвестиционный план, план дистрибьюции, строительный план;
- 2) инвестиционно-финансовый план, производственный план, резюме проекта, план доходов;
- 3) **резюме, менеджмент и собственность, исследование рынка, производственный план, маркетинговый план, финансовый план;**
- 4) инвестиционно-финансовый план, план оптовой торговли, организационный план; резюме.

Вопрос 2. Какая информация должна быть собрана для проведения ценового анализа?

- 1) сведения о производимом продукте и его рынке сбыта;
- 2) **информация о средних ценах на аналогичные объекты;**
- 3) характеристика отрасли и анализ конъюнктуры рынка;
- 4) нет правильного ответа.

Вопрос 9. Чему равен размер кредита банка в случае, если кредит возвращается после реализации построенного жилья, которое служит залогом такого кредита?

- 1) он равен годовой потребности в оборотных средствах;
- 2) он равен квартальной потребности в оборотных средствах;
- 3) от равен общей потребности в инвестиционных ресурсах и оборотных средствах;
- 4) **нет правильного ответа.**

Вопрос 10. Рассчитать прогноз доходов по бизнес проекту.

Исходные данные: - плановая выручка от реализации продукции на строящемся заводе – 220 млн. р.;

- услуги сторонним организациям – 20 млн. р.;

- амортизация - 45 млн. р.;

- нераспределенная прибыль 5 млн. р.

- 1) 220 млн. р.;
- 2) 285 млн. р.;
- 3) **290 млн. р.;**
- 4) 245 млн. р.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Вопрос 1. В каком разделе бизнес – плана определяется стоимость и продолжительность строительства, потребность в материальных ресурсах, машинах и оборудовании, используемых для производства товаров или предоставления услуг на построенных объектах?

- 1) финансовый план;

- 2) **производственный план;**
- 3) план по кадрам;
- 4) оперативный план.

Вопрос 2. Рассчитать, как изменится выручка от реализации по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане строительства жилья, если при эластичном спросе средние цены на рынке вырастут на 10% (коэффициент эластичности прогнозируется равным $K_{\varepsilon} = -1,2$):

- 1) не изменится;
- 2) увеличится в 1, 2 раза;
- 3) снизится на 12 %;
- 4) **все ответы не верны.**

Вопрос 3. Рассчитать прогноз доходов на год по бизнес проекту при оптимистическом сценарии по ценам и объему продаж на основе плановых затрат по кварталам:

- объем реализации по кварталам: I кв - 20% общей площади, II кв - 10% общей площади, III кв - 30% общей площади, IV кв - 20% -30% общей площади,
- рыночная цена 50- 52 тыс. р./ м²,
- общая площадь дома 7000м²,
- затраты на реализацию квартир 30 млн.р.

- 1) 330000тыс.р.;
- 2) 297600тыс. р.;
- 3) **291300 тыс.р.;**

Вопрос 4. При нестабильной ситуации на рынке, какой основной фактор должен быть проанализирован и учтен в бизнес-плане строительно-инвестиционного проекта при обосновании цены?

- 1) качество, сроки и надежность поставки,
- 2) **уровень спроса на рынке,**
- 3) стиль, оригинальность новых товаров и качество услуг,
- 4) нет правильного ответа.

Вопрос 5. Какой период окупаемости инвестиций является оптимальным для инвестиционно - строительного бизнес – плана?

- 1) 2 – 3 года;
- 2) 5 – 10 лет;
- 4) 10 – 15 лет;
- 5) **окупаемость каждого проекта индивидуальна.**

Вопрос 6. Какую ставку сравнения следует принимать в финансовых расчетах бизнес-плана инвестиционно - строительного проекта?

- 1) на уровне фактической инфляции и уровня риска вложения инвестиций;
- 2) в размере 12%;
- 3) на уровне ставки банков по депозитным вкладам;
- 4) **на основе требуемого уровня доходности проекта.**

Вопрос 7. Проанализировать тенденции изменения эффективности строительно – инвестиционного проекта по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане , если средние цены на жилье на рынке вырастут на 10%, плановый объем продаж не изменится, а мероприятия по стоимостному инжинирингу приведут к снижению стоимости строительства объекта на 3 %, при доле затрат на строительство в общей стоимости проекта

70%

- 1) эффективность возрастет более чем на 13 %;
- 2) **эффективность возрастет на 10,2 %;**
- 3) эффективность бизнес-проекта не изменится;
- 4) нет верного ответа.

