

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление активами предприятия»

Направление подготовки 38.04.02 Менеджмент

Профиль Экономика и управление на предприятиях

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м. / 2 года и 3 м.

Форма обучения очная / очно-заочная / заочная

Год начала подготовки 2026

Воронеж 2026

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

формирование у студентов магистратуры комплекса знаний, базовых умений и практических навыков в области экономической оценки активов фирмы, овладение методами принятия инвестиционных решений и практикой их использования для решения задач, стоящих перед промышленными предприятиями в современных экономических условиях.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучить теоретические основы экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные методы и инструменты экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные показатели оценки имущества фирмы;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Управление активами предприятия» относится к дисциплинам блока ФТД.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Управление активами предприятия» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 - Способен к проведению комплексного экономического и финансового анализа деятельности предприятия, анализа производственно-хозяйственной и проектной деятельности организации и ее структурных подразделений

ПК-6 - Способен проводить комплексное изучение отраслевого рынка продукции, поставщиков сырья, материалов, конкурентов

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	знать - методологию и методику оценки имущества фирмы - методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов
	уметь - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов - обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса
	владеть - методами экономического анализа и оценки различных видов имущества

	- методиками оценки имущества фирмы и экономической оценки активов фирмы
ПК-6	знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы - нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие порядок сбора и анализа рыночной информации
	уметь - обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость экономической оценки активов фирмы - работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему
	владеть - формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов - методикой проведения самостоятельного исследования в области экономической оценки активов фирмы

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Управление активами предприятия» составляет 2 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	26	26
В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	46	46
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	26	26

В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	46	46
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
Аудиторные занятия (всего)	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	58	58
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы. Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	0,5	2	5	7,5
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы. Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы. Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	0,5	2	6	8,5
3	Методологические основы оценки имущества	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества. Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной	1	2	5	8

		практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.				
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 4. Правовые основы оценки активов фирмы. Правовые основы и основные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности РФ». Основные требования к договору об оценке имущества. Стандарты оценки и требования к проведению оценки имущества. Самостоятельное изучение. Контроль и регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.	1	2	5	8
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Лекция 5. Оценка стоимости действующего предприятия. Особенности использования показателей анализа активов предприятия в отдельных отраслях. Фирма как объект оценки. Методология оценки бизнеса. Классификация и оценка основных средств предприятия. Анализ состава, структуры и динамики основных средств. Анализ показателей состояния основных средств. Самостоятельное изучение. Аналитическое обоснование амортизационной политики предприятия.	1	2	5	8
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Лекция 6. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация и оценка нематериальных активов организации. Анализ состава и динамики нематериальных активов. Самостоятельное изучение. Особенности оценки интеллектуальной собственности.	1	2	5	8
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 7. Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия. Анализ состава, структуры и динамики финансовых вложений предприятия. Анализ и оценка финансовых вложений на основе стоимостных показателей. Анализ и оценка финансовых вложений на основе показателей доходности. Анализ движения денежных средств и сбалансированности денежных потоков. Самостоятельное изучение. Понятие финансового цикла и расчет его продолжительности. Основные подходы и методы оценки акций.	1	2	5	8
8	Факторы создания стоимости	Лекция 8. Факторы создания стоимости. Факторы, определяющие стоимость компании. Рычаги создания стоимости. Ключевые факторы стоимости. Декомпозиция бизнеса, выявление факторов стоимости. Определение целевых качественных и количественных значений факторов стоимости. Мониторинг и аналитика факторов стоимости. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости стратегических инвестиций. Стоимостные показатели для установления целей и оценки результатов.	1	2	5	8
9	Управление портфелем активов фирмы	Лекция 9. Управление портфелем активов фирмы. Финансирование и кредитование недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Управление портфелем недвижимости. Оценка	1	2	5	8

		инвестиционных доходов. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость. Самостоятельное изучение. Участники и инструменты рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Риски, связанные со сферой недвижимости.				
Итого			8	18	46	72

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы. Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	0,5	2	5	7,5
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы. Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы. Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	0,5	2	6	8,5
3	Методологические основы оценки имущества	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества. Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.	1	2	5	8
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 4. Правовые основы оценки активов фирмы. Правовые основы и основные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности РФ». Основные требования к договору об оценке имущества. Стандарты оценки и требования к проведению оценки имущества. Самостоятельное изучение. Контроль и регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.	1	2	5	8
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Лекция 5. Оценка стоимости действующего предприятия. Особенности использования показателей анализа активов предприятия в отдельных отраслях. Фирма как объект оценки. Методология оценки бизнеса. Классификация и оценка основных средств предприятия. Анализ состава, структуры и динамики основных средств. Анализ показателей состояния основных средств. Самостоятельное изучение. Аналитическое обоснование амортизационной политики предприятия.	1	2	5	8
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Лекция 6. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.	1	2	5	8

