

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТЬ



Выходит еженедельно с 2001 года

№ 18-19 (927-928) 7 – 22 мая 2019 г.

В Воронежском регионе

РАБОТА СОЮЗА ПОЛУЧИЛА ВЫСОКУЮ ОЦЕНКУ

23 апреля состоялось общее собрание Союза строителей Воронежской области, на котором был заслушан отчет председателя Союза В.И. Астанина о работе, проведенной объединением работодателей за последние 12 месяцев. ■ Стр. 2



С Днём рождения!



08.05

**ШЕНШИНА
ВЛАДИМИРА ЕГОРОВИЧА,**
директора ГБПОУ ВО «ВГППК»



10.05

РАКОВА ЮРИЯ ВИТАЛЬЕВИЧА,
руководителя инспекции госстройнадзора
Воронежской области



19.05

**ЗАТОНСКОГО
БОРИСА НИКОЛАЕВИЧА,**
генерального директора ЗАО «ВКСМ»



19.05

**ЕРЕНКОВА АНДРЕЯ
АЛЕКСАНДРОВИЧА,**
руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



22.05

**ГОНЧАРОВА СЕРГЕЯ
ВИКТОРОВИЧА,**
генерального директора Ассоциации
СРО «РОС «Развитие», ГК «Развитие»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз Строителей Воронежской области

Работа Союза получила высокую

Продолжение. Начало на стр. 1

Кроме членов Союза в собрании приняли участие: руководитель департамента строительной политики Воронежской области О.Ю. Гречишников, председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев, руководитель управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж В.А. Пешков, а также члены президиума совета ветеранов строительного комплекса региона.

Полный текст отчета опубликован в №16 нашей газеты, а также размещен на сайте Союза строителей. Мы не будем дублировать его сегодня, отметим лишь, что даже при беглом знакомстве с разделами документа видно – за время, прошедшее с апреля 2018 года, Союз значительно расширил сферу своей деятельности, укрепил связь с представителями смежных отраслей, поддерживает контакты с профессиональными объединениями других регионов и даже стран (например, Республики Беларусь). Но важнее всего то, что налажен конструктивный диалог со всеми уровнями власти (вплоть до федеральной), благодаря чему удастся сообща преодолевать проблемы, стоящие перед строительным сообществом региона. Это сложная, кропотливая и практически ежедневная работа. Но на срезе года ее результаты видны очень четко. И то, что руководитель Союза строителей приглашается в Совет Федерации на очередное заседание по отраслевым вопросам – свидетельство признания веса общественно-объединения, его способности вырабатывать конструктивные предложения по преодолению возникших проблем.

Не случайно в 2018 году увеличилось число заявлений от предприятий и организаций о вступлении в Союз. Участники рынка, понимающие силу консолидированных действий, выбирают членство в сообществе профессионалов и готовы включаться в его работу по своим направлениям деятельности. Справедливости ради нужно заметить, что со временем некоторые забывают о договорных обязательствах, взятых на себя при вступлении (как то – уплата членских взносов). Но даже и здесь отмечены серьезные изменения – тот факт, что в последние годы собираемость членских взносов превысила 90%, говорит о возросшем доверии к Союзу со стороны его членов. Именно касаясь этого момента, В.И. Астанин и в шутку, и всерьез заметил: «Работать с вами иногда бывает сложно, но интересно!». На самом деле, то, что сегодня, на фоне массового схода с дистанции большинства общественных организаций, Союз строителей Воронежской области расширяет свои ряды и поле деятельности, очень показательно. Несмотря на весьма непростое положение в отрасли (и, разумеется, в строительных организациях) объединение работодателей настолько верно расставило приоритеты в своей работе, что ее результатом стала реальная защита интересов профессионального сообщества.

Отчитавшись о работе, проделанной за год, В.И. Астанин рассказал членам Союза и о планах на перспективу.

Прежде всего, намечено охватить различными формами работы максимальное количество членов Союза. А в решении возникающих вопросов – оказывать индивидуальную помощь конкретным организациям.



Особый раздел – продолжение работы с предприятиями и организациями малого бизнеса как с наименее защищенным участником рынка услуг.

В части предложений по совершенствованию законодательства намечены:

- мониторинг ситуации по эскроу-счетам и проектному финансированию; подготовка предложений по изменениям в законодательстве;

- подготовка предложений по поддержке и стимулированию спроса на рынке жилья;

- то же – по стимулированию предложения на жилищном рынке;

- предложение добровольной аккредитации строительных организаций при исполнительных органах государственной власти для формирования пула добросовестных подрядчиков по рекомендациям Союза строителей Воронежской области.

– Сделано немало, но я уверен, что темпы работ мы будем только наращивать, стараясь, чтобы строительный комплекс выражал свои интересы в максимальном количестве мероприятий и был услышан на всех уровнях власти. Пропадать поодиночке никому не дадим. И так же, как мы сдерживаем натиск проблем сегодня, так же вместе будем идти и дальше, – сказал в завершение председатель Союза строителей.

Обсуждая доклад, участники собрания обратили внимание на разные аспекты, свидетельству-

ющие об усилении позиций объединения работодателей. Председатель совета директоров ЗАО «Воронеж-Дом», депутат Воронежской областной Думы, член совета Союза **П.И. Семенов** отметил важность конструктивного диалога, который последние два года объединение работодателей ведет с исполнительными и законодательными органами власти.

– Примечательно, что в критические моменты жизни отрасли в заседаниях совета Союза принимают участие люди, от позиции которых зависит климат в градостроительной политике региона, а нередко и страны. С.Н. Лукин, В.А. Шабалатов, С.А. Честикин, О.Ю. Гречишников – все они воспринимают Союз как экспертное сообщество, с которым можно решать профессиональные вопросы. Мы заняли свое место в общей работе строительного комплекса и власти, сначала наладив эту связь, а затем подтвердив свой статус конкретными делами. Союз растет – число приемов значительно превышает число исключений из его рядов. И то, что строители принимают решение вступать в работоспособное объединение, говорит о результативности и пользе осуществляемой деятельности, – сказал он.

В свою очередь генеральный директор АО «ДСК» депутат Воронежской городской Думы **А.И. Соболев** отметил, что «визитной карточкой»

Союза за отчетный период стала его активная законодательная деятельность.

– Сегодня, когда отрасль находится на этапе серьезных перемен, необходимо адаптироваться к новым требованиям законодательства. И именно благодаря Союзу строителей, объединившему всех нас для выработки предложений в ряд законов, удалось отвоевать многие позиции. Мы очень профессионально заявили о себе как на региональном, так и на федеральном уровне – в Российском Союзе строителей и Совете Федерации. С нами стали считаться как с экспертами. Вот буквально пример последних дней – на заседании в городской администрации, где рассматривалась новая программа развития застроенных территорий, было рекомендовано сначала направить ее для обсуждения в Союз строителей. Так же и по другим разрабатываемым документам. И это естественно – только люди, каждый день сталкивающиеся со строительством, знают малейшие нюансы его непростых вопросов. Считаю, нам следует сохранять набранный темп. И тогда новые законы будут не «чиновничьи», а жизнеспособными, – выразил свое мнение руководитель ДСК.



В ходе заседания был поднят вопрос о необходимости корректировки размера членских взносов. Учитывая инфляционные процессы и тот факт, что последние пять лет эта цифра не поднималась, решено увеличить размер ежеквартальной платы с 20 до 25 тысяч, за исключением организаций бюджетной сферы и некоммерческих структур, которые входят в состав Союза строителей.

оценку



Затронутую тему продолжил и председатель Воронежской городской Думы **В.Ф. Ходырев**

– Отчет Союза емкий, – заметил он, – но, на мой взгляд, достаточно скромный. То, что за последние два года сделало объединение работодателей, его председатель, – намного шире и по своему значению, и по положительному резонансу. Участие Союза в создании новых правил землепользования и застройки, а также в ряде других процессов, позитивно расценено обществом и имеет результаты, не все из которых сегодня явно видны. И то, что деятельность Союза так органично сочетается с работой городской и региональной власти, направленной на улучшение градостроительной политики, – заслуга, несомненно, его председателя.

Свою солидарность со спикером Думы выразил и руководитель областного департамента строительной политики **О.Ю. Гречишников**.

– На этот год перед регионом поставлены масштабные задачи по реализации национальных проектов и, в частности, по строительству беспрецедентного количества социальных объектов. Только в разделе «Образование» – 9 школ и 19 детских садов. В подобной ситуации четкое взаимодействие со строительным комплексом области более чем актуально. И то, что мы с Владимиром Ивановичем работаем плечом к плечу буквально ежедневно, приносит свои плоды. В настоящий момент мы разрабатываем пятилетний план развития социальных структур г. Воронежа, который затем будет передан на рассмотрение регионального парламента и губернатора области, – подчеркнул он. – И это не единственное направление. Деятельность Союза, вне всяких сомнений, идет плюсом, что позволяет нам рассматривать объединение работодателей как надежного партнера в решении задач государственной важности, – сказал руководитель департамента в завершение, посетовав на отсутствие возможности чаще встречаться со строителями в таком формате.

Итак, очередной отчетный год завершен. Впереди – новые планы и важные задачи, на решение которых Союз нацеливает весь свой потенциал.

Зоя КОШИК



1 мая в столице Черноземья состоялось шествие трудящихся различных отраслей, посвященное государственному празднику Весны и Труда.

Под девизом «За справедливую экономику в интересах человека!» в едином

строю по проспекту Революции прошли представители строительных компаний и предприятий стройиндустрии г. Воронежа, Союза строителей Воронежской области, областной организации профсоюза работников строительной отрасли и

промышленности стройматериалов, студенты ВГТУ и ветераны стройкомплекса. И то, что строительное сообщество едино не только в работе, но и в проверенных временем традициях, говорит о его сплоченности.



Встреча с Дмитрием Лукиновым

26 апреля губернатор Александр Гусев провел встречу с генеральным директором строительной компании «Квартал» депутатом Воронежской областной Думы Дмитрием Лукиновым.

На встрече также присутствовал глава городского округа город Воронеж Вадим Кстенин.

Дмитрий Лукинов представил губернатору проект благоустройства сквера в Воронеже на улице Степана Разина. Проект будет включать в себя организацию рельефа, озеленение территории, уста-

новку автоматического полива газонов, малых архитектурных форм.

Благоустройство сквера планируется осуществить за счет частных инвестиций с последующей передачей в муниципальную собственность.

Александр Гусев одобрил представленный проект.

Напомним, строительная компания «Квартал» известна воронежцам по строительству ЖК «Антоновские яблоки» на ул. Шишкова, а также ЖК «230 футов» на ул. Вл. Невского. Кроме того, компания возводит клубный дом Lobachevsky Club на ул. Ломоносова.

«В ее составе – только профессионалы»

28 апреля исполнилось 10 лет Ассоциации «СРО «Строители Черноземья». Поздравить юбиляров пришли коллеги, руководство областной профсоюзной организации и Союза строителей Воронежской области.

Обращаясь с приветственным словом к собравшимся, председатель Союза В.И. Астанин обратил внимание на особенный, по его словам, статус организации.

– Если бы мы решили сравнить СРО с многопартийной системой, то Ассоциацию «СРО «Строители Черноземья» следовало бы отнести к числу самых надежных и крепких организаций. Она одной из первых в России получила государственную регистрацию, собрав в свои ряды профессионалов. Руководство саморегулируемой организации не формально относится к работе своих членов, а сама организация несет за них моральную и материальную ответственность. Без сомнения можно утверждать, что это СРО, которая, действительно, отвечает нашему пониманию саморегулирования и того, как оно должно действовать.