Вопрос 8. Если в процессе реализации проекта фактические цены изменятся в большую сторону на 15% по сравнению с прогнозными, а остальные параметры (инвестиции, налоги, себестоимость) не изменятся, что произойдет с эффективностью строительно – инвестиционного проекта по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане?

- 1) эффективность возрастет на 15 %;
- 2) эффективность возрастет более чем на 15%;
- 3) эффективность бизнес-проекта изменится менее чем на 15%;
- 4) нет верного ответа.

Вопрос 9. Оценить тенденции изменения эффективности строительно – инвестиционного проекта по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане, если затраты на реализацию мероприятий по стоимостному инжинирингу потребовали дополнительных затрат по проекту на 25 тыс. р., но данные мероприятия не привели к повышению доходов от реализации продукции, но сократились общепроизводственные расходы на 12,5 тыс. р.

- 1) эффективность бизнес-проекта увеличится;.
- 2) эффективность бизнес-проекта изменится только в первом году реализации проекта;
- 3) эффективность бизнес-проекта будет зависеть от объемов реализуемой продукции;
- 4) эффективность проекта не изменится.

Вопрос 10. Проанализировать тенденции изменения эффективности строительно – инвестиционного проекта по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане, если инвестиционные затраты в ходе реализации проекта увеличатся в связи с ростом цен на приобретаемое оборудование 1, 2 раза, а остальные параметры не изменятся:

- 1) эффективность снизится более чем на 20 %;
- 2) **эффективность снизится менее чем на 20 %;**
- 3) эффективность бизнес-проекта изменится на 20 %;
- 4) нет верного ответа.

- 3) эффективность бизнес-проекта изменится только в первом году реализации проекта;
- 3) эффективность бизнес-проекта будет зависеть от объемов реализуемой продукции;
- 4) эффективность проекта не изменится.

Вопрос 10. Проанализировать тенденции изменения эффективности строительно – инвестиционного проекта по сравнению с прогнозируемой в бизнес-плане, если инвестиционные затраты в ходе реализации проекта увеличатся в связи с ростом цен на приобретаемое оборудование 1, 2 раза, а остальные параметры не изменятся:

- 5) эффективность снизится более чем на 20 %;
- 6) **эффективность снизится менее чем на 20 %;**
- 7) эффективность бизнес-проекта изменится на 20 %;
- 8) нет верного ответа.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену
Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Цели и задачи инвестиционно-строительного бизнес-планирования.
2. Понятие и классификация бизнес-планов.
3. Цели, назначение и сферы применения бизнес-планов. Назначение строительно-инвестиционных бизнес-планов.
4. Зарубежный и отечественный опыт бизнес - планирования.
5. Методология разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.
6. Сущность и назначение инвестиционно – строительного бизнес-плана.
7. Содержание и структура бизнес-плана в градостроительной сфере. Нормативно-правовые документы, регламентирующие процедуру разработки строительно-инвестиционного бизнес-плана.
8. Формальная и технологическая структура бизнес- плана.
9. Стратегические и тактические цели инвестирования в строительство и цели разработки строительно-инвестиционных бизнес-планов.
10. Стандартное содержание основных разделов инвестиционного бизнес-плана.
11. Состав информации, необходимой для разработки строительно - инвестиционного бизнес-плана.
12. Выбор источников и сбор информации для разработки бизнес- плана. Виды информации. Типы исследований и способы сбора информации.
13. Особенности анализа ценовой ситуации на рынке при разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.
14. Анализ конкурентоспособности градостроительного бизнеса.
15. Характеристика ценовых решений и их обоснование в бизнес-плане.
16. Оценка потребностей в финансовых ресурсах, выбор источников и схем финансирования бизнес - проекта.
17. Особенности финансирования строительно-инвестиционного бизнес - проекта.
18. Технологии разработки строительно-инвестиционных бизнес-планов. Расчет продолжительности строительства, сметной стоимости строительства, определение последовательности выполнения работ, исполнителей.
19. Содержание производственного плана и оценка ресурсного обеспечения строительно-инвестиционного бизнес-плана.
20. Обоснование организационно-технических, инвестиционных и стоимостных решений в инвестиционном бизнес-плане.
21. Содержание и назначение маркетингового раздела бизнес-плана строительно-инвестиционного проекта.
22. Содержание и порядок разработки финансового раздела бизнес-плана.
23. Расчет доходов и расходов. Дисконтирование денежных потоков в бизнес-плане.
24. Особенности реализации и финансирования бизнес-плана инвестиционного проекта.
25. Расчет сроков окупаемости строительно-инновационного проекта.
26. Оценка эффективности реализации бизнес – плана строительно-инвестиционного проекта.
27. Показатели оценки эффективности инвестиционных бизнес-планов.
28. Разработка и реализация мероприятий по стоимостному инжинирингу в строительно- инвестиционных бизнес-планов.
29. Оценка вероятности изменения фактических показателей по сравнению с прогнозом, разработанным в бизнес - плане.
30. Оценка отклонений от расчетной эффективности проекта при реализации ценовых решений в строительно- инвестиционных бизнес-планах.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса 1 тест-задачу стандартную и 2 тест-задачи прикладного характера. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается максимально 5 баллами, стандартная задача оценивается максимально в 5 баллов, прикладная задача оценивается максимально в 10 баллов. Максимальное количество набранных баллов – 30.

