

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

*к выполнению курсовой работы
для студентов направления подготовки
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
(программа магистерской подготовки «Городской кадастр»)
всех форм обучения*

Воронеж 2023

УДК 657(07)
ББК 65.052.2я7

Составители: д-р экон. наук, проф. Н. И. Трухина,
ст. преподаватель Е. В. Васильчикова

Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов направления подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа магистерской подготовки «Городской кадастр») всех форм обучения / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Н. И. Трухина, Е. В. Васильчикова. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2023 . – 24 с.

Методические указания содержат методы оценки риска потери кредитоспособности предприятия земельно-имущественного комплекса по данным бухгалтерского баланса.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа магистерской подготовки «Городской кадастр») всех форм обучения.

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_ГРЗК_КР.pdf.

Табл. 8. Библиогр.: 5 назв.

УДК 657(07)
ББК 65.052.2я7

Рецензент - Э. Ю. Околелова, д-р экон. наук, проф. кафедры цифровой и отраслевой экономики ВГТУ

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

Введение

Курсовая работа один из видов самостоятельной учебной деятельности студентов, представляющий собой творческое решение учебной или реальной профессиональной задачи.

Основными целями выполнения курсовой работы являются:

- систематизация и обобщение полученных теоретических знаний и практических умений студентов по профессиональному модулю;
- углубление теоретических знаний в соответствии с заданной темой;
- формирование и совершенствование общих и профессиональных компетенций;
- развитие профессионально значимых исследовательских умений, современного стиля научного мышления путем вовлечения студентов в разработку реальных профессиональных проблем;
- проверка и определение уровня теоретической и практической готовности выпускников;
- формирование умений формулировать логически обоснованные выводы, предложения и рекомендации по результатам выполненной работы;
- приобретение опыта аналитической, расчетной работы и формирование соответствующих умений.

Курсовая работа самостоятельно готовится студентом на основе использования соответствующих исходных данных, включая данные по конкретным материалам в сфере земельно-имущественных отношений, а также материалам учебной, научной и иной литературы.

Целью подготовки студентами курсовых работ является расширение и углубление знаний по важнейшим вопросам государственного регулирования земельно-имущественного комплекса, формирование самостоятельного экономического мышления, а также умения работать над статистическими материалами.

Каждый студент, изучающий дисциплину «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса» по учебному плану, должен подготовить курсовую работу в соответствии с рекомендациями, изложенными в настоящих методических указаниях, по определенной преподавателем теме с использованием содержащихся в составе задания исходных данных и защитить курсовую работу в установленный срок.

В процессе подготовки курсовой работы студенты могут пользоваться методической помощью преподавателей кафедры, консультироваться у них по вопросам темы курсовой работы, структуре изложения материала, подборе источников, на основе которых предстоит подготовить курсовые работы к защите. При этом недопустимо простое копирование содержания соответствующих источников.

1. Требования к структуре и объему курсовой работы

Курсовая работа должна включать следующие разделы:

1. Титульный лист;
2. Содержание;
3. Введение (примерный объем 3 страницы);
4. Теоретическую часть;
5. Практическую часть;
6. Заключение
7. Библиографический список.

2. Содержание курсовой работы

Приступая к выполнению курсовой работы на тему «Оценка риска потери кредитоспособности предприятия земельно-имущественного комплекса», студент должен изучить методические указания по выполнению курсовой работы, согласовать план ее написания с научным руководителем и утвердить задание на выполнение курсовой работы.

Необходимо изучить рекомендуемую литературу, собрать статистический материал. Также необходимо показать знание рекомендованного необходимого цифрового материала по избранной теме; самостоятельность в постановке и решении вопросов, относящихся к ней; сочетание теоретических знаний с практическими вопросами в сфере земельно – имущественного комплекса; умение последовательно и ясно излагать материал.

Титульный лист является первой страницей и оформляется по строго определенному стандарту (приложение 1).

В «содержании» последовательно перечисляются заголовки всех глав и параграфов, включая все заголовки, имеющиеся в работе, с обязательным указанием номера страниц, с которых они начинаются.

Во введении отражаются: актуальность темы исследования, цель и задачи исследования, объект исследования, теоретико – методологические основы исследования, теоретическая и практическая значимость исследования.

Под актуальностью темы исследования принято понимать степень его важности в определенный момент времени и в определенных условиях для решения конкретной проблемы.

Способы обоснования актуальности:

- по определенным фактам выявляется состояние вопроса на практике;
- выявляются причины, порождающие результат;
- анализируются тенденции развития данного вопроса.

Далее переходят к формулировке цели проводимого исследования. Цель курсовой работы, как правило, определяется ее названием (темой) и состоит в исследовании вопросов в рамках уже апробированных компетенций и методик.

Достижение цели возможно через решение ряда задач. Задачи исследования формулируются в форме перечисления (изучить ..., исследовать..., проанализировать ..., оценить ..., определить ..).

Важным элементом введения является формулировка объекта и предмета исследования. Объект – это процесс или явление, порождающее проблемную ситуацию и избранная для изучения область, сфера и т.д. Предмет – это то, что находится в границах объекта, одна из сторон деятельности объекта, связанная с той проблемой, которую необходимо решить в ходе исследования.

В рамках теоретического раздела студент должен отразить теоретические аспекты – раскрыть теорию вопроса, показать различные точки зрения, сформулировать свое отношение к данной проблеме; сформулировать главный вопрос проблемы; обосновать предложения, направленные на ее решение.

