

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Декан дорожно-транспортного факультета  
/ В.Л. Тюнин /



26 февраля 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины (модуля)**  
**«Землеустройство»**

**Направление подготовки** 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Профиль** Городской кадастр

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный период обучения** 4 года / 4 года и 11 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2023

**Автор программы**

/Ю.С. Нетребина /

**Заведующий кафедрой  
Кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии**

/Н.И. Трухина /

**Руководитель ОПОП**

/Н.И. Трухина /

Воронеж 2022

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Землеустройство» является получение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земель и территории землепользования, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

Изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Землеустройство» относится к дисциплинам обязательной части блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Землеустройство» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 - Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

ОПК-5 - Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

ОПК-6 - Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>
ОПК-2	знать состав и содержание работ в области землеустройства составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование
	уметь составлять проекты внутрихозяйственного

	землеустройства сельскохозяйственного предприятия, проектов по использованию и охране земельных угодий
	владеть навыками проектных работ в области землеустройства
ОПК-5	знать технико-экономические показатели исследований в землеустройстве
	уметь анализировать информацию, необходимую или полученную в результате исследований в области землеустройства и кадастров
	владеть навыками систематизации и использования информации, полученной при анализе
ОПК-6	знать свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве
	уметь обосновывать принятые решения при землеустроительном проектировании
	владеть навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустройство» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

##### очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		5	6		
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>118</b>	<b>54</b>	<b>64</b>		
В том числе:					
Лекции	50	18	32		
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	68	36	32		
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )					
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>8</b>		
Курсовой проект(работа) (есть, нет)	есть	нет	есть		
Контрольная работа(есть, нет)	нет	нет	нет		
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	экзамен	зачет	экзамен		
Общая трудоемкость	час	180	72	108	
	зач. ед.	5	2	3	

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		7	8		
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>12</b>		
В том числе:					
Лекции	10	4	6		
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	10	4	6		
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )					
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>147</b>	<b>60</b>	<b>87</b>		
Курсовой проект(работа) (есть, нет)	есть	нет	есть		
Контрольная работа(есть, нет)	нет	нет	нет		
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	экзамен	зачет	экзамен		
Общая трудоемкость	час	180	72	108	
	зач. ед.	5	2	3	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	ФЗ «О землеустройстве»	составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование; показаны землеустроительный процесс и земельные отношения, действия государственных органов, исполняющих функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства, и государственного и муниципального регулирования проведения землеустройства, участники землеустройства;	10	10	4	24
2	Теоретические основы землеустройства	Земельные ресурсы и их использование, связь землеустройства с другими сферами земельно-хозяйственной деятельности; закономерности, цели, задачи, принципы, виды, формы и объекты землеустройства, особенности землеустройства различных территорий; свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве	8	10	4	22
3	Межхозяйственное землеустройство	понятие и содержание, процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства; образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций), граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий; принципы образования	8	12	4	24

		землепользований несельскохозяйственного назначения; образование сельскохозяйственных землепользований и их особенности; образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий; ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет; особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства; межевания земель.				
4	Внутрихозяйственное землеустройство	составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, оформление к выдаче землеустроительных документов и проведение авторского надзора за осуществлением проекта.	8	12	4	24
5	Плано-картографическа я основа землеустройства	методика проведения геодезических и картографических работ, почвенных и геоботанических обследований, оценки качества земель и их инвентаризации.	8	12	4	24
6	Противоэрозионная организация территории	составление различных рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий (рабочие проекты агролесомелиоративных мероприятий, строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений; устройства территорий орошаемых культурных пастбищ, многолетних насаждений и т.д.)	8	12	6	26
<b>контроль</b>						<b>36</b>
<b>Итого</b>			<b>50</b>	<b>68</b>	<b>26</b>	<b>180</b>

### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	ФЗ «О землеустройстве»	составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование; показаны землеустроительный процесс и земельные отношения, действия государственных органов, исполняющих функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства, и государственного и муниципального регулирования проведения землеустройства, участники землеустройства;	2	-	26	28
2	Теоретические основы землеустройства	Земельные ресурсы и их использование, связь землеустройства с другими сферами земельно-хозяйственной деятельности; закономерности, цели, задачи, принципы, виды, формы и объекты землеустройства, особенности землеустройства различных территорий; свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве	2	-	26	28
3	Межхозяйственное землеустройство	понятие и содержание, процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства; образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций), граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий; принципы образования землепользований	2	2	24	28

