

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»




Декан факультета С.А. Яременко  
«22» февраля 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины


**«Строительный контроль и надзор»**

**Направление подготовки** 08.04.01 Строительство  
**Профиль** Контроль и надзор в строительстве  
**Квалификация выпускника** магистр  
**Нормативный период обучения** 2 года / 2 года и 3 м.  
**Форма обучения** очная / заочная  
**Год начала подготовки** 2023


Автор программы

  
/А.Н. Ткаченко/

Заведующий кафедрой  
Техносферной и пожарной  
безопасности

  
/П.С. Куприенко/

Руководитель ОПОП

  
/С.Д. Николенко/

Воронеж 2023

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цели дисциплины:** овладение техническими и научно-практическими методами и средствами необходимыми для проведения строительного контроля и надзора при производстве строительного-монтажных работ.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины:

-изучение нормативно-технической документации используемой в строительстве;

- изучение организации безопасного ведения работ;
- получение навыков контроля соблюдения технологической дисциплины при выполнении работ;
- изучение требований к качеству выполняемых работ.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Строительный контроль и надзор» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Строительный контроль и надзор» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечить соблюдение в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий.

ПК-5 - Способен вести строительный контроль строительства объектов капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-4	Знать: основы ведения строительного контроля
	Уметь: анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

	строительства и выявлять не соответствия в ней.
	Владеть: методикой контроля соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий.
ПК-5	Знать: методы и средства организации и проведения строительного контроля строительства объекта капитального строительства.
	Уметь: анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства от требований нормативно-технических документов, проектной, рабочей и организационно-технической документации.
	Владеть: планированием координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Строительный контроль и надзор» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	48	48
<b>В том числе:</b>		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
<b>Самостоятельная работа</b>	60	60
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:	108	108
академические часы	3	3
зач.ед.		

### заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
<b>Самостоятельная работа</b>	94	94
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	<b>Общие положения</b>	<b>Основные понятия и определения. Нормативно-техническая база надзора за строительством. Заказчик подрядчик. Проектировщик. Их взаимоотношения.</b>	4	6	15	25
2	Строительный контроль	Строительный контроль. Проектная, рабочая и исполнительная документация. Формы строительного контроля. Время проведения и исполнители строительного контроля. Заполняемые документы.	4	8	15	27
3	<b>Технический надзор.</b>	<b>Виды технического надзора. Состав технического надзора. Независимый технический надзор. Обязанности специалиста технического надзора. Документация по техническому надзору. Журнал технического надзора. Акты на скрытые работы.</b>	6	10	15	31
4	<b>Надзор при приемке объектов в эксплуатацию</b>	<b>Принимаемая документация. Прием строительных конструкций. Прием инженерных систем и оборудования. Проверка финансовых документов.</b>	2	8	15	25
		<b>Итого</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>60</b>	<b>108</b>

#### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	<b>Общие положения</b>	<b>Основные понятия и определения. Нормативно-техническая база надзора за строительством. Заказчик подрядчик.</b>	-	-	25	25

		<b>Проектировщик. Их взаимоотношения.</b>				
2	Строительный контроль	Строительный контроль. Проектная, рабочая и исполнительная документация. Формы строительного контроля. Время проведения и исполнители строительного контроля. Заполняемые документы.	2	2	23	27
3	<b>Технический надзор.</b>	<b>Виды технического надзора. Состав технического надзора. Независимый технический надзор. Обязанности специалиста технического надзора. Документация по техническому надзору. Журнал технического надзора. Акты на скрытые работы.</b>	2	2	23	27
4	<b>Надзор при приемке объектов в эксплуатацию</b>	<b>Принимаемая документация. Прием строительных конструкций. Прием инженерных систем и оборудования. Проверка финансовых документов.</b>	-	2	23	25
5	Контроль	зачет			4	4
6		Итого	4	6	98	108

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-4	Знать: основы ведения строительного контроля	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	Уметь: анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять не соответствия в ней.	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: методикой контроля соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знать: методы и средства организации и проведения строительного контроля строительства объекта капитального строительства.	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства от требований нормативно-технических документов, проектной, рабочей и организационно-технической документации.	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: планированием координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3

семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-4	Знать: основы ведения строительного контроля	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять не соответствия в ней.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: методикой контроля соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-5	Знать: методы и средства организации и проведения строительного контроля строительства объекта капитального строительства.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства от требований нормативно-технических документов, проектной, рабочей и организационно-технической документации.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: планированием координации и организации строительного контроля в процессе строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	объекта капитального строительства.			
--	-------------------------------------	--	--	--

