

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе учебной дисциплины  
**«Оценка стоимости бизнеса»**  
для направления подготовки (специальности) 38.03.01 «Экономика»  
профиль (специализация) «Финансы, кредит, страхование»

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина**

Данная рабочая программа учебной дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предназначена для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика».

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» (Б1.В.ОД.15) относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла дисциплин.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» изучается в объеме 2 зачетных единиц (ЗЕТ) – 72 часов, которые включают (очно/заочно) 18/- ч. лекций, 18/- ч. практических занятий и 36/- ч. самостоятельных занятий.

**3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» (Б1.В.ОД.15) относится к обязательным дисциплинам вариативной части профессионального цикла дисциплин. При ее освоении используется знания следующих дисциплин.

*Деньги, кредит, банки:* основные понятия кредитных инструментов, ипотека, финансовые системы.

*Экономическая оценка инвестиций:* основные показатели оценки коммерческой деятельности предприятий, методы прогнозирования развития бизнеса.

*Рынок ценных бумаг:* основные понятия и виды финансовых активов, оценка пакета акций, оценка стоимости активов, формирование инвестиционного портфеля, методы управления финансовыми активами предприятия.

*Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий:* методы финансового анализа, индексные методы оценки показателей, анализ структуры капитала и источников финансирования, анализ динамики производства.

*Финансовая математика:* введение в анализ функции сложного процента; дифференциальное исчисление; исследование функции и построение финансовых потоков; приближенное решение уравнений; динамические ряды; дифференциальные уравнения; основы теории вероятности; элементы математической статистики, основы теории устойчивости.

*Экономические модели финансовых расчетов:* процессы моделирования и прогнозирования финансовых потоков, факторный анализ, корреляционно-регрессионный анализ, задачи оптимизации процессов, имитационное моделирование.

Знания, полученные при изучении дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» используются в дальнейшем при изучении специальных дисциплин в части моделирования и управления бизнес-процессами.

**4. Цель изучения дисциплины**

Цель преподавания дисциплины состоит в формировании знаний обучающихся в области теории и практики оценочной деятельности, обучении методам оценки и управления стоимостью предприятий как имущественного комплекса, а также методам оценки и прогнозирования развития бизнеса как объекта оценки.

**Задачами дисциплины являются:**

- изучение содержания основных понятий оценки в целом и оценки бизнеса в частности, специфики бизнеса как объекта оценки;

- анализ теоретических аспектов оценки капитала компании и долей участия в нем;
- изучение принципов оценки, профессиональных стандартов;
- определение видов бизнеса и их влияния на процесс оценки;
- изучение подходов, методов и приемов оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса, приносящего доход;
- изучение методов расчета рыночной стоимости земельных участков (прав аренды);
- изучение методов инвестиционного анализа;
- ознакомление с информационными источниками – документацией оцениваемого бизнеса, интернет-сайтами, российскими и зарубежными справочниками и базами данных;
- развитие понимания о методах и принципах управления бизнесом.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими **общекультурными компетенциями:**

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6)

#### **общепрофессиональными компетенциями:**

способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2).

#### **расчетно-экономическая деятельность:**

способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);

#### **аналитическая, научно-исследовательская деятельность:**

способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5);

способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

#### **организационно-управленческая деятельность:**

способностью организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК-9).

После освоения дисциплины студент должен приобрести следующие знания, умения и навыки, соответствующие компетенциям ОПОП.

#### Студент должен знать:

Основы оценки недвижимости, в том числе методы оценки земельных ресурсов, как составляющей имущественного комплекса предприятия; анализ финансовой деятельности предприятия; методы прогнозирования финансовых потоков; методы оценки рисков, а также механизмы управления и нейтрализации рисков; показатели экономической эффективности инвестиций, основы теории

управления предприятием, методы стратегического планирования; методы оценки финансовых активов предприятия; основные показатели оценки коммерческой деятельности предприятий, методы прогнозирования развития бизнеса (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-9).

Студент должен уметь:

Применять полученные знания в области теории и практики оценки рыночной (ликвидационной, инвестиционной) стоимости объектов недвижимости; анализировать финансовую отчетность предприятия; оценивать инвестиционную привлекательность объектов коммерческой недвижимости с учетом фактора времени; определять рациональные стратегические решения по обеспечению эффективной деятельности предприятия (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-9).

Студент должен владеть:

Оценкой стоимости предприятия как имущественного комплекса, приносящего доход; оценкой инвестиционной привлекательности бизнеса с учетом фактора времени; прогнозирования развития бизнеса; работой с документацией и статистической информацией (ОК-3, ОК-6, ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-5, ПК-7, ПК-9).

## **6. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины лежат 6 основополагающих разделов:

1. Задачи изучения и основные направления дисциплины
2. Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса
3. Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки предприятия
4. Методы оценки объектов недвижимости.
5. Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия
6. Рыночная оценка бизнеса

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

## **8. Виды контроля**

Зачет с оценкой: 8/- семестр

Составитель:

Околелова Э.Ю., д.э.н., проф.