И поскольку это организация профессионалов, у Союза строителей налажены с ней самые тесные связи – председатель совета СРО заслуженный строитель РФ П.В. Михин является членом совета Союза, генеральный директор заслуженный строитель РФ А.Д. Никулин – членом президиума Совета ветеранов строительной отрасли региона, одним из самых активных членов секции СРО, созданной при нашем объединении работодателей. Эти люди постоянно вносят



предложения, делают и передают нам аналитические срезы, могут высказать конструктивную критику. А когда такая критика идет со стороны профессионалов – это только на пользу общему делу.

От имени Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин вручил руководству СРО почетную грамоту за вклад в развитие отрасли и систему саморегулирования, выразив уверенность в том, что деловое сотрудничество между Союзом и Ассоциацией будет развиваться и далее.

Важно учиться на реальных проектах

«Забудьте то, чему вас учили в институте. У нас здесь все не так, как в теории», – едва ли не каждый молодой специалист слышит подобные фразы от своего первого работодателя. Действительно, чаще всего погруженным в теорию вчерашним студентам катастрофически не хватает практических знаний и навыков. Однако выпускников ВГТУ можно назвать счастливым исключением из этого правила. Образовательный процесс в вузе подразумевает активное участие юношей и девушек в реализации различных проектов на территории Воронежской области и других регионов.

– Мы должны готовить специалистов, владеющих новыми компетенциями. Внедряются новые образовательные стандарты, появляются новые дисциплины – все это продиктовано временем, – рассказал директор Академии развития строительного комплекса, зав. кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью д.т.н., профессор **В.Я. Мищенко**. – Речь идет, например, о таких дисциплинах, как технологическое предпринимательство и проектная деятельность – конечно, мы занимались ею и раньше в рамках курсовых и дипломных проектов, но теперь она подразумевает работу студентов в реальных строительных организациях, где ребята получают опыт решения конкретных задач и чувствуют ответственность за свои действия.

На объект – за опытом

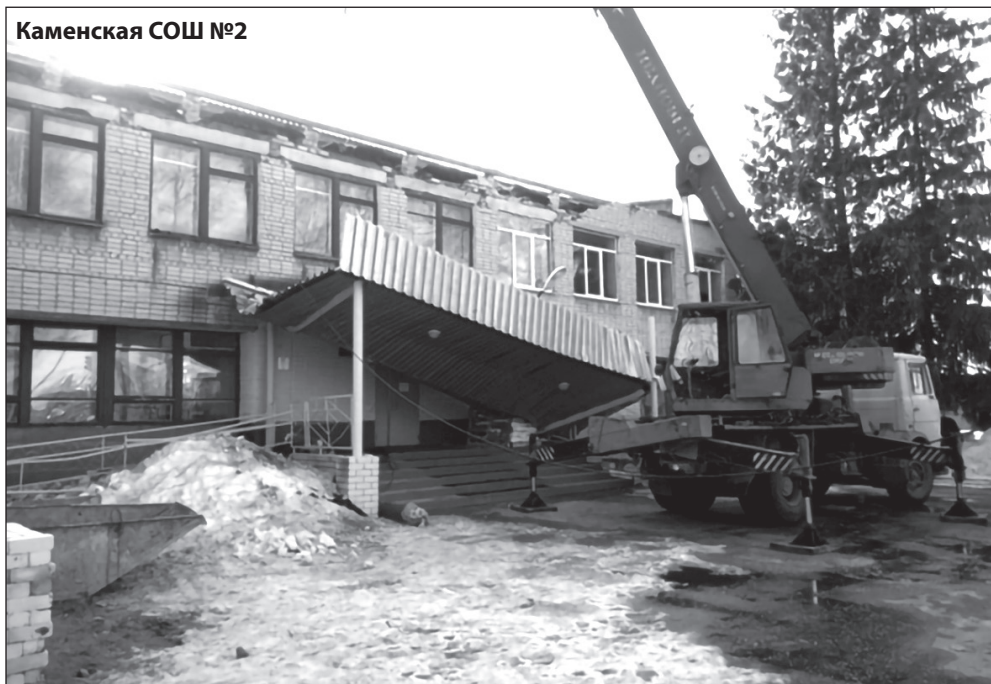
По словам Валерия Яковлевича, первым примером масштабного вовлечения студентов в настоящий рабочий процесс можно назвать участие в проектировании и строительстве олимпийских объектов в Сочи. Руководство вуза пошло на интересный эксперимент по совмещению образовательного и трудового процесса: в течение осеннего семестра порядка 100 человек днем работали на стройке, а вечера посвящали учебе. Даже зачеты и экзамены сдавали в Сочи – для этого ВГТУ делегировал туда ряд преподавателей.

В нынешнем году было положено начало тесному сотрудничеству вуза и департамента строительной политики Воронежской области, а также КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации». Под руководством преподавателей студенты уже успели выполнить обследование зданий в Россошанском, Калачеевском, Каменском муниципальных районах и подготовить соответствующую проектную документацию для устранения выявленных дефектов.

Один из недавних объектов – Каменская СОШ №2. 7 марта 2019 года в здании произошло аварийное обрушение кровли, вследствие которого около 500 детей были временно переведены в другую школу. Для того, чтобы к 1 сентября учебное заведение могло полноценно функционировать, работы по устранению аварии важно было произвести максимально оперативно, поэтому к делу подключили порядка 30 студентов Воронежского опорного вуза.

– Карниз завалился прямо на входную группу, и мы сделали все, чтобы быстро

Каменская СОШ №2



исправить ситуацию, – отметил руководитель данного проекта к.т.н, доцент кафедры строительных конструкций, оснований и фундаментов им. профессора Ю.М. Борисова **С.Н. Золотухин**. – Выполнили полное обследование крыши и проектную документацию для ее ремонта – выдавали результаты прямо «с листа», не прерываясь на выходные.

Далее студенты и преподаватели провели полное обследование здания, в ходе которого выявили ряд дефектов. Группа была разделена на бригады для подготовки обмерочных чертежей подвала, первого, второго этажей, фасадов и фундамента. Вернувшись в Воронеж, ребята готовили документацию под руководством наставника – проектировщика Юрия Гаврилова. Таким образом, студенты смогли не только получить опыт работы над реальным объектом, но и попробовать свои силы в проектной организации, определив для себя дальнейший вектор профессиональной деятельности.

На сегодняшний день заказчику сданы два комплекта чертежей. Кроме того, преподаватели кафедры готовы применить в Каменке собственную запатентованную разработку для предотвращения дальнейшей просадки фундамента в сложных гидрогеологических условиях.

Выпускники, способные внедрять ноу-хау

Еще одним направлением практической работы студентов стало проектирование зданий из вторично используемых стройматериалов под руководством С.Н. Золотухина. Согласно имеющимся данным, полигоны ТБО в нашей стране

на 10-70% заполнены именно строительным мусором. Это является актуальной экологической проблемой, особенно остро стоящей в местах масштабной реконструкции (например, в Подмосковье). Решить ее способен поэтапный «умный» снос зданий и сооружений с дальнейшей сортировкой материалов и их последующим использованием.

– Исследования нашей кафедры показывают, что нормативный срок службы изделий из железобетона составляет 150 лет, тогда как здания обычно сносятся спустя 40-50 лет, – пояснил Сергей Николаевич. – Бояться использования строительного мусора не нужно. Это подтверждают и средства массовой информации, говорящие о том, что вторичное использование стройматериалов успешно применяется в Канаде и Японии.

Мы готовы дать отрасли грамотных инженеров, способных проектировать конструкции фундаментов, перекрытий и т.д. из б/у железобетона. Под руководством сотрудников кафедры в Воронеже уже построены десятки домов. Причем стоимость «коробки» из такого материала в 2-3 раза ниже, чем из нового, – подчеркнул С.Н. Золотухин.

Впереди – большие планы

О том, как будущие специалисты учатся решать практические задачи и взаимодействовать с работодателями, рассказала и к.т.н., доцент кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью **Е.П. Горбанева**.

Студенты кафедры принимают активное участие в научно-исследовательской деятельности, различных конкурсах и

СЛОВО – СТУДЕНТАМ

Николай КОВАЛЕВ: «Работа в здании Каменской школы стала для меня первым подобным опытом. Поездка помогла в полной мере осознать, что теория – это одно, а практика – совсем другое. Нужно было обмерить каждую комнату, каждый уголок и закуток, все дефекты сфотографировать, внести в план – процесс долгий и кропотливый, но очень важный».

Дарья ЕМЕЛЬЯНЕНКО: «Мне довелось поработать на двух объектах – в Россоши и Каменке. Очень интересно было увидеть, какие на стройке могут возникнуть дефекты, например, толщина стен не соответствует плану и т.д. Важна была также четкая работа в команде: ведь если бы ошибся один из нас, это повлекло бы изменения в других частях проекта... Открытием для меня стало повторное использование стройматериалов. Уверена – все, о чем рассказал нам Сергей Николаевич, даром не пройдет, и мы будем стараться использовать эти знания в своей работе».

Алексей ХАУСТОВ: «А еще мы на своей шкуре ощутили, как работают в проектных организациях. Целую неделю полностью посвящали рабочие дни подготовке проектной документации под руководством Юрия Гаврилова. Он помогал разобраться в нюансах, подсказывал. Чертили в AutoCAD – с этим проблем не было, поскольку данную программу мы изучали со второго курса».

Андрей ТОЛМАЧЕВ: «Современный строительный рынок быстро меняется, нужно уметь работать с новыми технологиями и владеть практическими навыками. Здорово, что мы поучаствовали в этом проекте и получили опыт работы «от начала до конца» – сделали обмеры, дефектовки и чертежи».

олимпиадах, занимая высокие места. Помимо этого, осуществляется взаимодействие с крупными строительными организациями (в частности, с ООО «СМУ-95» и АО «Домостроительный комбинат»), ребята получают практический опыт в отделе исходно-разрешительной документации администрации городского округа г. Воронеж, агентстве недвижимости «Сота». Важное значение имеет также сотрудничество с общественной организацией «Доступная среда».

Новые перспективы для развития внутреннего потенциала студентов несет договоренность с АНО «Экологический центр «Большая Воронежская экологическая тропа» под руководством А.Р. Саниева. Так, запланирована большая работа по реконструкции парка «Олимпик» и формированию нового экологического маршрута.

Одним словом, студентам предоставляется масса возможностей для приобретения ценного практического опыта и полезных для дальнейшего трудоустройства навыков. И впереди еще много проектов, мыслей, идей, которые, безусловно, найдут отражение в учебных планах.

Подготовила Анна ПОПОВА

Отбор проб грунта для определения причин появления трещин





Профсоюз протягивает руку помощи

Оказание поддержки тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации, – одна из важных функций отраслевых профсоюзов. Воронежское областное объединение организаций профсоюзов не осталось равнодушным к страшным событиям на территории Луганска и Донецка. Активное сотрудничество с Федерациями профсоюзов ДНР и ЛНР продолжается и по сей день.

ном подведении итогов Конкурса на лучшие по различным номинациям профсоюзы Республики. По словам Т.Д. Бочаровой, очень интересными были презентации каждого из номинантов. Председатели представляли свои организации, рассказывая об их численности, деятельности и достижениях. «Лучшая деятельность в сфере охраны труда», «Лучшая деятельность по развитию социального партнерства», «Лучшая культурно-массовая деятельность» и т. д. – успехи профсоюзов разных отраслей были отмечены почетными наградами.

– Жителям Донецка приходится нелегко. У них маленькая заработная плата, а тем, кто работает в организациях, подведомственных Киеву, ее и вовсе не платят, – отметила Татьяна Дмитриевна. – Профсоюзы стараются изыскать средства и помочь таким людям, а еще обеспечить иные меры социальной поддержки – например, бесплатное питание для работающих граждан. И, возможно, поэтому численность членов профсоюза очень высока.