1. Оценка «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал более 6 баллов.
2. Оценка «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Теоретические основы бизнес-планирования	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой работе
2	Цели и задачи бизнес-планирования в градостроительной сфере	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой работе
3	Процесс разработки бизнес-планов строительно-инвестиционных проектов	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой работе
4	Технология разработки строительно – инвестиционного бизнес-плана	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4,	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой

		ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	работе
5	Технология разработки строительно – инвестиционного бизнес - плана	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой работе
6	Обоснование ценовых решений в бизнес-плане и стоимостной инжиниринг	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-11, ОПК-12, ПК-13, ПК-15, ПК-17	Тест, защита лабораторных работ, , требования к курсовой работе

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе,

описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Гунина, И.А. Планирование на предприятии [Электронный ресурс] : Учеб. пособие. - Электрон. текстовые, граф. дан. (1,069 Мб). - Воронеж : ФГБОУ ВПО "Воронежский государственный технический университет", 2015. - 1 файл.

2. Маховикова, Г.А. Планирование на предприятии [Текст] : краткий курс лекций. - Москва : Юрайт, 2014 (Архангельск : ОАО "ИПП "Правда Севера"). - 140 с.

3. Бизнес-планирование : учебное пособие / В.З. Черняк. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 591 с. - ISBN 978-5-238-01812-6.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114751>

4. Золотарев, В.Н., Анисимова Н. А. Маркетинг: управление, планирование, анализ [Текст] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ /; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2010). - 136 с.

5 Зуева, Л.М. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учеб. пособие / Л. М. Зуева,; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010. - 170 с.

6. Чернов, В. А. Инвестиционный анализ : Учебное пособие / Чернов В. А. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 159 с. - ISBN 978-5-238-01301-5.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/16413>

7. Харин, А. Г. Бизнес-планирование инновационных проектов : Учебно-методический комплекс / Харин А. Г. - Калининград : Балтийский федеральный университет им. Иммануила Канта, 2011. - 185 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/23811>

8. Дубровин, И. А. Бизнес-планирование на предприятии (2-е издание) : Учебник для бакалавров / Дубровин И. А. - Москва : Дашков и К, 2013. - 431 с. - ISBN 978-5-394-01948-7.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/24774>

9. Бекетова О.Н. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Бекетова О.Н., Найденов В.И.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/6262>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer, СтройКонсультант (<http://www.stroykonsultant.com>), Гарант, программные продукты по бизнес-планированию.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Процесс изучения дисциплины обеспечен учебными аудиториями оборудованными компьютерами, учебной литературой и раздаточными

материалами в печатном виде по темам. При освоении дисциплины используются мультимедийные средства, компьютерные программы, кейсы, описание деловых игр, макеты и электронные демонстрационные версии бизнес-планов, бизнес-планы строительных инвестиционных проектов, разработанные и реализованные российскими и зарубежными компаниями и т. д.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Бизнес планирование инвестиционных проектов» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета плановых показателей по проекту, разработки мероприятий по ценообразованию и стоимостному инжинирингу, а также проведения анализа результатов реализации проекта и оценки его эффективности. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении

	<p>конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.</p>
Самостоятельная работа	<p>Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>