

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Оценка земли и недвижимости»

Направление подготовки 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Программа Городской кадастр

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

Основной целью изучения курса «Оценка земли и недвижимости» является формирование у студентов магистратуры знаний в области оценочной деятельности, обучение их методологическим аспектам (подходам и методам оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости), формирования умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки, рассмотрение процессов оценки недвижимости с учетом кредитования, что позволит принимать квалифицированные решения в профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить нормативно – правовые аспекты оценочной деятельности, федеральные стандарты оценки;
- рассмотреть особенности инвестирования в недвижимость, влияния факторов риска, особенности оценки объектов недвижимости, обремененных кредитами;
- изучить информационное обеспечение при оценке недвижимости, техническую экспертизу улучшений;
- особенности применения базовых подходов и методов к оценке земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

- ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
- ОК-2 - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
- ПК-8 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов

ПК-9 - способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-11 - способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет с оценкой