В ДНР активно развивают взаимодействие с множеством региональных профсоюзов РФ, организуют спортивные и культурно-массовые мероприятия, регулярно проводят собрания актива. На республиканском уровне Федерация профсоюзов решает вопросы охраны труда,

осуществляет деятельность по защите прав членов профсоюзов, принимает участие в оздоровлении трудящихся и их детей.

Продолжается сотрудничество воронежских отраслевых профсоюзов и с коллегами из Луганской Народной Республики. Напомним, Т.Д. Бочарова дважды посещала ее в составе делегации облсовпрофа, а также была удостоена почетной грамоты и благодарности Федерации профсоюзов ЛНР.

На минувшей неделе в Воронеж прибыл председатель Федерации профсоюзов ЛНР О.К. Акимов. Он встретился с председателем Воронежского областного объединения организаций профсоюзов Е.Л. Проняевым и его заместителем А.А. Симоновым. По завершении беседы представителям ЛНР были вручены документы на новое медицинское оборудование.

На этом взаимодействие не окончится, ведь невзирая на политику профсоюзы разных городов и государств объединены общей идеей – мирного созидательного труда, основанного на принципах справедливости и равенства.

Анна ПОПОВА

Так, в недавней поездке представителей воронежского профсоюзного актива в Донецк приняла участие председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Т.Д. Бочарова. В ходе визита воронежцы посетили тожественные мероприятия, посвященные Дню профсоюзного работника и четвертой годовщине создания Федерации профсоюзов Республики, пообщались с председателем Федерации профсоюзов ДНР М.А. Паршиным и главой Республики Д.В. Пушилиным.

– Для нас провели небольшую экскурсию, – рассказала Татьяна Дмитриевна. – Донецк – очень красивый город. Понемногу он восстанавливается от разрушений, но строительных кранов на улицах не увидишь, ремонтируют лишь следы от осколков на фасадах. Профсоюза работников строительной отрасли в ДНР нет – слишком малы объемы работ. Его бывший председатель С.А. Пономарчук перешел на работу в профсоюз работников металлургической промышленности. Тем не менее, мы пообщались, и выяснилось, что он знаком с председателем профсоюза строителей России Б.А. Сошенко, с коллегами из Екатеринбурга, Казани. Также в ходе визита удалось встретиться с моим коллегой из Брянска – Е.А. Кучуком.

Гостям показали музей профсоюза, где отдельный стенд посвящен взаимодействию жителей ДНР и Воронежа, а потом пригласили принять участие в торжествен-



Подрядчиков на капремонт будут определять по-новому

Вступили в силу изменения в положение о привлечении подрядчиков для проведения капремонта. Изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 437 от 12 апреля 2019 года и определяют процедуру аудита закупок и контроля привлечения региональными операторами подрядных организаций для выполнения капитального ремонта, а также разрешают изменение стоимости договоров на выполнение работ, заключенных до 1 января 2019 года, в связи с изменением налоговой ставки.

Вступившие в силу изменения четко разграничивают полномочия федеральных и региональных контролирующих органов по контролю за проведением закупок региональными операторами



капитального ремонта. Регламентирована процедура аудита закупок, которые производит региональный оператор, ее результатом станут предложения по со-

вершенствованию процесса организации закупок. Аудит будет проводиться уполномоченными на это региональными органами исполнительной власти.

«Помимо внедрения комплексного подхода к контролю за осуществлением закупок и расходованием средств в сфере капитального ремонта, введен контроль на всех этапах закупки и в отношении всех участников этого процесса. Кроме того, вступившее в силу постановление Правительства дает возможность в связи с изменением ставки НДС скорректировать стоимость договора на выполнение работ или услуг по капремонту. Если договор был заключен до 1 января этого года и не учитывает увеличенный размер ставки, то до 1 октября стоимость договора может быть изменена», – отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров.

Бесстрашные сыны своей

В который уже раз 9 Мая пронесут граждане страны в Бессмертном полку фотографии освободителей, чтобы еще раз напомнить о роли Красной Армии в Великой Отечественной войне, и все вместе мы еще раз поклонимся их мужеству и доблести. Той невероятной силе духа, которая помогла преодолеть врага, а после Победы возродить к жизни страну. Практически в каждой советской семье есть свои герои, и сегодня мы попросили рассказать о них работников строительного комплекса.



Отец А.Д. Никулина – **Дмитрий Фролович Никулин** – в 1938 году был призван в армию, служил в артиллерийских войсках корректировщиком. Участвовал в Советско-финской войне 1939-1940-х годов, затем в Великой Отечественной. Воевал на Ленинградском и Центральном фронтах. Пережил тяжелые дни отступления советских войск и чувства торжества над гитлеровскими захватчиками, когда Красная Армия перешла в наступление и погнала их на Запад. «Кто такой корректировщик?» – задает вопрос Александр Дмитриевич и тут же на него отвечает: «Это боец, который всегда находится на передовой. Его задача найти удобное, безопасное для него расположение на местности, чтобы хорошо был виден район обстрела, и по связи сообщать «своим», куда бить артиллерию. На фронте его называли «кукушкой». Это потому, что чаще всего бойцу приходилось взбираться на дерево, чтобы видеть месторасположение врага. Он мог устроиться на крыше дома, на высотке местности, что, конечно, бывало редко. Работа была связана с невероятным риском, ведь за корректировщиками охотились снайперы. Если орудия бьют точно в цель, значит, кто-то передает координаты. Да и потом, связь могла в любую минуту прерваться от разрыва снаряда. В таком случае бойцу приходилось возвращаться назад,



На одной из плит мемориала Гатчины значится фамилия нашего земляка Митрофана Попова

где-то по-пластунки, где-то перебежками, и искать место повреждения. Быстро его устранять и опять корректировать огонь. Отец был невысокого роста, щупленьким, ловким и быстрым, может, вот эти физические данные и помогли ему в такой нелегкой и опасной службе. Помню на мой вопрос «А не страшно ли было?», он ответил, что на войне везде страшно. И когда солдаты шли в атаку с винтовкой в руках, и когда находились в окопе – туда ведь тоже мог попасть снаряд. Корректировщику приходилось рассчитывать на собственные силы и смекалку, которых, может, не всем хватало».

С катушкой связи на боку прошел Д.Ф. Никулин Украину, Польшу и Чехословакию, где и встретил долгожданную Победу. Затем участвовал в войне с Японией. Домой вернулся только в 1946 году – грудь в медалях и ни одной царапины на теле. Женится, вырастил пятерых детей. Трудился председателем небольшого колхоза. После реорганизации хозяйств по пути укрупнения перешел на работу в Троицкое МТС Семилукского района – был комбайнером, трактористом. Каждое утро мерил семь километров от родной Березовки до Троицкого, а вечером – обратно. Практически до самых последних дней своей жизни, а прожил Дмитрий Фролович 82 года, работал на небольшом тракторе в колхозе. Был уважаемым среди односельчан – ветераном не только войны, но и труда.

В 1944 году мать М.Ф. Попова (отец был на фронте) получила похоронку на старшего сына **Митрофана Попова**. В послевоенные годы никто не задавался целью узнать место его захоронения. Семья была большая, родители работали в колхозе, не покладая рук. А когда в 1946 году родился еще один сын, назвали его в честь погибшего – Митрофаном. «Я всегда знал, что у меня был старший брат, – говорит М.Ф. Попов, – но, наверное, в силу возраста не догадался кого-либо расспросить о нем: каким он был? Думаю, что обычным деревенским парнишкой, знал и полевые работы, и дома, по хозяйству. О месте его захоронения нам стало известно после того, как ЦАМО* выложил на сайты подлинные документы военных лет в электронной версии. На одном из них информацию о своем дяде, моем брате, нашла племянница. Я позвонил в администрацию города Гатчины, узнал коор-

динаты председателя совета ветеранов, расспросил, где находится братская могила. Мои сестры освятили землю в церкви села Нижнедевицка, откуда мы родом, купили венок и съездили в Гатчину. Оттуда тоже привезли землю на могилу родителей. Да, действительно, на одной из плит мемориального комплекса в этом городе значится фамилия нашего брата. Думая о нем, я тут даже как-то всплакнул. Ведь был он совсем мальчишкой, 19 лет, ничего еще в своей жизни не видел. Видно, как исполнилось 18, так и забрали в армию, на войну».

В документах ЦАМО говорится о том, что служил наш земляк стрелком в 1025 стрелковом полку 291 стрелковой Гатчинской Краснознаменной ордена Кутузова дивизии. А о событиях тех лет известно, что «в августе 1941 года 23 немецких дивизии группы армий «Север» прорывались к Ленинграду. На подступах к городу велись тяжелые бои. Чтобы избежать окружения, частям Красной Армии пришлось оставить город. Тем не менее, двухнедельная задержка противника сбила его наступательный порыв, что позволило провести перегруппировку советских частей. В конечном итоге это сыграло решающую роль в защите Ленинграда. В январе 1944 года Гатчина была освобождена». В одном из этих жарких боев и погиб старший брат М.Ф. Попова. «После той поездки я еще раз бывал на братской могиле в Гатчине, – говорит он. – Нынешним летом снова собираюсь поехать».

На отца Митрофана Федоровича – **Федора Иосифовича Попова** – также приходила в семью похоронка. В донесениях о безвозвратных потерях, ставших архивными документами ЦАМО, о нем сказано, что «убит 06.09.43 г. в бою у города Зеньков Полтавской области». На самом деле он был тяжело ранен в обе ноги и руку. Видимо, находился без сознания, раз бойцы посчитали его погибшим. На поле боя пролежал трое суток. Обнаружили Ф.И. Попова живым солдаты уже другой части, которые доставили его в госпиталь, где врачи сумели вернуть бойца к жизни. В народе по такому случаю говорят: «Родился в рубашке...»

Совсем немного о своем отце **Иване Ивановиче Горюнове** знает и В.И. Горюнов. Был юристом, до войны работал председателем коллегии



адвокатов в Биярском районе Казани. Несмотря на то, что имел освобождение от армии, подал заявление на фронт. Окончил курсы младшего офицерского состава, получил звание лейтенанта. Воевал под Сталинградом командиром танка. В документах ЦАМО – именном списке 347 танкового батальона 157 отдельной танковой бригады – значится его фамилия. 22 ноября 1942 года погиб в районе города Калача. «Мама как-то мало говорила об отце, – рассказывает Виктор Иванович. – Видимо, потому что мой дедушка (его отец) до революции был купцом, в 1917 году его раскулачили. Люди, пережившие эпоху сталинских репрессий, потом всячески старались скрыть, в том числе и от детей, подобные страницы своей родословной. Знаю только, что отец хорошо играл на гармонии, и когда уходил на фронт, попросил мать сохранить ее. Она бы и рада была это сделать, но потребовались деньги. Во время войны мой младший брат заболел рахитом, и врачи посоветовали вывезти его в Среднюю Азию, где много солнца. Продав гармонию, мы уехали в Кувасай, где жила мамина сестра».

Виктор Иванович рассказывает о военном детстве. Память цепко запечатлела отдельные страницы. Вот он и брат в холодной комнате старательно дышат на замерзшие стекла окон, чтобы хоть одним глазком посмотреть, не идет ли с работы мама. В Казани она работала секретарем в военкомате, получала паек, за счет которого и жила семья.