Выполнение работы предполагает не переписывание учебников, а анализ научных положений, цитирование, приведение определений, положений научной мысли.

В рамках практического раздела студент делает практический расчет оценки риска потери кредитоспособности предприятия земельного-имущественного комплекса согласно исходным данным, приведенным по каждому варианту.

В конце каждой главы (раздела) работы, а также в заключении студент должен дать обоснованные выводы по теме.

Заключение (выводы и предложения) должны завершать проведенное исследование и синтезировать наиболее значимые итоги курсовой работы. Выводы и предложения располагаются в последовательности изложения вопросов основной части работы. В них показывается, как достигнута цель и решены задачи, поставленные во введении, в сжатой, тезисной форме излагаются главные результаты исследования и, если необходимо в соответствии с темой, фиксируются пути или конкретные мероприятия по совершенствованию изучаемых процессов.

Библиографический список служит составной частью курсовой работы и показывает степень изученности темы студентом. Он должен включать перечень всех научных, периодических изданий (статьи научных журналов), законодательные и инструктивные материалы, статистические сборники, интернет-сайты, на которые студент ссылается в тексте работы (не менее 15 источников информации).

К выполнению курсовой работы студент должен подходить творчески, проявляя самостоятельность в освещении основных проблем избранной темы, не допуская дословного переписывания используемых источников. В курсовой работе необходимо проявить знание всего курса " Государственное регулирование земельного-имущественного комплекса", а также знание смежных дисциплин по данной проблеме. Работа должна охватывать комплекс вопросов теоретического и конкретно – описательного характера. Кроме того, студент должен продемонстрировать умение делать обобщения на основе изученных источников и обоснованные выводы.

Курсовая работа должна содержать систематизированные и проанализированные материалы, характеризующие деятельность в области государствен-

ного регулирования земельно-имущественного комплекса. Работа не соответствующая предъявленным требованиям не допускается к защите.

2. Основные требования к выполнению курсовой работы

1. В курсовой работе студенту необходимо раскрыть используемый понятийный аппарат.
2. При использовании сокращений следует приводить их расшифровку.
3. Оптимальный объем курсовой работы - 35-40 страниц. Работы предоставляются в напечатанном виде (Шрифт 14, TimesNewRoman (стиль «обычный»), одинарный интервал.). В таблице 1 указана примерная трудоемкость по разделам курсовой работы.

Таблица 1

Примерная трудоемкость разделов курсовой работы

Наименование раздела	Примерная трудоемкость. %
Введение	15
1. Теоретическая часть	30
2. Практическая часть	40
Заключение	15

4. При написании работы следует использовать и упоминать в тексте не менее 15 источников.
 5. В тексте работы должны содержаться таблицы и рисунки. Необходимо, чтобы перед их приведением в тексте находились ссылки на них.
 6. После занесения результатов проведенных расчетов в таблицы, необходимо представить примеры выполнения соответствующих вычислений.
 7. В курсовой работе должны содержаться собственные выводы студента.
- Курсовая работа не принимается к проверке в случае несоответствия вышеперечисленным требованиям.

3. Методические указания к выполнению теоретического раздела курсовой работы

Курсовая работа выполняется на основе тем выданных преподавателем. Ниже приводится перечень рекомендуемых тем работ.

1. Техническое обеспечение ведения государственного мониторинга земли.
2. Особенности управления государственным и муниципальным имуществом.
3. Функции и механизмы территориального управления.
4. Риски в управлении недвижимостью.
5. Социально-экономический анализ развития территорий.
6. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровне.
7. Анализ методов оценки городских территорий.

8. Направления государственного контроля за использованием и охраной земель.
9. Особенности управления земельными ресурсами городов.
10. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами в субъектах РФ.
11. Пути и методы государственного регулирования земельных отношений.
12. Особенности налогового обложения в сфере земельно-имущественного комплекса.
13. Обоснование стратегии социально-экономического развития городов: анализ практики выбора стратегий развития.
14. Расчет экономической эффективности использования земельных ресурсов.
15. Эффективность использования недвижимости в городах с учетом информации ГКН.
16. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно – территориального образования.
17. Использование земельно-кадастровой информации в системе налогообложения.
18. Совершенствование управления государственной собственностью (на примере).
19. Управление крупными городскими проектами: особенности ресурсного обеспечения.
20. Мониторинг земель, как основная часть охраны земель в системе городского кадастра.

4. Методические указания к выполнению практического раздела курсовой работы

4.1. Кредитоспособность предприятия земельно-имущественного комплекса по данным баланса

Под кредитоспособностью предприятия следует понимать такое его правовое и хозяйственно-финансовое положение, которое дает уверенность в эффективном использовании заемных средств, способности и готовности вернуть кредит в соответствии с условиями кредитного договора.

Определение кредитоспособности предприятия представляет собой комплексную оценку, которая вырабатывается в ходе анализа всех элементов его кредитоспособности. Основными элементами, традиционно включаемыми в понятие «кредитоспособность», являются: правоспособность, репутация, финансовое положение, способность получать доход, имущественное обеспечение, состояние экономической конъюнктуры. Оценивая выработанную в ходе анализа информацию, банк принимает решение о возможности и условиях выдачи кредита.

С помощью оценки кредитоспособности кредитор определяет предельные размеры выдаваемых кредитов, стоимость кредитов, сроки выдачи.

4.2 Анализ ликвидности бухгалтерского баланса

Одним из показателей, характеризующих финансовое положение предприятия, является его платежеспособность, то есть возможность своевременно погашать свои платежные обязательства наличными денежными ресурсами.

