### МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета
Панфилов Д.В.

2017 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины

# «ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» Б1.В.ДВ.5 (2)

Направление подготовки (специальность): <u>08.03.01 «Строительство»</u>

**Профиль** (Специализация): «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Нормативный срок обучения: 4 года/5 лет

Форма обучения: очная/заочная

Автор програ	иммы	Delg	ung	ст.препода	ватель Гаврило	в А.В.
Программа	обсуждена	на з	аседании	кафедры	технологии,	организации
строительств	а, экспертизы	и упра	вления нед	вижимосты	<u>O</u>	
« <u>30</u> » 08	2017	года Пј	отокол №	1		
Зав. кафедрої	Management of the second of th		<b>У</b> Миг	ценко В.Я.		

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цель изучения дисциплины:** освоение общих принципов, методов и процедур технического регулирования, подготовка студента к решению профессиональных задач по достижению качества и эффективности работ на основе использования методов обеспечения единства измерений, стандартизации, а также подтверждения свойств и характеристик путем сертификации на соответствие государственным и международным нормам

### 1.2. Задачи изучения дисциплины:

- -изучение изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса;
  - -изучение саморегулирования в строительстве;
- -изучение технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО;
- -изучение задач, которые необходимо решать CPO для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

Основными задачами изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» являются изучение студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «<u>Государственное регулирование и саморегулирование в</u> <u>строительстве</u>» относится к дисциплинам по выбору <u>вариативной</u> части учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра, а именно «Основы организации и управления в строительстве», «Экономика», «Основы архитектуры и строительных конструкций».

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является предшествующей для дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ».

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины <u>«Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве»</u> направлен на формирование следующих компетенций:

- (ОПК-8) умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- (ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищнокоммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.
- (ПК-13) знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

### Знать:

Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);

процесс подготовительного периода строительства;

контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;

процедуры, связанные с инвестиционным циклом строительства;

оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО;

саморегулирование с добровольным членством;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-Ф3;

Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

### Уметь:

включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;

пользоваться Градостроительным кодексом;

отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;

различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);

### Владеть:

навыком составления смет;

методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».

### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «<u>Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве</u>» составляет 3/3 зачетных единицы, 108/108 часов.

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры 7/9
Аудиторные занятия (всего)		42/18	42/18
В том числе:			
Лекции		14/6	14/6
Практические занятия (ПЗ)		28/12	28/12
Лабораторные работы (ЛР)		-/-	-/-
Самостоятельная работа (всего)		66/86	66/86
В том числе:			
Курсовой проект/курсовая работа		-/-	-/-
Контрольная работа		-/-	-/-
Вид промежуточной аттестации (зачет)		Зачет	Зачет/зачет, 4
Общая трудоемкость	час	108/108	108/108
	зач. ед.	3/3	3/3

*Примечание*: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	дисциплины	
1	Система	Подробное рассмотрение форм государственного
	государственного	регулирования.
	регулирование	Рассмотрение ряда негосударственных институтов,
	градостроительной	способных влиять на качество производимой
	деятельности	строительной продукции
2	Государственный	О государственном строительном надзоре, о том, когда, кем
	строительный надзор	и в каком порядке он осуществляется.
3	Государственная	О порядке проведения государственной экспертизы и
	экспертиза проектной	проверки достоверности определения сметной стоимости в
	документации и	отношении документов.
	результатов инженерных	
	изысканий.	
4	Сметное нормирование и	Изучение особенности ценообразования в строительной
	ценообразование в	отрасли и методику технико-экономических расчетов.
	строительстве.	Овладеть навыками самостоятельной работы с нормативно-
		справочной литературой по составлению смет для
		строительства объектов. Закрепить и углубить знания и

		навыки, полученные в лекционном курсе и на практических
		занятиях.
5	Особенности	Рассмотрения понятия «производственный процесс» и его
	производственного	классификации, выявления видов производственных
	процесса в строительстве	процессов.
6	Система технического	Объектом изучения является техническое регулирование в
	регулирования в	строительстве. Предметом изучения стал Федеральный
	строительстве и	закон "О техническом регулировании"
	безопасность	
	строительного	
	производства.	
7	Методы государственного	Исследование современной законодательной базы в
	регулирования	области инвестиционной деятельности. Изучение форм и
	инвестиционной	методов государственного регулирования инвестиционной
	строительной	деятельности.
	деятельности (ИСД)	
8	Российская система	Протиотом могнолия приниста мосто отминистратирного
0	административного	Предметом изучения являются место административного права в правовой системе Российской Федерации,
	регулирования	содержание и новая система административного права в
	регулирования	России, а также сущность и значение самих принципов
		административного права.
9	Особенности органов	•
	членов СРО и	Изучение сущность понятия «саморегулируемая
	формирование	организация». Рассмотрение порядока приобретения
	компенсационных	статуса саморегулируемой организации, определение
	фондов СРО	функции, права и ответственность саморегулируемых
		организаций, рассмотрение органов управления
		саморегулируемых организаций.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последую-	№ разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин								
11/11	щих) дисциплин	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	«Безопасность жизнедеятельности»			+	+	+	+	+	+	-
2.	«Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества»									+
3.	«Организация, планирование и управление в строительстве»			+	+	+	+			
4.	«Организационно- технологические мероприятия по обеспечению безопасности						+	+		