Запомнилась печь с лежанкой в бревенчатом доме дедушки, застеленная

Отчизны

тулупами, — это было единственное спасение от холода. Для того чтобы утолить постоянное чувство голода, юные Горюновы вместе со своими сверстниками по весне раскапывали луковицы тюльпанов, корни солодки, обрывали цветущую акацию — все шло в пищу. Сахар, бывший тогда дефицитом и большим лакомством детей, находился на особом хранении. «Время от времени дедушка развязывал узелок и, откалывая по кусочку, угощал нас, ребят, — говорит В.И. Горюнов. — Так что вырос я безотцовщиной, и мне не довелось испытать на себе проявления отцовских чувств. Все хлопоты по воспитанию нас — детей военного времени — легли на плечи наших матерей. Они дали нам образование, приобщали к труду. А самое главное — это то, что мы — старшее поколение — были одержимы идеей — жить для страны, для народа, бороться за его свободу. Без идеи нельзя, ведь именно благодаря ей Красная Армия смогла победить врага, а жители — выжить в тылу».



У В.И. Серебрякова два родственника были участниками Великой Отечественной войны. Отец **Иван Савельевич Серебряков** воевал на Ленинградском фронте, 900 дней и ночей блокады северной столицы участвовал в боевых действиях. Награжден медалью «За оборону Ленинграда». Вот как описывается один из героических поступков гвардии старшего сержанта И.С. Серебрякова в военных документах: «26.06.1944 года на Карельском перешейке во главе своего отделения ворвался на высоту 43,0 и закрепился на ней. По выходе командира взвода из строя заменил его и продолжал выполнять боевое задание. В боях за Советскую Родину имеет три ранения, одно из них тяжелое». За смелость и решительность Иван Савельевич был награжден командованием медалью «За отвагу». Кстати, ранение в шею, как вспоминает сегодня В.И. Серебряков, вскрылось у отца лет через 30. Благодаря высококвалифицированным действиям врачей ветерана удалось вернуть в строй.

В мирное время И.С. Серебряков работал бригадиром, затем заместителем председателя колхоза «Дружба» в родном селе Рудня Воробьевского района. «Воспитывал детей, передавал накопленные знания и опыт молодому поколению, — рассказывает о нем Владимир Иванович.

— Выступал на митингах, посвященных Дню Победы, встречался со школьниками. Был активным по жизни и уважаемым в селе человеком. Неоднократно награждался почетными грамотами и ценными подарками, имеет орден Отечественной войны I степени.

Если отцу удалось выжить в те суровые годы, то его сестра Мария так навсегда и осталась в блокадном Ленинграде, — добавляет Владимир Иванович. Еще перед войной уехала туда, как и многие девушки того времени, на торфоразработки. То ли погибла под бомбежками, то ли умерла от голода — неизвестно. Отец часто об этом говорил. Все наши родственники помнят о ней».



Дедушка по маме **Филипп Григорьевич Локтионов** на фронте был минометчиком. Награжден медалью «За отвагу» «за то, что в бою под д. Беседки Мозырского р-на с 17 по 21.01.44 г. под личным и точным его корректированием взвод ведя огонь уничтожил до 30 фашистов подавлен огонь крупнокалиберного пулемета и уничтожен один миномет с прислужкой противника» (пунктуация сохранена — ред.). Об этом говорится в архивных документах того времени. Пример отваги проявил и в другой раз, находясь уже на территории Австрии, за что получил орден Красной Звезды. В представлении к награде сказано: «Тов. Локтионов работая командиром миномета во время боя под деревней ВАЙНВЕРГ показал образцы мастерства и выучки расчета в работе с минометом. Поддерживая наступление эскадрона, он уничтожил станковый пулемет с расчетом и до десятка гитлеровцев, мешавших продвижению подразделения».

В Австрии Ф.Г. Локтионов он и встретил Победу. Вернувшись домой, узнал, что в 1942 году у него умерла жена. Несмотря на то, что ему об этом сообщили соседи, письма до него не дошли. Видно, командование решило не травмировать бойца психологически. Маме В.И. Серебрякова, которой на тот момент было 15 лет, в годы войны пришлось одной растить младших братьев и сестер. Это еще один штрих к портрету того лихолетья, которое пережило старшее поколение, ставшее примером для сегодняшней молодежи.

Ольга КОСЫХ

* — Центральный архив Министерства обороны РФ

СОВЕТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЗДРАВЛЯЕТ ВЕТЕРАНОВ
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
ВОЙНЫ И ВСЕХ РАБОТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
С ДНЕМ ПОБЕДЫ



Дорогие коллеги, уважаемые ветераны!

От всей души поздравляем вас с праздником мужества, отваги, стойкости и героизма — с Днем Великой Победы!

В этот день, вспоминая беспримерный подвиг отцов, дедов и прадедов, прошедших дорогами войны, мы проникаемся ощущением торжества патриотизма, сплоченности и могущества России!

Желаем всем счастья, мирного неба, процветания и уверенности в завтрашнем дне!

Особые поздравления и низкий поклон ветеранам, даровавшим нам радость мирной жизни. Гордимся вами, желаем здоровья и благополучия!

От имени совета, председатель Союза строителей В.И. Астанин

КОЛЛЕКТИВ АО «ЗАВОД ЖБИ-2» ПОЗДРАВЛЯЕТ
КОЛЛЕГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
И ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ
С ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива завода ЖБИ-2 искренне поздравляю всех вас с Днем Победы! Те, кому удалось выжить в крошечном аде Великой Отечественной войны, не только завершили победоносное шествие Советской армии полным разгромом врага, но и взвалили на свои плечи ответственность за восстановление практически разрушенной страны. Это — наши с вами отцы и деды. Будем же достойными последователями поколения героев, стойко выдерживая все вызовы времени, а главное — храня память о подвиге нашего народа. С праздником вас! Добра, мира и благополучия!

С уважением, генеральный
директор предприятия
заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских



С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

Помним. Любим. Гордимся.

Спасибо за мирное будущее!

Правление СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков
Черноземья» поздравляет коллег с Днем Победы

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Все дальше в историю уходят от нас события Великой Отечественной.

И сегодня, к сожалению, страницы истории той кровопролитной войны многие стремятся переписать. Поэтому наша с вами задача — не только сохранить память о героях Отчизны, но и передать ее потомкам как большую реликвию, призывающую к человечности и сохранению мира. Будем едины в этом стремлении! Поздравляем с праздником наших уважаемых ветеранов и низко кланяемся их подвигу.

Здоровья всем, счастья и мирного неба над головой!

Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко





Утверждена методика финансирования проектов цифровизации городского хозяйства

Согласно разработанным Минстроем методическим рекомендациям, в 2019 году субсидии из федерального бюджета, предназначенные на реализацию программы формирования комфортной городской среды национального проекта «Жилье и городская среда», частично могут направляться на мероприятия цифровизации городского хозяйства в рамках проекта «Умный город».

«В числе первоочередных задач, стоящих перед нами, – вовлечение горожан в процессы формирования комфортной городской среды. К 2024 году этот показатель должен достигнуть 30 процентов от всего населения страны. Применение цифровых сервисов позволяет сделать общение с органами власти простым и удобным, а также экономит ресурсы на проведение рейтингового голосования за объекты благоустройства, – отметил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. – Кроме того, комфортная среда должна быть безопасной, именно поэтому мы расширили список мероприятий стандарта «Умного города», на которые могут быть направлены федеральные субсидии проекта по формированию комфортной городской среды».

Средства могут быть использованы для создания цифровой платформы вовлечения граждан в решение вопросов городского развития. Такая платформа должна обеспечивать участие горожан в рейтинговом голосовании, возможность их дистанционного обращения, а также публичное размещение планов городских властей по важным городским проектам с функцией беспрепятственного внесения горожанами замечаний и предложений. В числе обязательных условий – синхронизация деятельности муниципальных служб и отображение на онлайн-карте информации о ремонтных работах в различных сферах.

Кроме того, субсидии могут быть применены для проектов энергоэффективного городского освещения, включая архитектурную и художественную подсветку зданий, с применением механизмов ГЧП, для проведения цифровой инвентаризации общественных территорий, а также для создания комплексных систем обеспечения безопасности на общественных территориях.

Как пояснил министр, ежегодно в федеральный бюджет по итогам торгов возвращается экономия средств, заложенных на городскую среду, – порядка одного миллиарда рублей. Именно эти средства регионы могут направлять на часть мероприятий цифровизации городского хозяйства.

Обсуждены вопросы ценообразования в строительстве

В правила мониторинга цен строительных ресурсов внесут изменения. Проект постановления дорабатывается и будет утвержден в ближайшее время. Об этом 22 апреля на заседании рабочей группы Государственного совета по вопросу «О развитии рынка жилья и формировании комфортной городской среды» сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев.

«Постановление 1452, которое позволит нам организовать полноценный мониторинг цен строительных ресурсов и сделать более четкий расчет индексов определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, прошло большую часть согласований в правительстве. Мы рассчитываем, что в ближайшее время документ будет утвержден. В постановлении прописана возможность участия в мониторинге регионов, федеральных органов исполнительной власти, госкорпораций и компаний с государственным участием с верификацией их данных Главгосэкспертизой России», – уточнил министр.

Предлагается также расширить перечень видов информации о цене строительных ресурсов, включив в них цену предложения производителей и оптовых поставщиков.

Кроме того, будет установлен порядок расчета Главгосэкспертизой и опубликования Минстроем России новых и актуализации сосуществующих индексов изменения сметной стоимости работ как по видам строительства (индекс к СМР), так и по видам работ и элементам затрат (три индекса к одной базовой расценке).

Помимо этого, субъекты, ФОИВы и компании с государственным участием или госкомпаниями по согласованию с профильными министерствами будут включены в перечень лиц, предоставляющих Минстрою информацию о зарплате, рассчитанной по методике, которая разработана ведомством и проверена Главгосэкспертизой России.

Владимир Якушев сообщил, что к июлю текущего года планируется принять законопроект, которым предлагается «разморозить» изменение федеральных расценок и их составляющих для включения новых технологий (изменения в 191-ФЗ).

Эти меры позволят дать строительной отрасли новые и актуализировать существующие индексы, повысив точность расчета стоимости примерно на 10-15% уже в этом году.



Стратегию строительной отрасли России будут готовить 11 команд

Одиннадцать тематических команд займутся подготовкой стратегии развития стройотрасли России до 2030 года, сообщил глава Минстроя Владимир Якушев.

«Осенью стратегия уже должна быть внесена в правительство», – сказал он.

Министр подчеркнул, что главной целью стратегии является рост конкурентоспособности строительной отрасли внутри страны и за ее пределами.

По его словам, стратегия представит собой документ, объединяющий как тактические задачи, в частности, достижение целей нацпроекта «Жилье и городская среда», так и стратегическое видение.

При этом, указав Якушев, в основу работы над стратегией ляжет полицентрическая модель, когда документ готовит не один эксперт и даже не одна организация.

«Подготовкой стратегии займутся 11 тематических команд, она уже сейчас обсуждается на многих площадках», – отметил он, выразив надежду, что такой подход позволит отобрать яркие идеи и выявить новые горизонты, а сама стратегия в результате будет носить прорывной характер.

Согласно материалам Минстроя, отвечать за сведение отдельных разделов стратегии по итогам работы проектных команд, а также за экспертно-аналитическое сопровождение документа в заинтересованных органах исполнительной власти будет Аналитический центр при правительстве России вместе с Национальным объединением строителей.

Предполагается, что стратегия включит в себя два раздела – текущее состояние строительной отрасли РФ и приоритеты, цели и задачи отрасли до 2030 года. В документ должны войти разные сценарии развития строительного комплекса России, а также план мероприятий по реализации стратегии.

Проектные команды, участвующие в подготовке стратегии, будут работать по следующим направлениям: городская среда и жилищное строительство, аварийный жилой фонд, комплексное развитие, система требований к строительству объектов капитального строительства, совершенствование ценообразования в строительстве, инновационное развитие института строительной экспертизы РФ, функционирование рынка строительных услуг, отраслевая и университетская наука в строительстве, цифровизация строительной отрасли, типовое проектирование и умный город.