Оценка платежеспособности по балансу осуществляется на основе характеристики ликвидности оборотных активов, которая определяется временем, необходимым для превращения их в денежные средства.

Ликвидность баланса – возможность субъекта хозяйствования обратить активы в наличность и погасить свои платежные обязательства. Основным признаком ликвидности – формальное превышение стоимости оборотных активов над краткосрочными пассивами. И чем больше это превышение, тем более благоприятное финансовое состояние имеет предприятие с позиции ликвидности.

Актуальность определения ликвидности баланса приобретает особое значение в условиях экономической нестабильности, а также при ликвидации предприятия вследствие его банкротства. В этом случае очень важно знать, хватит ли у предприятия средств для покрытия имеющейся задолженности. Такая же проблема возникает, когда необходимо определить, достаточно ли у предприятия средств для расчетов с кредиторами.

Анализ ликвидности баланса заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени убывающей ликвидности, с краткосрочными обязательствами по пассиву, которые группируются по степени срочности их погашения.

Первая группа (А1) включает в себя абсолютно ликвидные активы, такие как денежная наличность и краткосрочные финансовые вложения.

Вторая группа (А2) – это быстрореализуемые активы (готовая продукция, товары отгруженные и краткосрочная дебиторская задолженность). Ликвидность данной группы оборотных активов зависит от своевременности отгрузки продукции, оформления банковских документов, скорости платежного документооборота в банках, спроса на продукцию, ее конкурентоспособности, платежеспособности покупателей, форм расчетов и др.

Третья группа (А3) – это медленно реализуемые активы (производственные запасы, незавершенное производство, расходы будущих периодов, НДС и др.). Значительно больший срок понадобится для превращения их в готовую продукцию, а затем в денежную наличность.

Четвертая группа (А4) – это труднореализуемые активы (основные средства, нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, незавершенное строительство и просроченную дебиторскую задолженность).

Соответственно, на четыре группы разбиваются и обязательства предприятия. Для этого осуществляется группировка статей пассива баланса по степени срочности их оплаты.

Первая группа (П1) – наиболее срочные обязательства предприятия, которые должны быть погашены в течение месяца (кредиторская задолженность (кредиты банка, сроки возврата которых наступили), просроченные платежи, задолженность участникам по выплате доходов, прочие краткосрочные пассивы).

Вторая группа (П2) – краткосрочные пассивы предприятия (среднесрочные обязательства со сроком погашения до одного года, краткосрочные кредиты и займы).

Третья группа (П3) – долгосрочные обязательства предприятия (долгосрочные кредиты и займы за минусом ссуд, не погашенных в срок);

Четвертая группа (П4) – устойчивые пассивы предприятия (собственный (акционерный) капитал, находящийся постоянно в распоряжении предприятия, с учетом убытков, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей).

Применяют расчет и анализ *абсолютных* и *относительных* показателей ликвидности. Методика расчета *абсолютных показателей ликвидности баланса* представлена в табл. 2.

Таблица 2

Методика расчета абсолютных показателей ликвидности баланса

Активы				Пассивы			
Название группы	Обозначение	Состав		Название группы	Обозначение	Состав	
		Баланс до 2011г.	Баланс с 2011г.			Баланс до 2011г.	Баланс с 2011г.
Наиболее ликвидные активы	A1	стр. 260 + 250	стр. 1250 + 1240	Наиболее срочные обязательства	П1	стр. 620 + 630	стр. 1520
Быстро реализуемые активы	A2	стр. 240 + 270	стр. 1230	Краткосрочные пассивы	П2	стр. 610 + 650 + 660	стр. 1510 + 1540 + 1550
Медленно реализуемые активы	A3	стр. 210 + 220 - 216	стр. 1210 + 1220 + 1260 - 12605	Долгосрочные пассивы	П3	стр. 590	стр. 1400
Трудно реализуемые активы	A4	стр. 190 + 230	стр. 1100	Постоянные пассивы	П4	стр. 490 + 640 - 216	стр. 1300 + 1530 - 12605
Итого активы	ВА			Итого пассивы	ВР		

На основании полученных данных осуществляется анализ ликвидности бухгалтерского баланса и платежного излишка, оформляемый таблицей прил. 1.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если соблюдается следующее условие:

1) Если выполнимо неравенство $A1 > П1$, то это свидетельствует о платежеспособности организации на момент составления баланса. У организации достаточно для покрытия наиболее срочных обязательств абсолютно и наиболее ликвидных активов.

2) Если выполнимо неравенство $A2 > П2$, то быстро реализуемые активы превышают краткосрочные пассивы и организация может быть платежеспособ-

ной в недалеком будущем с учетом своевременных расчетов с кредиторами, получения средств от продажи продукции в кредит.

3) Если выполнимо неравенство $A3 > П3$, то в будущем при своевременном поступлении денежных средств от продаж и платежей организация может быть платежеспособной на период, равный средней продолжительности одного оборота оборотных средств после даты составления баланса.

Выполнение первых трех условий приводит автоматически к выполнению условия: $A4 \leq П4$

Выполнение этого условия свидетельствует о соблюдении минимального условия финансовой устойчивости организации, наличия у нее собственных оборотных средств.