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию:**

1. Строительный контроль – это комплекс мероприятий по обеспечению:
  - а) качество проводимых работ вне контроля качества материалов;
  - б) качество материалов без контроля качества работ;
  - в) контроля качества готовой продукции без контроля качества материалов и контроля качества сопутствующих работ;
  - г) контроля качества производимых работ и использованных материалов.
2. Строительный контроль – это комплекс мероприятий по обеспечению:
  - а) минимальной стоимости возведения объекта;
  - б) максимальной стоимости возведения объекта;
  - в) ввода объекта в эксплуатацию при любой стоимости возведения;
  - г) проектная стоимость объекта.
3. Строительный контроль – это комплекс мероприятий :
  - а) не затрагивающие сроки возведения строительного объекта;
  - б) по сокращению сроков возведения;
  - в) по соблюдению проектного срока строительства;
  - г) по увеличению сроков возведения объекта.
4. Строительный контроль состоит из:
  - а) приближенного и уточненного контроля;



- б) внутреннего и внешнего контроля;
- в) сосредоточенного и периферийного контроля;
- г) визуального и количественного контроля.

5. Во внутренний контроль не входит:

- а) входной контроль;
- б) операционный контроль;
- в) количественный контроль;
- г) приемочный контроль.

6. Во внешний контроль не входит:

- а) авторский надзор;
- б) контроль заказчиком;
- в) контроль общественных организаций;
- г) контроль приемочной комиссией.

7. Для какого вида строительного контроля основной функцией является оценка соответствия производимых подрядчиком строительных работ и возводимых конструкций проектной документации:

- а) для технического надзора;
- б) для авторского надзора;
- в) для государственного строительного надзора;
- г) для всех видов строительного контроля.

8. Какие документы, оформляемые в процессе производства строительных работ являются основными при выполнении мероприятий строительного контроля:

- а) общий журнал работ;
- б) специальный журнал работ;
- в) акты освидетельствования работ и конструкций;

г) журналы работ и акты освидетельствования работ и конструкций.

9. Застройщик - это:

а) физическое или юридическое лицо, осуществляющее только строительно-монтажные работы;

б) физическое или юридическое лицо, осуществляющее выполнение строительно-монтажные и специальные работы;

в) физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему земельном участке строительство, капитальный ремонт или инженерные изыскания;

г) физическое или юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию возведенного объекта.

10. Заказчик – это:

а) физическое или юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию возведенного объекта;

б) юридическое лицо, осуществляющее финансирование разработки проектной документации и эксплуатацию объекта;

в) физическое или юридическое лицо, заказывающие подрядчикам возведение объекта;

г) все участники процесса, связанного с возведением объекта

### **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач:**

1. В обязанности подрядчика входит: а) наблюдение за своевременным и качественным устранением отступлений от проекта; б) участие в приемке, вводе в эксплуатацию отдельных конструкций; в) составление актов о свидетельстве основных скрытых работ; г) без согласования с заказчиком в установленном порядке внесения изменений в проектную документацию; д) рассмотрение и принятие самостоятельных решений о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства.

1. а,в,г,д.

2. а,б,д.

3. а,б,в.

2. Авторский надзор осуществляют за ... а) за строительством зданий и сооружений возводимых по типовым проектам; б) за строительством

зданий и сооружений возводимых в сложных природных условиях; в) за строительством зданий и сооружений возводимых в неблагоприятных физико-геологических условиях; г) за строительством зданий и сооружений возводимых в короткие сроки.

1. а,б,в.
2. б,в.
3. в,г.

3. В ходе проведения авторского надзора специалистами осуществляется: а) выборочная проверка соответствия производимых

строительных и монтажных работ, рабочей документации и требованиям строительных норм и правил; б) выборочный контроль за соблюдением технологии производства работ, связанной с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования; в) участие в освидетельствовании, скрывааемых возведением последующих конструкций, работ, от правильности выполнения которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений, а так же в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций; г) контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительствами в случае необходимости информирование о несвоевременном и/или не качественном выполнении указаний авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушении требований нормативных документов.

1. б,в,г.
2. а,в,г.
3. а,б,в,г

4. При обнаружении несоответствий, какой дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ?

1. значительный дефект.
2. малозначительный дефект.
3. критический дефект.

5. При обнаружении несоответствий, какой дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами?

1. значительный дефект.
2. критический дефект.

3. малозначительный дефект.