Поручено разработать схему поставки стройматериалов для нацпроектов

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил Минтрансу и ряду ведомств разработать транспортную схему для своевременной поставки строительных материалов и оборудования, используемых при реализации национальных проектов.

Поручения опубликованы по итогам совещания у Медведева о ценообразовании на материалы и оборудование, используемые в строительном комплексе.

«Минтрансу России с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ разработать транспортную схему, направленную на своевременное обеспечение потребностей в материалах и оборудовании, используемых в целях реализации национальных проектов, с учетом необходимости повышения роли речного транспорта в данном вопросе», – говорится в поручении.

Оно должно быть выполнено до 1 июля текущего года.

Минтрансу, ФАС, Минэкономразви-

тия и Минпромторгу вместе с РЖД и Союзом операторов железнодорожного транспорта поручено до 15 июня разработать и обеспечить реализацию комплекса мер по повышению эффективности использования грузовых вагонов.

Это должно быть сделано для снижения стоимости предоставления полувагонов, включая рассмотрение возможности повышения тарифов на порожний пробег полувагонов на дальние расстояния, применения дифференцированной платы за нахождение порожних вагонов на путях общего пользования, стимулирование получения услуг посредством электронной торговой площадки «Грузовые перевозки» и т.д.

Минтранс и Минэкономразвития до 1 июня должны представить согласованную позицию по законодательному определению технологических сроков оборота вагонов и сроков погрузки и выгрузки грузов на путях общего пользования, а также установления ответственности грузоотправителей и грузополучателей за нарушение данных сроков.

Шоковой терапии при переходе на ресурсный метод ценообразования не предполагается

Переход на ресурсный метод ценообразования должен пройти без шока для строительной отрасли. Такое заявление сделал заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев в ходе выступления на Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации», прошедшей при поддержке Минстроя России и Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.

Представители Главгосэкспертизы России приняли участие в тематической секции конференции, посвященной вопросам ценообразования в строительстве. Говоря о стратегии развития отрасли в этой сфере, Сергей Лахаев констатировал, что переход к ресурсному методу необходимо производить поэтапно, а запланированные меры в условиях существующей сегодня парадигмы нормативного регулирования потребуют больше времени для реализации. «В связи с этим разработан план, который предполагает, что переход будет осуществляться планомерно, без шока для строительной отрасли, и завершится к 2022 году», – сообщил заместитель начальника Главгосэкспертизы.

Предлагаемый план мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве предусматривает следующие основные этапы:

- на переходный период – до 1 января 2021 года – сохранить и уточнить действующий порядок определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом;

- в рамках переходного периода – до 1 января 2022 года – провести апробацию ресурсной модели с возможностью использования сметных цен, рассчитанных и опубликованных на основании мониторинга, с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом с использованием индексов пересчета в текущий уровень цен по отдельным ресурсам;

- по результатам сбора сведений о цене строительных ресурсов непосредственно от производителей – с 1 января 2022 года – осуществить окончательный переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства на основании данных о стоимости строитель-

ных ресурсов, размещаемых в ФГИС ЦС.

Одно из ключевых направлений Стратегии – обеспечение возможности перехода к такой модели ценообразования, которая позволит определять сметную стоимость строительства на разных этапах проектирования с заданной точностью (на стадии разработки обоснования инвестиций с применением укрупненных нормативов цены строительства, на стадии проектирования с применением нормативов цены конструктивных решений, на стадии разработки рабочей документации с применением государственных элементных сметных норм).

Процесс непрерывного совершенствования ценообразования в информационной экосистеме должен основываться на научных и нормативно-технических исследованиях, а также сборе и анализе статистических данных, подчеркнул С. Лахаев.

Подробнее о перспективах развития федеральной государственной информационной системы по ценообразованию в строительстве рассказал заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков. Он напомнил, что в системе планируется добавление источников предоставляющих сведения о цене строительных ресурсов. Для этого в ФГИС ЦС планируется создать личные кабинеты для поставщиков строительных материалов. Личные кабинеты будут созданы и для региональных органов исполнительной власти и государственных компаний, что позволит им предоставлять данные по мониторингу ресурсов используемых при расчете индексов пересчета в текущий уровень цен.

Наконец, отметил Александр Вилков, планируется доработка подсистемы «Классификатор строительных ресурсов», из которой будут выделены основные ресурсы, используемые в строительстве, – мониторинг цен по ним будет вестись Главгосэкспертизой России. «В перспективе мы хотим сделать ФГИС ЦС более доступной и понятной для пользователей системой, инструментом, который действительно поможет повысить достоверность и прозрачность определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного проекта», – заявил Александр Вилков.



Проведена аттестация экспертов по ценообразованию и сметному нормированию

25 апреля в Минстрое России впервые прошла аттестация экспертов по направлению «Ценообразование и сметное нормирование». Ранее специалисты госэкспертизы, проверявшие достоверность определения сметной стоимости строительства объектов, такую процедуру не проходили.

С 1 января 2020 года аттестация становится обязательной для всех экспертов, осуществляющих проверку достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам, финансируемым с участием бюджетных средств.

«Введение обязательной аттестации экспертов, проверяющих сметную стоимость строительства, устранило существовавший пробел в регулировании, когда эксперты, проверявшие технические и конструктивные решения проектной документации, подлежали обязательной аттестации, а специалисты, проверяющие правильность определения сметной стоимости строительства, никаких аттестационных процедур не проходили», – отметил директор департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России Владимир Калинин.

Напомним, что аттестация состоит из двух этапов:

тестирования и устного собеседования. По результатам первой аттестационной сессии претендентов в сфере ценообразования и сметного нормирования из 25 человек прошли аттестацию лишь 6. Срок действия аттестата 5 лет.

Аттестация не только повышает уровень ответственности экспертов, но и стимулирует их к профессиональному развитию. Повышение квалификации по направлению «ценообразование и сметное нормирование» эксперты должны проходить один раз в три года.

Материалы сайтов Минстроя РФ и АНСБ



Глава Минстроя России поделился с законодателями рекомендациями

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев выступил с докладом на обучающем семинаре «Практические рекомендации субъектам Российской Федерации по участию в национальных проектах. Взаимодействие с профильными министерствами», который состоялся 23 апреля в Санкт-Петербурге.

Семинар-совещание прошел при участии председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко и председателя Государственной Думы Вячеслава Володина.

В своем выступлении глава Минстроя России особое внимание уделил федеральному проекту «Жилье». «Это очень сложный и объемный федеральный проект, который включает в себя много показателей. Мы очень тщательно работаем над его реализацией. Один из первых шагов – переход на проектное финансирование жилищного строительства», – отметил министр.

Он напомнил, что накануне (22 апреля) подписано постановление правительства, устанавливающее критерии для проектов, которые можно будет завершить по старой схеме привлечения денежных средств граждан. Для эффективного взаимодействия застройщиков и уполномоченных банков были также утверждены и направлены в регионы методические рекомендации.

«Наша цель – вводить 120 млн кв. метров жилья к 2024 году. Мы хорошо понимаем, что проводимая реформа в краткосрочной перспективе даст снижение объемов ввода, но позволит перейти на цивилизованные продажи, но рассчитываем, что при системно работающем механизме отрасль в итоге перейдет к наращиванию объемов вводимого жилья», – подчеркнул Владимир Якушев.

Говоря о федеральном проекте «Ипотека», глава Минстроя России отметил, что ипотечное кредитование – один из основных механизмов доступности жилья, поэтому снижение ипотечной ставки играет важную роль в повышении спроса. Владимир Якушев отметил, что Минстрой России разработал предложения по субсидированию ипотечной ставки в случае необходимости, однако пока предпосылок к использованию такого механизма нет.

35,4 млрд рублей уже перечислены в Фонд содействия реформированию ЖКХ на расселение аварийного жилья в 2019 году, рассказал министр. 14 субъектов уже получили финансирование, заявки еще 14 регионов находятся на рассмотрении. «Есть субъекты, которые не выполнили плановые показатели предыдущей программы переселения, и нам приходится отрабатывать ситуацию в ручном режиме, – обратил внимание глава Минстроя. – При этом есть более 30 субъектов, которые продолжают расселять аварийное жилье за счет региональных денег».

Что касается реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», то «все необходимые документы приняты, и мы уже готовы к финансированию выполненных проектов благоустройства. Все работы должны быть выполнены в намеченные сроки, в соответствующих погодных условиях», – акцентировал Владимир Якушев.



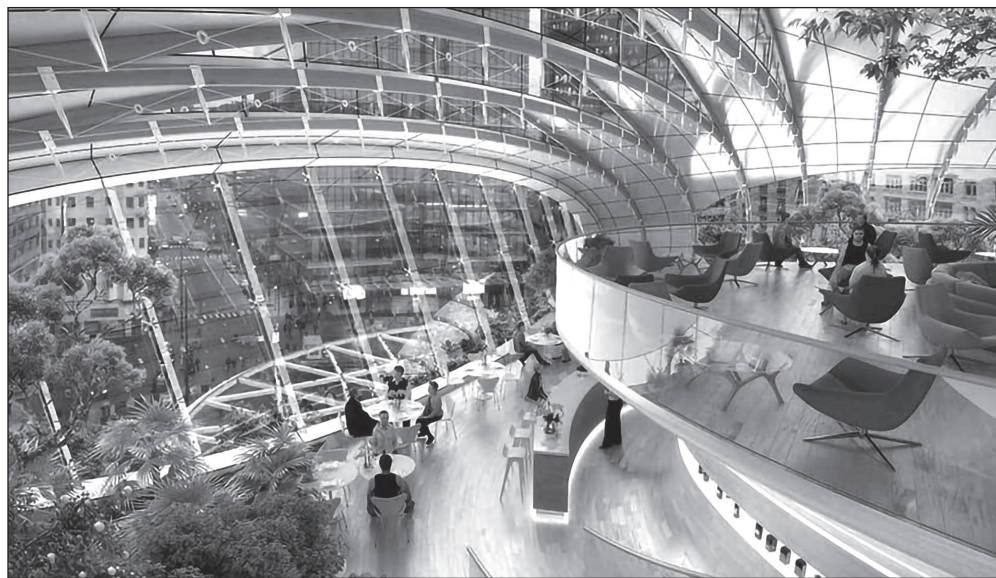
Винсент Каллебо обновит Ботанический центр в Брюсселе



Известный своими зелеными проектами, бельгийский архитектор Винсент Каллебо представил план обновления здания Ботанического центра в Брюсселе, первоначально построенного в 1977 году. 274 идентичных декоративных бетонных модуля, формирующих нынешний фасад здания, не отражают его истинное предназначение.

Винсент решил исправить положение, вдохновившись одним из самых известных ботанических садов мира в Монреале Jardin Botanique. План бюро Vincent Callebaut Architectures предполагает покрытие существующего здания зелеными насаждениями. На крыше здания планируется построить овальную смотровую площадку из дерева и стали.

Взаимосвязь между внутренним и наружным пространством в новом здании Ботанического центра в Брюсселе будет



подкреплена на уровне земли: современная входная группа станет практически полностью прозрачной, выполненной в духе смотровой площадки на крыше.

