

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета _____ А.Е.Енин
«29» июня 2018г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
**«Проектная и исследовательская деятельность в области
планировки территорий»**

Направление подготовки 07.04.04 Градостроительство

Профиль «Современные концепции и практика градостроительства»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2018

Автор программы
проф., д-р геогр. н

проф.

проф.

Заведующий кафедрой
Градостроительства

Руководитель ОПОП

	/ Н. В. Фирсова/ проф.
	/С.А.Гилев/
	/В.И. Астанин/
	/ Н. В. Фирсова /
	/ Н. В. Фирсова /

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

«Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территории» – освоение методов градостроительного проектирования на уровне планировки территории с учетом природной среды и сложившейся градостроительной ситуации.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение назначения и видов документации по планировке территории;
- освоение методики градостроительного анализа, овладение навыками анализа и оценки сложившейся градостроительной среды, включая исторические объекты;
- овладение навыками понимания и оценки экологических, социальных, экономических последствий проектных решений;
- овладение приемами комплексного проектирования сложных градостроительных объектов, включая экономические и инженерные разработки;
- освоение принципов оформления проектной экспозиции и защиты проектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территорий» относится к дисциплинам базовой части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территории»:

ОПК-4 - Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-4	знать основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории
	уметь разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки
	владеть знаниями, технологиями и навыками

	разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории
--	--

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территорий» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	42	42
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	28	28
Самостоятельная работа	102	102
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Назначение и виды документации по планировке территории	Место и задачи проектов планировки территории в системе градостроительного планирования и проектирования. Проект планировки территории как основа для разработки последующих проектных стадий (проект межевания, градостроительный план и т.д.). Состав и содержание проекта планировки.	4	4	16	24
2	Предпроектный анализ территории	Анализ современного использования территории. Градостроительная оценка территории. Функциональное зонирование, система социального обслуживания территории, организация улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Планировочная организация инженерно-технической инфраструктуры. Ограничения, установленные нормативами градостроительного проектирования, региональными и местными нормативными актами. Оценка ландшафтно-экологического состояния участка проектирования. Определение зон с особыми условиями использования территорий. Выявление границ территорий объектов культурного наследия. Композиционный потенциал участка проектирования.	2	4	16	22
3	Установление параметров планируемого развития	Система технико-экономических показателей. Показатели абсолютные и относительные;	2	4	16	22

	элементов планировочной структуры	натуральные и стоимостные. Показатели интенсивности использования территории: состав, определение понятий, порядок расчета. Предварительные расчеты к проекту: расчет проектной численности населения, определение объемов и структуры проектируемого жилищного фонда, расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, расчет потребной территории для размещения объектов капитального строительства. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры на основе комплексного социально-экономического, градостроительного, ландшафтно-экологического анализа				
4	Планировочная организация территории нового строительства и в условиях реконструкции	Планировочная организация территории. Размещение объектов социально-бытового обслуживания, объектов культуры, организация рекреационных объектов. Экологический каркас территории. Система озеленения и ландшафтный дизайн. Организация транспортного и пешеходного движения. Инженерная инфраструктура территории. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории. Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Развитие застроенных территорий.	2	4	18	24
5	Порядок согласования проектов планировки территории	Публикация документов проекта планировки. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки. Решение об утверждении документации проекта планировки. Условия договора о развитии застроенных территорий. Организационные мероприятия и порядок проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий	4	12	36	52
Итого			14	28	102	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 1 семестре для очной формы обучения.

1. Примерная тематика курсового проекта: «Проект планировки жилого микрорайона в структуре крупнейшего города», «Проект планировки общественного центра жилого района», «Проект планировки жилого района среднего города».

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- изучение назначения и видов документации по планировке территории;
- освоение методики градостроительного анализа, овладение навыками анализа и оценки сложившейся градостроительной среды, включая исторические объекты;
- овладение навыками понимания и оценки экологических, социальных, экономических последствий проектных решений;
- овладение приемами комплексного проектирования сложных

- градостроительных объектов, включая экономические и инженерные разработки;
- освоение принципов оформления проектной экспозиции и защиты проектов.