На основе сопоставления групп активов с соответствующими группами пассивов выносится суждение о ликвидности баланса предприятия

Сопоставление ликвидных средств и обязательств позволяет вычислить следующие показатели:

— текущая ликвидность, которая свидетельствует о платежеспособности (+) или неплатежеспособности (-) организации на ближайший к рассматриваемому моменту промежуток времени: $A1+A2 \geq П1+П2$; $A4 \leq П4$

— перспективная ликвидность – это прогноз платежеспособности на основе сравнения будущих поступлений и платежей: $A3 \geq П3$; $A4 \leq П4$

— недостаточный уровень перспективной ликвидности: $A4 \leq П4$

— баланс не ликвиден: $A4 \geq П4$.

Однако следует отметить, что проводимый по изложенной схеме анализ ликвидности баланса является приближенным, более детальным является анализ платежеспособности при помощи финансовых коэффициентов.

1. Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{ал}$) показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена за счет имеющейся денежной наличности. Он не имеет устоявшейся нормы, которая зависит от отраслевой принадлежности организации, подвергающейся анализу. Нормативное значение 0,1-0,7. Чаще всего в качестве ориентира нормативного значения показателя используют значение 0,2 и более. Однако слишком высокое значение коэффициента говорит о неоправданно высоких объемах свободных денежных средств, которые можно было бы использовать для развития бизнеса, поэтому иногда верхний предел тоже ограничивают не более 0,5. Понижение значения этого показателя указывает на негативную тенденцию снижения платежеспособности предприятия.

$$K_{ал} = \frac{A1}{П1+П2} \quad (1)$$

2. Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности ($K_{бл}$) характеризует обеспеченность краткосрочных обязательств предприятия высоколиквидными активами (денежными средствами) и активами средней ликвидности (краткосрочными финансовыми вложениями и краткосрочной дебиторской задолжен-

ностью (до 12 месяцев)). Нормативное значение коэффициента должно быть выше 1, при этом низкое значение указывает на необходимость постоянной работы с дебиторами, чтобы обеспечить возможность обращения наиболее ликвидной части оборотных средств в денежную форму для расчетов. При значении коэффициента менее 1 ликвидные активы не покрывают краткосрочные обязательства, а значит, существует риск потери платежеспособности, что является негативным сигналом для инвесторов.

$$K_{\text{бл}} = \frac{A1+A2}{П1+П2} \quad (2)$$

3. **Коэффициент текущей ликвидности** ($K_{\text{тл}}$) показывает превышение оборотных активов над краткосрочными финансовыми обязательствами. Характеризует запас прочности, возникающей вследствие превышения ликвидного имущества над имеющимися обязательствами. Способен ли заемщик в принципе рассчитаться по своим долговым обязательствам. Данный коэффициент сопоставляет размер текущих активов, т.е. средств, которыми располагает организация в различной форме, с текущими пассивами, т.е. с обязательствами ближайших сроков погашения (ссуда, долг поставщикам, бюджету и др.).

Критической платежеспособностью считается показатель менее 1. Низкая платежеспособность характеризуется значением от 1-2. Нормативный коэффициент, характеризующий высокую платежеспособность, соответствует промежутку от 2 до 3, где нижняя граница указывает на то, что оборотных средств должно быть достаточно, чтобы покрыть свои краткосрочные обязательства. Превышение оборотных активов над краткосрочными обязательствами более чем в три раза считается нежелательным, поскольку это свидетельствует о нерациональном вложении своих средств и неэффективном их использовании. Рост коэффициента в динамике обычно рассматривается как благоприятная тенденция.

$$K_{\text{тл}} = \frac{A1+A2+A3}{П1+П2} \quad (3)$$

4. **Коэффициент отношения собственных и заемных средств** показывает, насколько ликвиден баланс предприятия, определяется по формуле 4:

$$K_{\text{сз}} = \frac{\text{Капитал и резервы} - \text{непокрытый убыток}}{\text{долгосрочн.обязат.} + \text{заемные средства} + \text{кредитная задолжен.} + \text{задолж.учред.}} \quad (4)$$

5. **Коэффициент рентабельности** показывает, какая часть имущества находится в абсолютно ликвидной форме, определяется по формуле 5:

$$K_{\text{р}} = \frac{\text{Прибыль до уплаты \% и налогов}}{A1+A2+A3} \quad (5)$$

6. **Коэффициент общей платежеспособности** Показывает, насколько ликвиден баланс предприятия. Коэффициент координации. Денежные средства и денежные эквиваленты

$$K_{\text{опс}} = (\text{стр. 1250 Форма 1}) + 0,5 \times \text{Дебиторская задолженность (стр. 1230 Форма 1)} + 0,3 \times \text{Прочие оборотные активы (стр. 1210 + стр. 1220 + стр. 1260 Форма 1)} / \text{Кредиторская задолженность (стр. 1520 Форма 1)} + 0,5 \times$$

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1510 + стр. 1530 + стр. 1540 + стр. 1550 Форма 1)

7. **Коэффициент абсолютной ликвидности баланса** Показывает, какая часть имущества находится в абсолютно ликвидной форме. Коэффициент структуры.

$$K_{\text{лкб}} = \frac{\text{Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Форма 1)}}{\text{Валюта баланса (стр. 1600 Форма 1)}} \quad (7)$$

8. **Коэффициент ликвидной маневренности** Показывает, сколько рублей ликвидных активов приходится на каждый рубль неликвидных. Коэффициент координации.

$$K_{\text{лмн}} = \frac{\text{Оборотные активы (стр. 1200 Форма 1)}}{\text{Внеоборотные активы (стр. 1100 Форма 1)}} \quad (8)$$

Рентабельность – показатель, представляющий собой отношение прибыли к сумме затрат на производство, денежным вложениям в организацию коммерческих операций или сумме имущества фирмы. Так или иначе, рентабельность представляет собой соотношение дохода и капитала, вложенного в создание этого дохода.