6. Когда осуществляется выезд на объект строительства специалистов авторского надзора?

1. По окончании строительного-монтажных работ и перед отделочными работами.

2. Согласно календарному плану производства работ.

3. Перед сдачей объекта строительства в эксплуатацию.

7. Какое наименование у нормативного документа СП 48.13330.2011?

1. Организация строительства.

2. Нагрузки и воздействия.

3. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.

8. Чем устанавливаются сроки работ по авторскому надзору?

1. Графиком прилагаемым к документам по авторскому надзору.

2. ППР.

3. СГП.

9. Основные права специалистов авторского надзора: а) Доступ на территорию строительного объекта; б) Ознакомление с необходимой технической документацией; в) Контроль за выполнением указаний внесенных в журнал; г) Внесение предложений в органы государственного архитектурного строительного надзора о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ выполняемых с выявленными нарушениями и принятие мер по предотвращению нарушения авторского права на произведения архитектуры.

1. а,б.

2. а,б,в,г.

3. а,в,г.

10. Участие специалистов авторского надзора осуществляется: а) В освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений; б) В приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций; в) Регулярное ведение журнала и выполнение других работ и услуг, указанных в договоре (распорядительном документе); г) Посещение дирекции единого заказчика.

1. а,б,в.

2. а,г.

3. б,г.

**7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач:**

1. Решению каких задач способствует процедура авторского надзора?

а) своевременной корректировке строительного процесса;

б) исключению брака при выполнении всех видов работ;

в) обеспечению полной аналогии построенного здания тем замыслам, которые изложены в проекте; г) исключению несоответствий в сметной документации;

1. а,в,г.

2. а,б,в.

3. в,б .

2. Проектировщик - это..

1. физическое или юридическое лицо, которое организует и финансирует строительство объекта.

2. физическое или юридическое лицо, являющееся исполнителем строительных и монтажных работ на объекте строительства.

3. физическое или юридическое лицо, разработавшее, как правило, рабочую документацию на строительство объекта и осуществляющее авторский надзор.

3. Дополнительными работами по авторскому надзору являются:

а) осуществление руководства и координации деятельности всех участников авторского надзора; б) контроль качества работ по оформлению фасадов зданий, интерьеров, благоустройству и озеленению территории; в) корректировка проектной документации в случае, если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации объектов; г) участие в качестве эксперта в процедуре арбитража или судебного разбирательства, за исключением случаев, в которых Исполнитель является истцом или ответчиком по вопросам, связанным с настоящим контрактом.

1. а,б,в,г.

2. б,в,а.

3. г,б,в .

4. К перечню основных работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, в освидетельствовании которых принимают участие специалисты авторского надзора относятся: а) оформление фасадов и устройство территории; б) свидетельствование грунтов оснований и заложения фундаментов с указанием допустимого давления на грунт и уровня грунтовых вод; в) гидроизоляция фундаментов и стен (горизонтальная и вертикальная); г) устройство оснований под полы; д)

скрытые работы.

1. а,б,в.
2. б,в,г,д.
3. а,б,в,г .

5. По договору (контракту) на осуществление авторского надзора юридические и физические лица, осуществляющие авторский надзор, должны нести ответственность: а) за качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, а также договором (контрактом) на осуществление авторского надзора; б) за своевременную и качественную разработку проектной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора; в) за обнаружение, нахождение, ввоз, вывоз или уничтожение опасных материалов на площадке строительства (взрывоопасные, токсичные, легковоспламеняющиеся).

1. а,б,в.
2. а,б.
3. а,г .

6. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке со специалистами авторского надзора по своей инициативе, в случае а) если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению обязательств по контракту или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным (немотивированного превышения Исполнителем сроков выполнения работ); б) если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (при необеспечении требуемого качества проектной и другой технической документации); в) существенном превышении Исполнителем определенной приблизительно цены работ; г) если работа над объектом прекращается навсегда; д) при аннулировании лицензии Исполнителя на проведение работ по контракту.

1. а,б,в,д.
2. а,б,г,д.
3. а,б,в,г,д.

7. Исполнитель авторского надзора обязуется заключить за свой счет договоры страхования на случай наступления следующих событий: а) причинения ущерба третьим лицам в связи с загрязнением окружающей природной среды вследствие реализации выполненной по контракту работы; б) убытков в связи с авариями и разрушением объектов, явившимися следствием реализации выполненной по контракту работы; в) убытков, понесенных Заказчиком из-за ошибок Исполнителя при выдаче измененных проектных решений; г) потери доходов Исполнителя в связи со срывом или переносом сроков выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя.