Для демонстрации всего биоразнообразия в сердце города, Винсент Каллебо планирует использовать в зеленом покрове здания Ботанического центра тщательно подобранные растения, которые будут преобразовывать его в различные сезоны во всевозможные цвета. Нависающие и вьющиеся растения надежно переплетутся на фасаде, удерживаясь на специальной системе крепления – живой зеленый покров не сдует ни ветром, ни ураганом. При этом за новым живым фасадом придется

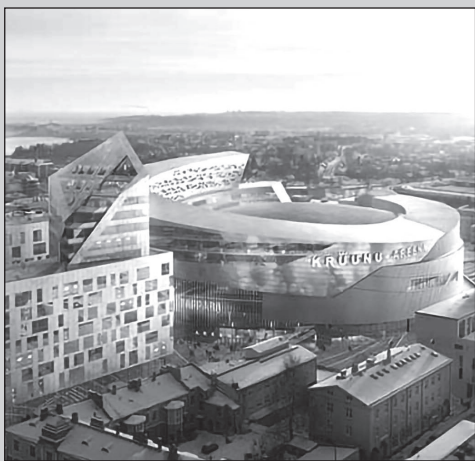
следить: по плану архитектора, генеральное техобслуживание конструкции потребует два раза в год – в начале весны и в конце осени.

Ежегодно 10 000 растений на фасаде и зеленой крыше Ботанического центра в Брюсселе смогут очищать из атмосферы около 50 тонн углекислого газа. Зеленый покров также снизит нагрев здания, а в сумме с двойным остеклением это сулит снижение затрат на кондиционирование, обогрев и другие эксплуатационные потребности. На крыше здания разместятся фотоэлектрические панели и ветряные турбины, которые будут генерировать 32,340 кВтч/год.

Studio Libeskind планирует грандиозную стройку в Финляндии



Польско-американское архитектурное бюро Studio Libeskind часто предлагает грандиозные по своему размаху проекты: именно она построит пирамидальную башню в Иерусалиме и три небоскреба в Риме. Очередная грандиозная стройка проектируется для Финляндии. Это новый масштабный проект для города Тампере.



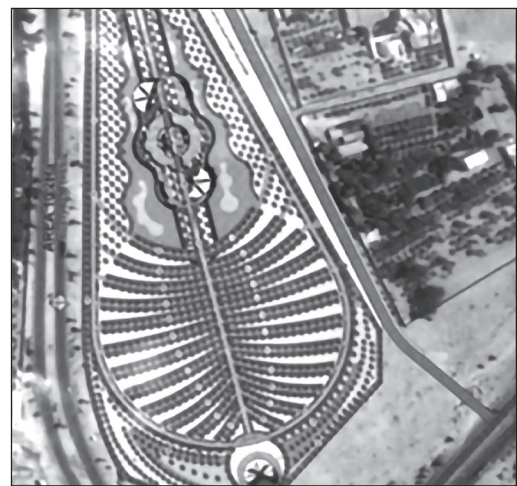
Он включает строительство 30 000 кв. м жилья, еще 60 000 кв. м пространства смешанного использования и новой хоккейной арены площадью 38 000 кв. м. Масштабная стройка развернется прямо в центре города. Комплекс разместится над существующей железнодорожной станцией, что сделает его важным транспортным узлом города, а также обеспечит удобство доступа к арене во время проведения матчей. Комплекс под названием Tampere Central Deck and Arena с хоккейной ареной в центре станет культурным центром города, где будут проводиться различные мероприятия. Еще на базе комплекса развернут торговые центры, откроют модные бутики и запустят всю необходимую сопутствующую инфраструктуру. Хоккейная арена от Studio Libeskind в Тампере будет окружена пятью геометрическими башнями с гостиницами, офисными блоками и квартирами. На вершине каждой башни разместятся роскошные кондоминиумы.



Энергоэффективный город в Арабских Эмиратах

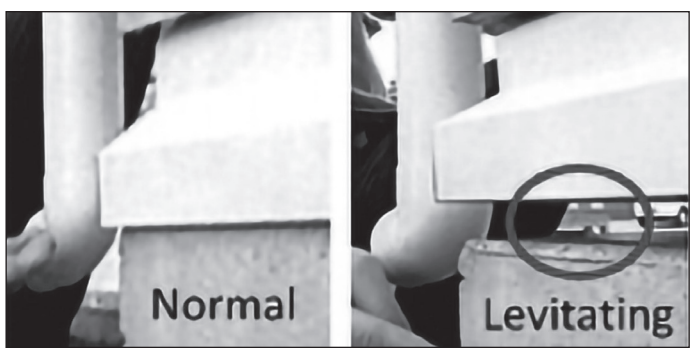
Мы привыкли, что речь обычно идет об энергоэффективных домах. А в рамках подготовки к выставке Экспо-2020 в Арабских Эмиратах будет построен целый энергоэффективный город. Это будет «умный город», полностью обеспечивающий себя энергией и другими ресурсами. Проект планируется реализовать около населенного пункта Аль-Авир в Дубае.

Он станет первым в своем роде абсолютно самодостаточным городом в плане обеспечения жителей всеми необходимыми ресурсами, транспортом и энергией. Для этого энергоэффективный город будет по максимуму оснащен солнечными панелями, которые разместят на крышах практически всех жилых и коммерческих зданий. Кроме того, город будет самостоятельно перерабатывать 40 000 кубических метров сточных вод. Площадь этого суперкомплекса составит 14 000 гектаров, а сам жилой район построят в форме пустынного цветка. Окруженный поясом зеленых насаждений, «умный город» сможет принять 160 000 жителей.



Инновационные технологии в строительстве

Мы продолжаем публикацию подборки современных технологий в строительстве, начатую в предыдущих номерах газеты.



В Японии придумали «летающие» дома

Япония не перестает поражать своими разработками. Идея проста – чтобы дом не разрушился в результате землетрясения, он просто... не должен находиться на земле. Вот японцы и придумали летающие дома, причем их появление вполне реально.

Несомненно, слово «летающие» – это красивая аллегория, на- талкивающая на детские мечты о полетах в доме-воздушном шаре. Но японская конструкторская компания Air Danshin Systems Inc разработала систему, позволяющую строениям подниматься над землей и «парить» над ней во время землетрясения.

Дом располагается на воздушной подушке, и после срабаты- вания датчиков он просто зависнет над землей. Причем во время такого изменения жилыцы здания ничего не почувствуют. Фун- дамент не прикреплен к самой конструкции. После парения дом садится на рамку, расположенную по верху фундамента. Во вре- мя землетрясения активируются сейсмодатчики, которые распо- лагаются по периметру здания. После этого они сразу запустят нагнетательный компрессор, находящийся в основании дома. Он и обеспечит «левитацию» здания на высоте 3-4 см от земли. Таким образом, дом избежит последствий подземных толчков. Новинка уже установлена почти в 90 домах Японии.

«Летающие дома» взяли в разработку многие японские фирмы, в ближайшее время ноу-хау появится и в других регионах Азии, которые часто страдают от землетрясений.



Дом из контейнеров во Франции

Отработавшие свое контейнеры давно используются для строитель- ства бюджетного жилья в разных го- родах и странах. Вот один из приме- ров.

При строительстве дома были использованы восемь старых мор- ских контейнеров, которые и создали необычную архитектурную форму здания. Кроме контейнеров также использовались дерево, поликарбо- нат и стекло. Общая площадь дома – 208 квадратных метров.

Стоимость строительства таких экономдомов «контейнерного типа» обычно вдвое меньше постройки ана- логичного из обычных стройматериа- лов. Кроме того, возводится он в два раза быстрее.



Студенческие общежития из контейнеров

В Амстердаме пошли еще даль- ше. И за относительно небольшое время тысяча (!) старых морских контейнеров, которых в этом пор- товом городе хватает, превратились в настоящие студенческие модуль- ные общежития.

В каждой отдельной комна- те-контейнере есть все удобства. Кроме того, на крыше оборудована эффективная дренажная система, которая собирает дождевую воду, идущую впоследствии на бытовые нужды.



Выставочный комплекс из морских контейнеров

Если жильем из контейнеров уже давно никого не удивишь, то вот в цен- тре делового и торгового района Сеула появилось совсем необычное здание. Построили его из 28 старых морских контейнеров.

Площадь составляет 415 кв. м. В комплексе будут проходить выстав- ки, ночные кинопоказы, концерты, мастер-классы, лекции и другие массо- вые мероприятия.

Ледяные отели

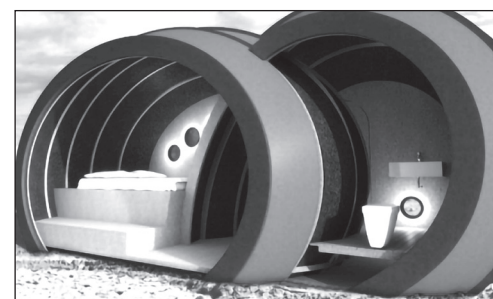
В Финляндии и дру- гих северных странах всюю строят гостини- цы из льда. При этом номер в ледяной гостинице стоит дороже, чем в отеле из других, более традиционных строи- тельных материалов. Впервые ледяной отель открылся в Швеции бо- лее 60 лет назад.



Мобильный экомдом в Португалии

При строительстве мобильных соору- жений используются самые разные тех- нологии. Особенность этого дома – его полная энергетическая независимость. На поверхности объекта закреплены сол- нечные панели для производства энергии, полностью обеспечивающей уникальный домик необходимым количеством. К сло- ву, домик не только экологически чистый, но и полностью мобильный.

Экомдом разбит на две секции – в одной спальное пространство, в другой – туа- лет. Снаружи дом покрыт экологически чистым пробковым покрытием.



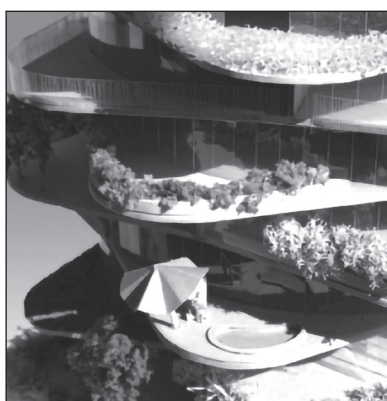
По материалам интернет-сайтов
подготовила Зоя КОШИК

Дом-кактус в Голландии

В Роттердаме завершено строитель- ство роскошного 19-этажного жилого дома-кактуса на 98 квартир повышен- ной комфортности. Такое оригинальное название он получил из-за сходства с этим колючим растением. Проект при- надлежит архитектурной компании UCX Architects.

Особенность этого дома – использова-

ние открытых террас-балконов под вися- чие сады, расположенные друг над другом в ступенчатом порядке, закручивающиеся вверх по спирали. Такое расположение позволяет солнцу освещать растения со всех сторон. Глубина каждой террасы со- ставляет не менее двух метров. Мало того, в эти балконы также будут встроены не- большие бассейны.



Энергоэффективная комната-капсула

Разработали проект архитекторы из швейцарской компании NAU, кото- рые стремились сделать максимально комфортное и компактное жилье. Ком- нату-капсулу, получившую название Living Roof (Жилая крыша), можно поставить практически на любую по- верхность.

Жилое ноу-хау оборудовано сол- нечными панелями, ветряными турби- нами, а также системой сбора, хране- ния и рециркуляции дождевой воды.



ВГУ поздравляет руководителя инспекции государственного строительного надзора Воронежской области Ю.В. Ракова

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ!

Примите самые искренние поздравления с Днем рождения!

Трудно переоценить важность Вашей деятельности по государственному строительному надзору и предотвращению нарушений законодательства при строительстве и реконструкции объектов. Ваша принципиальная жизненная позиция, преданность интересам дела и опыт являются залогом успешного решения всех поставленных задач.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия! Пусть все планы сбываются, а удача и радость станут верными спутниками в Вашей жизни!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



АО «Домостроительный комбинат» поздравляет с Днем рождения руководителя инспекции государственного строительного надзора Воронежской области Ю.В. Ракова

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ!

Примите искренние и теплые поздравления по случаю Вашего Дня рождения!

Вы многие годы на высоком профессиональном уровне успешно решаете важные государственные задачи, по праву снискав авторитет и глубокое уважение строительного сообщества.