Коэффициентный анализ имеет преимущества по сравнению с методами горизонтального, вертикального анализа и анализа абсолютных показателей ликвидности баланса, так как появляется возможность сравнения различных предприятий, при этом устраняется влияние размера бизнеса на итоговые показатели, появляется возможность оценивать эффективность функционирования субъекта.

Для показателей ликвидности и платежеспособности существуют рекомендованные диапазоны значений. Следует учитывать, что значения коэффициентов могут существенно отличаться не только по отраслям, но и по разным предприятиям, принадлежащим одной отрасли. Если значения показателей, полученных при анализе, существенно отличаются от рекомендованных, то необходимо выяснить причину таких отклонений.

Методика расчета коэффициентов ликвидности и платежеспособности, а также система показателей для оценки ликвидности и платежеспособности с методикой их расчета и нормативными показателями представлена в табл. 3.

Таблица 3

Анализа относительных показателей ликвидности и платежеспособности

Наименование коэффициентов	Нормат. значение	Расчет
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2$	Денежные средства и денежные эквиваленты + краткосрочные обязательства / Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1250 Форма 1 + стр. 1240 Форма 1) / стр. 1500 Форма 1)

Наименование коэффициентов	Нормат. значение	Расчет
Коэффициент быстрой ликвидности	≥ 1	(Денежные средства и денежные эквиваленты + Краткосрочные финансовые вложения + Дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (стр. 1250 + стр. 1240 + стр. 1230 Форма 1) / стр. 1500 Форма 1)
Коэффициент текущей ликвидности	$\geq 2-3$	Оборотные активы / Краткосрочные обязательства (стр. 1200 Форма 1 / стр. 1500 Форма 1)
Коэффициент отношения собственных и заемных средств	$\geq 1,0$	$K_{сз} = \frac{\text{Капитал и резервы} - \text{непокрытый убыток}}{\text{долгосрочн.обязат.} + \text{заемн.ср.} - \text{ва} + \text{кредит.задолж.} + \text{задолж.учред.}}$
Коэффициент рентабельности	$\geq 1,0$	$K_p = \frac{\text{Прибыль до уплаты \% и налогов}}{A_1 + A_2 + A_3}$
Коэффициент общей платежеспособности	$\geq 1,0$	$K_{опс} = \frac{\text{Денежные средства и денежные эквиваленты} + 0,5 \times \text{Дебиторская задолженность} + 0,3 \times \text{Прочие оборотные активы}}{\text{Кредиторская задолженность} + 0,5 \times \text{Прочие краткосрочные обязательства}}$ (стр. 1250 Форма 1) + 0,5 × (стр. 1230 Форма 1) + 0,3 × (стр. 1210 + стр. 1220 + стр. 1260 Форма 1) / (стр. 1520 Форма 1) + 0,5 × (стр. 1510 + стр. 1530 + стр. 1540 + стр. 1550 Форма 1)
Коэффициент абсолютной ликвидности баланса	$\leq 0,05$	$K_{лкб} = \frac{\text{Денежные средства и денежные эквиваленты}}{\text{Валюта баланса}}$ (стр. 1250 Форма 1) / (стр. 1600 Форма 1)
Коэффициент ликвидной маневренности	$= 1,0$	$K_{лмн} = \frac{\text{Оборотные активы}}{\text{Внеоборотные активы}}$ (стр. 1200 Форма 1) / (стр. 1100 Форма 1)

Рассматривая показатели ликвидности, следует иметь в виду, что их величина является довольно условной, так как ликвидность активов и срочность обязательств по бухгалтерскому балансу можно определить довольно приблизительно. Одним из факторов ухудшения ликвидности активов является увеличение доли просроченной дебиторской задолженности, поэтому анализ задолженностей является одним из важнейших направлений улучшения финансового состояния предприятия.

Таким образом, анализируя как абсолютные, так и относительные показатели ликвидности и платежеспособности делают следующие выводы:

1. Можно ли считать баланс предприятия в целом абсолютно ликвидным.
2. Насколько ликвидно и платежеспособно предприятие в текущем и перспективном плане, а также соблюдаются ли минимальное условие финансовой устойчивости, связанное с наличием у предприятия собственных оборотных средств.
3. Способно ли предприятие погасить краткосрочные обязательства за счет имеющейся денежной наличности.

4. Способно ли предприятие обеспечить свои краткосрочные обязательства не только высоколиквидными активами, но и активами средней ликвидности.

5. Насколько велик у предприятия запас прочности, вследствие превышения ликвидного имущества над имеющимися обязательствами.

6. Существует ли у предприятия реальная возможность восстановить свою платежеспособность в ближайшей перспективе, если коэффициент текущей ликвидности и доля собственного оборотного капитала в формировании оборотных активов меньше норматива, но наметилась тенденция роста этих показателей.

Полученные по результатам расчета значения коэффициентов сопоставляют с классами в зависимости от того, в каком диапазоне они находятся.

Соотношение величины коэффициентов к классам представлены в таблице 4.

Таблица 4

Соотношение величины коэффициентов к классам

Коэффициент	Класс		
	I	II	III
$K_{ал}$	0,2 и выше	0,15-0,2	<0,15
$K_{бл}$	0,8 и выше	0,5-0,1	<0,5
$K_{тл}$	2 и выше	1,0-2,0	<1,0
$K_{сз}$	1 и выше	0,7-1,0	<0,7
K_p	0,15 и выше	0-0,15	<0

Для расчета показателя кредитоспособности заемщика используем формулу 9:

$$S=0,11K_{ал}+0,05K_{бл}+0,42K_{тл}+0,21K_{сз}+0,21K_p \quad (9)$$

При этом, в формулу 10 подставляют не значение коэффициента, а его класс.

