

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины

ОП.11 Проектно-сметное дело

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина ОП.11 Проектно-сметное дело входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина ОП.11 Проектно-сметное дело изучается в объеме 144 часа, которые включают (32 ч. лекций, 32 ч. практических занятий, 47 ч. самостоятельных занятий, 32 ч. курсовой работы, 1 ч. консультаций).

Количество часов в формате практической подготовки 144 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.11 Проектно-сметное дело относится к профессиональному учебному циклу общепрофессиональных дисциплин учебного плана.

Изучение дисциплины ОП.11 Проектно-сметное дело требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Основы экономической теории», «Экономика организации», «Статистика», «Документационное обеспечение управления».

Дисциплина ОП.11 Проектно-сметное дело является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины ОП.11 Проектно-сметное дело является изучение теоретических и практических основ проектно-сметного дела и ценообразования в строительстве, ознакомление с составом и содержанием сметно-нормативной базы, получение навыков составления проектно-сметной документации (компетенции ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4 ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.6).

Задачами дисциплины являются:

- изучение основ функционирования системы ценообразования на строительную продукцию;
- изучение основных методов и моделей ценообразования и сметного нормирования;
- исследование особенностей определения, состава и структуры сметной стоимости строительных работ, стоимости проектирования;
- рассмотрение входящих в сметно-нормативную базу документов и выявление путей ее совершенствования;
- изучение состава и форм сметной документации и механизмов их формирования.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины ОП.11 Проектно-сметное дело направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс изучения дисциплины ОП.11 Проектно-сметное дело направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
- ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основные теоретические категории и понятия проектно-сметного дела;
- основных участников экономических отношений, складывающихся в процессе формирования сметной стоимости;
- состав и структуру сметно-нормативной базы в строительстве;
- методы и правила определения стоимости строительной продукции;
- основные элементы сметной стоимости и способы определения их величины;
- виды цен на строительную продукцию и порядок ее установления;

- состав и формы сметной документации, их назначение и принципы формирования;
- правила подсчета объемов работ;
- способы определения стоимости проектных работ при строительстве в зависимости от объектов проектирования.

Уметь:

- формировать основные виды сметной документации;
- находить, анализировать и использовать содержащуюся в сметно-нормативной базе информацию о сметных нормах, расценках и нормативах;
- рассчитывать сметную стоимость строительной продукции и отдельные ее элементы;
- определять цену строительной продукции различными методами;
- определять стоимость проектирования для отдельных видов объектов.

Иметь практический опыт:

- определения цены строительной продукции различными методами;
- определения стоимости проектирования для отдельных видов объектов.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 7 основополагающих разделов:

1. Теоретические основы определения цены на строительную продукцию.
2. Сметно-нормативная база в строительстве.
3. Сметная стоимость строительства и методы ее определения.
4. Состав и содержание проектно-сметной документации.
5. Определение объемов строительных и монтажных работ.
6. Договорные отношения и порядок расчетов за выполненные работы.
7. Экономические аспекты строительного проектирования.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины ОП.11 Проектно-сметное дело складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- курсовая работа (проект);
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсовой работы осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Курсовая работа – 5 семестр

Экзамен – 5 семестр.