Позвольте пожелать дальнейших успехов в работе, осуществления самых смелых замыслов и идей! Пусть Ваши знания, колоссальный опыт, прекрасные организаторские способности, настойчивость и целеустремленность неизменно помогают Вам в решении задач любой сложности!

Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и новых свершений в многогранной и ответственной деятельности.

Генеральный директор АО «ДСК» А.И. Соболев



РУКОВОДИТЕЛЯ ИНСПЕКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ Ю.В. РАКОВА ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

Уважаемый Юрий Витальевич!

Примите искренние поздравления с Днем рождения и пожелания новых сил для реализации намеченного.

Этот день – еще один повод выразить уважение за те усилия, что Вы прилагаете к выполнению задач, стоящих перед Вашим ведомством. Вы хорошо знаете дело, которым занимаетесь. Тому подтверждение – большой потенциал инспекции и безупречность результатов ее работы.

Желаем Вам четко видеть цель и в ее достижении опираться на команду единомышленников.

Любви, удачи Вам и взаимопонимания!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский и генеральный директор Е.И. Какунин



РУКОВОДСТВО ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВСБ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ ИНСПЕКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ Ю.В. РАКОВА

Уважаемый Юрий Витальевич!

Поздравляя Вас с Днем рождения, хотим пожелать успешной деятельности на столь непростом направлении работы. Нам, строителям, доводится постоянно взаимодействовать с контролирующими органами. И приятно сознавать, что в возглавляемой Вами структуре трудятся профессионалы, вместе с которыми мы делаем одно общее дело – приумножаем достояние региона.

Желаем Вам удачи в профессиональной деятельности, благополучия в семье, крепкого здоровья и всего самого доброго.

Председатель совета директоров М.Н. Романенко



ВГУ поздравляет генерального директора ГК «Развитие» С.В. Гончарова

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ!

От всего сердца поздравляю Вас с Днем рождения!

Высокая компетентность, освоение законодательной и нормативно-правовой базы, непосредственное участие в разработке законопроектов и стандартов качества в строительной отрасли позволили Вам обеспечить успешную деятельность группы компаний в сфере проектирования и строительства, ликвидации ветхого и аварийного жилья, других социальных проектах.

Искренне желаю Вам доброго здоровья, счастья, благополучия и новых творческих свершений!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ СРО «РОС «РАЗВИТИЕ» С.В. ГОНЧАРОВА

Уважаемый Сергей Викторович!

Примите наши поздравления и пожелания дальнейшего успешного продвижения на рынке строительных услуг.

Ваша депутатская деятельность и работа в отрасли требуют немалых усилий. Тем более это не просто сейчас, в период серьезных изменений в законодательстве.

Но Ваше умение моментально анализировать ситуацию и принимать оптимальное решение выручают в самые сложные моменты. Желаем Вам успешной реализации начатых проектов и создания новых, еще более амбициозных!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗАО «ВКСМ»
ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ Б.Н. ЗАТОНСКОГО

Уважаемый Борис Николаевич!

Всей своей жизнью Вы демонстрируете образец производственника, способного создать идеальную модель современного предприятия. Держа руку на пульсе времени, Вы не только всегда стремились к освоению новых видов продукции, но и постоянно оказывали социальную защиту сотрудникам комбината и их семьям.

Желаем Вам, чтобы и в нынешний непростой период позиции ВКСМ сохранялись, а коллектив по-прежнему уважал и поддерживал Вас.

Здоровья Вам крепкого, хороших событий, мира и благополучия!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



Домостроительный
КОМБИНАТ
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

АО «Домостроительный комбинат» поздравляет с Днем рождения
генерального директора ЗАО «ВКСМ» Б.Н. Затонского

УВАЖАЕМЫЙ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ!

Примите сердечные поздравления с Днем рождения!

Ваша трудовая биография – это пример того, как, четко обозначив задачи, неизменно идти к новым успехам. Вы по праву можете гордиться прожитыми годами, наполненными неустанным и напряженным трудом, яркими достижениями, важными событиями.

Искреннее уважение вызывают Ваша принципиальность и настойчивость, деловая хватка и организаторские способности. Вы – уникальный руководитель, человек-легенда, заслуженный строитель РФ, почетный гражданин Воронежской области.

Долгие годы Вы бесспорно руководите передовым предприятием, известным далеко за пределами нашего региона, щедро отдавая свой многогранный талант делу его развития и процветания.

От всей души желаем неиссякаемой энергии, оптимизма, крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим близким!

Генеральный директор АО «ДСК» А.И. Соболев



Уважаемый Борис Николаевич!

Примите искренние поздравления с Днем рождения!

Высокие профессиональные качества всегда позволяли Вам достойно справляться с поставленными задачами, оперативно решая насущные вопросы.

Продолжительное время Вы уделяли много внимания становлению саморегулирования среди организаций, входящих в Ассоциацию «СРО «Партнеры». Пусть же благодарность общества за все сделанное будет самой большой наградой в жизни. Оставайтесь верны своим принципам. Живите в полную силу и с уверенностью смотрите в завтрашний день! Здоровья Вам и Вашим близким!

Координационный совет
Союза по защите интересов строителей г. Воронежа
и Совет Ассоциации «СРО «Партнеры»



ВГТУ поздравляет генерального директора
ЗАО «ВКСМ» Б.Н. Затонского

УВАЖАЕМЫЙ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с Днем рождения!

Возглавляемое Вами предприятие динамично развивается и успешно внедряет прогрессивные технологии при производстве строительных материалов. Высоких показателей во многом удалось достичь благодаря Вашему профессионализму, компетентности и организаторскому таланту.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, оптимизма, уверенного достижения целей для решения намеченных задач!

Ректор ВГТУ С.А. Колодяжный



ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗАО «ВКСМ»
ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ Б.Н. ЗАТОНСКОГО
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

Уважаемый Борис Николаевич!

Примите наши поздравления и самые искренние пожелания крепкого здоровья, успехов в работе и семейного благополучия.

Много лет Вы заняты делом, результатами которого можете по праву гордиться. Вы достигли многого в своей профессии. А еще больше сделали, окружив своих сотрудников вниманием, создав достойные условия труда и отдыха, учебы и личностного роста. Не сосчитать сегодня и тех, кому Вы оказали помощь в трудной ситуации. Живите же долго и счастливо, как Вы того заслужили.

С Днем рождения, Борис Николаевич!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский
и генеральный директор Е.И. Какунин



ГРУППА КОМПАНИЙ «ВСБ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗАО «ВКСМ»
ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ Б.Н. ЗАТОНСКОГО

Уважаемый Борис Николаевич!

Поздравляя Вас с Днем рождения, мы поздравляем личность, поступками которой руководят принципы справедливости и уважительного отношения к людям. На удивление цельный человек, Вы достойны подражания во всем – во взвешенном подходе к решению проблем, в глубине понимания происходящего и в той отеческой заботе, которую проявляете ко многим в ней нуждающимся.

Здоровья Вам крепкого на долгие годы, крепости духа в непростых ситуациях нынешнего времени, а главное – добра и покоя в доме, благополучия родным и близким.

Председатель совета директоров М.Н. Романенко



**РУКОВОДСТВО АО «ЗАВОД «ЗБИ-2» ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ЗАО «ВКСМ»
ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ Б.Н. ЗАТОНСКОГО**

Уважаемый Борис Николаевич!

Примите самые добрые пожелания в День Вашего рождения!

Десятки лет работы в отрасли стали демонстрацией того, как выстраивать отлаженную и такую сложную цепочку «предприятие-люди-бизнес-общество». На каждом из этапов – свои сложности. Но Вы умело руководите этим механизмом, доведя его до совершенства.

Пусть же значимость проделанной работы греет душу, а яркие страницы жизни являются примером для молодых руководителей.

Здоровья Вам крепкого, благополучия, всех благ Вам и Вашим близким!

**С уважением, генеральный директор предприятия
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских**



**ВГУ поздравляет руководителя департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской области А.А. Еренкова**

УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

От всей души поздравляю Вас с Днем рождения!

Архитектура и градостроительство всегда являлись важнейшими направлениями деятельности человека, а особенно они значимы в современных условиях. Ваш высокий профессионализм, умение стратегически мыслить, организаторский и управленческий опыт, безусловно, способствуют новым успехам и достижениям.

Желаю Вам крепкого здоровья, выполнения всех намеченных планов, неиссякаемой энергии и оптимизма!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



**РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЫ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
Г. ВОРОНЕЖА С.В. КОРЧЕВНИКОВА ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВСБ»**

Уважаемый Сергей Викторович!

Примите самые теплые поздравления в этот значимый для Вас день.

Быть руководителем районной управы города-миллионника – непростая задача. Если, конечно, относиться к ней с полной ответственностью. А Вы именно так и относитесь. Но многоплановость работы всегда по плечу человеку, который находится на своем месте. Тогда и результат – прекрасный, и планы на завтрашний день только воодушевляют.

Желаем Вам творческого азарта, сил для воплощения в реальность интересных идей и надежной команды единомышленников.

Любви, добра и нежности! С Днем рождения, Сергей Викторович!

Председатель совета директоров М.Н. Романенко



**Правление СРО Ассоциация
«Объединение проектировщиков
Черноземья» поздравляет с
Днем рождения руководителя
департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской
области А.А. Еренкова**

УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Примите наши поздравления и пожелания успешного достижения поставленных целей.

Под Вашим началом работает команда молодых профессионалов, смело смотрящих в будущее города и региона. Это вселяет уверенность в то, что завтрашний день принесет нам новые победы и оправдает надежды, которые возлагает на архитекторов общество.

Видя, какую активную деятельность осуществляет сегодня департамент, желаем Вам сил, творческого вдохновения, новых ярких идей и проектов.

**Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко**



**ВГУ поздравляет руководителя управы
Ленинского района г. Воронежа С.В. Корчевникова
УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ!**

Примите самые сердечные поздравления с Днем рождения!

Вы являетесь руководителем административного района, имеющего богатую историю и традиции, и решаете приоритетные вопросы социально-экономического и культурного развития вверенной Вам территории. Ваш профессионализм и принципиальность, преданность интересам граждан и умение работать с людьми снискали заслуженный авторитет и признание.

Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, всесторонней поддержки коллег и близких, неиссякаемой энергии и дальнейших успехов!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ДИРЕКТОРА
ООО МП «ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА»
М.А. КУТУЗОВА**

УВАЖАЕМЫЙ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ!

В День Вашего рождения желаем крепкого здоровья, финансового благополучия, бодрости духа, плодотворной и насыщенной жизни. Пусть хватает сил и времени на все задуманное, а рядом всегда будут единомышленники и родные люди.

**Председатель Правления Союза дорожных организаций
Воронежской области Р.В. Деев**



СОВЕТУЕТ ПСИХОЛОГ



МОЛЧАНИЕ

это мост между нужной мыслью и нужным словом

О чем не нужно говорить

Как сложно бывает сдержаться, чтобы не сболтнуть чего-то лишнего! Но именно это умение отличает зрелую личность от неосознанной. Ведь все, что вы говорите, влияет на жизнь, хочется вам этого или нет. Семь раз отмерь — один отрежь, это высказывание отлично демонстрирует то, насколько взвешенно нужно подходить к собственным словам.

Лучше промолчать и хорошо обдумать ответ, чем под действием эмоций высказывать то, что вертится на языке. Особенно это правило касается женщин, разговорить которых ничего не стоит... Ознакомьтесь с перечнем сведений, которые лучше не озвучивать окружающим. Ради своего же блага

Благотворительность

Добрые дела — отличная практика, но не стоит о них рассказывать на каждом углу. Добро теряет свое очарование, если о нем кричат, а иногда даже вызывает отвращение... Хотите сделать мир лучше — делайте это молча. Идеальный способ донести что-то до людей — продемонстрировать своим поведением нечто прекрасное, а не говорить об этом.