Для итогового определения показателя кредитоспособности заемщика используем шкалу, которая приведена в таблице 5.

Таблица 5

Шкала для определения показателя кредитоспособности

Показатель	I	II	III
S	1,0-1,05	1,05-2,42	2,42 и выше

Наилучшим для заемщика считается I класс кредитоспособности, худшим – III.

С заемщиками каждого класса банки устанавливают свою кредитную политику по-разному. Так, например, заемщикам первого класса банки могут открыть кредитную линию, кредитовать по контокоррентному счету, выдавать в разовом порядке банковские (доверительные) кредиты без обеспечения с пониженной процентной ставкой и т.п.

Кредитование клиентов, второго класса может быть осуществлено на обычных условиях, т.е. при наличии соответствующих форм обеспечения (гарантии). Процентные ставки зависят от вида обеспечения, спроса на кредиты на рынке капитала, учетной ставки центрального банка и других факторов.

Кредитование заемщиков третьего класса связано для банка с большим риском неплатежа. В этом случае банк обычно идет на жесткие условия (ограниченный объем, повышена процентная ставка). А ведь заемщики третьего класса больше всего и нуждаются в дополнительных денежных средствах. В данном случае кредит может совсем не выдаваться из-за высоких рисков банка.

4.3 Анализ коэффициентов финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость – это степень независимости предприятия от заемных источников финансирования, отражает такое состояние финансовых ресурсов, при котором организация, свободно маневрируя денежными средствами, способна путём их эффективного использования обеспечить бесперебойный процесс производства и реализации продукции (работ, услуг).

Анализ финансовой устойчивости позволяет оценить независимость организации с финансовой точки зрения, динамику ее изменения по годам.

Методика расчета основных показателей оценки финансовой устойчивости приведена в табл. 6.

Таблица 6

Методика расчета показателей финансовой устойчивости

Наименование показателя и рекомендуемое значение	Методика расчета	Норм. значения	Характеристика показателя
Коэффициент финансовой автономии	Собственный капитал (Стр. 1310 + 1340 + 1350 + 1360 + 1370 Форма 1) / Активы (стр. 1600 Форма 1)	0,5→max	Характеризует долю собственников предприятия в общей сумме средств, авансированных в его деятельность. Чем выше значение этого коэффициента, тем более финансово устойчивым является предприятие
Коэффициент финансовой зависимости	Заемный капитал (Стр. 1400 + 1500 – 1530 – 1540 Форма 1) / Активы (стр. 1600 Форма 1)	min ←0,5	Является дополнением к коэффициенту финансовой автономии. Рост этого показателя в динамике означает увеличение доли заемных средств в финансировании предприятия, ведущее к снижению устойчивости
Коэффициент маневренности собственного капитала	Собственные оборотные средства (Стр. 1300 – 1100 Форма 1) / Собственный капитал (Стр. 1300 Форма 1)	0,5→max	Показывает, какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, т. е. вложена в оборотные средства, а какая часть капитализирована. Значение этого показателя может варьироваться в зависимости от структуры капитала и отраслевой принадлежности предприятия

Наименование показателя и рекомендуемое значение	Методика расчета	Норм. значения	Характеристика показателя
Коэффициент концентрации собственного капитала	Собственный капитал (Стр. 1300 Форма 1) / Активы (Стр. 1600 Форма 1)	0,5→max	Характеризует долю имущества предприятия, сформированного за счет собственных средств
Коэффициент концентрации заемного капитала	Долгосрочные обязательства (Стр. 1400 Форма 1) / Пассивы (стр. 1700 Форма 1)	min ←0,5	Является дополнением к концентрации собственного капитала. Характеризует долю имущества предприятия, сформированного за счет заемных средств
Коэффициент текущей задолженности	Краткосрочные финансовые обязательства (Стр. 1500 Форма 1) / Общая валюта баланса (Стр. 1600 Форма 1)	0,1-0.2	Характеризует долю краткосрочного заемного капитала в общей сумме капитала
Коэффициент финансовой устойчивости и независимости	Собственный капитал (Стр. 1300 Форма 1) + Долгосрочные обязательства (Стр. 1400 Форма 1) / Пассивы (Стр. 1700 Форма 1).	0,8→1	Демонстрирует, насколько активы компании профинансированы за счет надежных и долгосрочных источников.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (коэффициент финансового риска)	Заемный капитал (Стр. 1410 + 1510 Форма 1) / Собственный капитал (Стр.1300 Форма 1)	min ←0,7	Дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости предприятия. Он показывает, сколько заемных средств приходится на каждый рубль собственного капитала, вложенного в активы.

Таким образом, анализируя показатели финансовой устойчивости, делают выводы:

1. О величине и динамике собственного и заемного капитала.
2. О величине и динамики коэффициентов, представленных в табл. 6 и соответствия их нормативным значениям.

4.4. Оценка деловой активности организации

Скорость оборота средств предприятия характеризует его деловую активность, анализ которой заключается в исследовании уровней и динамики различных финансовых коэффициентов оборачиваемости. Оборачиваемость средств, вложенных в имущество организации, оценивается скоростью их оборота, то есть количеством оборотов капитала за анализируемый период и периодом оборота – средним сроком, за который возвращаются в хозяйственную деятельность организации денежные средства, вложенные в производственно-коммерческие операции.

