

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.02.2024г. протокол № 6

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

МДК.04.01
(индекс по учебному плану)

Эксплуатация зданий и сооружений
(наименование дисциплины)

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник

Нормативный срок обучения: 3 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2024 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «14» 02. 2024 г.
Протокол № 6.

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «16» 02. 2024 г.
Протокол № 5.

Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.
(Ф.И.О., подпись)

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 10.01.2018 № 2

(дата утверждения №)

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Макушина Ю.В. преподаватель СПК

(Ф.И.О., ученая степень, звание, должность)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
1.1 Область применения программы	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной прог раммы	4
1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины	6
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
3.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	8
3.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины Эксплуатация зданий и сооружений	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15
4.1 Требования к минимальному материально- техническому обеспечению	15
4.2 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необхо димой для освоения дисциплины (модуля)	15
4.3 Перечень ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освое ния дисциплины	17
4.4 Особенности реализации предмета для обучающихся из числа ин валидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	17
5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	19

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

МДК04.01.Эксплуатация зданий и сооружений (название дисциплины)

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины «Эксплуатация зданий и сооружений» является частью основной профессиональной образовательной программы

в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Минобрнауки России от 17.05.2012 №413.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Эксплуатация зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу учебного плана.

1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

У1 - проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

У2 - пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;

У3 - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

У4 - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов систем инженерного оборудования;

У5 - владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;

У6 - владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;

У7 - использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;

У8 - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

У9 - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

У10 - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройс

тву;

У11-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по

отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;

У12 -составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;

У13 -организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;

У14- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;

У15 -составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;

У16 -планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

У17- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

У18 -определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

У19 -оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;

У20- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

31-методы визуального и инструментального обследования;

32 - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;

33-основные методы усиления конструкций;

34- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;

35- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;

36-положение по техническому обследованию жилых зданий;

37-правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

38- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;

39- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;

310 -организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

311 -нормативы продолжительности текущего

ремонта; 312- перечень работ, относящихся к текущему

ремонту; 313-периодичность работ текущего ремонта;

314-оценку качества ремонтно-строительных работ;

315- методы и технологию проведения ремонтных

работ; 316-

нормативные правовые акты, другие нормативные и

методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:

—

Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;

- Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций.

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 120 часов

В том числе часов вариативной части: 50

часов. Объем практической подготовки - 70 часов.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ПК4.1 -Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК4.2 - Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

¹Наименование результатов обучения приводится в соответствии с текстом выше названных ФГОС СПО

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	В том числе в форме практической подготовки
Максимальная учебная нагрузка (всего)	120	
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	104	
в том числе:		
лекции	52	-
лабораторные работы	-	-
практические занятия	52	-
контрольные работы	-	-
курсовая работа (проект) (если предусмотрено)	-	-
Консультации	-	-
В том числе: практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью (перечислить виды работ)		-
Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени необходимо на выполнение	16	-
в том числе:		
изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы		-
подготовка к практическим занятиям		-
выполнение индивидуального или группового задания		-
подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета		-
Промежуточная аттестация в форме		
другая форма контроля диф. зачет		

3.2 Тематический план содержания учебной дисциплины Эксплуатация зданий и сооружений (наименование)

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся		
I	2		
Раздел I.	Содержание учебного материала		
Тема			
1.1. Жилищная политика		Жилищная политика органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.	Правовые и нормативные документы жилищного законодательства.
1.2. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством		Разработка мероприятий по технической эксплуатации жилого дома.	
Тема	Содержание учебного материала		
1.2. Типовые структуры эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства		Типовые структуры эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства.	Аварийные и диспетчерские службы систем технической эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства.
Тема			
1.3. Организация работ по технической эксплуатации зданий		Задачи технической эксплуатации зданий. Правила и нормы технической эксплуатации зданий. Комплекс мероприятий по технической нормативной службе зданий. Прогрессивные методы организации технической эксплуатации зданий.	
	Практические занятия. Оформление документации по результатам обследования.		
Тема	Содержание учебного материала		
1.4. Параметры, характеризующие техническое состояние здания		Общие сведения об износе зданий. Критерии оценки износа зданий и его элементов. Физический и моральный износ элементов здания. Физическое и моральное состояние здания. Изучение норм ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий.	