		несельскохозяйственного назначения; образование несельскохозяйственных землепользований и их особенности; образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий; ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учет; особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства; межевания земель.				
4	Внутрихозяйственное землеустройство	составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, оформление к выдаче землеустроительных документов и проведение авторского надзора за осуществлением проекта.	2	4	22	28
5	Планово-картографическая основа землеустройства	методика проведения геодезических и картографических работ, почвенных и геоботанических обследований, оценки качества земель и их инвентаризации.	-	2	26	28
6	Противоэрозионная организация территории	составление различных рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий (рабочие проекты агролесомелиоративных мероприятий, строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений; устройства территорий орошаемых культурных пастбищ, многолетних насаждений и т.д.)	2	2	23	27
<b>контроль</b>						<b>13</b>
<b>Итого</b>			<b>10</b>	<b>10</b>	<b>147</b>	<b>180</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 6 семестре для очной формы обучения, в 8 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Внутрихозяйственное землеустройство ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ района Воронежской области»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- закрепление знаний по разделам, изучаемых в рамках дисциплины;
- применение навыков землеустроительного проектирования, проведения и анализа результатов исследований и новых разработок.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Аттестован</b>	<b>Не аттестован</b>
ОПК-2	знать состав и содержание работ в области землеустройства составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, проектов по использованию и охране земельных угодий	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками проектных работ в области землеустройства	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-5	знать технико-экономические показатели исследований в землеустройстве	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь анализировать информацию, необходимую или полученную в результате исследований в области землеустройства и кадастров	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками систематизации и использования информации, полученной при анализе	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-6	знать свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь обосновывать принятые решения при землеустроительном проектировании	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5, 6 семестре для очной формы обучения, 7, 8 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОПК-2	знать состав и содержание работ в области землеустройства составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, проектов по использованию и охране земельных угодий	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками проектных работ в области землеустройства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-5	знать технико-экономические показатели исследований в землеустройстве	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь анализировать информацию, необходимую или полученную в результате исследований в области землеустройства и кадастров	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками систематизации и использования информации, полученной при анализе	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-6	знать свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь обосновывать принятые решения при землеустроительном проектировании	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ИЛИ

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
-------------	---	---------------------	---------	--------	--------	----------

	компетенции					
ОПК-2	знать состав и содержание работ в области землеустройства составные части системы землеустройства и его нормативно-правовое регулирование	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, проектов по использованию и охране земельных угодий	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками проектных работ в области землеустройства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-5	знать технико-экономические показатели исследований в землеустройстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь анализировать информацию, необходимую или полученную в результате исследований в области землеустройства и кадастров	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками систематизации и использования информации, полученной при анализе	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-6	знать свойства земли и природных условий, а также экономические социальные условия, учитываемые при землеустройстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь обосновывать принятые решения при землеустроительном проектировании	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и	Продемонстрирован верный ход решения	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

			получены верные ответы	всех, но не получен верный ответ во всех задачах	большинстве задач	
	владеть навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

№	Вопрос	№	Ответ
1	Понятие "межевание" и "землеустройство" различаются	1	Техническими средствами их выполнения;
		2	Ведомствами-исполнителями;
		3	Составом землеустроительных действий;
		4	Законодательством, регулирующим земельные отношения и землеустройство;
		5	Экономическим характером и целями достижения;
2	Сервитут - это право ограниченного	1	Владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
		2	Пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
		3	Распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком);
		4	Проектирования границ на чужом земельном участке;
		5	Обмен земельными участками;
3	Подлинный экземпляр землеустроительного дела после утверждения передается	1	Исполнителю работ;
		2	Заказчику межевания;
		3	Главе администрации региона;
		4	В Государственный фонд данных;
4	Территории с особым правовым режимом использования земель - это	1	Земли особо охраняемых территорий;
		2	Земли обороны и безопасности;
		3	Территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
		4	Земли промышленности;
		5	Земли, включаемые в состав охранных зон объектов промышленности;
5	Особо охраняемые территории - это земли	1	Природоохранного назначения;
		2	Запаса;
		3	Лесного фонда;
		4	Рекреационного назначения;
		5	Для обеспечения космической деятельности;
6	Межхозяйственное землеустройство представляет	1	Инженерно-техническое мероприятие;
		2	Форму землеустроительных действий;
		3	Вид землеустройства;
		4	Предпроектные работы по землеустройству;
		5	Технологию составления проектов землеустройства.
7	Межхозяйственное землеустройство позволяет осуществить	1	Организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
		2	Устройство территории кормовых угодий;
		3	Организацию территории муниципальных образований;
		4	Образование новых объектов землеустройства;