Методика расчета основных коэффициентов деловой активности приведена в табл. 7.

Таблица 7

Методика расчета коэффициентов деловой активности

Наименование коэффициента	Расчет	Пояснения
Коэффициент общей оборачиваемости активов (ресурсоотдача)	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Стоимость имущества (стр. 1600 Форма 1)	Показывает эффективность использования имущества и отражает скорость его оборота (количество оборотов всего капитала организации за анализируемый период)
Фондоотдача	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Стоимость основных средств (стр. 1150 Форма 1)	Показывает эффективность использования основных средств (оборудования, техники, машин) в производственном процессе
Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Величина оборотных активов (стр. 1200 Форма 1)	Показывает скорость оборота всех оборотных средств организации (как материальных, так и денежных)
Коэффициент оборачиваемости запасов	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Величина запасов (стр. 1210 Форма 1)	Показывает скорость оборота запасов (только материальных средств)
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Величина дебиторской задолженности (стр. 1230 Форма 1)	Показывает эффективность управления дебиторской задолженностью предприятия, т.е. способность к быстрому высвобождению денежных средств из дебиторской задолженности
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Сумма денежных средств (стр. 1250 Форма 1)	Показывает интенсивность использования денежных средств предприятием, т.е. как быстро обернулись денежные средства, используемые в процессе производства
Коэффициент отдачи собственного капитала	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Величина собственного капитала (стр. 1300 Форма 1)	Показывает скорость оборота собственного капитала, т.е. сколько рублей выручки приходится на 1 руб. вложенного собственного капитала
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2) / Величина кредиторской задолженности (стр. 1520 Форма 1)	Показывает скорость погашения обязательств предприятия перед кредиторами, характеризует эффективность управления кредиторской задолженностью и напрямую определяет степень платежеспособности
Срок оборачиваемость денежных средств	Денежные средства (стр. 1250 Форма 1) x t / Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2)	Показывает срок оборота денежных средств в днях, т.е. через сколько дней денежные средства, пущенные в производство вернуться в виде выручки от реализации
Срок оборачиваемости дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность (стр. 1230 Форма 1) x t / Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2)	Показывает, за сколько в среднем дней погашается дебиторская задолженность организации
Срок оборачиваемости кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность (стр. 1520 Форма 1) x t / Выручка от продаж (стр. 2110 Форма 2)	Показывает средний срок возврата долгов организации по текущим обязательствам
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	Дебиторская задолженность (стр. 1230 Форма 1) / Кредиторская задолженность (стр. 1520 Форма 1)	Показывает, сколько дебиторской задолженности приходится на каждый рубль кредиторской задолженности

В табл. 7 показатель t отражает период времени в днях, за который определяется срок оборачиваемости каких-либо активов (30, 60, 90, 365 дней).

Для коэффициентов оборачиваемости, представленных в табл. 6, нет общепринятых рекомендуемых нормативных значений. Данные показатели необходимо анализировать в динамике на увеличение или уменьшение.

Повышающая тенденция коэффициентов и снижение сроков оборачиваемости активов показывает рост платежеспособности, отдачи на единицу активов и эффективности управления ими, что в общем и целом способствует повышению деловой активности. Рост показателей коэффициентов и снижение сроков оборачиваемости активов, как правило, обусловлен увеличением доли выручки создаваемой активами предприятия.

Оптимальным считается следующее соотношение темпов роста прибыли, выручки и активов предприятия:

$$T_{\text{Приб}} > T_{\text{Выр}} > T_{\text{Акт}} \quad (10)$$

Таким образом, анализируя показатели деловой активности, представленные в таблице выше, делают выводы:

1. О динамике деловой активности предприятия вообще.
2. О динамике отдельно каждого из указанных коэффициентов и показателей.
3. О величине коэффициентов оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженностей и об их динамике в сравнении друг с другом. Рекомендуемое минимальное значение соотношения дебиторской и кредиторской задолженности - 1. Превышение дебиторской задолженности над кредиторской означает отвлечение средств из хозяйственного оборота и в дальнейшем может привести к необходимости привлечения дорогостоящих кредитов банка и займов для обеспечения текущей производственно-хозяйственной деятельности предприятия. В то же время, значительное превышение кредиторской задолженности над дебиторской создает угрозу финансовой устойчивости предприятия. Темпы роста дебиторской задолженности должны быть сопоставимы с темпами роста кредиторской задолженности.

4.5 Анализ финансовых результатов

Под финансовыми результатами деятельности предприятия подразумевается прибыль или убытки. Прибыль является положительным финансовым результатом, когда доходы (выручка от реализации продукции) превышает себестоимость. Убыток – отрицательный финансовый результат.

Прибыль – важный показатель эффективности производства, который является, с одной стороны, основным источником финансирования деятельности предприятий, а с другой – источником доходов государственного бюджета. Анализ финансовых результатов осуществляется по Форме 2 Отчета о прибылях и убытках, с использованием данных о финансовых результатах на начало и

конец отчетного периода. В процессе анализа оценивается динамика выручки от реализации продукции работ и услуг, себестоимости (в том числе по элементам затрат) и различных видов прибыли

Анализируя информацию делают вывод:

1. О величине и динамике показателей выручки и себестоимости.
2. О прибыльности и убыточности деятельности предприятия за анализируемый период.
3. О динамике показателей различных видов прибыли.

