

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 5 от 17.01.2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление: 08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости и строительных материалов

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.032	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 412н от 27.04.2023 г.
16.033	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 410н от 27.04.2023 г.
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
40.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИМ РАЗРАБОТКАМ	№ 121н от 04.03.2014 г.

Типы задач профессиональной деятельности

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

научно-исследовательский

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования / И.Н. Крючкова/

Декан строительного факультета / Д.В. Панфилов/

Заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью / В.Я. Мищенко/

Руководитель образовательной программы / В.М. Круглякова/



Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов										
		Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	Лек	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	Пр. подгот
Блок 1. Дисциплины (модули)							75	2700	778	310	468					1724	198	12
Обязательная часть							28	1008	268	72	196					668	72	
Б1.О.01	Социальные коммуникации		1				4	144	36	18	18				108			
Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1				4	144	36		36				108			
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство		1				4	144	36	18	18				108			
Б1.О.04	Проектная деятельность		123				6	216	52		52				164			
Б1.О.05	Математическое моделирование	1					5	180	54	18	36				90	36		
Б1.О.06	Методология научных исследований	1					5	180	54	18	36				90	36		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							47	1692	510	238	272				1056	126	12	
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций		2			2	4	144	64	32	32				80			
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	2			2		5	180	64	32	32				89	27		
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве		2				4	144	48	16	32				96		8	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований			2	2		4	144	32	16	16				112			
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве		3				4	144	36	18	18				108			
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	3			3		5	180	72	36	36				72	36		
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	3			3		5	180	54	18	36				90	36		
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	2				2	5	180	32	16	16				121	27	4	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	2				2	5	180	32	16	16				121	27	4	
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	2				2	5	180	32	16	16				121	27	4	
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	3				3	4	144	36	18	18				108			
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков		3			3	4	144	36	18	18				108			
Б1.В.ДВ.02.02	Рынок строительных материалов и изделий		3			3	4	144	36	18	18				108			
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	3				3	4	108	36	18	18				72			
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право		3			3	4	108	36	18	18				72			
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве		3			3	4	108	36	18	18				72			
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	3				3	4	144	36	18	18				108			
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений		3			3	4	144	36	18	18				108			
Б1.В.ДВ.04.02	Технико-экономическое обоснование в строительстве		3			3	4	144	36	18	18				108			
Блок 2. Практика							39	1404	390			380	10	1014			1014	
Обязательная часть							12	432	120			116	4	312			312	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			6	216	60			58	2	156			156	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика			4			6	216	60			58	2	156			156	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							27	972	270			264	6	702			702	

Курс 1														Курс 2							Закрепленная кафедра									
Семестр 1 [17 1/6 нед]					Семестр 2 [15 1/6 нед]									Семестр 3 [17 1/6 нед]					Семестр 4 [нед]							Код	Наименование			
з.е.	Лек	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Пр	Пр пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Пр	СР	Конт роль	з.е.	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР					
					6				58	2	156	156																9	Технологии, организации	
																					3	28	2	78	78			9	Технологии, организации	
																					18	178	2	468	468			9	Технологии, организации	
																					6		30					186		
																					6		30					186	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
4	18	92	34		4	18	92						34		4		112	32												
2	18	36	18																									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
					2	18	36						18															29	Технологии строительных материалов, изделий и конструкций	
2		56	16		2		56						16		4		112	32										34	Русского языка и межкультурной	
24	72	162	558	72	36	112	144		116	4	312		554	54	27	126	162	612	72	33	264	36	702			186				
46.2				54	53.5									54	52.5				54											
13.7					16.9										16.8															
60														60																

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен применять методы сбора и обработки доказательств в рамках процессуальных действий, связанных с проведение судебной экспертизы	ПК
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	
ПК-2	Способен применять комплекс знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический		
ПК-3	Способен использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости и строительных материалов	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	
Б1.В.ДВ.02.02	Рынок строительных материалов и изделий	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	

Тип задач профессиональной деятельности: технологический

ПК-4	Способен применять методики оценки качества строительства и материалов, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического их износа, функционального устаревания объектов капитального строительства	ПК
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	
Б1.В.ДВ.04.02	Технико-экономическое обоснование в строительстве	
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Номенклатура и свойства строительных материалов и изделий	

Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский

ПК-5	Способен осуществлять техническое руководство разработкой комплексных проектов по экспертизе качества строительных материалов и конструкций, по строительно-технической и стоимостной оценке объектов недвижимости	ПК
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.01	Строительный контроль материалов и конструкций	УК-1; ПК-1
Б1.В.02	Методология оценки объектов недвижимости	ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б1.В.03	Нормативно-техническая база в строительстве	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.04	Теория судебной экспертизы, методы и средства судебно-экспертных исследований	ПК-1; ПК-2
Б1.В.05	Статистический анализ качества в строительстве	УК-1; ПК-4
Б1.В.06	Теоретические основы строительно-технической экспертизы	ПК-1; ПК-3; ПК-4
Б1.В.07	Теоретические основы судебной экспертизы стоимостной оценки	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.01.02	Экономический анализ производства строительных материалов	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Регулирование земельных отношений и оценка стоимости земельных участков	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.02.02	Рынок строительных материалов и изделий	ПК-3
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Гражданское, уголовное и административное право	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.03.02	Технологические инновации в строительстве	ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий и сооружений	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.04.02	Технико-экономическое обоснование в строительстве	ПК-4
Б2	Практика	УК-1; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-3; ПК-4; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-3; ПК-5
Б2.О.02(П)	Технологическая практика	УК-6; ПК-3; ПК-4
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б2.В.02(П)	Проектная практика	ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	УК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-4; ПК-1; ПК-3; ПК-4
ФТД.01	Мониторинг рынка строительства и недвижимости	ПК-1; ПК-3
ФТД.02	Номенклатура и свойства строительных материалов и изделий	ПК-4
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				106	153	132	68	28	40	64	31	33
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	60	24	36	60	27	33
Б1	Дисциплины (модули)	37%	63%	34%	60	78	75	48	24	24	27	27	
Б1.О	Обязательная часть				21	39	28	26	24	2	2	2	
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				39	57	47	22		22	25	25	
Б2	Практика	31%	69%	0%	36	54	39	12		12	27		27
Б2.О	Обязательная часть				9	27	12	6		6	6		6
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				27	45	27	6		6	21		21
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6				6		6
ФТД	Факультативы				4	12	12	8	4	4	4	4	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					50.6	-	46.2	53.5	-	52.5	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП					15.8	-	13.7	16.9	-	16.8	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	2	2	2	
		ЗАЧЕТ (За)						7	4	3	5	5	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						3		3	3		3
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2		2	2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						2		2	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					39.85%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						33.3%						
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						28.81%						