Тема 1.5Срокслужбы зданий.Эксплуа тационные требования к зданиям	Содержание учебного материала	
	1	Срокслужбыэлементовздания.Общиепредставленияобоптимальном,нормативномидействительнымсрокахслужбызданий,конс
Тема 1.6Капитально стьзданий	Практическиезанятия.Определениеморальногоиэкономическогоизносаздания	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме	
	Содержание учебного материала	
	1	Группыкапитальностизданий.Срокслужбызданийиегоэлементоввзависимостиотгруппыкапитальности.Влияниегруппыкап
	Практическиезанятия.Определениесреднегосрокаслужбыэлементовздания.	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме.Публичноесвыступлениепомереферата.	
Тема 1.7Зависимо стьэкономич ностизданий и ихэксплуатац ии	Содержание учебного материала	
	1	Нормативныйипредельныйсрокиэксплуатационныхэлементовзданий.Зависимостьмежремонтныхсроковотуровняорганизациитехническ
	Практическиезанятия.Определениеоптимальногосрокаслужбызданиямежремонтныйпериод.	
	Содержание учебного материала	
Тема 1.8Системапла ново- предупредитель ныхремонт	1	Положенияопроведениипланово-предупредительныхремонтв.Оценкатехническогосостоянияконструктивныхэлементовзданийзданий.Порядокназначениязданийнакапитальныйремонт.Планированиетекущегоремонта
	Практическиезанятия.Составлениеграфикатекущегоремонтажилогодома	
Тема 1.9Порядокприе мки вэксплуатацию новых,капиталь но	Содержание учебного материала	
	1	Порядокприемкиэксплуатационных,капитально-отремонтированныххимодернизированныхзданий.
	Практическиезанятия.Порядокприемкиэксплуатационных,капитально-отремонтированныххимодернизированныхзданий.	

отремонтированных и модернизированных зданий	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение теоретического материала по теме. Публичное выступление по теме реферата.	
	Содержание учебного материала	
	1	Комплексы работ по контролю учета технического состояния конструкций, инженерных систем и оборудования зданий, создание и норма
	Практические занятия. Составление плана графика проведения различных видов работ текущего ремонта и контроля качества ремонтных работ в учете организаций	
Тема 1. 11 Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение теоретического материала по теме. Публичное выступление по теме реферата.	
	Содержание учебного материала	
	1	Особенности работ с элементами зданий в зимний и весенне-летний периоды. Составление планов подготовки зданий к сезонной эксплуатации и инженерного оборудования зданий. Порядок оформления эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды
	Практические занятия. Составление дефектной ведомости помещений. Проверка проектно-сметной документации на капитальный ремонт, её согласование	
Тема 1. 12 Содержание помещений и придомовой территории.	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение теоретического материала по теме. Публичное выступление по теме реферата.	
	Содержание учебного материала	
	1	Содержание помещений и придомовой территории.
	Практические занятия. Виды и объемы работ при благоустройстве. Организация работ при благоустройстве.	
	Примерная тематика рефератов (презентаций):	
	1. Реформа ЖКХ, формы собственности и использования жилья.	
	2. Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкция и оборудование.	
	3. Защита зданий от преждевременного износа.	
	4. Контроль деформаций зданий. Определение физического износа и перекрестий зданий	
	5. Контроль деформаций оснований фундаментов здания	
	6. Методы неразрушающего контроля	
	7. Коррозия конструкций из различных материалов.	
	8. Технические методы повышения безотказности объектов.	
	9. Этапы содержания работ по обследованию конструкций.	

Аппаратура, приборы иметоды контроля состояния эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий	1	Инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств материалов и конструкций (механические, электрические, геодезические)
	Практические занятия. Изучение методов обнаружения и устранения дефектов систем отопления	
Тема 2. 2 Методика пределения эксплуатационных характеристик элементов зданий	Содержание учебного материала	
	1	Определение параметров надежности строительных конструкций, инженерных систем, устройств; параметров микроклимата, освещенности помещений; параметров теплового комфорта; параметров звукового комфорта; параметров качества воздуха в помещениях.
Практические занятия. Оценка технического состояния фасадов здания		
Тема 2.3 Защита зданий от преждевременного разрушения	Содержание учебного материала	
	1	Коррозия материалов конструкций. Коррозия металлов: химическая, электрохимическая и почвенная. Коррозия каменных и бетонных конструкций от преждевременного износа. Разрушение и гниение деревянных конструкций и методы их защиты.
Практические занятия. Определение прогиба плит перекрытия		
Тема 2. 4 Основные этапы обследования зданий и сооружений.	Содержание учебного материала	
	1	Общие сведения о диагностике повреждений строительных конструкций и порядок установления причин и дефектов повреждений. Экономические расчеты (неравномерная осадка здания, сырость стен, прогибы перекрытий, трещины в стенах и т.д.).
Практические занятия. Причины повреждений и способы их устранения		
Тема 2. 5 Определение геометрических параметров прогибов и деформаций конструкций.	Содержание учебного материала	
	1	Обмеры работ. Состав количества работ. Основные причины появления деформаций и прогибов конструкций. Измерение деформаций и прогибов конструкций.
Практические занятия. Определение прогиба плит перекрытия		
Тема 2. 6 Обследование состояния и армирования каменных конструкций	Содержание учебного материала	
	1	Особенности работ по разрушению каменных конструкций. Причины снижения прочности и упругости каменной кладки. Определение состояния конструкций зданий и сооружений