Курсовой проект включают в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-4	знать основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 1 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;
«хорошо»;
«удовлетворительно»;
«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-4	знать основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Назначение и виды документации по планировке территории.
2. Проект планировки территории как основа для разработки последующих проектных стадий.
3. Место и задачи проектов планировки территории в системе проектной документации по территориальному планированию.
4. Подготовка документации по проекту планировки.
5. Состав и содержание проекта планировки.
6. Основная часть проекта планировки.
7. Материалы по обоснованию проекта планировки.
8. Анализ современного использования территории.
9. Оценка ландшафтно-экологического состояния участка проектирования.
10. Определение зон с особыми условиями использования территорий.
11. Выявление границ территорий объектов культурного наследия.
12. Композиционный потенциал участка проектирования.
13. Система технико-экономических показателей.
14. Показатели интенсивности использования территории.
15. Предварительные расчеты к проекту планировки.
16. Расчет проектной численности населения.
17. Определение объемов и структуры проектируемого жилищного фонда.
18. Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания.
19. Расчет потребной территории для размещения объектов капитального строительства.
20. Планировочная организация территории.
21. Размещение объектов социально-бытового обслуживания, объектов культуры.
22. Экологический каркас территории, организация рекреационных объектов и системы озеленения территории.
23. Композиционная организация застройки.
24. Организация транспортного и пешеходного движения.
25. Инженерная инфраструктура территории.
26. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.
27. Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
28. Проведения мероприятий по гражданской обороне.
29. Развитие застроенных территорий.
30. Порядок согласования проектов планировки территории.
31. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки.
32. Решение об утверждении документации проекта планировки.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении

промежуточной аттестации

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно»
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории	Отлично	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал курса, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами
Умеет	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки.		
Владеет	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории.		
Знает	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории .	Хорошо	Студент твердо знает материал курса, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
Умеет	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки.		
Владеет	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории.		
Знает	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории .	Удовлетворительно	Студент имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильно формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала,
Умеет	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки.		
Владеет	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития		

	территории.		испытывает затруднения при выполнении практических задач.
Знает	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории.	Неудовлетворительно	Студент не знает значительной части программного материала, допускает который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.
Умеет	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки.		
Владеет	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории.		
Знает	Основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории.	Не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий, невыполнение практических работ
Умеет	Разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории; устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и застройки.		
Владеет	Знаниями, технологиями и навыками разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции; навыками разработки и реализации градостроительных программ развития территории.		

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Назначение и виды документации по планировке территории	ОПК-4	Экзамен
2	Предпроектный анализ территории	ОПК-4	Курсовой проект (КП), экзамен
3	Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры	ОПК-4	Курсовой проект (КП), экзамен
4	Планировочная организация территории нового строительства и в условиях реконструкции	ОПК-4	Курсовой проект (КП), экзамен
5	Порядок согласования проектов планировки территории	ОПК-4	Экзамен

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры

оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Авдоткин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.
2. Архитектурное проектирование жилых зданий: Учеб. для вузов – М.: Стройиздат, 2007. – 448 с.
3. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб. пособие. - М.:Архитектура-С. - 2007.
4. Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений: Учеб. для вузов. - М: Стройиздат, 2001. – 240 с.
5. Иконников А. В. Архитектура и градостроительство: Энциклопедия. – М.: Стройиздат, 2001. – 688 с.
6. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов / Я.В. Косицкий, Н.Г. Благовидова. – М.: Издательство «Архитектура», 2007. – 75 с.
7. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов / Под общей ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитонов. – М.: Изд-ва "АСВ" и "Реалпроект", 2006. – 624 с.
8. Чернявская Е.М. Реконструкция городской среды: учеб. пособ. – Воронеж: ВГАСУ, 2003. – 82 с.
9. Яргина З.Н., Косицкий Я.В., Владимиров В.В., Гутнов А.Э., Микулина Е.М., Сосновский В.А. Основы теории градостроительства. – М.: Стройиздат, 1986. – 326 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin. Для работы над курсовой работой необходимы программы: 3D MAX, AutoCAD, NextGis, Photoshop, CorelDRAW

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения ряда практических занятий по дисциплине необходимы аудитории, оснащенные презентационным оборудованием (компьютер с ОС Windows и программой PowerPoint или Adobe Reader, мультимедийный проектор и экран).

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территорий» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для

	повторения и систематизации материала.
--	--