		Классификация и оценка нематериальных активов организации. Анализ состава и динамики нематериальных активов. Самостоятельное изучение. Особенности оценки интеллектуальной собственности.				
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 7. Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия. Анализ состава, структуры и динамики финансовых вложений предприятия. Анализ и оценка финансовых вложений на основе стоимостных показателей. Анализ и оценка финансовых вложений на основе показателей доходности. Анализ движения денежных средств и сбалансированности денежных потоков. Самостоятельное изучение. Понятие финансового цикла и расчет его продолжительности. Основные подходы и методы оценки акций.	1	2	5	8
8	Факторы создания стоимости	Лекция 8. Факторы создания стоимости. Факторы, определяющие стоимость компании. Рычаги создания стоимости. Ключевые факторы стоимости. Декомпозиция бизнеса, выявление факторов стоимости. Определение целевых качественных и количественных значений факторов стоимости. Мониторинг и аналитика факторов стоимости. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости стратегических инвестиций. Стоимостные показатели для установления целей и оценки результатов.	1	2	5	8
9	Управление портфелем активов фирмы	Лекция 9. Управление портфелем активов фирмы. Финансирование и кредитование недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Управление портфелем недвижимости. Оценка инвестиционных доходов. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость. Самостоятельное изучение. Участники и инструменты рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Риски, связанные со сферой недвижимости.	1	2	5	8
Итого			8	18	46	72

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы. Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	0,25	0,5	8	8,75
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы. Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы. Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	0,25	0,5	8	8,75
3	Методологические основы оценки имущества	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества. Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли.	0,5	0,5	6	7

		Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.				
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 4. Правовые основы оценки активов фирмы. Правовые основы и основные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности РФ». Основные требования к договору об оценке имущества. Стандарты оценки и требования к проведению оценки имущества. Самостоятельное изучение. Контроль и регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.	0,5	0,5	6	7
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Лекция 5. Оценка стоимости действующего предприятия. Особенности использования показателей анализа активов предприятия в отдельных отраслях. Фирма как объект оценки. Методология оценки бизнеса. Классификация и оценка основных средств предприятия. Анализ состава, структуры и динамики основных средств. Анализ показателей состояния основных средств. Самостоятельное изучение. Аналитическое обоснование амортизационной политики предприятия.	0,5	1	6	7,5
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Лекция 6. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация и оценка нематериальных активов организации. Анализ состава и динамики нематериальных активов. Самостоятельное изучение. Особенности оценки интеллектуальной собственности.	0,5	1	6	7,5
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 7. Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия. Анализ состава, структуры и динамики финансовых вложений предприятия. Анализ и оценка финансовых вложений на основе стоимостных показателей. Анализ и оценка финансовых вложений на основе показателей доходности. Анализ движения денежных средств и сбалансированности денежных потоков. Самостоятельное изучение. Понятие финансового цикла и расчет его продолжительности. Основные подходы и методы оценки акций.	0,5	1	6	7,5
8	Факторы создания стоимости	Лекция 8. Факторы создания стоимости. Факторы, определяющие стоимость компании. Рычаги создания стоимости. Ключевые факторы стоимости. Декомпозиция бизнеса, выявление факторов стоимости. Определение целевых качественных и количественных значений факторов стоимости. Мониторинг и аналитика факторов стоимости. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости стратегических инвестиций. Стоимостные показатели для установления целей и оценки результатов.	0,5	0,5	6	7
9	Управление портфелем активов фирмы	Лекция 9. Управление портфелем активов фирмы. Финансирование и кредитование недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Управление	0,5	0,5	6	7

	портфелем недвижимости. Оценка инвестиционных доходов. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость. Самостоятельное изучение. Участники и инструменты рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Риски, связанные со сферой недвижимости.				
Итого		4	6	58	68
Контроль					4
Итого					72

5.3 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-5	знать - методологию и методику оценки имущества фирмы - методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов - обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение задач по экономической оценке активов фирмы. Выполнение практической работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть - методами экономического анализа и оценки различных видов имущества - методиками оценки имущества фирмы и экономической оценки активов фирмы	Выполнение самостоятельной работы.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие	Активная работа на практических занятиях, отвечает	Выполнение работ в срок, предусмотренный	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы - нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие порядок сбора и анализа рыночной информации	на теоретические вопросы	в рабочих программах	в рабочих программах
	уметь - обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость экономической оценки активов фирмы - работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение задач по экономической оценке активов фирмы. Выполнение практической работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть - формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов - методикой проведения самостоятельного исследования в области экономической оценки активов фирмы	Выполнение самостоятельной работы.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для очно-заочной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-5	знать - методологию и методику оценки имущества фирмы - методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями порогового уровня по дисциплине	Не владеет знаниями порогового уровня по дисциплине
	уметь - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов - обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть - методами экономического анализа и оценки различных видов имущества - методиками оценки имущества фирмы и экономической оценки активов фирмы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями порогового уровня по дисциплине	Не владеет знаниями порогового уровня по дисциплине

	- нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие порядок сбора и анализа рыночной информации			
	уметь - обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость экономической оценки активов фирмы - работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение стандартных практических задач	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть - формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов - методикой проведения самостоятельного исследования в области экономической оценки активов фирмы	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Какие из перечисленных целей требуют проведения оценки активов предприятия?