8	Образование землепользования – это совокупность действий по	5	Упорядочение существующих объектов землеустройства.
		1	Установлению в натуре границ земельного участка;
		2	Передаче земель в собственность;
		3	Перенесению проекта в натуру и его реализации;
		4	Оформлению сделок с земельными участками;
9	Упорядочение землепользования – это	5	Передаче земель в аренду.
		1	Организация территории предприятия;
		2	Повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
		3	Улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельного участка, землепользования хозяйства, предприятия;
		4	Ликвидация мелкоконтурности угодий;
10	При составлении проектов межхозяйственного землеустройства используют научные методы	5	Повышение плодородия почв земельного участка.
		1	Расчетно-конструктивный;
		2	Экономико-математический и экономико-статистический;
		3	Интуитивный анализ;
		4	Вариантный;
		5	Абстрактного мышления.

### 7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

11	Межхозяйственное землеустройство проводится в случаях	1	Дарении земельного участка;
		2	Объединении земельных участков;
		3	Загрязнении земельного участка;
		4	Разделе земельного участка;
		5	Перераспределении земельного участка.
12	Объект межхозяйственного землеустройства представляет	1	Земельный участок;
		2	Муниципальное образование;
		3	Несельскохозяйственное угодье;
		4	Массив севооборота, сенокоса, пастбища;
		5	Категорию земельного фонда;
13	Участковое землеустройство представляет	1	Составную часть проекта межхозяйственного землеустройства.
		2	Вид землеустроительных действий;
		3	Стадию землеустроительного процесса;
		4	Составную часть проекта внутрихозяйственного землеустройства;
		5	Самостоятельный вид землеустройства;
14	К задачам участкового землеустройства относят	1	Определение рационального сочетания угодий и типов севооборотов;
		2	Установление экономически выгодных и экологически безопасных технологий производства работ;
		3	Определение площади и количества производственных подразделений землепользований;
		4	Оформление и выдача свидетельства на право владения землей;
		5	Межотраслевое перераспределение земель.
15	Рабочий проект состоит из	1	Пояснительной записки и графиков;
		2	Чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
		3	Чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
		4	Чертежей, смет и пояснительной записки;
		5	Сметной документации; рабочих чертежей.
16	Рабочие проекты от других документов по	1	Сроками освоения проекта;
		2	Масштабом планово-картографического материала;

	землеустройству отличаются	3	Соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
		4	Принципами проектирования;
		5	Составом проекта.
17	Объект участкового землеустройства представляет	1	Целое землепользование;
		2	Производственное подразделение;
		3	Участок линейной или площадной формы;
		4	Несельскохозяйственное угодье;
		5	Административный район.
18	К основным задачам организации угодий и севооборотов относятся	1	Устранение мелкоконтурности и раздробленности угодий, выравнивание различий почвенного плодородия, создание экологически и агротехнически однородных массивов земель за счет обоснованного проведения мелиоративных и культуртехнических мероприятий, правильной трансформации и размещения угодий и севооборотов, комплексного окультуривания земель.;
		2	Составление смет;
		3	Определение общей площади пашни;
19	Что такое трансформация угодий?	1	Продажа сельскохозяйственных угодий
		2	Перевод земель из одного вида в другой
		3	Аренда земель сельскохозяйственного назначения
20	Какие задачи решаются при трансформация угодий?	1	Перевод угодий из менее интенсивных в более интенсивные с целью увеличения общей площади сельскохозяйственных земель, их видов и подвидов.
		2	Перевод угодий из одного вида в другой с целью улучшения пространственных условий землевладения и землепользования.
		3	Коренное улучшение угодий

### 7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

21	Поля севооборота - это	1	Более или менее равновеликие его части, предназначенные для поочередного возделывания на них сельскохозяйственных культур и выполнения.
		2	Продаваемые участки сельхоз угодий
		3	Участки сельскохозяйственных угодий, предназначенные для перевода в несельскохозяйственные
22	В каких целях проводится межхозяйственное землеустройство?	1	Образование новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований
		2	Организация рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения и иных земель, используемых гражданами и юридическими лицами для ведения сельскохозяйственного производства, а также земель, используемых общинами и гражданами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для обеспечения их традиционного образа жизни.
		3	Наделение земель как физических, так и юридических лиц, о также контроль за их рациональным, эффективным использованием
23	Что такое рабочий участок?	1	Это участок пашни, однородный по своим агроэкологическим свойствам, ограниченный в натуре линейными элементами организации территории или границами живых урочищ и предназначенный для возделывания

