

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом изучается в объеме 336 часов, которые включают (114 ч. лекций, 114 ч. практических занятий, 107 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций)

В том числе количество часов в форме практической подготовки: - 336 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: Кадастры и кадастровая оценка земель; Геодезия с основами картографии и картографического черчения; Оценка недвижимого имущества.

Дисциплина МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 1.1-1.5, ОК 1- 10).

Задачами дисциплины являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом земельно-имущественных отношений; освоение основных концепциями и методологических подходов к управлению недвижимым имуществом территории.

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс освоения дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.1: Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2: Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3: Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4: Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5: Осуществлять мониторинг земель территории

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в

экологическом отношении;

- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

Уметь:

– осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

– использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

– выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

– осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

Иметь практический опыт:

– составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

– составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

6. Содержание дисциплины (профессионального модуля)

В основе дисциплины лежат 9 основополагающих разделов:

1. Недвижимость как объект управления;
2. Кадастр недвижимости;
3. Рациональное использование и охрана земель;
4. Основы землеустройства и землепользования;
5. Земельный баланс по району (муниципальному образованию), техническая инвентаризация объектов недвижимости, основы инженерного обустройства территорий;
6. Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы;
7. Государственное управление территориями;
8. Методология управления территориями;
9. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом складывается из следующих элементов:

- 1 лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- 2 практические занятия;
- 3 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- 4 самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- 5 выполнение индивидуального или группового задания;
- 6 подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

1. лекционных материалов;
2. рекомендуемой литературы;
3. периодических изданий;

4. сети «Интернет».

8 Виды контроля

Контрольная работа – 5 семестр.

Дифференцированный зачет - 6 семестр.