Аскетичность

Соблюдаете пост? Сидите на диете? Воздерживаетесь от секса, потому что любимый человек сейчас не рядом? Подумайте хорошенько, зачем другим знать эти интимные подробности. Любой подвиг ничего не стоит, если его разрекламировать. Избавьте близких людей от необходимости выказывать восхищение по поводу вашей стойкости, потому что восхищение это, увы, будет неискренним...

Героизм

Хотите быть героем — будьте им. Бескорыстно помогите кому-то, уберите мусор, оставленный соседями, проявите участие. И забудьте об этом. Вы будете вознаграждены за хорошие поступки, если сможете удержаться от искушения сообщить о них всем.

Духовное знание

Вы стали верующим? Практикуете медитацию? Отлично, но это не повод агитировать других людей заниматься тем же. Делясь своей духовной практикой, вы можете отбить у человека желание заниматься чем-то подобным навсегда! Помните, что у каждого — свой путь, и ваши взгляды разделять никто не обязан.

Нравственность

Тот, кто кичится своей нравственностью, — просто лицемер. Признайтесь себе, что у вас множество недостатков и перестаньте казаться лучше, чем вы есть на самом деле. Это же так глупо выглядит!

Семейная жизнь

Конфликты бывают в любой семье. Но лучше молчать о них, ведь ссора утихнет, а мнение о вас и ваших близких изменится. Чем меньше вы рассказываете о своих семейных делах, тем вероятнее то, что ваша личная жизнь будет успешно складываться.

Еда

Угощая других людей, соблюдайте молчаливое спокойствие. Не рассказывайте о том, из каких продуктов и как приготовлена пища, это не делает вам чести. Хороший вкус пищи гость и сам способен оценить, если он пожелает — возьмет у вас рецепт, но бравировать своими кулинарными талантами не стоит. Отдельно о вегетарианцах: будьте молчаливы. Как же жалко, что такая прекрасная практика выглядит странной и глупой в глазах других людей из-за тех, кто слишком много об этом рассказывал.

Планы на будущее

Не смешите никого, рассказывая о своих планах. Они могут поменяться. В конце концов, вы можете умереть в любой момент. Никто не знает, что будет завтра. Планируйте события, действуйте обдуманно, но никому не распространяйтесь о своих надеждах на будущее.

Дети

Если вы думаете, что всем остальным очень интересно узнать об успехах вашего ребенка в школе, вы глубоко ошибаетесь. Мама, которые бесконечно нагружают общественность информацией о своем ребенке, — несчастны. Видимо, им больше не о чем говорить! Вы же не хотите, чтобы о вас думали так же?

Конечно, есть люди, с которыми можно поделиться самым сокровенным, — страхами, переживаниями, сомнениями, неожиданной радостью... Но таких людей — единицы! Признак культуры человека — умение отделить поверхностных знакомых от очень близких людей. Тот, кто плохо вас знает, может сделать совсем неправильные выводы из предоставленной информации. Будьте собранны и спокойны, говорите меньше и слушайте больше. Это делает вас неуязвимым!

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно - геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

КВАРТИРЫ СО 100% ОТДЕЛКОЙ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ВОРОНЕЖА

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ДОМА

ДСК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ул. МОПРА

1-комнатная (от 38,83 кв. м) от 2 100 000 р.
3-комнатная (от 85 кв. м) от 4 060 000 р.

НОВЫЕ ДОМА на КОРЕВНИКОВ

1-комнатная (от 39,67 кв. м) от 1 620 000 р.
2-комнатная (от 55,11 кв. м) от 2 207 000 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРНЫЙ

ул. Артамонова
1-комнатная (от 39,4 кв. м) от 1 390 000 р.
2-комнатная (от 55,7 кв. м) от 2 250 000 р.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ул. Ростовская 59, 61

1-комнатная (от 30,9 кв. м) от 1 182 000 р.
2-комнатная (от 51,3 кв. м) от 1 861 000 р.

Центральный офис: ул. Пеше-Стрелецкая, 95
(473) 263-99-77 dsk.vrn.ru

Офис в северном районе
Московский пр-т, 120 (473) 280-22-12

Офис на Левом берегу
БЦ "Вектор", Ленинский пр-т, 43А
(473) 220-70-44

Застройщик и реализация квартир - АО "ДСК". Долевое строительство.
Подробности и проектные декларации на сайте www.dsk.vrn.ru. Предложение ограничено.

Реклама

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
Строительство и недвижимость в Воронежском регионе

Учредитель (соучредители) газеты:
Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
Департамент строительной политики Воронежской области

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: Главный редактор: 2-69-44-34;
отдел печати (журналисты): 2-69-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
2-69-44-36, 2-69-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

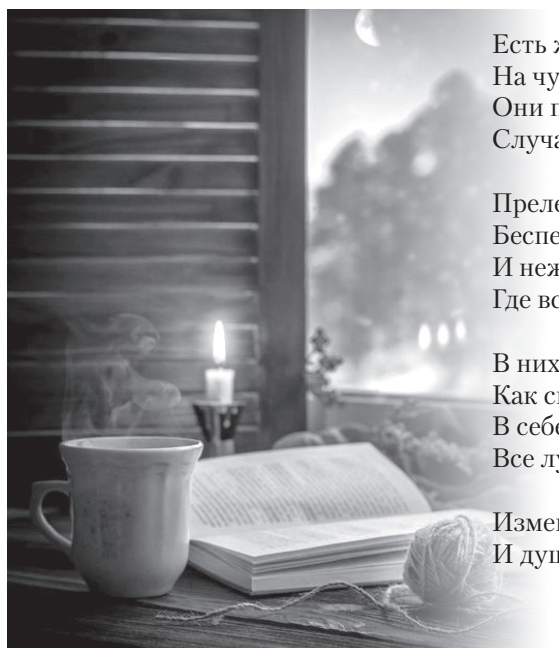
Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., член Совета Федерации
Федерального Собрания РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплекс»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор
АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:
Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Анна ПОПОВА,
зав. коммерческим отделом – Виолетта РОЛДУГИНА
менеджер по рекламе – Наталья СЕЧЕННЫХ,
менеджер по подписке – Ольга ЯКИМЕНКО,
компьютерная верстка – Игорь ПУГАЧЕВ,
корректор – Анна ПОПОВА

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, vrntimes.ru, ancb.ru

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ООО «Электрограф».
Адрес: г. Воронеж, Рабочий пр-т, 101. Тираж – 3200 экз.
Дата выхода 07.05.2019 г. Заказ № ____ Цена свободная.



Есть женщины, похожие на пламя,
На чуть заметный язычок свечи.
Они по свету ходят рядом с нами,
Случайным словом их не огорчи.

Прелестные, не отыскать прелестней,
Беспечны и внезапны, как стрижи,
И нежность их, и верность их — как песня,
Где все слова прозрачны и свежи.

В них что-то есть от скорого прощанья.
Как светлый дождь, сквозят они во мгле,
В себе невозмутимо воплощая
Все лучшее, что было на земле.

Изменчивы, как небо, как погода,
И душу мне догадка обожгла:

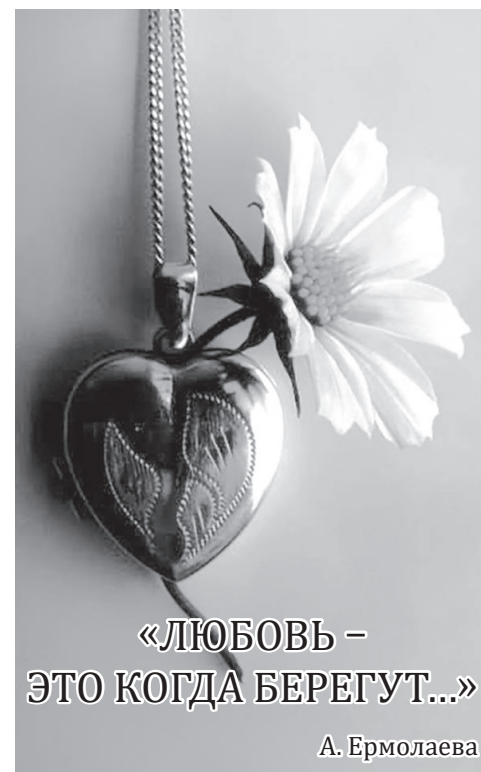
Что в них украдкой смотрится природа,
Как в созданные ею зеркала.

Во многом пронительнее Бога,
Доверчивей деревьев и детей...
Такие вот с ума сводили Блока
И уводили пленником в метель.

Я видел их не часто, этих женщин,
Далеких, как в магическом стекле.
Их, может быть, становится все меньше
На нашей слишком занятой земле.

Они мерцают капельками света,
Так непредусмотрительно хрупки...
И я боюсь, что сильный ветер века
Вот-вот погасит эти огоньки.

Игорь КИСЕЛЕВ



«ЛЮБОВЬ –
ЭТО КОГДА БЕРЕГУТ...»

А. Ермолаева

САМОЕ БОЛЬШОЕ НАШЕ ЗАБЛУЖДЕНИЕ В ТОМ, ЧТО У НАС ЕЩЕ МНОГО ВРЕМЕНИ...



Развивайте интерес к той
жизни, которую вы наблю-
даете: к людям, к предме-
там, литературе, музыке.
Мир так богат, что просто
сотрясается от обилия со-
кровищ, красивых душ и
интересных людей.

Генри МИЛЛЕР

*...Никогда не соглашайтесь на меньшее,
чем вы заслуживаете.
Помните: вы сами учитесь людей,
как к вам относиться...*



ДУШИ ЛЮДЕЙ, КАК В ЗЕРКАЛАХ,
ОТРАЖАЮТСЯ ДРУГ В ДРУГЕ.

ДАНТЕ АЛИГЬЕРИ

...Ум женщины – очень тонкий момент. Недостаток вызывает раздра-
жение, а переизбыток убивает в ней «женщину»... Правильная доза
ума – это очень красиво и возбуждает не меньше, чем внешние дан-
ные. А умная и достаточно «испорченная» женщина – вообще коллек-
ционный экземпляр. Именно о такой мужчина говорит: «Я не знаю,
что в ней. Не иначе колдовство... Она не из мира сего».

Аль КВОТИОН



Все мы сильные, пока не
встретим свою слабость...

Будьте счастливы срочно.
Вы слышите? Срочно!
Потому что мы здесь не навек.
Это точно...

Л. Миллер

А ты читаешь ее по глазам,
Встречая вечером у двери.
А ты не знаешь, как ей сказать...
И, собственно, стоит ли говорить,

Что, обжигаясь о молоко,
Горячей кажется и вода.
А с ней свободно, светло, легко.
Тебе так не было никогда.

Она собой заполняет все.
Не просто комнаты – целый свет.
И ты... Ты чувствуешь, что спасен,
Хотя не знаешь, где тот ответ,

Который прячут ее глаза,
На твой не заданный ей вопрос.
И ты сегодня бы все сказал,
Но странный свет от ее волос...

И глаз бездонная синева...
Полна надежды, а чаще – слез.
И ты настолько в нее пророс.
До невозможности выплывать.

Все остальное теряет смысл.
Становится звуком, набором фраз.
И растворяется твоя мысль
На дне ее невозможных глаз.

И ты целуешь ей губ изгиб.
А лунный свет на окне дрожит.
Ты понимаешь, что ты погиб.
И только что начинаешь жить.

Ты ей готов подарить ключи:
От дома, сердца... С ней быть всегда.
Но улыбается и молчит.
С небес упавшая вниз звезда...



Материалы полосы подготовила Зоя КОШИК