4.6 Анализ показателей рентабельности

Если прибыль – абсолютный показатель, выраженный в денежных единицах, то рентабельность – это относительный показатель, рассчитываемый в процентах для каждого предприятия индивидуально.

Рентабельность является важнейшим показателем деятельности предприятия. Она характеризует эффективность работы, доходность, прибыльность предприятия и рассчитывается относительно определенной базы.

Предприятие рентабельно, если суммы выручки от реализации продукции достаточно не только для покрытия затрат на производство и реализацию, но и для образования прибыли предприятия.

Методика расчета основных показателей рентабельности приведена в табл. 8.

Таблица 8

Методика расчета основных показателей рентабельности

Наименование показателя	Способ расчета	Пояснения
Рентабельность производства	Валовая прибыль (Стр. 2100 Форма 2) / Основные производственные фонды + материальные оборотные средства (Для целей курсового проекта Стр. 1150 Форма 1 + Стр. 1210 Форма 1).	Соотносит величину полученной прибыли с размером средств, которые позволили ее получить, показывает сумму прибыли в расчете на 1 руб. затраченных производственных фондов. Чем меньше фондов использовано для получения определенной суммы прибыли, тем выше рентабельность производства , а значит, выше эффективность деятельности компании
Рентабельность продукции	Прибыль (убыток) от продаж (Стр. 2200 Форма 2) / Себестоимость продукции, работ, услуг (Стр. 2120 Форма 2)	Характеризует способность организации к самостоятельному покрытию расходов прибылью
Рентабельность продаж	Прибыль (убыток) от продаж (Стр. 2200 Форма 2) / Выручка от реализации продукции (Стр. 2110 Форма 2)	Показывает, какую сумму прибыли получает предприятие с каждого рубля проданной продукции, является индикатором ценовой политики компании и её способности контролировать издержки
Рентабельность собственного капитала	Чистая прибыль (Стр. 2400) / Собственный капитал (Стр. 1300 Форма 1)	Характеризует эффективность использования капитала и показывает, сколько получено чистой прибыли с рубля авансированного в капитал

Общепринятых рекомендуемых нормативных значений (нормативов) рентабельности, имеющих официальный статус не существует. Все они трак-

туются в отдельных исследованиях, по отдельным отраслям по-разному, в зависимости от авторских подходов и практической стороны бизнеса. Однако, нормативные значения показателей рентабельности могут быть сформированы в соответствии со следующей позицией: любое положительное значение коэффициентов рентабельности следует считать положительным моментом в экономическом развитии предприятия, а, следовательно, нижняя граница диапазона нормативных значений показателей рентабельности может быть принята равной нулю.

Таким образом, все вышеприведенные показатели рентабельности должны иметь тенденцию на увеличение и стремиться к максимуму, что является положительным моментом, поэтому анализируя эти показатели, делают вывод о том:

1. Прибыльно ли функционирует предприятие в отчетном периоде.
2. Рентабельна ли деятельность предприятия вообще.
3. Рентабельно ли производство предприятия, его продукция и продажи, а также использование собственного капитала.
4. Повышаются или понижаются указанные показатели рентабельности в отчетном периоде, свидетельствуя об изменении эффективности работы предприятия, его доходности и прибыльности.

Библиографический список

1. Кирпиков А.Н. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Анализ и диагностика финансового состояния и экономического потенциала предприятия» (направление 38.04.01 «Экономика» магистерская программа «Финансовая аналитика») / А.Н. Кирпиков, В.Н. Нестеров – Казань: Казан. ун-т, 2016. – 95 с.
2. Бобошко, Н.М. Финансово-экономический анализ: Учебное пособие / Н.М. Бобошко и др. - М.: ЮНИТИ, 2016. - 383 с.
3. Косолапова, М.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: Учебник / М.В. Косолапова, В.А. Свободин. - М.: Дашков и К, 2016. - 248 с.
4. Неяскина, Е. В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е. В. Неяскина, О. В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 400 с.
5. Чернышева, Ю. Г. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (организации) : учебник / Ю.Г. Чернышева. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 421 с.

Приложение 1

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс

на _____ 20__ г.

Организация _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На _____ 20__ г. ³	На 31.12. 20__ г. ⁴	На 31.12. 20__ г. ⁵
	<u>АКТИВ</u>				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230			

Продолжение прил. 1

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200			
	БАЛАНС	1600			
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На _____ 20__ г. ³	На 31.12. 20__ г. ⁴	На 31.12. 20__ г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	() ⁷	()	()
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500			
	БАЛАНС	1700			

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оглавление

Введение	3
1. Требования к структуре и объему курсовой работы	4
2. Содержание курсовой работы.....	4
2. Основные требования к выполнению курсовой работы	6
3. Методические указания к выполнению теоретического раздела курсовой работы	6
4. Методические указания к выполнению практического раздела курсовой работы.....	7
4.1 Кредитоспособность предприятия земельно-имущественного комплекса по данным баланса	7
4.2 Анализ ликвидности бухгалтерского баланса.....	8
4.3 Анализ коэффициентов финансовой устойчивости	15
4.4 Оценка деловой активности организации	16
4.5 Анализ финансовых результатов.....	18
4.6 Анализ показателей рентабельности.....	19
Библиографический список.....	20
Приложение 1	21
Приложение 2	23

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы
для студентов направления подготовки
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
(программа магистерской подготовки «Городской кадастр»)
всех форм обучения

Составители:

Трухина Наталья Игоревна
Васильчикова Екатерина Владимировна

Подписано к изданию 16.06.2023.

Уч.- изд. л. 1,3.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
394006 Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84