

Аннотация дисциплины **«Планировка, застройка и реконструкция городских территорий»**

1.1. Цели дисциплины: подготовка специалистов, владеющих методикой проектирования на основе комплексов теоретических и практических профессиональных знаний; освоение проектирования планировочных элементов города на основе знаний городских функциональных процессов; формирование у студента начального уровня градостроительной культуры, достаточной для продолжения образования, научной работы или практической деятельности, методологических основ для формирования целостного научного мировоззрения, отвечающего современному уровню развития цивилизации.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- выработка понимания необходимости градостроительного образования в подготовке бакалавра и представления о роли и месте проблем градостроительства в современной системе знаний;
- овладение студентами концептуальных основ планировки, застройки и реконструкции населенных мест; формирование пространственного мышления на основе знаний градостроительства;
- подготовка к практической деятельности;
- выработка навыков работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта проектирования;
- формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения градостроительных задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла;
- овладение комплексом инженерных и архитектурно-планировочных знаний для застройки, реконструкции населенных мест и планировочных элементов города, а так же - приобретение навыков принятия соответствующих проектных решений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Планировка, застройка и реконструкция городских территорий» относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла учебного плана.

Студент, приступая к изучению дисциплины должен обладать знаниями, умениями в области компьютерной графики, быть компетентным в области использования естественно - научных дисциплин в профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Планировка, застройка и реконструкция городских территорий» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам:

«Геодезия», «Инженерная графика», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Экология», относящихся к математическому, естественно - научному и общетехническому циклам;

Дисциплина «Планировка, застройка и реконструкция городских территорий» является предшествующей для «Инженерной подготовки и благоустройства территорий», «Транспортной инфраструктуры городских территорий», «Сопровождение градостроительных проектов», «Озеленение населенных мест пунктов», «Городские инженерные системы», «Техническая безопасность и управление инженерными системами городов», «Экономика городского хозяйства».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Планировка, застройка и реконструкция городских территорий» направлен на формирование следующих компетенций:

- общекультурных компетенций (ОК):
 - * владением культурой мышления, способностью к общению, анализу, восприятию информации, постановки целей и выбора путей их достижения (ОК-1);
 - * готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);
 - * умением использовать нормативных, правовых документов в своей деятельности (ОК-5);
 - * стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- общепрофессиональных компетенций (ПК):

*использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального моделирования (ПК-1);

*способность выявить сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие службы информационных технологий (ПК-2);

* владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций составления конструкторской документации и деталей (ПК-3);

*способностью ориентироваться в постановке задачи и определением, каким образом следует искать средства их решения (ПК-5);

*знаниями нормативной базы в области градостроительства (ПК-9);

*способность анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ПК-10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

*основные положения нормативной и технической документации, касающиеся вопросов планировки, застройки и реконструкции населенных мест.

Уметь:

* разрабатывать планировочные решения жилых групп, районов, сельских поселений, производственных зон, внутридворовых пространств, парков, скверов и т.д.

* работать с чертежами;

* использовать нормативные документы, регламентирующие проектирование;

* пользоваться основными методами и способами получения, хранения и переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

Владеть:

* навыками разработки проектно- планировочных решений населенных мест и их планировочных элементов;

* средствами объективной оценки возможных положительных и отрицательных социальных, экономических, экологических и технических последствий принимаемых решений;

* методами проведения архивных исследований и архитектурно- конструктивного анализа;

* методами проектирования, строительства и приспособления к современным функциям по готовым научным исследованиям;

* основными положениями действующих законодательных и инструктивных документов;

* навыками организации производства и эффективной работы трудового коллектива на основе прогрессивных методов управления, контроля за технологической и трудовой дисциплиной в условиях проектной организации, НИИ и научно производственных мастерских.

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Краткие сведения о предмете – введение	Содержание курса "Планировка, застройка и реконструкция городских территорий" и его связь другими дисциплинами. Краткий исторический экскурс: градостроительные теории и исторические этапы в градостроительстве. Теория и практика градостроительства.
2	Градостроительное проектирование.	Методика градостроительного проектирования. Стадии градостроительного проектирования и содержание чертежей. Графическое оформление градостроительных чертежей.
3	Основы регионального расселения и районной планировки.	Теоретические основы формирования урбанизированных территорий. Система расселения. Понятие о расселении. Социально-экономические и природно-экологические основы перспективного расселения. Групповые системы расселения. Основные задачи и виды районной планировки. Задачи районной планировки по охране и улучшению окружающей среды. Формирование городских кадастров.