Обследование тонных и железобетонных конструкций.	1		Определение технического состояния конструкций из бетона по внешним признакам. Оценка характеристик коррозии бетона и арматуры.
	Практические занятия Причины повреждений и способы устранения		
Тема 2. 80 Исследования и стальных конструкций.	Содержание учебного материала		
	1		Определение технического состояния стальных конструкций по внешним признакам. Дефекты повреждения стальных конструкций болтовых соединений. Определение качества стальных конструкций.
Тема 2. 90 Исследования и деревянных конструкций	Практические занятия Определение температуры на поверхности		
	Содержание учебного материала		
Тема 2. 100 Исследования и фундаментов в основании	1		Особенности эксплуатации деревянных конструкций. Основные признаки, характеризующие техническое состояние конструкций.
	Практические занятия		
Тема 2. 110 Исследования и фундаментов в основании	Содержание учебного материала		
			Установление конструктивной схемы, формы в плане, размера, объема, глубины заложения. Определение ранее выполненных ремонтных работ и защитного слоя арматуры, плотность. Визуальный осмотр попериметру фундамента, цоколя, отмостки, определение зон деформации.
Подготовка к промежуточной аттестации (приказом)	Практические занятия Оценка технического состояния здания в целом		
	Самостоятельная работа обучающихся. Изучение теоретического материала по теме.		

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета, оснащенный оборудованием:

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся. Техническими средствами обучения:
- компьютеры с программным обеспечением;
- проектор;
- экран;
- аудиовизуальные средства –

схемы и рисунки занятия в виде слайдов и электронных презентаций.

4.2. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основные источники:

1. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21038-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/590105>.
2. Павлинова, И. И. Эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. — 6-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 207 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20265-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588728>.

Дополнительные источники:

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564174>.

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:

Лицензионное ПО:

Microsoft WinPro 10

Microsoft Office Word

Microsoft Office Excel

Microsoft Office PowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

4.4. Особенности реализации предмета для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения. Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья. Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц

*ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение
или запланированных в основной образовательной
программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенци
й, заявленных в образовательной программе*

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания) Практический опыт	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:	

– проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; – пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; – оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; – проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; – владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; – владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; – использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; – организовывать внедрение передовых методов в приемов труда; – определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; – подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; – составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ	Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях. Проверка результатов самостоятельной работы. Промежуточная аттестация
---	---

на основе выявленных неисправностей элементов здания; – составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; – организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; – проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок его согласования; – составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; – планировать все виды капитального ремонта и других ремонтно-реконструктивных мероприятий; – осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; – определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; – оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; – подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.	
В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:	
– методы визуального и инструментального обследования; – правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий; – основные методы усиления конструкций; – правила техники безопасности при проведении исследований технического состояния элементов зданий; – пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий; – положение по техническому обследованию жилых зданий; – правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; – обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; – основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;	Текущий контроль в форме: - устного и (или) письменного опроса; - тестирование; - оценки результатов практических занятий; - оценки результатов самостоятельной работы. Промежуточная аттестация.

– организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; – нормативы продолжительности текущего ремонта; – перечень работ, относящихся к текущему ремонту; – периодичность работ текущего ремонта; – оценку качества ремонтно-строительных работ; – методы и технологию проведения ремонтных работ; – нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.	
В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:	
- организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений; - выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций.	Текущий контроль в форме: - устного (или) письменного опроса; - тестирование; - оценки результатов практических занятий; - оценки результатов самостоятельной работы. Промежуточная аттестация.

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель СПК  Макушина Ю.В.

Руководитель образовательной программы

ВГТУ, преподаватель СПК  Ю.В. Макушина

Эксперт

директор, ЮНИТЕХПРОЕКТ
(место работы)



Хоружин Н.В.
(Ф.И.О)

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочей программы дисциплины

№ п/п	Наименование элемента РП, раздела, пункта	Пункт в предыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений
1	Требования к материально-техническому обеспечению	4.1	4.1	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
2	Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	4.2	4.2	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
3	Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения	4.3	4.3	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6