

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономическая оценка инвестиций в недвижимость»

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Профиль Городской кадастр
Квалификация выпускника Магистр
Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.
Форма обучения очная / заочная
Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

«Экономическая оценка инвестиций в недвижимость» является обучением магистров основам экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов, формирования финансовой базы, выбора рациональных методов управления рисками проекта. Полученные знания позволяют студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение экономической сущности и видов инвестиций, условий осуществления инвестиционной деятельности;
- изучение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, основных этапов его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов, особенности заемного финансирования;
- понятие инновационного проекта, особенности его развития и реализации;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- оценка экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
- изучение методов управления инвестиционными проектами.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-6 - Способность проводить необходимые для разработки градостроительной документации исследования и изыскания

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет с оценкой