4	Производственная зона	Состав производственной зоны. Требования, предъявляемые к размещению производственных предприятий. Размещение и структура промышленных районов и зон города. Производственные комплексы, центры. Санитарно-защитная зона, ее расчет.
5	Основы проектирования населенных мест.	Зонирование застраиваемых территорий. Классификация и типология населенных мест. Градообразующие факторы. Проектная численность населения. Трудовые ресурсы и численность населения. Социально - демографические вопросы населения. Реконструкция и модернизация застройки. Освоение территорий при развитии городов.
6	Планировочная структура территории города.	Учет природных и антропогенных условий при развитии и реконструкции городской застройки. Выбор территории для строительства. Функциональная организация территории и планировочная структура города. Баланс территории города.
7	Композиционные основы планировочной структуры населенных мест.	Композиционные основы планировочной структуры населенных мест. Принцип организации и планировочная структура пригородных зон города. Формирование городских кадастров.
8	Система учреждений обслуживания.	Система обслуживания города. Сети и центры обслуживания. Ступенчатая система обслуживания. Общественные и специализированные центры города.
9	Транспортно - планировочная организация населенных мест	Городская инженерная инфраструктура - транспортные системы. Транспортная система: дороги, улицы, площади городов. Профили городских магистралей. Функциональное назначение площадей. Планировочное решение застройки площадей.
10	Инженерные вопросы планировки населенных мест	Инженерное оборудование и подземные сети города. Природные и антропо-экологические условия, влияющие на выбор места застройки. Характеристика и анализ городской застройки.
11	Озеленение территорий населенных мест	Озеленение территорий. Классификация зеленых насаждений. Принципы проектирования озеленения. Озеленение жилых районов, микрорайонов и других территорий города. Особенности озеленения транспортных магистралей. Принципы озеленения городских территорий в реконструируемых районах.
12	Планировочная структура жилых районов и микрорайонов	Жилые районы и их структура. Функциональная и планировочная организация жилых районов и микрорайонов. Гигиена жилой среды и качество жилой застройки. Основные принципы, приемы проектирования основных функциональных зон районов и микрорайонов. Техничко-экономические показатели и баланс территории жилых районов и микрорайонов.
13	Учреждения и предприятия обслуживания жилых районов и микрорайонов	Система обслуживания микрорайонов и жилых районов. Формирование групп жилых и общественных зданий в жилых районах и микрорайонах. Нормы проектирования и требования к размещению жилых и общественных зданий, коммунально-складской зоны и зоны для постоянного хранения автомобилей.
14	Жилая застройка	Типы жилой застройки. Объемно-планировочная структура многоквартирных жилых домов. Конструктивно-планировочные схемы зданий. Структура квартир. Жилищный фонд в различные исторические периоды. Определение жилого фонда и его распределение по типам застройки.
15	Улично-дорожная сеть. втомобильные стоянки, гаражи.	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание жилых районов и микрорайонов. Характеристика жилых улиц, микрорайонных проездов, служебно-хозяйственных и пожарных проездов, пешеходных аллей и дорог. Конструкция покрытий - как элемент благоустройства дорог. Автомобильные стоянки и гаражи. Основные

		типы гаражей.
16	Озеленение и благоустройство территорий жилых районов	Озеленение жилых районов и микрорайонов. Сады во дворах при группах жилых домов. Зеленые полосы между жилыми домами и микрорайонными проездами. Дорожки и площадки различного назначения. Освещение улиц. Спортивные сооружения, их классификация
17	Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки	Композиция застройки жилых районов. Застройка улиц. Приёмы композиции жилой застройки.
18	Планировочные элементы города	Решение пространства внутри жилого района. Художественная выразительность жилых районов. Примеры объемно-планировочного решения структуры жилых районов. Микрорайон как основная структурная единица жилой среды.