			сельскохозяйственных культур по единым технологиям
		2	Это поле севооборота
		3	Это участок, на котором производят какие-либо работы
24	Контурное устройство территории – это		Установление границ сельскохозяйственного предприятия
			Проектирование границ полей севооборотов и рабочих участков в направлении горизонталей.
			Проектирование полей на контурной карте хозяйства
25	При закреплении пастбищ за фермами учитывают	1	Пригодность пастбищ для пастбы различных видов скота (по качеству травостоя, условиям увлажнения, удаленности)
		2	Сезонные колебания среднесуточных температур
		3	Наименее плодородные земли, не пригодные под пашню
26	Устройство территории сенокосов заключается в	1	Размещении сенокосооборотных и бригадных участков, дорожной сети, полевых станов, водных источников.
		2	Строительства сенохранилищ на близлежащих к ферме участках
		3	Трансформации сенокосов в пашню
27	Что входит в содержание устройства территории многолетних насаждений?	1	Строительство ограды вокруг территории многолетних насаждений
		2	Размещение пород и сортов многолетних насаждений
		3	Плодово-ягодных и виноградных питомников.
28	Что учитывают при размещении рядов плодовых деревьев	1	Необходимую площадь питания и хорошее освещение, условия использования техники, полива, направление ветров.
		2	Наличие в данной местности насекомых вредителей и общую санитарно-эпидемиологическую обстановку
		3	Общую покупательскую способность населения в данной местности
29	Какие дороги называют местными?	1	Дороги, на строительство которых средства выделялись местными жителями
		2	Дороги при интенсивности движения менее 200 автомобилей в сутки, по которым перевозят в основном сельскохозяйственные грузы
		3	Дороги, не имеющие твердого покрытия
30	Разработку рабочего проекта осуществляют	1	В одну стадию
		2	В две стадии
		3	В три стадии

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

- 1 Итоги земельной реформы и задачи землеустройства
- 2 Планирование и организация рационального использования и охраны земель

- 3 Установление границ муниципальных образований, межселенных территорий, населенных пунктов
- 4 Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства
- 5 Процесс межхозяйственного землеустройства.
- 6 Образование землепользований несельскохозяйственных объектов.
- 7 Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта.
- 8 Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевания
- 9 Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физ.лиц.
- 10 Особенности образования землепользований фермерских хозяйств.
- 11 Упорядочение существующих землепользований.
- 12 Содержание внутрихозяйственного землеустройства.
- 13 Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети
- 14 Организация угодий и севооборотов.
- 15 Устройство территории севооборотов.
- 16 Устройство территории кормовых угодий.
- 17 Перенесение проекта в натуру.
- 18 Составление и оформление межевого плана.
- 19 Планово-картографическая основа землеустройства
- 20 Процесс изготовления планово-картографической основы
- 21 Современные технологии создания планово-картографической основы

#### ОСНОВЫ

- 22 Противоэрозионная организация территории
  - 23 Виды эрозии
  - 24 Понятие агроландшафта
  - 25 Эколого-ландшафтное землеустройство
- 7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена**
- 1 Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве
  - 2 Земля как природный ресурс
  - 3 Земля, как средство производства
  - 4 Землеустройство, как социально-экономическая категория.
  - 5 В чём состоят причины и необходимость проведения земельной реформы в России, и каковы её цели.
  - 6 На какие категории делится земельный фонд страны?
  - 7 Что такое категория земель?
  - 8 Что такое рациональное использование земли?

- 9 Каковы цели изучения исторического опыта землеустройства.
- 10 Назовите основные закономерности развития землеустройства.
- 11 В чём выражается государственный характер землеустройства.
- 12 Какова связь землеустройства и землеустроительной науки.
- 13 Дайте определение землеустройства.
- 14 В чём заключается экономическая сущность землеустройства.
- 15 Что относится к правовой основе землеустройства.
- 16 Назовите виды и принципы землеустройства.
- 17 Формы землеустройства
- 18 Объекты землеустройства
- 19 Межхозяйственное землеустройство
- 20 Внутрихозяйственное землеустройство
- 21 В чём состоит взаимосвязь обоих видов землеустройства, в чём заключается различие между ними?
- 22 Какие свойства земли как средства производства необходимо учитывать при землеустройстве?
- 23 Чем характеризуются пространственные условия, на что они оказывают влияния, как учитываются при землеустройстве?
- 24 Чем характеризуется рельеф, почвенный покров, на что они влияют и как учитываются при землеустройстве?
- 25 Что представляют собой гидрогеологические и гидрографические условия и как учитываются при землеустройстве?
- 26 Какое значение имеют климатические условия при землеустройстве?
- 27 Какие показатели используются при экономическом обосновании землеустройства.
- 28 Что включает в себя система землеустройства.
- 29 Что такое землеустроительный проект.
- 30 Последовательность землеустроительного проектирования
- 31 Виды землеустроительных работ
- 32 Землеустроительные действия
- 33 Землеустроительные органы
- 34 Землеустройство сельскохозяйственных предприятий
- 35 Землеустройство в населенных пунктах
- 36 Землеустройство в районах Крайнего Севера
- 37 Землеустройство в районах с негативными явлениями в состоянии земель
- 38 Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов
- 39 Землеустройство земель, находящихся в федеральной

собственности

- 40 Понятие и составные части системы землеустройства
- 41 Нормативно-правовое регулирование землеустройства.