- А. Принятие управленческих решений
- Б. Покупка-продажа бизнеса
- В. Получение кредита под залог
- Г. Определение размера дивидендов

2. Установите соответствие между видами стоимости и их определениями.

- 1. Рыночная стоимость
- 2. Инвестиционная стоимость
- 3. Ликвидационная стоимость
- 4. Кадастровая стоимость

А. Стоимость, по которой объект может быть продан при вынужденной продаже в ограниченные сроки

Б. Стоимость для конкретного инвестора, основанная на его индивидуальных требованиях

В. Наиболее вероятная цена, по которой объект перейдет от продавца к покупателю на открытом рынке

Г. Стоимость, установленная для целей налогообложения на основе массовой оценки

3. Расположите этапы процесса оценки в правильной последовательности.

- 1. Сбор и анализ информации
- 2. Определение задания на оценку
- 3. Применение оценочных подходов и расчет стоимости
- 4. Согласование результатов и составление отчета

4. Какие принципы оценки относятся к принципам, основанным на представлениях пользователей?

- А. Принцип полезности
- Б. Принцип замещения
- В. Принцип ожидания
- Г. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования

5. Какие особенности характерны для оценки имущества фирмы как имущественного комплекса?

- А. Наличие нематериальных активов
- Б. Системный характер (взаимосвязь элементов)
- В. Возможность выделения отдельных объектов
- Г. Оценка только материальных объектов

6. Соотнесите виды износа с их характеристиками.

- 1. Физический износ
- 2. Функциональный износ
- 3. Внешний (экономический) износ

А. Утрата стоимости из-за появления более современных аналогов

Б. Утрата стоимости под влиянием внешних факторов (изменение рынка, законодательства)

В. Утрата физических свойств в процессе эксплуатации или под воздействием природы

7. Установите последовательность действий при оценке здания затратным подходом.

- 1. Оценка предпринимательской прибыли
- 2. Расчет стоимости нового строительства
- 3. Определение накопленного износа
- 4. Вычитание износа из стоимости воспроизводства

8. Какие факторы необходимо учитывать при оценке машин и оборудования?

- А. Физический износ
- Б. Моральный износ
- В. Условия эксплуатации
- Г. Цвет оборудования

9. Какие подходы к оценке выделяются в оценочной деятельности?

- А. Затратный подход
- Б. Сравнительный подход
- В. Доходный подход
- Г. Статистический подход

10. Установите соответствие между методом оценки в рамках доходного подхода и его сущностью.

- 1. Метод дисконтирования денежных потоков
- 2. Метод капитализации дохода

А. Приведение будущих неравномерных денежных потоков к текущей стоимости

Б. Определение стоимости через отношение чистого дохода к коэффициенту капитализации при стабильных доходах

11. Расположите этапы расчета стоимости методом дисконтирования денежных потоков в правильной последовательности.

- 1. Расчет ставки дисконтирования
- 2. Прогнозирование денежных потоков в прогнозный период

3. Расчет остаточной стоимости (терминальной)
4. Дисконтирование и суммирование потоков и остаточной стоимости

12. Какие методы входят в сравнительный подход к оценке?

- А. Метод рынка капитала
- Б. Метод сделок
- В. Метод отраслевых коэффициентов
- Г. Метод чистой ликвидационной стоимости

13. Какие нормативно-правовые акты регулируют оценочную деятельность в РФ?

- А. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
- Б. Федеральные стандарты оценки (ФСО)
- В. Гражданский кодекс РФ
- Г. Трудовой кодекс РФ

14. Соотнесите субъекты оценочной деятельности с их функциями.

1. Оценщик
 2. Заказчик
 3. Саморегулируемая организация (СРО)
- А. Контроль за деятельностью оценщиков, разработка стандартов
 - Б. Проведение оценки и составление отчета
 - В. Инициирование процесса оценки, предоставление информации

15. Расположите стадии оспаривания кадастровой стоимости в правильной последовательности.

1. Получение выписки о кадастровой стоимости
2. Обращение в комиссию по рассмотрению споров при Росреестре
3. Подача иска в суд

16. Какие требования предъявляются к отчету об оценке согласно ФСО?

