

Аннотация дисциплины

«Сопровождение градостроительных проектов»

1. Цели дисциплины

Целью освоения учебного материала дисциплины является получение учащимися теоретических знаний и навыков в следующих областях:

- выбор оптимальных решений по организации и управлению ключевыми аспектами на протяжении жизненного цикла строительного проекта, включая планирование, организацию, координацию, мотивацию и контроль выполнения работ;
- повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ориентация в экстремальной ситуации и принятие необходимых технических и организационных решений;
- оформление технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных исследований, концептуальных проектных решений, сбор и подготовка исходной и разрешительной документации, согласование разработанных проектных материалов и т.д.;
- осуществление предпроектных маркетинговых исследований и архитектурно-градостроительных проработок;
- разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости.

2. Задачи освоения дисциплины

Задача изучения дисциплины заключается в приобретении знаний и навыков по организации, управлению, а также реализации градостроительных проектов

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Сопровождение градостроительных проектов» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Б1 учебного плана.

Изучение дисциплины «Сопровождение градостроительных проектов» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: Инвентаризация и инженерные изыскания в городском строительстве и хозяйстве, Основы проектирования и конструирования частей зданий и сооружений, Основы организации и управления в строительстве.

Дисциплина «Сопровождение градостроительных проектов» является предшествующей для государственной итоговой аттестации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Сопровождение градостроительных проектов» направлен на формирование следующих компетенций ПК-1, 3, 12, 15, 16, 22:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест ПК-1, способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие

разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам ПК-3

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам ПК-12,

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок ПК-15

- знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием ПК-16,

способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства ПК-22.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно- планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.

Уметь:

выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.

Владеть:

методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Разработка общего технического задания на проектирование Оформление исходно-разрешительной документации ИРД	Определение объема задач для проектной организации и оформление договора на создание проектной документации Градостроительное заключение, Заключение по инженерному обеспечению, Заключение экологической экспертизы. Оформление и согласование концептуальных проектных решений, сбор и подготовка исходной и разрешительной документации, согласование разработанных проектных материалов, сопровождение и защита проекта в госстройэкспертизе.
2	Инженерные изыскания Технические условия (ТУ)	Составление и оформление ряда документов и договоров на необходимые исследования и изыскания. Предпроектная подготовка и сбор исходной документации для проектирования, сопровождение инженерно-геологических, -геодезических, -экологических, -технических изысканий (изучение геологического строения участка: состава и свойств грунтов,

		состояния несущих конструкций, обследование фундаментов, фоновых концентраций). подготовка предварительных нагрузок по укрупненным расчетам внутренних систем энергообеспечения объекта: электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, канализирование. Оформление, обработка и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям.
3	Экспертиза проектно-сметной документации	Прохождение государственной экспертизы- защита проекта на соответствие условиям ИРД, действующим СНиПам, техническим условиям, архитектурно-градостроительному заданию и заданию на проектирование, корректировка проектной документации, согласно появившимся замечаниям.
4	Разрешение на строительство Сопровождение инвестиционных проектов	Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия; подготовка заявки и комплекта документов на получение разрешения на строительство; порядок выдачи разрешения на строительство Маркетинговые исследования и архитектурно-градостроительные проработки; разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости, финансово-экономической модели инвестиционного проекта, выработка принципиальных конструктивных, технических и технологических решений будущего объекта, прогнозирование денежных потоков, расчет экономического эффекта.
5	Подготовка, организация строительство объекта. Сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию	Подготовка комплекта тендерной документации на производство всего цикла или отдельных частей работ; оформление договоров, разработка плана-графика производства работ; разработка порядка охраны и режима объекта, подготовка документации для страхования объекта, запуск систем жизнеобеспечения здания, организация регламента гарантийного и послегарантийного регулярного технического обслуживания оборудования, получение заключения о соответствии и оформление акта ввода объекта в эксплуатацию