общестроительных					
работ».					
в строительстве»					

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	CPC	Всего час.
1.	Система государственного регулирование градостроительной деятельности	2/2	4/2	-	7/9	13/13
2.	Государственный строительный надзор	2/2	4/1	-	7/9	13/12
3.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	2/-	4/1	-	7/9	13/10
4.	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	1/-	2/2	-	7/10	10/12
5.	Особенности производственного процесса в строительстве	2/2	4/1	-	7/9	13/12
6.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	2/-	4/2	-	7/10	13/12
7.	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	1/-	2/1	-	8/10	11/11
8.	Российская система административного регулирования	1/-	2/1	-	8/10	11/11
9.	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	1/-	2/1	-	8/10	11/11

### 5.4. Лабораторный практикум

Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом.

### 5.5. Практические занятия

<b>№</b> π/π	№ раздела дисциплин ы	Тематика практических занятий	Трудо- емкость (час)
1	1; 2	Система государственного регулирование градостроительной деятельности.	4/2
2	2; 3	Государственный строительный надзор.	4/2
3	3; 4	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	4/2
4	5; 6	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве.	4/2
5	5; 6	Особенности производственного процесса в	4/2

		строительстве.	
6	7	Система технического регулирования в строительстве.	4/1
7	2; 7	Безопасность строительного производства.	4/1
8	7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	4/2
9	8	Российская система административного регулирования	6/2
10	9	СРО – функции, обязанности и ответственность саморегулируемых организаций	6/2
11	9	Стандарты и правила СРО.	4/1
12	9	Особенности органов членов СРО.	4/1
13	9	Формирование компенсационных фондов СРО.	2/-

### 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрены учебным планом.

# 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Компетенция (общекультурная – ОК; Ŋoౖ Форма контроля Семестр профессиональная - ПК)  $\Pi/\Pi$ (ОПК-8) 7/9 умением 1 использовать Зачет нормативные правовые профессиональной документы В деятельности; (ПК-10) способностью разрабатывать оперативные 7/9 Зачет первичных производственных планы работы подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-13) знание научно-технической информации, 7/9 3 Зачет отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетен-	Показатель оценивания	Форма контроля			
ции		КП	T	Зачет	Экзамен
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного				
	периода строительства; контрольно- надзорные функции; оптимизации			T	

Умеет	предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;(ОПК-8; ПК-10; ПК-13) включать в состав документации на			
J MICCI	проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8; ПК-10; ПК-13)		+	
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» (ОПК-8; ПК-10; ПК-13).		+	

**7.2.1. Этап текущего контроля знаний** Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор	Показатель оценивания	Оценка	Критерий
компетенции			оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал знания лекционного материала и литературных

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;		источников.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы госудасртвенного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал знания лекционного материала.
Умеет Владеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы госудасртвенного регулирования (правовой, административный и экономический);  навыком составления смет; методами и		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		. ,.
Умеет	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  Включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы госудасртвенного регулирования (правовой, административный и экономический);  навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование в	ительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Показал частичные знания лекционного материала.
Знает	Строительстве».  Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О	неудовлетв орительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Не показал знаний из лекционного материала.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;		
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы госудасртвенного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;		Непосещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы госудасртвенного регулирования (правовой, административный и экономический);		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».		

**7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний**В седьмом/девятом семестре (5 курсе заочной формы обучения) результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачет»;
- «незачет».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  Включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».	зачтено	1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. 2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. 3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольнонадзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции	не зачтено	1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.

Дескриптор	Показатель оценивания	Оценка	Критерий	
компетенции		оценивания		
	СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (		2. Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.	
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);		зидиние.	
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».			

# 7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрены.

### 7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Не предусмотрены.

### 7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

### 7.3.4. Задания для тестирования

Не предусмотрен.