- А. Обязательное указание цели оценки
- Б. Подпись оценщика и его печать (при наличии)
- В. Обоснование выбора подходов и методов
- Г. Обязательное наличие аудиторского заключения

17. Какие факторы влияют на стоимость действующего предприятия?

- А. Финансовое состояние
- Б. Деловая репутация (гудвилл)
- В. Рыночная доля
- Г. Цвет логотипа

18. Установите соответствие между методами оценки бизнеса и их принадлежностью к подходам.

1. Метод чистых активов
 2. Метод компании-аналога
 3. Модель Гордона
- А. Затратный подход
 - Б. Сравнительный подход
 - В. Доходный подход

19. Расположите этапы оценки действующего предприятия методом чистых активов.

1. Оценка рыночной стоимости всех активов предприятия
2. Инвентаризация и выявление активов и обязательств
3. Расчет обязательств предприятия по рыночной стоимости
4. Вычитание обязательств из активов для получения стоимости чистых активов

20. Какие виды стоимости могут использоваться при оценке действующего предприятия?

- А. Рыночная стоимость
- Б. Инвестиционная стоимость
- В. Ликвидационная стоимость
- Г. Страховая стоимость

21. Какие объекты относятся к нематериальным активам (НМА) согласно ПБУ 14/2007?

- А. Исключительное право на изобретение
- Б. Деловая репутация (гудвилл)
- В. Исключительное право на товарный знак
- Г. Квалификация персонала

22. Соотнесите методы оценки нематериальных активов с их характеристиками.

1. Метод освобождения от роялти
 2. Метод преимущества в прибылях
 3. Метод стоимости создания
- А. Оценка через затраты на создание аналогичного актива
 - Б. Оценка через дисконтирование экономии на лицензионных платежах
 - В. Оценка через дополнительную прибыль, получаемую благодаря НМА

23. Установите последовательность этапов оценки товарного знака затратным подходом.

1. Расчет затрат на регистрацию и юридическую защиту
2. Оценка затрат на разработку (дизайн, исследования)
3. Суммирование всех затрат
4. Учет износа (если применимо)

24. Какие факторы влияют на стоимость гудвилла (деловой репутации)?

- А. Прибыльность предприятия
- Б. Стабильность клиентской базы
- В. Квалификация менеджмента
- Г. Количество сотрудников

25. Какие финансовые вложения относятся к долгосрочным?

- А. Акции, приобретенные с намерением удерживать более года
- Б. Облигации со сроком погашения через 3 года
- В. Вклады в уставные капиталы других организаций
- Г. Векселя со сроком погашения 6 месяцев

26. Установите соответствие между способом оценки финансовых вложений и их характеристикой.

1. Текущая рыночная стоимость
 2. Первоначальная стоимость
 3. Дисконтированная стоимость
- А. Стоимость на момент приобретения, включая затраты

- Б. Стоимость по последней сделке на организованном рынке
- В. Приведенная к текущему моменту будущая стоимость

27. Расположите этапы оценки портфеля ценных бумаг в порядке их выполнения.

1. Определение целей инвестирования
2. Анализ и отбор ценных бумаг
3. Формирование портфеля
4. Мониторинг и ребалансировка портфеля

28. Какие методы применяются для оценки справедливой стоимости финансовых вложений, не имеющих активного рынка?

- А. Метод скорректированной чистой стоимости активов
- Б. Метод дисконтированных денежных потоков
- В. Метод оценки на основе недавних сделок
- Г. Метод номинала

29. Какие факторы создают стоимость предприятия?

- А. Рост рентабельности собственного капитала (ROE)
- Б. Увеличение свободного денежного потока
- В. Снижение средневзвешенной стоимости капитала (WACC)
- Г. Увеличение дебиторской задолженности

30. Установите соответствие между драйверами стоимости и их уровнем.

1. Операционные драйверы
 2. Инвестиционные драйверы
 3. Финансовые драйверы
- А. Уровень заемного капитала, дивидендная политика
 - Б. Капитальные затраты (CAPEX), оборотный капитал
 - В. Выручка, операционная маржа, налоговая ставка

31. Расположите этапы управления стоимостью компании (Value Based Management) в логической последовательности.

1. Оценка текущей стоимости компании
2. Выявление ключевых факторов стоимости
3. Разработка мероприятий по увеличению стоимости
4. Мониторинг и корректировка стратегии

32. Какие показатели используются для оценки созданной стоимости (Value Based Metrics)?

- А. EVA (экономическая добавленная стоимость)
- Б. MVA (рыночная добавленная стоимость)
- В. CFROI (денежная рентабельность инвестиций)
- Г. ROA (рентабельность активов)

33. Какие принципы лежат в основе управления портфелем активов?

- А. Принцип диверсификации
- Б. Принцип ликвидности
- В. Принцип доходности
- Г. Принцип минимизации налогов

34. Соотнесите типы портфелей активов с их характеристиками.

