

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)

**МДК 04.01**

**Эксплуатация зданий и сооружений**

(индекс по учебному плану)

(наименование дисциплины, профессионального модуля)

по специальности: 08.02.01

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(код)

(наименование специальности)

3 года 10 месяцев

(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2024 г.

### **1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)**

Дисциплина «Эксплуатация зданий и сооружений» входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

### **2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина «Эксплуатация зданий и сооружений» изучается в объеме 120 часов, которые включают (52 ч. лекций, 52 ч. практических занятий, 16 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 120 ч.

### **3. Место дисциплины (профессионального модуля) в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Эксплуатация зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу части учебного плана.

Изучение дисциплины «Эксплуатация зданий и сооружений» требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: Инженерная графика, Техническая механика, Основы геодезии, Строительные материалы, Строительные конструкции, Проектирование зданий и сооружений, Инженерные системы зданий и сооружений.

Дисциплина «Эксплуатация зданий и сооружений» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):**

Процесс изучения дисциплины (профессионального модуля) «Эксплуатация зданий и сооружений» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

Процесс изучения дисциплины (профессионального модуля) «Эксплуатация зданий и сооружений» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

– ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

– ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) студент должен:

**Знать:**

- 31 - методы визуального и инструментального обследования;
- 32 - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- 33 - основные методы усиления конструкций;
- 34- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- 35- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- 36- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- 37 -правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- 38- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 39- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- 310 -организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- 311 -нормативы продолжительности текущего ремонта;
- 312- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- 313 -периодичность работ текущего ремонта;
- 314- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- 315- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- 316- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

**Уметь:**

- У1 -проверить техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- У2 -пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- У3 -оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- У4 -проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- У5 -владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- У6- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- У7- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- У8 -организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- У9- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- У10 -подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- У11 -составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- У12 -составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего

ремонта;

У13 -организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

У14- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;

У15 -составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;

У16 -планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

У17- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

У18 -определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

У19 -оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;

У20- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

#### **Иметь практический опыт:**

– Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

– Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций.

#### **5. Содержание дисциплины (профессионального модуля)**

В основе дисциплины (профессионального модуля) лежат 2 основополагающих разделов:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.

2. Оценка технического состояния зданий и сооружений

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

#### **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессиональному модулю)**

Изучение дисциплины (профессионального модуля) «Эксплуатация зданий и сооружений» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

#### **8. Виды контроля**

Другая форма контроля

Дифференцированный зачет