1. а,б,в,г.
2. б,в,г.
3. а,б,в.

8. К перечню нормативных и методических материалов, которыми необходимо руководствоваться при осуществлении авторского надзора, относятся: а)Об инвестиционной деятельности в РСФСР: Закон РСФСР от 26 июня 1991 г.; б)Об охране окружающей среды: Закон РСФСР от 19 декабря 1991 г.; в)СНиП 1.06.05-85. Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений; г)Об архитектурной деятельности в Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 18 октября 1995 г.; д)Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1 и 2.

1. а,в,г.
2. а,б,г,д.
3. а,в,б,г,д.

9. В договоре на осуществление авторского надзора необходимо подробно оговорить следующие пункты: а)здания и сооружения, которые будут объектами авторского надзора; б)график посещения строительной площадки; вид, объем, характер и продолжительность работ; в)количество и порядок проведения проверок; г)порядок вызова специалиста авторского надзора для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ; д)финансовые отношения и санкции за несоблюдение договорных обязательств и др.

1. а,б,в,д,г.
2. а,б,д,г.
3. а,б,в,г.

10. Что не относится к видам технического надзора:

1. Государственный строительный надзор.
2. Административно-технический надзор.
3. Общественный надзор.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету:**

1. В какой статье Г радостроительного кодекса Российской Федерации прописаны нормы строительного контроля?
2. В процессе чего проводится строительный контроль?
3. В каких целях проводится строительный контроль?
4. Кем проводится строительный контроль?
5. Кем проводится строительный контроль на основании договора?
6. Кого может привлекать по своей инициативе застройщик или

заказчик при производстве строительного контроля для подготовки проектной документации?

7. Кого обязано извещать лицо, осуществляющее строительство в каждом случае возникновения аварийной ситуации на объекте капитального строительства?

8. Какие процедуры строительного контроля должны проводиться в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, если в соответствии с технологией строительства, реконструкцией, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ?

9. Что такое «строительная продукция»?

10. Какие документы составляются по результатам проведения контроля?

11. Какие требования государственных стандартов являются обязательными для соблюдения участниками строительства?

12. . Какими документами устанавливается проведение строительного контроля?

13. Допускаются ли при разработке проектной документации обоснованные отступления от требований нормативных документов?

14. Какие дополнительные требования предъявляются при вводе в эксплуатацию объектов, по которым имеются специальные экологические требования?

15. Имеют ли право субъекты Российской Федерации разрабатывать и вводить в действие территориальные строительные нормы?

16. Кто и в каких случаях может дать разрешение на отступление от обязательных требований нормативных документов в области строительства?

17. Какие требования относятся к основополагающим требованиям к качеству, определяемым строительными нормами и правилами?

18. Могут ли в территориальных строительных нормах в качестве обязательных устанавливаться положения, которые в федеральных нормативных документах приводятся в качестве рекомендуемых?

19. Распространяется ли действие вновь разрабатываемых нормативных документов на существующие здания и сооружения, построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативными требованиями?

20. В каких целях проводится строительный контроль?

21. Укажите правильную формулировку термина «здание».

22. Относятся ли к объектам стандартизации и нормирования в строительстве средства оснащения строительных организаций и предприятий строительной индустрии?

23. Какой документ выносится вышестоящим органом Ростехнадзора по результатам рассмотрения жалобы на постановление по делу об административном правонарушении в области строительства?



24. В какой статье Градостроительного кодекса прописан строительный контроль?

25. Обязаны ли заказчик и подрядчик включать в договор строительного подряда условия о соответствии выполняемых работ обязательным требованиям государственных стандартов?

26. Что включает в себя термин «качество продукции»?

27. Что включает в себя понятие «показатель качества продукции»?

28. Что включает в себя понятие «уровень качества продукции»?

29. Что включает в себя понятие «оценка уровня качества продукции»?

30. Что включает в себя понятие «управление качеством продукции»?

31. Что включает в себя понятие «дефект»?

32. Что представляет собой «сертификат соответствия»?

33. Что включает в себя понятие «система сертификации»?

34. Кто должен разрабатывать проект организации строительства?

35. Что включает в себя понятие «сертификация системы качества» на соответствие стандартам семейства ГОСТ Р ИСО 9000?

36. Является ли обязательной сертификация систем качества организаций и предприятий на соответствие стандартам семейства ГОСТ Р ИСО 9000 и если да, то в каких случаях?