1. Агрессивный портфель

2. Консервативный портфель
 3. Сбалансированный портфель
- А. Высокая доля низкорискованных активов, низкая доходность
Б. Высокая доля акций и высокодоходных инструментов, высокий риск
В. Равновесие между доходностью и риском, средние показатели

35. Расположите этапы формирования инвестиционного портфеля в правильной последовательности.

1. Выбор инвестиционной стратегии (цели, риск, доходность)
2. Формирование портфеля (покупка активов)
3. Анализ и отбор конкретных активов
4. Ребалансировка и пересмотр портфеля

36. Какие методы ребалансировки портфеля активов существуют?

- А. Метод постоянного соотношения
Б. Метод страховочного дохода (CRPI)
В. Метод календарной ребалансировки (например, ежеквартально)
Г. Метод случайного выбора

37. Установите соответствие между видами активов и их ролью в портфеле.

1. Акции
2. Облигации
3. Денежные средства

- А. Обеспечение ликвидности
Б. Обеспечение доходности с высоким риском
В. Обеспечение стабильного дохода с низким риском

38. Расположите этапы мониторинга портфеля активов.

1. Сравнение фактической доходности с целевой
2. Оценка текущего риска портфеля
3. Принятие решения о ребалансировке
4. Анализ изменений рыночных условий

39. Какие показатели эффективности портфеля учитывают риск?

- А. Коэффициент Шарпа (Sharpe ratio)
Б. Коэффициент Трейнора (Treynor ratio)
В. Коэффициент Сортино (Sortino ratio)
Г. Номинальная доходность

40. Соотнесите методы диверсификации портфеля с их описанием.

1. Простая диверсификация
2. Диверсификация по отраслям
3. Международная диверсификация

- А. Вложение в активы разных стран и регионов
Б. Распределение средств между большим количеством активов
В. Вложение в активы различных секторов экономики

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задача 1. Определите рыночную стоимость здания, если его балансовая стоимость составляет 12 млн руб., накопленный износ – 25%, а рыночный коэффициент, отражающий превышение рыночной стоимости над остаточной балансовой, равен 1,2.

Задача 2. Предприятие оценивает ликвидационную стоимость устаревшего оборудования. Первоначальная стоимость – 800 тыс. руб., износ – 70%. Затраты на демонтаж – 50 тыс. руб., ожидаемая цена продажи на вторичном рынке – 200 тыс. руб. Найдите ликвидационную стоимость.

Задача 3. При оценке станка затратным подходом затраты на воспроизводство нового аналога составляют 1,5 млн руб., физический износ – 30%, функциональный износ – 10%, внешний износ – 5%. Рассчитайте стоимость станка.

Задача 4. Компания приобрела патент на изобретение за 500 тыс. руб. Срок полезного действия патента – 10 лет. Через 3 года использования патент был переоценён по рыночной стоимости 600 тыс. руб. Определите остаточную стоимость для целей бухгалтерского учёта после переоценки (коэффициент переоценки 1,2).

Задача 5. Предприятие генерирует ежегодный чистый денежный поток 3 млн руб. Ставка дисконтирования – 12%. Ожидается, что денежный поток будет расти на 2% в год бесконечно. Определите стоимость предприятия по модели Гордона.

Задача 6. Компания владеет товарным знаком. Роялти за использование аналога составляет 5% от выручки. Прогнозируемая годовая выручка продукции под этим знаком – 80 млн руб. Срок действия товарного знака – 4 года. Ставка дисконтирования – 15%. Рассчитайте стоимость товарного знака методом освобождения от роялти.

Задача 7. Предприятие приобрело 1000 облигаций номиналом 1000 руб. каждая по цене 95% от номинала. Ставка купона – 8% годовых, выплачивается раз в год. До погашения 3 года. Рассчитайте текущую доходность облигации.

Задача 8. Рентабельность инвестированного капитала (ROIC) компании – 18%, средневзвешенная стоимость капитала (WACC) – 12%. Инвестированный капитал – 200 млн руб. Рассчитайте экономическую добавленную стоимость (EVA).

Задача 9. Портфель состоит из двух активов: актив А – 40% с ожидаемой доходностью 10%, актив Б – 60% с доходностью 15%. Определите ожидаемую доходность портфеля.

Задача 10. Компания владеет складом. По сравнительному подходу аналог площадью 1000 м² продан за 5 млн руб. Оцениваемый склад имеет площадь 800 м² и требует ремонта на 300 тыс. руб. Рассчитайте стоимость склада.

Задача 11. При оценке стоимости оборудования затратным подходом полная восстановительная стоимость – 600 тыс. руб., эффективный возраст – 4 года, нормативный срок службы – 10 лет. Рассчитайте остаточную стоимость методом линейного износа.

Задача 12. Доходный подход: ожидаемый чистый операционный доход от недвижимости – 2 млн руб. в год, коэффициент капитализации – 12%. Определите стоимость объекта.