Землеустроительные действия

- 42 Землеустроительный процесс
- 43 Государственные землеустроительные органы
- 44 Виды землеустроительных работ
- 45 Государственное регулирование проведения землеустройства
- 46 Участники землеустройства
- 47 Организация землеустройства
- 48 Финансирование проектно-изыскательских работ

### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Экзамен проводится письменно по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса. На подготовку отводится 20 минут.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент не ответил на вопросы.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент ответил на один вопрос

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент ответил на два вопроса.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент ответил на вопросы по билету и дополнительные уточняющие вопросы.

### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	ФЗ «О землеустройстве»	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту
2	Теоретические основы землеустройства	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту
3	Межхозяйственное землеустройство	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту
4	Внутрихозяйственное землеустройство	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту
5	Планово-картографическая основа землеустройства	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту
6	Противоэрозионная организация территории	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6	Тест, требования к курсовому проекту

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1 Волков, Сергей Николаевич. Землеустройство в условиях рыночной экономики [Электронный ресурс] : электронный учебник. Ч. 1. - Москва : [б. и.], 2014. - 1 электрон. опт. диск. - 350-00.

2 Калиев А.Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство : учебно-методическое пособие / Калиев А.Ж.. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — ISBN 978-5-7410-1875-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78904.html>

3 Затолокина Н.М. Осуществление надзора в области землеустройства : учебное пособие / Затолокина Н.М., Кононова О.Ю., Анисимова А.А.. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020. — 76 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/106213.html>

4 Теоретические основы землеустройства [Текст] : методические указания для проведения семинаров по изучению дисциплины "Основы землеустройства" направления подготовки 120700.62 "Землеустройство и кадастры" профиль "Городской кадастр". Очная и заочная формы обучения / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т, каф. кадастра

недвижимости, землеустройства и геодезии ; сост. : Н. И. Трухина, Н. В. Ершова. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 26 с.

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

**Лицензионное программное обеспечение**

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. ABBYY FineReader 9.0
5. Autodesk для учебных заведений. Трехлетняя подписка к бессрочной лицензии:
  - 5.1. AutoCAD
  - 5.2. Civil 3D
6. Лицензии Авторизованного учебного центра Autodesk
  - 6.1. AutoCAD
  - 6.2. Autodesk\_Civil\_3D

**Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

<http://www.edu.ru/>

Образовательный портал ВГТУ

**Информационные справочные системы**

<http://window.edu.ru>

<https://wiki.cchgeu.ru/>

**Современные профессиональные базы данных**

Архив научных журналов НЭИКОН

[archive.neicon.ru](http://archive.neicon.ru)

Информационный портал Polpred.com

<https://www.polpred.com/>

Базы данных ИНИОН РАН

<http://inion.ru/resources/bazy-dannykh-inion-ran/>

КиберЛенинка

<https://cyberleninka.ru/>

Бесплатная база данных ГОСТ

<https://docplan.ru/>

Географический интернет-портал

<https://geniusterra.ru/>

География

<https://geographyofrussia.com/>

Геологическая библиотека

<http://www.geokniga.org/>

Геология. Энциклопедия для всех

<http://www.allgeology.ru/>

Институт природообустройства имени Костякова

Адрес ресурса: <http://ieek.timacad.ru/>

Министерство природных ресурсов и экологии РФ

Адрес ресурса: <http://www.mnr.gov.ru/>

Росприроднадзор

Адрес ресурса: <https://rpn.gov.ru/>

Природа России

Адрес ресурса: <http://www.priroda.ru/>

<https://rosreestr.ru/site/>

<https://www.pbprog.ru/>

<http://gis-lab.info>

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

1. Компьютерный класс, с программным обеспечением AutoCad Civil 3d,
2. ГИС-карта,
3. Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2.
4. БПЛА DJI PHANTOM 2 с цифровой камерой, программное обеспечение.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Землеустройство» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков составления проекта ВХЗ и противоэрозионной организации территории. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

<b>Вид учебных занятий</b>	<b>Деятельность студента</b>
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не

	удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП