

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№ 12 (1127) 23–29 марта 2023 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Парламентарии предлагают наложить мораторий на действие 44-ФЗ. Минфин против



На рассмотрение Госдумы по инициативе председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко и группы сенаторов поступил проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ранее, выступая на заседании Совета Федерации, спикер уточнила, что сейчас, после проведения всех конкурсных процедур, на освоение средств, которые выделены на социальные объекты, остается всего полгода.

«С учетом нынешних условий, новой реальности, в которой мы живем, предлагаю наложить мораторий на действие 44-ФЗ о госзакупках и дать возможность регионам быстро

осваивать средства», — предложила Валентина Матвиенко.

В Минфине инициатива законодателей вызвала негативную реакцию. По мнению министерства, положения закона о госзакупках сегодня обеспечивают работу контрактной системы в сложных условиях, включая проведение СВО.

«Сейчас срок определения исполнителей госконтрактов, в том числе подрядчиков для строительных работ, может не превышать 26 календарных дней при проведении конкурса или 18 календарных дней при проведении аукциона, — комментируя данное предложение, напомнили в финансовом ведомстве. — Для строек может осуществляться закупка под ключ одновременно на выполнение работ по проектированию и строительству объекта капи-

тального строительства, а также на оснащение оборудованием, что существенно сокращает сроки реализации строительных проектов».

Внесенный законопроект предусматривает повышение ценового порога, допускающего:

- проведение электронного запроса котировок с 3 млн руб. до 10 млн руб., а также снятие ограничения на объем таких закупок;
- проведение малых закупок в электронной форме с использованием электронных площадок с 3 млн руб. до 5 млн руб.

Продлевается до 01.01.2025 возможность проведения строительных закупок под ключ.

В целях снижения временных затрат заказчиков на осуществление закупки товара, работы, услуги предусматривается сокращение сроков согласования заключения контракта с единственным поставщиком.

Продолжение на стр. 9

Поздравляем с днем рождения!



22.03

**КОЧЕГАРОВА
АЛЕКСАНДРА КИРИЛЛОВИЧА,**
директора
Союза дорожных организаций
Воронежской области



25.03

**РОГОЗИНА
РОМАНА АЛЕКСАНДРОВИЧА,**
генерального директора
Единой дирекции капитального
строительства и газификации



26.03

**ДМИТРИЕВА
ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА,**
генерального директора
АО «Воронежоблтехинвентаризация»



29.03

**ЧЕРНЫШОВА
ВЛАДИМИРА ЛЕОНИДОВИЧА,**
генерального директора
АО «Воронежстрой»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!

Союз строителей Воронежской области

«Чтобы двигаться вперед, надо бежать в два раза быстрее»

Каждое интервью с руководителем инспекции государственного строительного надзора Воронежской области С.Ю. Болговым – не только интересный, но и весьма полезный разговор о ситуации в отрасли. Не стала исключением и наша беседа на минувшей неделе.

– *Сергей Юрьевич, подведены итоги рекордного в плане жилищного строительства и возведения социальных объектов 2022 года. Как руководитель органа, осуществляющего выдачу заключений о соответствии построенных объектов требованиям проектной документации, что Вы скажете о качестве строительства за прошедший год?*

– Качество строительства за прошедший год безусловно изменилось, причем в лучшую сторону, в первую очередь благодаря активной профилактической работе, проводимой инспекцией.

Законом установлен приоритет проведения профилактических мероприятий по отношению к проведению мероприятий по контролю.

В этой связи необходимо отметить значительный рост количества профилактических мероприятий, проведенных в прошлом году, в сравнении с 2021 годом. Так, в 2022 году нами проведено 188 профилактических мероприятий, тогда как в 2021 году – всего 8, рост составил более чем в 23 раза.

В результате инспекция вошла в число лидеров среди контрольно-надзорных органов по объему проводимой профилактической работы.

– *Какого плана профилактические мероприятия проводит ваша структура и с какой целью?*

– В качестве основных инструментов профилактики активно используются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и профилактические визиты.

Законом предусмотрено проведение обязательного профилактического визита в течение трех месяцев со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ по строительству объекта.

Если в ходе такого визита на строительную площадку инспектор выявляет нарушения, он их фиксирует, не применяя при этом мер воздействия. На данном этапе мы рекомендуем застройщику устранить допущенные нарушения добровольно, не привлекая последнего к административной ответственности.

– *С самого начала такие послабления?*

– Как правило, речь идет о нарушениях, которые не столь критичны – например, неправильно установлено ограждение строительной площадки, не ведется журнал работ, отсутствует паспорт объекта и т.п. Сначала идет рекомендация. Казалось бы, не такое большое изменение, а дает значительные результаты – по итогам работы за 2022 год общая сумма штрафов уменьшилась почти в 10 раз. При этом, что важно, качество строительства не пострадало.

Второй момент – профилактический визит на законченный строительством объект по инициативе самого застройщика:

строительная организация приглашает инспектора на стройплощадку, чтобы понять, какие документы необходимо подготовить на итоговую проверку, в каком виде должен сдаваться объект и т.д.

– *Что это дает?*

– Резкое сокращение числа отказов в выдаче заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации (далее – ЗОС) при проведении итоговых проверок. Поскольку сам застройщик заинтересован сдать объект с максимальным качеством, повторная итоговая проверка в ряде случаев уже и не нужна. По факту на нее «заходит» значительно меньше застройщиков. Уже на первой проверке законченного строительством объекта они получают ЗОС.

Следовательно, сокращается общая продолжительность контрольного (надзорного) мероприятия (далее – КНМ); вместо 5 рабочих дней мы можем выдать ЗОС и за 3, и за 2 дня. Все зависит от того, насколько застройщик готов фактически и документально.

Это – что касается профилактики.

Что мы сделали дополнительно. Нельзя говорить о том, что произошел абсолютный уход в профилактику. Об этом шла речь в прошлом году – весь инспекторский состав в 2022 году начал оснащаться нагрудными видеорегистраторами для фиксации степени строительной готовности объекта на момент проведения КНМ.

Как результат – дома сдаются с достойным качеством, и показателем этого служит значительное снижение количества жалоб от новоселов. Их не так много. Кроме того, использование видеорегистраторов обеспечивает также определенную правовую защищенность инспекторского состава.

– *В минувшем году в области введено в эксплуатацию 970 тысяч кв. метров многоквартирного жилья. Не вредит ли количество сроков сдачи в эксплуатацию и не страдают ли в связи с этим дольщики?*

– Да, это рекордный ввод жилья за всю историю фиксации объемов в нашем регионе. По срокам – все без нареканий – строители идут в соответствии с намеченными графиками.

Что касается дольщиков: на территории области строятся пять многоквартирных домов, которые включены в Единый (всероссийский) реестр проблемных объектов.

До конца 2023 года по поручению главы государства и Губернатора Воронежской области проблема с обманутыми дольщиками должна быть решена. Мероприятия намечены, они проводятся совместно с региональным департаментом строительной политики, и я думаю, до конца текущего года нам удастся решить эту проблему.

Кроме того, на территории области завершается строительство последних четырех МКД, для возведения которых были привлечены средства дольщиков. Это также объекты нашего повышенного внимания. За счет ежемесячных посещений этих площадок ситуация остается под контролем.

– *Какие основные нарушения выявляются в ходе проверок?*



– Типовыми (преобладающими) нарушениями являются нарушения требований проектной документации в процессе строительства.

Кроме того, характерные нарушения по результатам КНМ, это – строительство объектов капитального строительства в отсутствие соответствующего разрешения, а также эксплуатация объекта, не введенного в эксплуатацию в установленном законом порядке.

Да, за счет активной профилактической работы таких нарушений стало меньше. Кроме того, акцент делается на предупреждение. Когда застройщик допускает то или иное нарушение впервые, ему вместо штрафа применяется административное наказание в виде предупреждения. Если же в течение года ситуация повторяется, а значит, застройщик не оценил выданный ему «кредит доверия», мы применяем меры административного воздействия по полной схеме.

Должен отметить, что большинство застройщиков нас слышат и реагирует адекватно. Тому подтверждением – значительное снижение суммы штрафов.

– *И что – нет ни одного факта передачи дел в прокуратуру?*

– Отчего же? Есть. И в прокуратуру, и в следственные органы. Я сказал «большинство нас услышало». К сожалению – не все. Как известно, в поле зрения инспекции находится и соблюдение прав дольщиков. Так вот в 2022 году на территории области было вскрыто несколько фактов привлечения денежных средств граждан в обход действующего законодательства. Материалы по выявленным нарушениям направлены в правоохранительные органы для принятия процессуальных мер. Обход закона в этом случае предусматривает уголовную ответственность. Для профилактики повторных случаев мы ведем эту работу гласно: извещаем о произошедшем и застройщиков, рекомендуя привлекать средства граждан

исключительно согласно ФЗ-214, и дольщиков, стремясь оградить их от потерь. Ведь в случае недобросовестного поведения застройщика компенсация утраченных средств производиться не будет.

– *И немного – о приятном. Мы знаем, что инспекция госстройнадзора поддержала номинацию «Высокая культура производства» в областном конкурсе «Строительный Олимп». Будут ли в этом году выдвинуты по вашей инициативе строительные площадки города и расширится ли их количество?*

– Что касается конкурса – да, мы охотно поддерживаем такую номинацию и в этом году также будем представлять к участию в ней ряд строительных площадок. Главное, что есть интерес застройщиков: они борются за призовые места, демонстрируя примеры образцового содержания строительной площадки. А те, кто до участия в номинации пока не дотягивают, видят, к чему стремиться. Это нас радует.

– *Сергей Юрьевич, мы общаемся с Вами регулярно, и у Вас всегда находят новые прогрессивные предложения для застройщиков. Есть ли что-то интересное на этот раз?*

– Да. Думаю, многих заинтересует инициатива коллег из Московской области, реализованная нами в 2022 году. О ее значимости говорит тот факт, что она входит в перечень лучших цифровых практик осуществления контрольно-надзорной деятельности, одобренных Агентством стратегических инициатив, рекомендована к тиражированию и размещена на сайте Смартка.

Итак, это онлайн-калькулятор расчета количества проверок при строительном надзоре. О чем идет речь и как это работает на практике? Застройщик заполняет специальную форму с целью установления единства в подходе к определению количества проверочных мероприятий. Чтобы исключить в этом процессе роль инспектора (для «чистоты эксперимента»), применяется этот калькулятор. Застройщик заносит в него определенные характеристики (параметры) объекта и сервис выдает максимальное количество КНМ, которые планируются на этой площадке.

– *Как информация доводится до застройщика?*

– Она размещена на сайте инспекции. Перед подачей извещения о начале строительства застройщик может «пройти» по этому калькулятору и увидеть – сколько раз за весь цикл СМР объект проверит государственный строительный надзор. Есть четкое число проверок, превышать которое нельзя. Так по максимуму снижается административное давление.

– *Что это дает?*

– Понятные правила игры. Роль инспектора обозначена очень четко – ввести в калькулятор данные объекта. А дальше сервис работает сам, исключая факт предвзятости со стороны проверяющего.

Кроме того, в результате применения данной практики на 15% снижено количество проверок при реализации строительного надзора.

– *А если в поле зрения – объект нерадивого застройщика? Проверять таких сверх нормы никогда не будет лишним...*

– В отношении недобросовестных участников рынка работает система «желтой карточки». В самом начале работ, как я уже говорил, мы рекомендуем застройщику устранить отступления от нормы, если тактовые обнаружатся, и не повторять их впредь. А дальше смотрим: если административные правонарушения станут регулярными, то объект попадает в поле пристального внимания. Мы ведь все видим в онлайн-режиме: вся контрольно-надзорная деятельность сосредоточена сейчас в государственной информационной системе типового облачного решения по осуществлению контрольно-надзорной деятельности (ГИС ТОР КНД). В нее заносятся все контрольно-надзорные мероприятия от всех контрольно-надзорных органов – МЧС, налоговой службы, госстройнадзора и т.д. И любой из руководителей бизнес-структуры по ИНН своей фирмы видит перечень всех контрольно-надзорных органов, которые к нему придут с проверкой.

Соответственно, мы тоже видим: если в отношении этого субъекта контроля постоянно назначаются административные наказания, штрафы – то это сигнал к проявлению более пристального внимания к его деятельности.

Если в качестве предостережения и мотивации у нас не останется для этой компании профилактических мероприятий, значит, тогда уже – штраф.

– *В своем сентябрьском интервью Вы рассказывали об опыте тех же коллег из Подмоскovie по использованию портала «Активный гражданин»? Появился ли такой у нас?*

– Да, эта практика московских специалистов весьма результативна. А задумка, напомню, следующая: каждый неравнодушный к своему городу гражданин может обращаться на такой портал, оставляя небольшое сообщение (с фотоподтверждением) о проблематике в городском хозяйстве. Не важно, что это – ограждение вокруг детской площадки, требующее починки, или незаконное возведение пристройки к зданию. В кратчайшие сроки (зачастую – в течение

нескольких часов) этот человек должен получить официальный ответ от власти. Более того, он может отслеживать на данном портале историю устранения проблемы (также с фотоотчетом).

У нас такой портал также открыт, люди могут туда обращаться, оперативно получать ответ и видеть результаты реагирования власти. Правда, обращений пока очень мало.

– *Тут – одно из двух: либо граждане равнодушны, либо портал еще не приобрел свою известность.*

– Что ж, будем знакомить людей с его наличием. Власть не должна бояться подсказок от народа: в Подмоскovie, например, порядка 40 процентов объектов, строящихся незаконно, выявлено не инспекторами стройнадзора (их просто нет в таком количестве), а обычными гражданами.

– *А кстати, как обстоят дела с незаконным строительством у нас?*

– В 2022 году в регионе инспекцией было выявлено 10 самовольных построек, и мы видим, что органами местного самоуправления необходимые мероприятия ведутся. Движение есть.

– *Но мы отошли от темы интересных предложений...*

– Да. Хотел бы еще поделиться несколько инсайдерской информацией, которая наверняка заинтересует продвинутых руководителей компаний. В этом году мы планируем подойти к практике «Невидимый надзор» как еще одного метода снижения административной нагрузки на бизнес. Для проведения первого контрольного мероприятия на объекте предлагается использовать не инспекторов стройнадзора, а беспилотные летательные аппараты – квадрокоптеры.

Предвижу реплики насчет того, что сегодня, во время проведения СВО, это может быть под запретом. Может. Но готовиться к освоению и применению передовых технологий нужно. Тем более, что методика уже и так не нова.

Зачем это нужно? В свой первый визит на новый объект инспектор смотрит организацию строительной площадки: как установлен забор, есть ли мойка колес, паспорт объекта, правильно ли размещен бы-

товочный городок, соответствует ли проекту посадка здания? Последнее – особенно важно. Ведь бывали случаи, когда из-за ошибки расчетов обнаруживалось смещение фундамента и впоследствии строительная организация проходила череду повторных согласований. Поэтому все стараются подстраховаться на начальном этапе. Как правило, для этого используется дополнительная геодезическая съемка, специалисты проводят замеры и т.д.

Какова альтернатива? Беспилотник. Вместо визита на площадку инспектора туда вылетает квадрокоптер, с помощью которого делается множество снимков с разных высот и ракурсов, после чего формируется 3D-модель объекта. На основании появившихся данных орто-фотоплан в автоматическом режиме сшивается со стройгенпланом и программный комплекс выдает допущенные ошибки с точностью до двух сантиметров.

И на все это уходят считанные минуты. Такая точность – большая помощь застройщику, причем, не только в посадке здания. Программа помогает предельно точно определять объем складированных стройматериалов, кубатуру выемки грунта, объем насыпи, площадные характеристики объекта. Причем замеры и подсчеты выполняются не на самой площадке, а за компьютером: хоть в прорабской бытовке, хоть в ТПО компании.

Современная методика уже взята на вооружение лидерами рынка, и не случайно. Проводя такие контрольно-надзорные мероприятия, не надо отвлекать от работы сотрудников строительной компании, но информация, тем не менее, оперативно собирается, а итоги ее анализа доводятся до застройщика.

– *То есть, вы планируете внедрять «Невидимый надзор» у нас.*

– Да. Все это очень интересно и перспективно, поскольку в основу ложатся ТИМ-технологии. У нас уже есть «кусочек ТИМа», если можно так сказать – чертежи в электронном виде. И чтобы понять, соответствует ли им объект, машина начинает оперативно «сшивать» между собой изображение в чертежах с тем, что уже появилось на объекте.

Полученные результаты можно использовать даже как некое подобие исполнительной документации. А эксплуатант в дальнейшем сможет четко ориентироваться и видеть с точностью до сантиметров, что и где находится: как проложены сети и куда ведут коммуникации.

В этом году мы намерены подойти к этой теме вплотную, обследовать несколько объектов и провести сравнительный анализ. И, конечно, хочется, чтобы застройщики применяли такие технологии. Для них это также весьма выгодно. Во-первых – управленческая функция: не нужно затрачивать время на поездку и обход объекта. Съемки с квадрокоптера выводятся на экран и сразу видно, в какой стадии разработки находится стройка, налицо – все малейшие ее детали.

Во-вторых, с помощью ежедневной 3D-модели можно создавать хронологию, с помощью которой будет видна динамика изменений.

На минувшей неделе в Минстрое РФ прошло большое совещание по развитию этой темы и сообщалось, что в Стратегию развития отрасли до 2030 года будут внесены соответствующие корректировки о необходимости использования беспилотной авиации в строительстве.

– *Осталось только довести информацию до участников рынка...*

– Если у застройщиков данная тема вызовет интерес, я с удовольствием покажу им эту модель и расскажу, как она работает. Такое нововведение поддерживает и региональный департамент строительной политики. Мы охотно встретимся с представителями строительных и проектных компаний, скажем, на площадке областного Союза строителей, с которым у нас установлен крепкий деловой контакт. Ведь, по сути, это даже не сегодняшний день, а вчерашний. Сейчас уже используется 3D-картинка лазерного сканирования, с помощью которого можно перемещаться внутри здания. Это еще более интересно. И в данной ситуации как нельзя более кстати звучит изречение Л. Кэрролла «Алиса в стране чудес»: «Чтобы оставаться на месте – надо бежать. А чтобы двигаться вперед, надо бежать изо всех сил».

Интервью вела Зоя КОШИК

Крепкий тыл – опора фронта

В минувшем выпуске газеты был опубликован отчет Союза строителей Воронежской области о расходовании средств, собранных его членами для помощи военнослужащим в зоне проведения специальной военной операции. Благодаря неравнодушию тех, кто перечислил посильные суммы на специальный расчетный счет, решен целый ряд проблем участников боевых действий. И вот, едва завершился первый этап, жизнь показала, что надо переходить ко второму. Военнослужащие из воронежского батальона обратились в Союз строителей с просьбой закупить восемь автомобильных раций «Тактика». Тот рубеж, который охраняют сегодня наши ребята, один из самых напряженных – не исключено, что в ближайшем будущем здесь начнутся активные военные действия. И промедления в данном вопросе быть не могло по определению. В тот же день председатель Союза В.И. Астанин передал коллегам просьбу военных.



«В течение нескольких часов откликнулись руководители восемнадцати наших организаций, готовые перевести деньги на расчетный счет, – рассказал Владимир Иванович. – Накануне мы уже передали военным систему радиосвязи, алгоритм действий отработан, и, располагая нужной суммой, оставалось только произвести заказ необходимой техники. Но средств пришлось больше, чем требовалось (525 тыс. руб. вместо 232 тыс. руб.) и стало понятно – есть возможность начать второй этап помощи. Кому она будет предоставлена – мы решим коллегиально. Будем направлять на

нужды военных точно – туда, куда мы считаем наиболее актуальным – и на передовую, и раненым в госпитали, продолжив наше сотрудничество с волонтерами из Ольховатки. Я благодарен коллегам за поддержку и думаю, мы будем помогать военным и дальше – по мере сил и возможностей. Принцип помощи остается прежним – адресность и наличие обратной связи», – сказал председатель Союза.

Да. Фронту нужно много и разного. Благо есть люди, которые это понимают и оперативно реагируют на появление узких мест.

Накануне В.И. Астанин попросили о встрече представители волонтерского движения VRNсвои. Женщины-активистки пришли не за деньгами и не за вещами: они попросили строителей помочь своими скидками на оптовых базах. Требовалось закупить строительные материалы для обустройства блиндажей и землянок – утеплитель, провод, кабель,

изолирующие материалы и т.п. Оказалось, что уже в течение года они активно помогают военным, поставляя все необходимое на передовую. Без отрыва от работы находят возможность заниматься сбором и доставкой вещей и материалов на фронт, задействуют для этого личный транспорт.

«Просьба волонтеров не осталась неуслышанной, – сообщил Владимир Иванович. – Откликнулся «Спецстрой», и, по словам волонтеров, скидки оказались просто спасительными. Что можно к этому добавить? Пока есть такой тыл, армия должна побеждать», – сказал в завершение председатель Союза.

Зоя КОШИК

P.S. В опубликованных списках была допущена ошибка. Среди компаний, активно помогающим фронту, указана организация ООО «ПГС-проект», тогда как средства перечислила компания ООО «ПСК-проект». Союз строителей приносит извинения ее руководителю – О.Ю. Гречишникову – и также благодарит его за оказанную помощь.

Как развивать способности и воплощать идеи?

ЭТОМУ УЧАТ В ЦЕНТРЕ РАЗВИТИЯ ТАЛАНТЛИВОЙ МОЛОДЕЖИ ВГТУ

Начиная с 2017 года на базе ВГТУ действует Центр развития талантливой молодежи (ЦРТМ), призванный решать эту задачу путем внедрения в образовательный процесс механизма проектной деятельности и наставничества. Другими словами, готовить инициативных, думающих специалистов отрасли, способных свободно чувствовать себя в «лодке» современной экономики, с учетом меняющихся тенденций. О том, как это происходит, корреспонденту газеты рассказала А.В. Воротынцева, руководитель Центра, доцент кафедры цифровой и отраслевой экономики ВГТУ.

– У нашего Центра – молодая история, идет шестой год работы. Изначально он создавался как приоритетный проект Воронежского опорного университета, и им руководили начальник учебно-методического управления Л.П. Мышовская и профессор С.С. Уварова, а я и мои коллеги – доценты С.В. Беляева и Я.А. Андриянина – были тьюторами. За два года реализации проекта Центр доказал свою эффективность, и было принято решение о его дальнейшей работе в стенах вуза. С февраля 2020 года руководство Центра доверили мне. Сегодня можно смело сказать, что жизнь в нем бьет ключом. И это результат работы всей нашей сплоченной команды. Сюда приходят студенты со своими идеями, которые превращаются в проекты, а потом и в выпускные квалификационные работы. Наша задача в этом случае найти преподавателя или наставника, который бы помог раскрыть и реализовать их творческое начало. Другая задача – научить ребят работать в команде, ведь вполне возможно, что после окончания вуза они создадут свое предприятие, и у них уже будет необходимая база. Таким образом, университет дает им не только профессиональные знания, но и через наш Центр – коммуникационные и междисциплинарные навыки. К примеру, ребятам



С.В. Беляева, Л.П. Мышовская (вверху, слева направо), Я.А. Андриянина, С.С. Уварова и руководитель ЦРТМ А.В. Воротынцева

экономистам достаточно сложно разговаривать с технарями и, наоборот, технарям непросто вести диалог с экономистами. Цель работы в команде направлена на то, чтобы, занявшись каким-то проектом, студенты научились взаимодействовать друг с другом. Это обязательно пригодится им в жизни.

– Анна Вениаминовна, если следовать названию Центра, можно ли выделить особенно талантливых студентов?

– Деятельность Центра строится по принципу, что все дети – талантливые, причем каждый – по-своему, и в команду нужно подбирать ребят с разными талантами. Один хорошо выполняет чертежи, второй прекрасно делает расчеты, третий – мастер по визуализации, и у него всегда – великолепные презентации, четвертый – истинный оратор, а значит, достойно выступит с докладом и так далее. На этот счет могу привести пример с проектом по многофункциональному полигону, который готовили ребята. Работу эту мы представляли на самых разных мероприятиях, начиная от форума по социаль-

ному предпринимательству и заканчивая научными конференциями. Так вот, на первом мероприятии с проектом выступал один студент, который был настоящим пиарщиком, и это отметили все, а на втором – другой студент, и он показал блестящие знания. После его доклада ко мне подошли представители научного сообщества и высказали мнение о том, что проект имеет глубокую научную проработку. Это о чем говорит? О том, что у каждого была своя подача, но оба они – одинаково талантливые, каждый – в своей сфере. Поэтому мы стараемся подобрать для ребят ту нишу, в которой бы раскрылись их способности. И в этом тоже состоит идея Центра – дать молодому человеку возможность осознать свои силы, а нам, преподавателям – возможность подсказать, каких навыков у него не хватает, где ему нужно прокачаться, чтобы получить результат.

– То есть речь идет еще и о совершенствовании личностных качеств...

– В том числе и об этом. Ведь любой выпускник, трудоустроившись, придет работать в коллектив, где как раз и проявятся черты его характера. Хватит ли у него настойчивости и упорства, чтобы идти к намеченной цели? Способен ли он добиваться результата, опять же в увязке с командой? Ведь ее суть как раз и состоит в том, что каждый выполняет свою часть работы, и из этих частей потом складывается общий пирог. При этом мы не ограничиваем ребят в их желаниях, они могут переходить из команды в команду, от одних проектов к другим. Бывает, что помогают друг другу. Причем, если раньше, когда Центр только делал первые шаги, студентам было достаточно общения по интересам, то сейчас им уже хочется работать по грантам, чтобы осуществить свою идею. Некоторые, к примеру, мечтают создать программу, которой бы пользовались люди, то есть придают своей работе общественное значение.

– Наша газета уже рассказывала об одном из проектов, выполненном теперь уже бывшей студенткой Марией Коробкиной, и посвященном расчету эффективности технологии,

применяемой в ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ». Налицо взаимосвязь теории с практикой. Есть ли другие, подобные примеры?

– И очень много. Нацеливая ребят на работу над проектами, связанными с реальным сектором экономики, наш Центр, помимо образовательной, решает еще и прикладную задачу. Многие из студентов находят себе темы проектов во время прохождения производственной практики на предприятиях, и им нравится, что в своих работах они пытаются решить какую-то конкретную проблему. Именно так получилось у Марии, причем ее проект стал потом основой выпускной квалификационной работы.

Другой студенческий проект был посвящен разработке программы повышения эффективности деятельности предприятия на примере АО «Завод ЖБИ №2». Добиться этого, по мнению ребят, можно за счет диверсификации производства, например, дополнительного выпуска такой продукции, как урны, красивые заборчики из железобетона. Совместно со специалистами АО «РЖДстрой» студенты выполнили оценку эффективности применения инновационных строительных материалов при строительстве новой железнодорожной линии на направлении Журавка – Миллерово. Полученные исследования они использовали при подготовке проекта. Для ООО «Некст Трейд» ребята разработали систему бережливого производства. Причем начинали готовить проект еще до первого локдауна, а потом учились работать в новых условиях, связанных с пандемией: правильно организовать свою проектную деятельность, выполнять задачи в режиме онлайн и т. д. По признанию директора предприятия, студенты создали идеальную схему, и часть идей уже удалось внедрить. Кстати, еще в одном проекте, посвященном ООО «Некст Трейд», рассматривалась тема импортозамещения. Поскольку в связи со сложной политической обстановкой у предприятия были разорваны связи с поставщиками оборудования, ребята изучали эффективность аналогичного у других поставщиков. Остановились на турецком, которое не уступало по своим техническим характеристикам. Этот проект потом лег в основу выпускной квалификационной работы одного из студентов. Сейчас вместе с наставниками ООО «СЗ «ДСК» ребята занимаются проектами в области применения цифровых технологий в строительстве. Стоит отметить, что значительную наставническую поддержку студентам оказывает БНОЦ «Проектирование, строительство и эксплуатация линейных объектов», благодаря которому они могут активно взаимодействовать с предприятиями реального сектора экономики.

Но не только работой со студенческими проектами занимается Центр. На его базе проходит множество мероприятий. Одним из последних стала проектная сессия «Привлекательный образ современного малого города для поколения 2000-х» в рамках конкурса «Культурное граффити». Инициатива проведения конкурса посту-





пила от главы города Павловска Вячеслава Щербакова, Молодежного правительства Воронежской области и экспертного совета при губернаторе. В рамках проектной сессии студентам было предложено подумать над тем, каким они видят будущий образ малых городов региона, и участвовать в конкурсе на разработку проекта нанесения граффити на городские трансформаторные будки.

– **Анна Вениаминовна, кто выступает кураторами проектов, связанных с конкретными проблемами предприятий?**

– Еще в самом начале нашей беседы я говорила о том, что задача Центра – организовать работу с помощью системы наставничества, которая, как сказано в послании Президента РФ В.В. Путина, позволит более эффективно развивать как профессиональные навыки кадров будущего, так и межпрофессиональные, и надпрофессиональные компетенции. Конечно же, ребятам, когда они приходят на предприятие, к примеру, на производственную практику, нужна консультация грамотного специалиста, связанная с работой оборудования, применяемыми технологиями, производством и т. д. Эту роль взяли на себя в большинстве случаев наши бывшие выпускники, которые оказывают всяческую поддержку студентам, хорошо понимая необходимость пополнения отрасли молодыми кадрами. Наставническую работу ведут: генеральный директор ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» Сергей Будасов, заместитель генерального директора по коммерческим вопросам АО «Завод ЖБИ №2» Артем Чекмарев,

заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «РЖДСтрой» Вячеслав Власенко, заместитель генерального директора инжиниринговой компании «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ» Андрей Паненков, инженер отдела строительного контроля и службы заказчика АО «СЗ «ДСК» Сергей Беляев и многие другие. Вместе мы работаем над тем, чтобы подготовить специалистов, конкурентоспособных на рынке труда. По признанию ребят, общение с наставниками помогает им обогатиться опытом, как производственным, так и коммуникативным.

– **И, наверное, оценить возможность внедрения научных разработок в производство...**

– Безусловно. На эту тему у нас также немало интересных проектов. К примеру, ребята занимались научными исследованиями в сфере дорожных покрытий. Решили, что в качестве научно-исследовательской лаборатории целесообразнее всего построить многофункциональный полигон, на котором автомобили будут создавать нагрузку на различные виды дорожных покрытий, а специальные датчики отображать результаты замеров. Старт проекту дало изучение бетонных покрытий для временных дорог и возможность применения этих материалов к постоянным дорогам, которых достаточно много в Европе. Конечно же, идея самого полигона является мало осуществимой, поскольку потребует больших финансовых вложений. Зато она дала ребятам возможность изучить и сравнить виды дорожных покрытий, составить укрупненную смету на строительство и обслуживание объекта и др.



В итоге исследовательская работа превратилась в предпринимательский проект. А главное, студенты при этом учились анализировать, делать выводы, что также необходимо будущему специалисту.

Иногда наши резиденты берут идеальную модель и стремятся показать, как она будет жить в реалиях. Так, в рамках магистерских программ они изучали разные системы автономного обеспечения дома, полученные наработки вылились в проект. А потом эту тему ребята рассмотрели, уже с учетом пандемии, на примере загородного дома, или индивидуального жилья, на четыре хозяина, с разными входами и автономной системой воды, отопления и т. д. У людей в нем есть возможность общаться, а в случае необходимости – изолироваться друг от друга. Участники проекта активно обсуждали этот тип жилья, его экономическую эффективность, предлагали использовать экологичные технологии, варианты дома в металлическом каркасе, бетонном и деревянном исполнении. Каждый прокачивал свои профессиональные качества, способность размышлять и просчитывать, и, что удивительно, никто не рвался быть капитаном команды. Каждый хотел работать над своей частью проекта и отвечать за нее.



– **Такой подход помогает ребятам воспитывать в себе чувство ответственности.**

– Этому способствуют и различные мероприятия, проводимые Центром, и те, в которых участвуют его резиденты. Так, в конце прошлого года в Воронеже прошел региональный бизнес-интенсив «Город: 423» для наставников проектных команд программы «Я в деле». Три дня участники пробовали себя в роли жителей города N, а помогали им с этим организаторы в роли ГорСлужбы. Такой формат взаимодействия способствовал взаимопониманию между командами, получению полезных навыков, от общения до планирования задач, обучению предпринимательскому мастерству и мастерству публичного выступления. А еще ребята смогли почувствовать себя в роли активного гражданина, которому небезразлична судьба родного города и который стремится участвовать в решении его проблем.

– **Анна Вениаминовна, в каких еще форумах принимали участие студенты?**

– Все невозможно перечислить, назову некоторые. Резиденты ЦРТМ – участники Российской энергетической недели, проводимой ежегодно при поддержке Росконгресса в Москве, Всероссийской олимпиады по финансовой

грамотности, Кубка по менеджменту среди студентов «Управляй», Всероссийского форума «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация», Всероссийского форума «Наставник», Всероссийского студенческого форума «Инженерные кадры – будущее инновационной экономики России», ежегодного регионального Воронежского предпринимательского форума им. Вильгельма Столля, фестиваля интернет-технологий РИФ-Воронеж, конкурса премий Молодежного правительства Воронежской области, где был отмечен проект по профориентации «HasSkills», конкурса на лучший орган молодежного самоуправления, ну и, конечно же, смотра-конкурса студенческих проектов ВГУ. Это далеко не полный перечень мероприятий, на которых ребята удачно выступали с проектами и обязательно возвращались домой с дипломами, завоевав призовые места. В конце 2022 года резиденты Центра были участниками бизнес-акселератора «Стартапы решают все!», реализуемого на базе ВГУ при поддержке Министерства науки и высшего образования РФ и АНО «Платформа НТИ». Любое из этих мероприятий имело для студен-

тов значение, поскольку они впитывали в себя огромный поток новой и важной информации, получали огромный заряд энергии.

– **Если проследить ступени роста Центра за прошедшие годы, насколько далеко он шагнул вперед?**

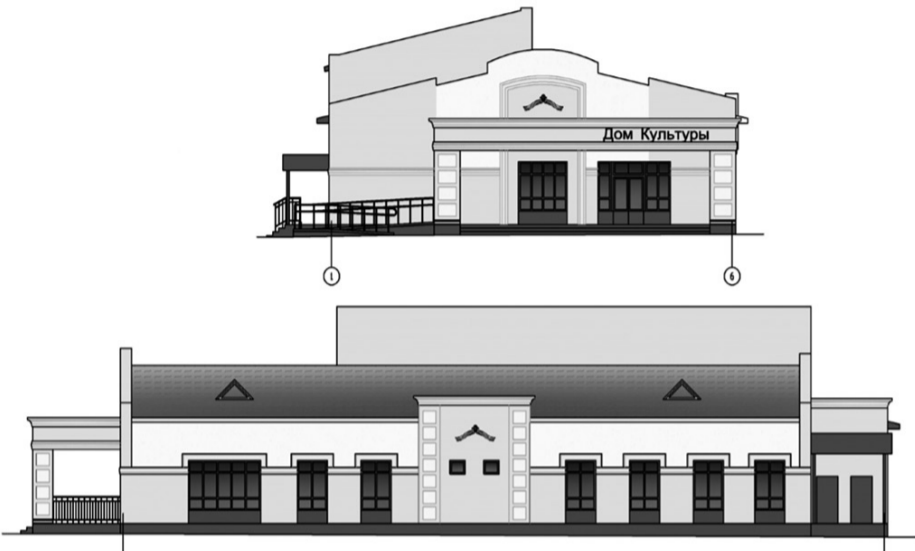
– Прежде всего, значительно расширил рамки своей деятельности. Из площадки, на которую раньше приходили студенты со своими проектами, он превратился в площадку, способную собирать ребят и организовывать мероприятия, направлять их действия в нужное, полезное русло. Более того, Центр активно взаимодействует с Молодежным правительством Воронежской области, со многими всероссийскими организациями и зачастую выступает площадкой для проведения федеральных мероприятий, активно участвует в их организации. Является лауреатом премии общественно-государственного признания «Добронежец», в номинации «Открой свой мир». А главное, к нам стремятся молодые пытливые умы, желающие совершенствовать отрасль, воспитывать в себе специалиста, отвечающего запросам времени, и неизменно двигаться вперед.

– **Спасибо за интервью.**

Беседу вела Ольга КОСЫХ

В Воробьевском районе начато строительство Дома культуры

Этого события жители поселка Центральной усадьбы совхоза «Воробьевский» одноименного муниципального района области ждали несколько лет: прежний центр культурного притяжения сгорел три года назад. И с того времени деятелям культуры и творческим коллективам приходилось работать в приспособленном помещении администрации, а праздничные мероприятия проводить в актовом зале школы.



Возможность построить новый Дом культуры представилась благодаря реализации национального проекта «Культура». Одноэтажный сельский клуб разместится на улице Садовая в самом центре населенного пункта. Учреждение будет соответствовать новым, современным тенденциям, начиная от светлого и лаконичного дизайна проекта и заканчивая техническим оборудованием.

Опираясь на утвержденный график стройки, можно смело заявить, что уже в этом году жители поселка смогут посетить первое мероприятие в современном зрительном зале на 120 мест. Сюда также можно будет прийти на концерты, спектакли и показы фильмов, поучаствовать в самых главных и значимых мероприятиях поселения – от утренников до выпускных вечеров. Но не только концертным залом будущая обитель культуры сможет удивить

односельчан. Авторы проекта продумали и организацию пространства для размещения творческих кружков и студий, костюмерного зала и гримерной, рекреационной зоны в вестибюле. Места хватит и для библиотеки, где можно будет проводить круглые столы, поэтические вечера и выставки народного творчества. Новый Дом культуры станет местом встречи, общения, открытым пространством для социальных коммуникаций. Кроме того, на прилегающей территории обустроят площадку для массовых мероприятий и парковочные места, высадят цветники и клумбы.

Рабочие уже завершили разбивку осей здания, комплекс земляных работ и монтаж ленточных фундаментов, завершили бетонирование монолитного пояса и фундаментных блоков. В настоящее время ведется кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия, установка перемычек.

Художественное училище ждет реставрация

В самом центре столицы Черноземья, на проспекте Революции, 41 расположен объект культурного наследия регионального значения – здание музыкального училища. Сейчас там располагается музыкальный колледж имени выдающихся воронежских музыкантов Ростроповичей.



Оно построено в 1912 году на средства дворян-меценатов, покровителей искусств Сомовых и безвозмездно предоставлено для размещения музыкального училища. Проект разработан воронежским архитектором М.Н. Замятиным в стиле неоклассицизма. Помимо красивого внешнего вида, его отличает прекрасная

акустика внутренних залов и кабинетов.

После страшных разрушений в ходе Великой Отечественной войны здание было восстановлено и перестроено в 1958 г. по проекту архитектора И.Н. Маковецкого. Фасад получил формы советского классицизма, надстроен третий этаж, увеличилось количество аудиторий.

Сегодня училищу предстоит комплекс ремонтно-восстановительных работ. Необходимо отреставрировать фасады, заменить оконные и дверные заполнения, отремонтировать крышу и внутренние помещения, инженерные сети. Согласно проекту, реставрационные работы на объекте культурного наследия будут проходить в два этапа летом этого года.



В Павловске появится новая детская поликлиника

Строительство новых медицинских учреждений – важное направление социальной политики региона. Благодаря национальному проекту «Здравоохранение» и областной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения» в муниципальных образованиях проходит реновация детских поликлиник, ведь большинство из них построены в 60–70-е годы и не отвечают объективным потребностям. Чтобы оказывать качественную медицинскую помощь юному населению, необходимо создание современной инфраструктуры.

В городе Павловск продолжается строительство современной детской поликлиники, рассчитанной на прием 300 человек в день. Двухэтажное здание войдет в комплекс уже существующей Павловской ЦРБ. На первом этаже здания будет зона ожидания, в которой разместятся регистратура, информационные сенсорные терминалы, колясочные и колл-центр. В здании предусмотрены также специальные помещения для кормления и игровые зоны для детей.

В медицинском учреждении будут оказывать первичную медико-санитарную помощь, здесь разместятся кабинеты

врачей-специалистов и функциональной диагностики, зал ЛФК, лаборатория и отделение дневного стационара. Поликлинику оснастят новым медицинским оборудованием, которое обеспечит выполнение диагностических, профилактических и лечебных задач.

На сегодняшний день закончены работы по устройству фундамента, кладке стен, монтажу системы канализации и устройству полов первого этажа. Ведется монтаж деревянных конструкций кровли и прокладка наружной сети теплоснабжения. Строительная готовность объекта – 50%.

В Суходонецкой школе будет новая столовая

От того, насколько благоприятными будут условия для проведения учебных занятий, физического воспитания, культурно-массовой работы, а также питания и отдыха в школах, зависит не только успех образовательного процесса, но и здоровье молодого поколения.

Ученики проводят в современной школе много времени, и без пищеблока, дающего возможность правильно и полноценно питаться, не обойтись. Но крайне сложно организовать качественное школьное питание, когда материальная база, существующая во многих образовательных учреждениях страны, формировалась еще в прошлом веке. Поэтому вопрос о модернизации школьных столовых и пищеблоков в нашем регионе под постоянным контролем.

В селе Сухой Донец Богучарского района на финишном этапе находится возведение пристройки пищеблока с обеденным залом для МКОУ «Суходонецкая ООШ». Фактическая готовность объекта – 90%. Завершено строительство основного здания, работы с инженерными сетями и внутренняя отделка. Приятной нежиз-

данностью стал подарок от подрядной организации ООО «ЛИДЕР» – несколько интерьерных картин для создания уюта и приятной атмосферы.

Главное отличие школьной столовой от других заведений общепита в том, что накормить детей полезной и горячей едой нужно буквально за 15-20 минут. Чтобы справиться с этой непростой задачей, кухню оснастят всем необходимым оборудованием для обработки, приготовления и хранения продуктов. Новый пищеблок будет соответствовать требованиям безопасности с применением современных ресурсосберегающих технологий. Вместимость обеденной зоны – 30 человек.

С наступлением хороших погодных условий приступят к благоустройству и озеленению прилегающей территории.



Главное – уйти от формальности

24 марта в областном Союзе строителей состоится расширенное заседание совета. Главным вопросом повестки дня запланировано обсуждение взаимодействия Союза с образовательными организациями, входящими в его состав. Речь пойдет о практическом обучении студентов ВГТУ, ВТСТ и профессионально-педагогического колледжа на предприятиях. Причем имеется в виду не просто рассмотрение производственной практики как таковой. Уже не впервые прорабатывается возможность смены традиционной студенческой практики, длящейся 3-4 недели (как правило – летом) на практику, распределенную по всему году.

Такое предложение ищет свою практическую реализацию уже давно. Рожденное в недрах Союза и не раз обсуждавшееся на заседаниях его совета, оно лежит в плоскости интересов и тех, кто готовит кадры, и тех, кто их ждет в своих коллективах, надеясь на высокий уровень теоретических знаний и практических навыков.

Ни для кого не секрет претензии работодателей, которые жалуются на слабую подготовку студентов, незнание ими производства и нежелание идти туда работать. С другой стороны, учебные заведе-



Очередное заседание в Союзе строителей

ния сетуют на руководителей компаний, в которых практику можно пройти «для галочки».

– Мы хотим помочь обеим сторонам – и предприятиям Союза (проектным, строительным, промышленным), и учебным заведениям, – говорит председатель Союза В.И. Астанин. Задача заключается в том, чтобы ни одна из сторон не относилась к практике формально. Если будет совместный контроль и обоюдное желание научить студентов и теории, и практике, думаю, все в результате получится.

По его словам, распределить на практику сотни студентов ВГТУ, обучающихся по направлению «строительство», достаточно сложно. Поэтому нужно выходить на долгосрочные соглашения по их приему, прорабатывать вопросы стажировки, закреплять кураторов этого

процесса от производства и от учебных организаций.

– Я вижу большую заинтересованность руководителей предприятий в положительных результатах этого процесса, – отмечает председатель Союза. – Ведь сегодня ситуация с кадровой наполняемостью компаний серьезно изменилась, и нацеленность на долгосрочное сотрудничество гораздо выше, чем еще 4-5 лет тому назад. Хотел бы отметить и готовность к конкретным действиям ректора ВГТУ Д.К. Проскурина. Во время совместного визита на ВКСМ и завод «Воронежская керамика» чувствовалось, насколько досконально он пытается вникнуть в суть проблемы и понять, что нужно для правильной постановки вопроса о практических занятиях студентов. И мы прикладываем максимум усилий к тому, чтобы

заинтересованные стороны сели за стол переговоров и достигли конкретных договоренностей».

В рамках подготовки к заседанию совета в Союзе прошло несколько встреч: две – с руководством ВГТУ (в том числе – с выездом на предприятия) и на прошлой неделе – с представителями руководящего состава профессионально-педагогического колледжа и техникума строительных технологий. На предстоящем заседании совета все они озвучат свои предложения. Подобная возможность будет предоставлена также руководителям проектных компаний, строительных организаций и промышленных предприятий. Главное, как уже было сказано, уйти от пресловутой формальности.

Зоя КОШИК

Как заманить студентов и работников на стройку? Ответ искали в Красноярске

16 марта в Красноярске в рамках XI архитектурно-строительного форума Сибири состоялось расширенное заседание общественного совета при министерстве строительства Красноярского края «Кадры для строительной отрасли».

Организаторами мероприятия выступили министерство строительства Красноярского края и НОСТРОЙ. Заседание прошло под председательством руководителя Общественного совета при министерстве строительства Красноярского края Николая Глушкова.

Открывая заседание, он отметил, что этого дня Общественный совет ждал давно, на двух последних заседаниях обсуждали проблему обеспечения кадрами строительной отрасли, и сегодня к обсуждению подключились федеральные организации. Нужно понять, почему не самые лучшие школьники идут в строительные институты, почему после окончания вузов и колледжей молодежь не идет на стройку, почему престиж отрасли такой низкий? В Стратегии-2030 записано, что залогом развития отрасли и повышения производительности труда является цифровизация и повышение квалификации кадров. Но главным все-таки остается последнее, потому что даже цифровизация невозможна без людей.

Ректор Национального исследовательского университета «Московский госу-



дарственный строительный университет» Павел Акимов подчеркнул, что в стране есть несколько сильных профильных университетов в области строительства – это относится и к Сибирскому федеральному университету. Сегодня МГСУ занимается разработкой стратегии подготовки кадров для отрасли до 2035 года, и после того, как начали работу, стремительные изменения вносили поправки в эту концепцию. В мае 2022 года Россия вышла из Болонской системы, в послании президента России 21 февраля с.г. было заявлено, что нужно

возвращаться к традиционной системе подготовки кадров. Все это учтено в Стратегии подготовки кадров – 2035, кроме того, она увязывается с основными документами стратегического планирования строительной отрасли. Сегодня там занято почти 400 тысяч организаций, около 6,5 млн человек, и подготовка кадров все больше выходит на первый план. Сегодня кадровая потребность в отрасли очень высока – в ней не хватает около 1 млн человек, и это при том, что около 80% рабочих строительных специальностей не имеют

базового образования. В стране осталось семь профильных университетов, и за последние 10 лет это количество сократилось вдвое. Ежегодный выпуск составляет 30 тысяч студентов вузов и 45 тысяч выпускников колледжей. При этом до строек доходит не более 50%, хотя после вузов студенты гораздо чаще идут в строительные компании.

Представляя стратегию, Павел Акимов рассказал о структуре и основных положениях документа. В центре Стратегии – не только высшее и среднее базовое образование, но и непрерывное самообразование и повышение квалификации всех участников строительного процесса. Также в Стратегии представлены современные тенденции и перспективы развития строительного образования с учетом современных технологий, в том числе внедрения технологий информационного моделирования, цифровизации отрасли и инноваций.

Если говорить о популяризации строительных профессий, то это весьма непростая задача, потому что тот образ строителя, который сформирован в обществе, далек от того, чтобы привлекать в стройку абитуриентов. Эту тенденцию обязательно нужно менять. Этому могут способствовать и отечественные программные продукты, которые сейчас внедряются в стройку.

Продолжение на стр. 8

Инфраструктурные бюджетные кредиты способствовали вводу 5,6 млн кв. м жилья в России

Механизм инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК), запущенный в России в 2021 году, имеет высокую социальную значимость и обладает мультипликативным эффектом. В частности, инфраструктурные проекты, реализованные за счет ИБК в 2022 году, способствовали вводу в эксплуатацию порядка 5,6 млн кв. м жилья, сообщил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Он добавил, что наилучших результатов добились Московская область, Санкт-Петербург, Свердловская, Тюменская и Рязанская области.

Так, в Московской области строительство объектов за счет средств инфраструктурных бюджетных кредитов способствовало вводу 1 млн кв. м жилья – 7% от общего ввода в 2022 году. В Санкт-Петербурге на программу ИБК пришлось 653,5 тыс. кв. м – 19% от годового ввода. Инфраструктурные проекты в Свердловской области позволили



сдать 573 тыс. кв. м жилья (20% от ввода в 2022 году), в Тюменской области – 478 тыс. кв. м (21%) и в Рязанской области – 330 тыс. кв. м (42%).

В то же время в Воронежской области в 2022 году введено около 2 млн кв. метров жилья, что на 3,1% больше, чем годом ранее.

«Строить больше – это задача, которую ставит перед регионом Минстрой. С каждым годом планка все выше. Впрочем, строители годами с энтузиазмом наращивали мощности. 2012 год: чуть больше 1 млн кв. метров, пять лет назад уже 1,7 млн, а в 2022 году вплотную прибли-

зились к 2 миллионам. Причем большая часть из них – это многоквартирные дома: 987,2 тыс. кв. метров МКД против 934,6 тыс. кв. м индивидуального жилищного строительства», – говорит председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин.

«В прошлом году строительная отрасль достигла рекордного показателя как по всей России, так и в Воронежской области. За 2022 год мы зарегистрировали 12 219 договоров долевого участия в строительстве. Важный вклад в этот результат внесли проекты по созданию социальной, инженерной, транспортной и другой инфраструктуры. В 2023 году федеральные власти согласовали Воронежской области почти 5 млрд рублей инфраструктурных бюджетных кредитов. Деньги поступят региону в течение этого года четырьмя траншами. Первые деньги по инфраструктурным бюджетным кредитам Воронежская область получит уже в марте», – комментирует показатель руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.

«Помимо ввода жилья, еще одним важным социальным эффектом стало создание в 2022 году более 46,6 тыс. рабочих мест. Кроме того, реализация инфраструктурных проектов, по данным из регионов, уже привлекла в отрасль 515,89 млрд рублей из внебюджетных источников. Это частные средства, которые пошли на реализацию инвестиционных проектов преимущественно в сфере жилищного строительства», – отметил Ильшат Шагиахметов, генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которая выступает оператором программы ИБК в регионах.

Объем средств инфраструктурных бюджетных кредитов в России на период 2021–2025 годов составляет 1 трлн рублей. В этом году Владимир Путин распорядился выделить на инфраструктурные проекты дополнительные средства бюджетных кредитов в размере 250 млрд рублей, а также еще 50 млрд рублей на модернизацию общественного транспорта.

Пресс-служба Управления Росреестра по Воронежской области

Как заманить студентов и работников на стройку? Ответ искали в Красноярске

Окончание. Начало на стр. 8

При этом нет ни одного расчетного комплекса, который позволял бы оценить прочность и надежность строительных конструкций – все программные продукты здесь исключительно зарубежного происхождения.

В данный момент обсуждается «постболовская» система отраслевого образования, на которую должны перейти наши вузы с учетом того, что бакалавриат и магистратура продолжают еще некоторое время действовать. Предлагается основное количество студентов обучать в рамках пятилетнего специалитета, но сохранить и бакалавриат для подготовки управленцев среднего и нижнего уровня. Опыт показывает, что самые подготовленные для работы – это именно выпускники специалитета, однако для расширения приема на 1 курс на бюджетной основе нужно будет вносить существенные изменения в цифры, которые «спускает» в вузы по специальности Минобрнауки России. Отраслевое сообщество поддерживает такой переход, и теперь важно получить поддержку и от Минстроя России, и от Минобрнауки.

Директор по развитию – руководитель Проектного офиса Ассоциации «Национальное объединение строителей» Елена Парикова отметила, что согласно Стратегии развития строительной отрасли – 2030 подготовка кадров выделена как одна из ключевых задач. Поскольку дефицит кадров чувствуется очень остро, требуется решение этой задачи, исходя из ресурсов Национального объединения строителей и всей отрасли в целом. НОСТРОЙ активно участвует в решении проблемы подготовки кадров для отрасли, причем в краткосрочной, а также средней и долгосрочной перспективе.

Если говорить о глобальном подходе, то необходимо работать с собственной системой образования, убрать перекосы в сроках обучения в средних и высших учебных заведениях, в контрольных цифрах приема абитуриентов, а также уделять повышенное внимание подготовке преподавателей. Очень важно привлекать экспертов и лидеров отрасли для работы со студентами, тем более что эта тема перекликается с темой наставничества – 2023 год объявлен президентом России Годом педагога и наставника. Нужно привлекать ярких лидеров отрасли к подготовке программ и преподаванию в вузах, тогда происходит смешение сильной академической школы и лидеров бизнеса, которое очень привлекательно для студентов.

Если говорить о повышении квалификации действующих специалистов, особенно в области цифровизации, то здесь НОСТРОЙ и МГСУ внедрились и развивают Школу заказчика, она очень популярна, еще и потому, что туда внедрена независимая оценка квалификации. А в 2023 году планируется запустить Школу подрядчика, которая будет направлена, прежде всего, на повышение квалификации генеральных подрядчиков и управляющих строительными процессами.

Если говорить об удовлетворении самых острых потребностей в рабочих строительных кадрах, то здесь НОСТРОЙ продолжает развивать программы обучения и привлечения квалифицированных строителей из стран Центральной Азии. Этой программе уже больше года, но сегодня сняты все административные барьеры для такой работы как в России, так и в странах-донорах, и программа должна заработать очень активно, особенно в Узбекистане и Таджикистане.

Также налаживается взаимодействие НОСТРОЙ с Китаем, Кубой и Киргизией в части подготовки и привлечения зарубежных кадров на стройки России.

Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета Российского Союза строителей по развитию профессионального образования идействию занятости в строительной отрасли Надежда Прокопьева представила предложения НОПРИЗ по развитию интегрированных учебных программ «колледж-вуз» и программ специалитета в вузах. Кроме того, она остановилась на роли системы независимой оценки квалификации в формировании высокопрофессиональной среды в строительной отрасли, а также на роли отраслевых нацобъединений в работе Консорциума строительных вузов. Н. Прокопьева напомнила о работе НОПРИЗ над профессиональными стандартами для отрасли, в том числе, по организации инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – они постоянно актуализируются и дополняются, а также разрабатываются новые необходимые документы. А четыре основных профессиональных стандарта легли в основу системы независимой оценки квалификации для специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров особенно подчеркнул, что сейчас в системе профессионального образования происходят большие изменения, и это обязательно отразится на подготовке кадров для строительной отрасли. Тем более, что только она сейчас показывает позитивные результаты, на которые должна ориентироваться вся экономика страны.

Анвар Шамузафаров напомнил, что раньше финансирование техникумов и колледжей шло из Госстроя России,

и в начале 2000-х годов таких средних учебных заведений было более 100. Но затем ссузы передали на уровень регионов, и это привело к тому, что количество строительных колледжей уменьшилось в два раза, а сейчас ситуация с кадрами приобретает критический характер.

Несмотря на это, отрасль показывает чудеса развития. Но для того, чтобы сократить инвестиционно-строительный цикл, нужно резко уменьшать административные барьеры и резко увеличивать полномочия и компетенции специалистов. А для этого нужно вносить огромные изменения в законодательство. Поэтому НОПРИЗ ведет активную работу с Комитетом Государственной Думы по строительству и ЖКХ в части подготовки пакета таких законодательных изменений. Все решения в области развития и регулирования отрасли должны принимать профессионалы, не нужно на уровень постановлений Правительства России или федеральных законов выносить узкоспециализированные вопросы – это дело отраслевого сообщества и квалифицированных специалистов. И чем выше их полномочия и требования к ним, тем выше будут достижения отрасли.

По мнению президента НОПРИЗ, для решения кадровой проблемы нужно увеличивать количество строительных вузов, а средние специальные учебные заведения нужно опять переводить на уровень государственного федерального финансирования. Не нужно заимствовать кадры за рубежом – у нас есть население, которое можно успешно готовить для строительной отрасли.

Лариса ПОРШНЕВА
По материалам НОСТРОЙ



**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
55 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляют
генерального директора КП ВО «Единая дирекция»
Р.А. Рогозина

УВАЖАЕМЫЙ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Ваш опыт, безупречно выстроенная система работы, высокое чувство ответственности за порученное дело, грамотность и принципиальность в принятии решений снискали глубокое уважение коллег и профессионального сообщества. Эти качества помогают Вам эффективно решать важные задачи, успешно воплощать в жизнь масштабные проекты, направленные на благополучие жителей Воронежской области.

В этот праздничный день от всей души желаем Вам оставаться таким же энергичным, полным сил и замыслов, открытым новым идеям и направлениям деятельности! Пусть и впредь Ваши активность и профессионализм будут гарантом качества и высокого темпа работы строительного комплекса региона! Крепкого здоровья, неизменной удачи и успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия!

С уважением,
генеральный директор АО «СЗ «ДСК»
А.И. Соболев



**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
55 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляют
генерального директора АО «Воронежстрой»
В.Л. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Вы прошли нелегкий трудовой путь от мастера цеха до генерального директора строительной компании. Благодаря высокому профессионализму, удивительной работоспособности, неиссякаемой энергии, творческому потенциалу, настойчивости и принципиальности в достижении поставленных целей Вам удалось создать уникальный коллектив специалистов и реализовать десятки успешных проектов.

Под Вашим грамотным руководством АО «Воронежстрой» заслужило репутацию надежного и серьезного застройщика. Компания уверенно и динамично растет, внедряет новые подходы и современные технологии.

Своим созидательным трудом и новаторскими идеями Вы внесли большой личный вклад в развитие региональной строительной отрасли.

Желаем успехов во всех начинаниях, крепкого здоровья, активного долголетия, семейного благополучия, надежной поддержки коллег и друзей! Мира и добра Вам и Вашим близким!

С уважением,
генеральный директор АО «СЗ «ДСК»
А.И. Соболев



Руководство ООО «Центр-Дорсервис»
поздравляет с днем рождения директора
Союза дорожных организаций Воронежской области
А.К. Кочегарова

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР КИРИЛЛОВИЧ!

Позвольте присоединиться к искренним словам поздравлений, которые прозвучат в Ваш адрес в этот значимый день, и пожелать всего самого-самого доброго.

Обладая высокой работоспособностью и компетентностью, Вы успешно выполняете взятые на себя обязательства. А благодаря вдумчивому подходу к решению непростых задач достигаете поставленных целей. Пусть и в работе с профессиональным сообществом все намеченное претворяется в жизнь. Желаем Вам удачи во всех делах как общественного, так и личного плана – благополучия в семье, здоровья, любви и взаимопонимания.

Генеральный директор компании
М.А. Карпович



Руководство АО «Завод ЖБИ-2»
поздравляет с днем рождения
генерального директора АО «Воронежстрой»
В.Л. Чернышова

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ!

Поздравляя Вас с этим душевным праздником, желаем окунуться в неповторимую волну позитива, которую дарят в день рождения искренность слов и улыбок друзей, коллег, близких сердцу людей.

Жизнь руководителя – это непростой путь постоянного преодоления. Преодоления сомнений, внутреннего волнения, обстоятельств...

Пусть же поддержка партнеров, вера в себя и в свою команду помогают намечать очертания будущих побед, динамично развиваться, следуя принципам надежности и эффективности.

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов в работе, уюта и тепла домашнего очага!

Генеральный директор
АО «Завод ЖБИ-2»
заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских

Парламентарии предлагают наложить мораторий на действие 44-ФЗ. Минфин против

Окончание. Начало на стр. 1

Кроме того, заказчики наделяются правом:

- заключать контракт с участником закупки, которому присвоен второй номер по итогам проведения конкурентной закупки, в случае расторжения контракта с победителем такой закупки в связи с возникновением не зависящих от поставщика (подрядчика, исполнителя) обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, без условия принятия решения о внесении победителя закупки в реестр недобросовестных поставщиков;
- устанавливать разные размеры аванса в отношении этапов исполнения контракта (в виде процента от размера цены соответствующего этапа), предусматривающих выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

- не предоставлять аванс в отношении этапов исполнения контракта, предусматривающих выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;

- устанавливать меньший размер аванса на поставку оборудования, предусмотренного контрактом, по сравнению с другими этапами исполнения контракта, предусматривающими выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;

- самостоятельно разрабатывать правила определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК);

- осуществлять закупки с указанием конкретного товарного знака без обязанности учитывать возможные эквиваленты в отдельных случаях, обусловленных особенностями таких закупок.

Тренды в архитектуре и строительстве в 2023 году

Строительство – крупнейший сегмент мировой экономики, который ежегодно претерпевает множество изменений. Некоторые из них не столь существенны, в то время как другие – масштабны и имеют долгосрочные последствия для отрасли в целом. Строительный бизнес в определенной степени инертен и подвержен влиянию глобальных и локальных процессов. Застройщики, со своей стороны, прилагают максимум усилий для скорейшей адаптации к современным реалиям и выдают перспективные архитектурные решения.

Многоэтажные здания

Пандемия коронавируса и экономический кризис существенно преобразили рынок коммерческой недвижимости. В то время как на Кипре наблюдается офисный дефицит, бизнес-центры целого ряда ведущих стран простаивают. Вернуть их в разряд прибыльных можно путем частичного или полного репрофилирования.

Легкие металлические конструкции и закаленное стекло долгое время будут основными элементами фасадов, в то время как начинка высотных строений требует принципиальных изменений. Архитекторы активно работают над проектами, способными максимально расширить функционал построенных и будущих зданий. К примеру, офисы могут оперативно трансформироваться в гостиницы, выставочные площади или жилые апартаменты без существенных затрат. Это позволит владельцам зданий снизить риски и расширить спектр арендных предложений.

С учетом современных веяний городской застройки концепция Life-and-work balance закладывается на начальном этапе проектирования бизнес-центров. Она предполагает наличие в зданиях и на прилегающей территории инфраструктуры, позволяющей сотрудникам расслабиться в комфортных условиях после напряженного рабочего дня. Здесь выделены места для зеленой зоны с элементами ландшафтного дизайна, кафе, магазинов, спортивных площадок и других центров услуг.



Программы строительства многоэтажных жилых комплексов также предусматривают размещение на нижних этажах объектов торговой и сервисной инфраструктуры. Одно из популярных дизайнерских решений – размещение на крышах домов пространства для отдыха с игровыми площадками, зелеными зонами и бассейнами, если позволяет конструкция зданий.

Модульные дома по-прежнему продолжают оставаться перспективным архитектурным трендом. 70-90% их составляющих собираются на других площадках, а затем монтируются в единую конструкцию. Для некоторых типов зданий модульный метод является более эффективным по сравнению с классическим строительством. К таким относятся медицинские клиники, отели и типовые жилые постройки.

Несколько десятилетий назад арки были ключевыми элементами наружного дизайна и часто использовались для обеспечения сквозного проезда через дома во дворы и на улицы. Сегодня архитекторы

возвращают подобные решения в современные строительные проекты, но уже на разных высотах. Визуально здания с арками выглядят интересными и более технологичными, а их функционал позволяет проникать потоку естественного света и улучшает ветроустойчивость.

Применение беспилотных летательных аппаратов существенно уси-

направлений строительной отрасли. Самая популярная из них сегодня – информационное моделирование зданий (Building Information Modeling, BIM). Программа дает возможность строителям разработать концепцию и изучить проект до начала выполнения работ. Виртуальный обход здания позволяет точно определить проблемные места, которые могут нарушить процесс. Такой подход позволяет экономить время и ресурсы как на этапах планирования, так и в процессе строительства. Дизайнерские технологии прошли долгий путь от циркуля и бумаги до регулярного использования современного программного обеспечения.



Коттеджи и таунхаусы

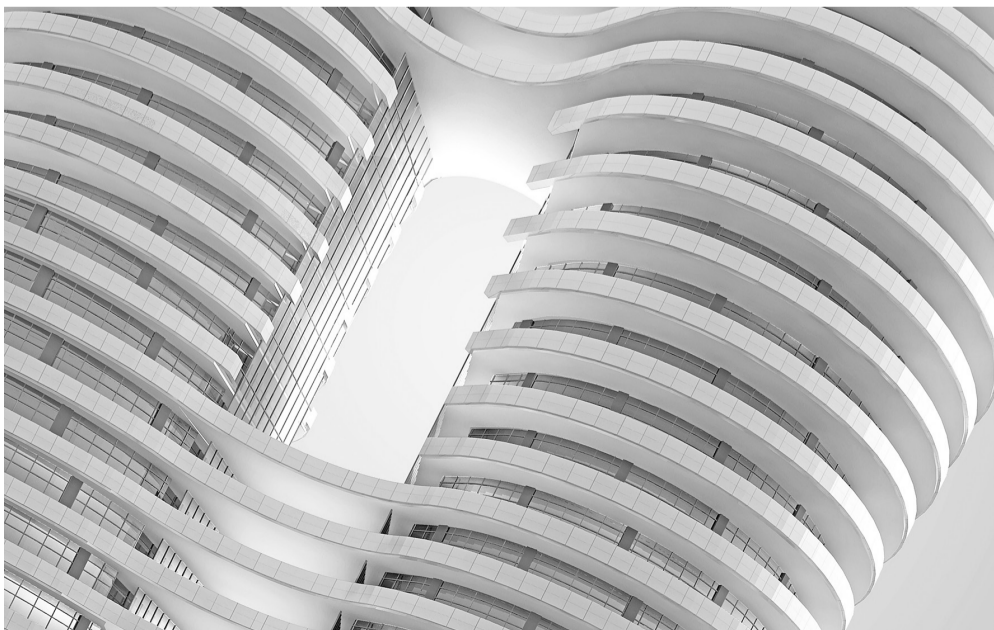
С каждым годом все больше людей, отдавая предпочтение дому на свежем воздухе, покидают многоэтажки в городах с тяжелой экологической обстановкой. Жизнь в окружении природы продолжает оставаться живой идеей в разных климатических условиях.

Характерные черты индивидуальных домов ближайшего будущего представляются следующими: лаконичная форма, прямые линии; отсутствие архитектурных излишеств; плоская крыша, с возможностью обустройства зоны отдыха; фасад дома, внутренний интерьер и меблировка выдержаны в едином стиле.

лило контроль за производственными процессами в строительстве. Дроны используются, в основном, на крупных объектах и выполняют следующие задачи: топографическую съемку и геодезическую разведку участка, мониторинг работы передвижного оборудования, наблюдение с целью охраны объекта, участие в организации безопасности персонала, фотосъемку.

Применение беспилотников обеспечивает эффективное использование средств и позволяет значительно сократить объем отходов на строительных площадках.

Передовые технологии проектирования задействованы практически на всех





Не перестает быть популярным архитектурный тренд – живописный и комфортный внутренний дворик. Открытые террасы в окружении зелени, барбекю и мини-курорты с бассейнами создают прекрасные условия для отдыха и придают дому конструктивную индивидуальность.

Панорамные окна и стеклянные стены остаются топовым трендом 2023 года. Это отличный способ привлечь больше света в собственный дом, что улучшает работоспособность и полезно для здоровья. Концептуальные решения остекления коттеджей: отсутствие рам, стеклянные панели монтируются на уровне пола или ниже, а затем герметично соединяются между собой.

Умные дома предоставляют хозяевам комфортные условия проживания, оставаясь при этом энергоэффективными и многофункциональными. Используя подключенные к интернету датчики, система «умный дом» позволяет дистанционно влиять на следующие параметры: домашние климатические условия; освещение внутри и на прилегающей территории; системы безопасности и видеонаблюдения; управление работой бытовых приборов; уход за садом. Неудивительно, что искусственный домашний интеллект стремительно приобретает популярность и обрастает новыми опциями.

Владельцы домов проявляют все больший интерес к экологически чистым

строительным материалам с длительным сроком службы. С одной стороны, это связано с вниманием к здоровью домочадцев, с другой – с необходимостью уменьшения глобальной зависимости от невозобновляемых ресурсов. Такие материалы легко поддаются переработке и содержат минимальное количество загрязняющих веществ. Биоцемент, различные изделия из отходов натурального дерева и органические краски все более успешно применяются на строительных площадках.

При разработке наружного дизайна дома 2023 года особое внимание следует уделить освещению. Помимо своей основной функции подсветка делает даже скромный фасад более привлекательным. Сочетание источников, направляющих световой поток на стены, с точечными другими оттенками украсит ночное здание и акцентирует внимание на ключевые архитектурные элементы.

2023 год обещает быть насыщенным в плане новых строительных тенденций. Рост стоимости материалов и появление претенциозных запросов вынуждает застройщиков находить новые архитектурные решения. Экологичность, облегчение дизайна и внедрение передового программного обеспечения становятся устойчивыми темами в контексте развития отрасли.

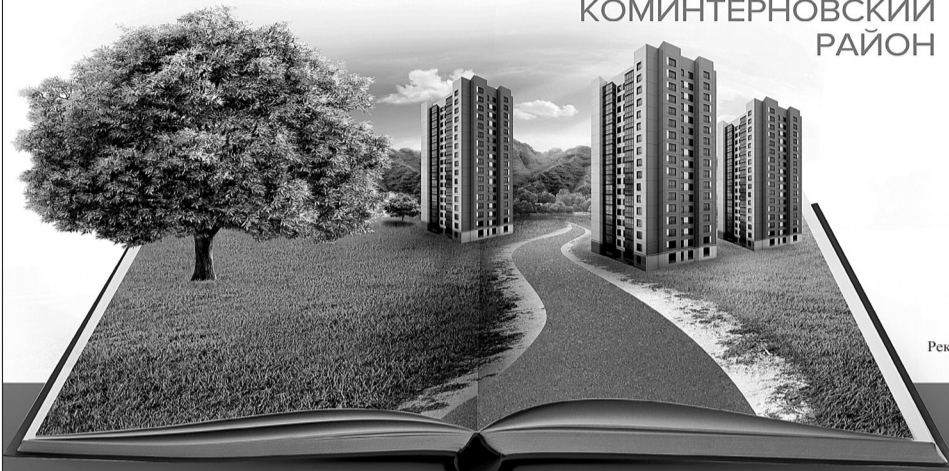
По материалам сайта dom.com.cy подготовила Ольга КОСЫХ



ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗАДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН



Реклама

ДСК
263-99-77
dskvrn.ru

*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

- Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
- ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
- ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
- МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
- ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежагропромстройкомплект»;
- ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор
АО «Завод ЖБИ-2»;

Редакционная коллегия:

- Главный редактор – З.В. КОШНИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Марина СТОЛЯРОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена.

При использовании материалов обязательна ссылка.
В номере использованы материалы интернет-сайтов:
www.minstroyrf.ru, anrb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092
от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. № 12. Дата выхода 23.03.2023 г.

Заказ № 130. Цена свободная.

12+



Михаил Мишустин прокомментировал состояние ипотеки в строительной отрасли

По заявлению Михаила Мишустина, в отношении ипотеки в строительной отрасли найден определенный баланс. Об этом глава российского Правительства заявил на встрече с фракцией «Справедливая Россия – За правду». Говоря об ипотеке, Михаил Мишустин отметил, что «нужно очень аккуратно смотреть за возможностями, которые имеются».

С одной стороны, считает он, нельзя перегреть рынок. С другой — нужно обеспечить, чтобы строители, производители и поставщики стройматериалов могли справляться со своими задачами. Это было ответом главы кабмина лидеру партии СРЗП Сергею Миронову, который критически оценил сложившуюся в России ситуацию с ипотекой.

По мнению политика, ипотека «многим не по карману». Поэтому он предложил активнее развивать строительство домов для социального найма, особенно на территории новых российских субъектов.

Михаил Мишустин, напротив, уверен, что по ипотеке найден баланс — как по ее доступности, так и в отношении продления действующих госпрограмм. Он напомнил, что использование жилищных кредитов по сниженным ставкам продлено до июля 2024 года.

В числе этих программ льготная ипотека на новостройки, семейная, дальневосточная и сельская. Жители новых территорий также могут взять любой ипотечный кредит, добавил Михаил Мишустин.

Госпрограмма льготной ипотеки стартовала в апреле 2020 года по инициативе

Владимира Путина с целью поддержать население и строительную отрасль в период пандемии коронавируса. И это с ее помощью удалось сделать более чем успешно уже в течение нескольких месяцев после старта программы. Так, по итогам 2020 года объем выданных в рамках льготной ипотеки на новостройки достиг порядка 1 трлн руб.

Изначально ставка ИЖК в рамках программы субсидировалась за счет федерального бюджета до 6,5% (банки-кредиторы, как правило, предлагали дополнительные скидки).

В июле 2021 года действие программы было продлено до середины 2022 года, но уже по субсидируемой государством ставке не более 7% и с уменьшением максимальной суммы кредита с 6–12 млн руб. (в зависимости от региона) до 3 млн руб. для всех субъектов РФ.

Решением правительства с 1 января 2023 года госпрограмма «Семейной ипотеки» стала доступна семьям с двумя и более детьми до 18 лет, а ставка по программе ипотеки с господдержкой была увеличена с 7% до 8%.

Портал СтроймПросто

Очистные в Ольховатке построят с существенным дисконтом

Контракт достался воронежскому ООО «ВОДСТРОЙСЕРВИС»

Биологические очистные сооружения производительностью 200 куб. м/сутки на ул. Степана Разина, 33а, 33б в районном поселке Ольховатка построят воронежское ООО «ВОДСТРОЙСЕРВИС». Цена контракта составила 93 млн рублей при стартовой цене в 100,8 млн рублей, следует из документов закупки.

На торгах участвовало всего две компании. Участник, оказавшийся вторым на торгах, предложил сумму всего на 12 тыс. рублей меньше стартовой цены. Напомним, что заказчиком работ является администрация Ольховатки. Деньги выплатят из областного и местного бюджетов. Объект должен появиться в апреле 2024 года.

Согласно контракту, подрядчик должен установить фундаментные плиты, сделать отмостку, смонтировать блок биологической очистки, цех механического обезвоживания осадков и пожарный резервуар массой в 3 т. Также необходимо провести наружные сети, водоснабже-

ние, канализацию, установить дизельную электростанцию, уложить технологические трубопроводы, сделать эстакаду, береговой выпуск и установить канализационные насосные станции.

Напомним, что в Новоусманском районе в январе выявили нарушения в ходе проверки при эксплуатации локальных очистных сооружений МОО «Новоусманское коммунальное хозяйство». Директор предприятия ранее привлекался к административной ответственности за многочисленные преступления в природоохранной сфере. Также, согласно данным Народного фронта, актуальна проблема с экологией и в Острогжске, где в июне 2022 года заявляли о возобновлении работы цеха по производству жирных кислот. Тогда сообщалось, что предприятие-нарушитель завозит опасное сырье прямо через жилой сектор.

Иван БОРЦОВ



Зафиксирован рост цен на ряд стройматериалов

Национальное объединение строителей опубликовало итоги мониторинга цен на строительные материалы в начале марта 2023 г. Цифры показывают, что они пошли вверх.

НОСТРОЙ включил в еженедельный мониторинг позиции, которые занимают наибольшую долю в себестоимости строительства и оказывают существенное влияние на ее рост по регионам, имеющим наибольшую строительную активность.

В марте, по сравнению с февралем текущего года, по данным мониторинга отмечен рост цен в отдельных городах. Например:

- Бетон — подорожание в Самаре (+10,4%) и Казани (+15%);
- Материал кровельный — повышение цен в Самаре (+10,1%), Санкт-Петербурге (+8,5%), Калининграде (+14,7%);
- Кирпич — цены выросли в Самаре (+13,5%) и Екатеринбурге (+19,8%);
- Блоки из ячеистых бетонов — повышение цен в Самаре (+16,3%),

Екатеринбурге (+13,4%), Москве (+8,1%);

- Маты минераловатные увеличились в цене в Екатеринбурге (+9,5%) и Казани (+7%);
- Раствор больше всего подорожал в Москве (+7,3%), Самаре (+22,9%), Казани (+24%).

Также подорожали:

- сталь листовая в Казани (+5,2%),
- трубы стальные в Казани (+8,1%), Санкт-Петербурге (+7,7%), Екатеринбурге (+5,5%).

НОСТРОЙ не видит оснований для повышения цен в настоящее время, поскольку сегодня нет новых санкционных мер в отношении российских производителей стройматериалов, влияния мировых цен на внутренний рынок и т.п.

Для более глубокого изучения и рассмотрения ситуации на предмет обо-



снованности корректировки цен со стороны поставщиков и принятия мер для сдерживания необоснованного роста стоимости строительных материалов НОСТРОЙ направил обращение в ФАС России.

Кроме того, Национальное объединение строителей считает заслуживающим внимания предложение первого

заместителя губернатора Свердловской области Алексея Шмыкова, который отметил важную позитивную роль применения постановления Правительства РФ №1315 и для власти, и для строителей, и предложил продлить действие этой меры поддержки.

НОСТРОЙ