Задача 13. Компания вложила 2 млн руб. в НИОКР, создав новый нематериальный актив. Патент был зарегистрирован, затраты на патентование – 200 тыс. руб. Определите первоначальную стоимость НМА в бухгалтерском учёте.

Задача 14. Стоимость чистых активов предприятия – 50 млн руб. Годовая чистая прибыль – 12 млн руб. Среднеотраслевая рентабельность чистых активов – 15%. Определите величину гудвилла (деловой репутации) методом избыточных прибылей.

Задача 15. Предприятие разработало программу для ЭВМ. Затраты на разработку – 1,2 млн руб., срок полезного использования – 5 лет. Через 2 года программа была продана за 1,5 млн руб. Определите остаточную стоимость на момент продажи и финансовый результат.

Задача 16. Приобретены 500 акций по цене 200 руб. за акцию. Через год рыночная цена выросла до 250 руб., дивиденд на акцию составил 20 руб. Рассчитайте полную доходность за год (в процентах).

Задача 17. Инвестированный капитал компании – 300 млн руб. Операционная прибыль после налогов (NOPAT) – 45 млн руб. WACC = 14%. Найдите EVA.

Задача 18. В портфеле три актива: А – 50% (риск 10%), Б – 30% (риск 15%), В – 20% (риск 20%). Коэффициенты корреляции не учитываются. Рассчитайте риск портфеля (стандартное отклонение) в предположении, что корреляция между активами равна 1 (для простого взвешенного среднего).

Задача 19. Балансовая стоимость активов предприятия – 80 млн руб., накопленная амортизация – 30 млн руб., рыночная стоимость оборудования превышает балансовую на 20%, дебиторская задолженность реальна к взысканию в полном объеме (10 млн руб.), запасы можно продать за 12 млн руб. при балансовой стоимости 8 млн руб. Определите скорректированную рыночную стоимость активов.

Задача 20. Предприятие генерирует денежный поток: 1-й год – 5 млн руб., 2-й год – 6 млн руб., 3-й год – 7 млн руб., после чего рост прекращается и предприятие ликвидируется с остаточной стоимостью 15 млн руб. Ставка дисконтирования 10%. Определите текущую стоимость предприятия.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Задача 1. Компания владеет тремя объектами недвижимости: склад (рыночная цена 5 млн руб.), офис (7 млн руб.) и земельный участок (3 млн руб.). Определите суммарную рыночную стоимость активов.

Задача 2. На отраслевом рынке средняя цена аналогичного оборудования составляет 1,2 млн руб. за единицу. У предприятия 10 единиц такого оборудования с износом 20%. Найдите рыночную стоимость оборудования с учётом износа.

Задача 3. При оценке склада сравнительным подходом были найдены три аналога: 10 млн руб., 10,5 млн руб. и 9,8 млн руб. После корректировки на местоположение все значения увеличились на 5%. Найдите среднюю скорректированную стоимость.

Задача 4. Оборудование куплено за 2 млн руб., срок службы 8 лет, фактический возраст 3 года. Определите остаточную стоимость линейным методом.
Решение: Годовая амортизация = $2 / 8 = 0,25$ млн руб. За 3 года износ = 0,75 млн руб.

Задача 5. Предприятие генерирует ежегодный денежный поток 15 млн руб. Ставка дисконтирования для отрасли – 12%. По методу капитализации дохода определите стоимость бизнеса.

Задача 6. Балансовая стоимость активов компании – 80 млн руб., накопленная амортизация – 20 млн руб. Рыночная стоимость дебиторской задолженности на 10% ниже балансовой, остальные активы соответствуют балансу. Балансовая дебиторка – 10 млн руб. Найдите скорректированную стоимость активов затратным подходом.

Задача 7. Оценивается патент, оставшийся срок действия – 5 лет. Ежегодный доход от использования патента – 2 млн руб. Ставка дисконта 15%. Рассчитайте стоимость патента по методу освобождения от роялти, если ставка роялти 5%.

Задача 8. Предприятие имеет лицензию на производство, полученную безвозмездно. Рыночная стоимость аналогичной лицензии – 5 млн руб. Срок действия лицензии – 3 года, истек 1 год. Определите стоимость лицензии методом сравнения продаж.

Задача 9. Выручка компании – 200 млн руб., EBITDA – 40 млн руб. Средний мультипликатор «Цена / EBITDA» по отрасли – 6. Найдите рыночную стоимость предприятия.

Задача 10. Прогнозируемый свободный денежный поток компании на ближайший год – 25 млн руб., долгосрочный темп роста – 3%, WACC = 11%. По модели Гордона определите постпрогнозную стоимость.

Задача 11. Товарный знак приносит дополнительную прибыль 3 млн руб. в год. Затраты на поддержание знака – 0,5 млн руб. в год. Оставшийся срок охраны – 4 года. Ставка дисконта 10%. Определите стоимость бренда.