### 7.3.5. Вопросы для зачета

1. Что такое СРО?

- 2. Положительные тенденции СРО?
- 3. Основные задачи СРО
- 4. Что такое строительство?
- 5. Определяющая роль строительства?
- 6. Строительный комплекс
- 7. Продукции отрасли строительсва?
- 8. Экономика строительства?
- 9. Инвестиции?
- 10. Генеральный подрядчик?
- 11. Инвестиционно-строительный комплекс?
- 12.Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику?
- 13. Критерии, отличающие одну отрасль от другой?
- 14. Ряд особенностей строительной продукции?
- 15. Производственных цикл?
- 16. Капитальное строительство?
- 17. Методы гос. регулирования ИСД?
- 18. Государственное регулирование экономики?
- 19. На каких условиях базируется взаимодействие подсистем при проектировании механизмов?
- 20. Главные направления реформирования системы регулируемой деятельности ИСС
- 21. Российская система административного регулирования.
- 22. Программный метод управления.
- 23. Основания для отказа в приеме (ИП) в члены (СРО)
- 24.Об особенностях органов членов СРО и формирования компенсационных фондов СРО.
- 25. 5 форм реорганизации физического лица.

### 7.3.6. Вопросы для экзамена

Не предусмотрен.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№	Контролируемые разделы	Код контролируемой	Наименование
п/п	(темы) дисциплины	компетенции	оценочного средства
		(или ее части)	
1	Государственное	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	регулирование и		
	саморегулирование		
2	Общая характеристика	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	отрасли строительства		
3	Экономика строительства	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
4	Особенности отрасли	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	строительства и их влияние на		
	экономику		
5	Особенности	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	производственного процесса		

	в строительстве		
6	Капитальное строительство	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
7	Методы государственного	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	регулирования		
	инвестиционной строительной		
	деятельности (ИСД)		
8	Российская система	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	административного		
	регулирования		
9	Особенности органов членов	(ОПК-8; ПК-10,ПК-13)	Зачет
	СРО и формирование		
	компенсационных фондов		
	CPO		

# 7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

### 8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

<b>№</b> п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Учебно- практическое пособие	Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова	2010	Библиотека – 1 экз.
2.	Экономика строительства	Учебник	Симионов Ю.Ф.	2008	Библиотека -33 экз.
3.	Сметное ценообразование и нормирование в строительстве	Учебное пособие	Плотников А.Н., Ильин В.Н.	2008	Библиотека -2 экз.

# 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве	Учебно- методическое пособие	Мещерякова О.К., Чеснокова Е.А., Мышовская Л.П.	2013	Библиотека -250 экз.

# 10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

# 10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная учебная литература:

<b>№</b> п/п	Наименован ие издания	Вид издания (учебник, учебное пособие,	Автор (авторы)	Год издан ия	Место хранения и количество
		методические			
		указания, компьютерная программа)		_	
	Сметное	Учебное	Ильин В.Н.	2008	http://www.iprbookshop.ru/917
	ценообразован ие и нормирование в строительстве	пособие			
	Градорегулир ование в условиях рыночной экономики.	Учебное пособие	Трутнев Э. К. М. Д. Сафарова	2013	http://institutiones.com/downlo ad/books/1638- gradoregulirovanie-v- usloviyax-rynochnoj- ekonomiki.html

Дополнительная учебная литература:

No	Наименование	Вид издания	Автор	Год	Место хранения и
п/п	издания	(учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	(авторы)	издан ия	количество
1.	Бизнес планирование	Учебное пособие	Орлова П.И.	2011	http://www.iprbookshop.ru/900
2.	Инвестиционные механизмы рынка недвижимости. Ипотека.	Учебник	Околелова Э.Ю., Мещерякова О.К.	2007	Библиотека – 4 экз.
3.	Формирование рациональных вариантов управления жилищно-коммунальной сферой в России	Монография	Мещерякова О.К.	2012	Библиотека -10 экз.

- 10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:
  - 1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
  - 2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
  - 3. Программный комплекс ГРАНД-смета
  - 4. Microsoft Word, Exel
- 10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

Нет

# 11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

## 12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование строительство» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
  - практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
  - подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
  - подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» Руководитель ОПОП к.т.н., проф. Ткаченко А.Н. (занимаемая должность, ученая степень и звание) (подпись) (инициалы, фамилия) Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета « 30 » 08 2017 г., протокол № Председатель: к.э.н., проф. Власов В.Б. учёная степень и звание, подпись -инициалы, фамилия Эксперт директор <u>Болотских</u> Л. В. (подпись) (инициалы, фамилия) (занимаемая должность)

> М П организации