

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе профессионального модуля

**ПМ.03**

**Организация деятельности структурных**

**подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе  
отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений**

(индекс по учебному плану)

(наименование дисциплины, профессионального

модуля)

по специальности: **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и  
сооружений»**

(код)

(наименование специальности)

**3 года 10 месяцев**

(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2022 г.

### **1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль**

Профессиональный модуль «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

### **2. Общая трудоёмкость**

Профессиональный модуль «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» изучается в объеме 316 часа, которые включают (72 ч. лекций, 72 ч. практических занятий, 16 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 24 ч. промежуточной аттестации).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 316 ч.

### **3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы**

Профессиональный модуль «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение профессионального модуля «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: основы архитектуры и строительных конструкций, проектирование зданий и сооружений, строительные материалы, общие сведения об инженерных системах.

Профессиональный модуль «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

### **4. Требования к результатам освоения профессионального модуля:**

Процесс изучения профессионального модуля «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

– **ОК 01.** Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

- **ОК 02.** Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- **ОК 03.** Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- **ОК 04.** Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- **ОК 05.** Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- **ОК 06.** Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- **ОК 07.** Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
- **ОК 08.** Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- **ОК 09.** Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Процесс изучения профессионального модуля **Участие в проектировании зданий и сооружений** направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- **ПК 3.1.** Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе
  - отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов;
- **ПК 3.2.** Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач;
- **ПК 3.3.** Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ;
- **ПК 3.4.** Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений;
- **ПК 3.5.** Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов.

В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) студент должен:

**Знать:**

- 31 основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;
- 32 состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно- сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации;
- 33 методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно- монтажных, в том числе отделочных работ;
- 34 методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- 35 методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ;

- 36 методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- 37 инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации;
- 38 методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве;
- приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- 39 основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства;
- 310 основные требования трудового законодательства РФ, права и обязанности работников;
- 311 нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- 312 методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ; основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;
- 313 основные методы оценки эффективности труда;
- 314 основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;
- 315 виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;
- 316 требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ;
- 317 основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;
- 318 основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;
- 319 требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;
- 320 правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- 321 методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- 322 меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.
- 323 принципы, функции, приёмы и методы управления структурными подразделениями;
- 324 виды организационных форм управления;

#### **Уметь:**

- У1 осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;
- У2 подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- У3 разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;
- У4 составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;
- У5 применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по

отдельным статьям расходов;

- У6 разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;
- У7 осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;
- У8 вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;
- У9 применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;
- У10 обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;
- У11 разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ;
- У12 осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;
- У13 осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;
- У14 вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;
- У15 определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;
- У15 определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;
- У16 определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников;
- У17 определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;
- У18 оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- У19 находить улучшенные варианты использования рабочего времени;
- У20 применять формы и методы стимулирования коллективов и работников.

**Иметь практический опыт:**

- П1 сборе, обработке и накоплении научно-технической информации в области строительства;
- П2 оперативном планировании производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ и производственных заданий на объекте капитального строительства;
- П3 обеспечении деятельности структурных подразделений;
- П4 согласовании календарных планов производства однотипных строительных работ;
- П5 контроле деятельности структурных подразделений;
- П6 обеспечении соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства;
- П7 проведении инструктажа работникам по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности;
- П8 планировании и контроле выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной

безопасности;

- П9 подготовке участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда;

- П10 контроле соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

## **5. Содержание дисциплины (профессионального модуля)**

В основе дисциплины (профессионального модуля) Участие в проектировании зданий и сооружений лежат 3 основополагающих раздела:

- 1 Организация, планирование и управление структурными подразделениями
- 2 Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- 3 Охрана труда в строительстве

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

### **1. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессиональному модулю)**

Изучение профессионального модуля «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте, и реконструкции зданий и сооружений» складывается из следующих элементов:

- 1.1 лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;

- 1.2 практические занятия;

- 1.3 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;

- 1.4 самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;

- 1.5 выполнение индивидуального или группового задания;

- 1.6 подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- 1.7 лекционных материалов;

- 1.8 рекомендуемой литературы;

- 1.9 периодических изданий;

- 1.10 сети «Интернет».

### **2. Виды контроля**

Экзамен – 6 семестры.

Курсовой проект – 6 семестр.

Диф. зачет – 6 семестр.