Задача 12. Предприятие купило «ноу-хау» за 10 млн руб. Ожидаемый срок использования – 5 лет. Фактически использовалось 2 года. Рассчитайте остаточную стоимость методом пропорционально сроку.

Задача 13. Компания владеет пакетом акций 10 000 штук. Рыночная цена одной акции на бирже – 150 руб. Определите текущую рыночную стоимость финансового вложения.

Задача 14. Предприятие имеет две облигации номиналом 1000 руб. каждая, купон 8% годовых, рыночная доходность аналогичных облигаций – 10%. До погашения 3 года. Рассчитайте текущую стоимость одной облигации.

Задача 15. Рентабельность инвестированного капитала (ROIC) компании – 18%, средневзвешенная стоимость капитала (WACC) – 12%. Инвестированный капитал – 500 млн руб. Найдите экономическую добавленную стоимость (EVA).

Задача 16. Темп роста выручки предприятия – 8%, рентабельность продаж – 15%, коэффициент оборачиваемости активов – 1,2. Определите факторный вклад оборачиваемости в рентабельность активов (ROA).

Задача 17. Портфель состоит из 40% акций (доходность 15%, риск 20%) и 60% облигаций (доходность 8%, риск 5%). Коэффициент корреляции 0,3. Найдите ожидаемую доходность портфеля.

Задача 18. Актив А имеет доходность 12%, актив В – 9%. Доля А в портфеле – 0,7, доля В – 0,3. Определите доходность портфеля.

Задача 19. Предприятие выбирает поставщика сырья. Поставщик Х предлагает цену 500 руб./т, доставка 100 руб./т. Поставщик Y: цена 550 руб./т, доставка бесплатно. Какой поставщик дешевле для закупки 100 т?

Решение: Х: $500 + 100 = 600$ руб./т, итого 60 000 руб. Y: 550 руб./т, итого 55 000 руб.

Задача 20. Для оценки стоимости клиентской базы фирма сравнивает с конкурентом, у которого стоимость клиентской базы составляет 20% от годовой выручки. Годовая выручка оцениваемой фирмы – 150 млн руб. Определите стоимость её клиентской базы.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

- 1 Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
- 2 Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
- 3 Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования.
- 4 Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
- 5 Анализ и планирование потоков денежных средств как этап в методе дисконтирования потоков денежных средств.
- 6 Анализ ведущих факторов инвестиционной стоимости компании.
- 7 Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
- 8 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости компании в процессе реструктуризации.
- 9 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости венчурных компаний.
- 10 Специфика оценки стоимости финансово-неустойчивых компаний.

- 11 Проблемы оценки стоимости компаний.
- 12 Оценка стоимости зарубежных подразделений компании.
- 13 Особенности применения доходного подхода в слиянии и поглощении.
- 14 Специфика оценки стоимости компании закрытого типа.
- 15 Специфика применения доходного подхода на растущих рынках капитала.
- 16 Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
- 17 Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
- 18 Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
- 19 Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.
- 20 Акционерная стоимость компании (SVA) как инструмент оценки и управления стоимостью компании.
- 21 Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода экономической прибыли.
- 22 Добавленная экономическая стоимость (EVA) как форма экономической прибыли.
- 23 Оценка стоимости компании на основе модели EBO.
- 24 Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
- 25 Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
- 26 Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов.
- 27 Принципы оценки капитала компании методом реальных опционов.
- 28 Проблемы применения модели Блэка-Шоулза для оценки стоимости собственного капитала.
- 29 Принципы и способы анализа премии за размер компании.
- 30 Способы анализа премии за специфический риск компании.
- 31 Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
- 32 Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
- 33 Характеристика компьютерных программ, используемых в оценочной деятельности.
- 34 Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.
- 35 Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
- 36 Особенности использования рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.

7.2.5 Примерный перечень вопросов к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса, 2 стандартные задачи, 2 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 2 балла, стандартная задача в 2 балла, прикладная задача оценивается в 5 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на зачете –20.

1. Оценка «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 10 баллов.

2. Оценка «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал от 10 до 20 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
3	Методологические основы оценки имущества	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
4	Правовые основы оценки активов фирмы	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
5	Оценка стоимости действующего предприятия	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
8	Факторы создания стоимости	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума
9	Управление портфелем активов фирмы	ПК-5, ПК-6	Тест, защита практических работ, защита коллоквиума

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Ответы на вопросы осуществляются с использованием выданных вопросов на бумажном носителе. Решение стандартных заданий осуществляется с использованием выданных задач на бумажном носителе. Решение прикладных заданий осуществляется с использованием выданных задач на бумажном носителе.