37. В чем принципиальное отличие стандартов ГОСТ Р ИСО 9000 версии 2001 г. от аналогичных стандартов версии 1996 г.?

38. На что в первую очередь направлены требования к системам качества, установленные в стандартах семейства ГОСТ Р ИСО 9000?

39. Где и в какой срок должно рассматриваться дело об административном правонарушении в области строительства?

40. В чьи обязанности входит ведение общего журнала работ при строительстве объекта?

41. Обязаны ли представители заказчика принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора?

42. Что понимается под капитальным ремонтом здания?

43. Что понимается под реконструкцией здания?

44. Может ли быть отнесен к капитальному ремонту комплекс строительных работ по надстройке мансард зданий?

45. Какие действия должен предпринять подрядчик в случае перебора глубины выемки более 50 см?

46. Какие сведения в обязательном порядке должны быть отражены в протоколе об административном правонарушении в области строительства?

47. Что может служить основанием для рассмотрения дела об административном правонарушении в области строительства?

48. Какова периодичность проведения приемочного контроля щебня и гравия на предприятии-изготовителе?

49. В какой срок должен быть составлен протокол об административном правонарушении в области строительства с момента

выявления совершения правонарушения?

50. Какими показателями определяется удобоукладываемость бетонной смеси?

### **7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену.**

Не предусмотрено учебным планом

### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.**

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов - 20.

1. «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал более 12 баллов.
2. «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 13 баллов.

### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Общие положения	ПК-4, ПК-5	Тест, зачет
2	Строительный контроль	ПК-4, ПК-5	Тест, зачет
3	Технический надзор.	ПК-4, ПК-5	Тест, зачет
4	Надзор при приемке объектов в эксплуатацию	ПК-4, ПК-5	Тест, зачет

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении

промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве / Учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А., Николенко С.Д., Куцыгина О.А./ Из-во: ВГАСУ, Воронеж, 2015г. - 247 с.

2. Леденёв, В. В. Обследование и мониторинг строительных конструкций зданий и сооружений: учебное пособие / В. В. Леденёв, В. П. Ярцев. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 252 с. — ISBN 978-5-8265-1685-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85935.html>

3. Верстов В.В. Регулирование технической деятельности участников строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Верстов В.В., Бадьин Г.М., Федоров С.В. — Электрон. текстовые данные. — СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 124 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19035.html>.

4. Карпова, О. В. Контроль качества в строительстве: учебное пособие / О. В. Карпова, В. И. Логанина, Л. Н. Петрянина. — Саратов: Вузовское образование, 2014. — 228 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. —

URL: <http://www.iprbookshop.ru/19519.html>.

5. Коробова, О. А. Современные методы обследования и мониторинга технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Часть 1: учебное пособие / О. А. Коробова, Л. А. Максименко. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2017. — 105 с. — ISBN 978-5-7795-0827-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85870.html>

6. Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.Г. Лукманова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 186 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72945.html>.

## **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

1. LibreOffice
2. Microsoft Office Word 2013/2007
3. Microsoft Office Excel 2013/2007
4. Microsoft Office Power Point 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook 2013/2007
6. "Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах "Антиплагиат. ВУЗ" версии 3.3"  
Свободное программное обеспечение

1. Adobe Acrobat Reader
  2. 7zip
  3. Moodle
  4. OpenOffice
  5. Skype
- Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.edu.ru/>
2. Образовательный портал ВГТУ  
Информационные справочные системы:

1. <https://wiki.cchgeu.ru>

2. СПС Консультант Бюджетные организации: Версия Проф специальный\_выпуск.
3. Компьютерная программа «СтройКонсультант». Адрес ресурса [www.stroykonsultant.ru](http://www.stroykonsultant.ru).  
Современные профессиональные базы данных:

1. База нормативной документации. Адрес ресурса [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru).
2. Архитектура и градостроительство. Адрес ресурса [www.mosarcinform.ru](http://www.mosarcinform.ru).
3. Весь строительный интернет. Адрес ресурса [www.smu.ru](http://www.smu.ru).
4. Информационно - строительный портал СтройИнформ. Адрес ресурса [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru).
5. Информационная система по строительству [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru).
6. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) [www.kodeksoft.ru](http://www.kodeksoft.ru).

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

*Укажите материально-техническую базу*

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Строительный контроль и надзор» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета \_\_\_\_\_. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоения учебного материала и развитию навыков

	<p>самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
<p>Подготовка к промежуточной аттестации</p>	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1			
2			