Время ответа на вопросы и задачи билета 60 мин. Затем осуществляется проверка ответов на билет, потом выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Кавыршина О.А., Дударева О.В. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации): учеб. пособие. – Электрон. текстовые, граф. данные (496 Кб) / О.А. Кавыршина, О.В. Дударева. – Воронеж: ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный технический университет», 2015. – 142 с., Режим

доступа:

[https://bibl.cchgeu.ru/catalog/Download.asp?type=2&filename=УП_ОУСП.docx
&reserved=УП_ОУСП](https://bibl.cchgeu.ru/catalog/Download.asp?type=2&filename=УП_ОУСП.docx&reserved=УП_ОУСП)

2. Дударева О.В. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации): учеб. пособие [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые, граф. данные (544 Кб) / О.В. Дударева. – Воронеж: ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», 2016. –99 с. – Загл. с экрана. Режим

доступа:

[https://bibl.cchgeu.ru/catalog/Download.asp?type=2&filename=ПП_ОиУС_2016.
pdf&reserved=ПП_ОиУС_2016](https://bibl.cchgeu.ru/catalog/Download.asp?type=2&filename=ПП_ОиУС_2016.pdf&reserved=ПП_ОиУС_2016)

Дополнительная литература

1. Коваленко, Т. В. Управление нематериальными активами : учебное пособие / Т. В. Коваленко, Л. Н. Волкова. — Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2025. — 208 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/508817> (дата обращения: 30.01.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Тагирова, О. А. Теория и практика управления активами и капиталом организаций : монография / О. А. Тагирова, А. В. Носов, М. Ю. Федотова. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 175 с. — ISBN 978-5-907181-26-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171005> (дата обращения: 30.01.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Куликова, Е. И. Доверительное управление финансовыми активами : учебник для магистратуры / Е. И. Куликова, Н. М. Ребельский. — Москва :

Прометей, 2023. — 300 с. — ISBN 978-5-00172-458-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/153683.html> (дата обращения: 30.01.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Иголкина, Т. Н. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса предприятия : учебное пособие / Т. Н. Иголкина, О. А. Клиндухова, С. К. Кочина. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020. — 268 с. — ISBN 978-5-361-00764-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122947.html> (дата обращения: 30.01.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / А. Дамодаран ; перевод В. Ионов. — 11-е изд. — Москва : Альпина Паблишер, 2025. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/148620.html> (дата обращения: 30.01.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. LibreOffice
2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Финансы».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Образовательный портал ВГТУ: <https://old.education.cchgeu.ru/>
2. Электронная библиотека ВГТУ: <https://bibl.cchgeu.ru/catalog/>
3. Информационно -справочная система ВГТУ: <https://wiki.cchgeu.ru/>
4. Электронно-библиотечная система IPR SMART: <https://www.iprbookshop.ru/>
5. Электронно-библиотечная система "Лань": <https://e.lanbook.com/>
6. Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU: <https://elibrary.ru/>
7. Базы данных ИНИОН РАН: <https://inion.ru/ru/library/bazy-dannykh-inion/>
8. РЦНИ (Российский центр научной информации): <https://www.rcsi.science/>

Информационно-справочные системы:

- Электронный периодический справочник. ГАРАНТ:
Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ – <https://go.garant.ru/>
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам
<https://web.archive.org/web/20191122092928/http://window.edu.ru/>

Современные профессиональные базы данных:

- База данных «Библиотека управления» - Корпоративный менеджмент - <https://www.cfin.ru>
- База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
- Базы данных Министерства экономического развития и торговли России www.economy.gov.ru
- МУЛЬТИСТАТ – многофункциональный статистический портал
http://www.multistat.ru/?menu_id=1
- База данных «Обзор практики корпоративного управления» ЦБ РФ http://cbr.ru/analytics/?PrId=overview_practices
- База данных «Экономические исследования» ЦБ России - https://www.cbr.ru/ec_research/
- База данных по экономическим дисциплинам: <http://economicus.ru>
- Административно-управленческий портал <http://www.aup.ru>
- База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» - https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
- Базы данных экономики и права, СМИ и аналитика - <http://polpred.com/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При реализации дисциплины «Управление активами предприятия» используется учебная аудитория для проведения учебных занятий.

Оборудование аудитории:

комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья).

Технические средства обучения:

Переносное техническое оборудование:

- проектор;
- экран;
- переносной компьютер.

Для самостоятельной работы используется «Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций/ Аудитория для самостоятельной работы»

Оборудование аудитории:

комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья).

Технические средства обучения:

- персональный компьютер с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде вуза.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Управление активами предприятия» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета _____. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	-------------------------------	--

Лист согласования

Автор	Пургаева Ирина Александровна	Подписано	19.06.2026 12:41:40
Заведующий кафедрой	Красникова Анна Владимировна	Подписано	19.06.2026 15:29:04
Руководитель образовательной программы	Гунина Инна Александровна	Подписано	25.06.2026 14:29:27
Декан факультета	Баркалов Сергей Алексеевич	Утверждено	29.06.2026 12:21:56