

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
Воронежский государственный технический университет



**УТВЕРЖДАЮ**

Декан строительного факультета

Панфилов Д.В.

«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
дисциплины**

**«ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Б1.В.ДВ.1.1

**Направление подготовки бакалавра/специальность** 08.03.01 «Строительство»

**Профиль/специализация** «Промышленное и гражданское строительство»

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный срок обучения** 4 года

**Форма обучения** очная

Автор программы  ст.преподаватель Гаврилов А.В.

Программа обсуждена на заседании кафедры ТОСЭУН

«30» 08 2017года Протокол № 1

Зав. кафедрой  /Мищенко В.Я./

Воронеж 2017

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины является подготовка квалифицированных специалистов строительного производства, владеющих теоретическими основами организации и управления в строительстве и умеющих применять их на практике.

## 1.2. Задачи освоения дисциплины

Основными задачами изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» являются изучение студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ОПОП подготовки бакалавра, а именно «История», «Математика».

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является предшествующей для дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ».

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-

коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда(ПК-10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);
- процесс подготовительного периода строительства;
- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;
- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;
- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;
- основные функции СРО;
- саморегулирование с добровольным членством;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

**Уметь:**

- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;
- пользоваться Градостроительным кодексом;
- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;
- различать методы государственного регулирования ( правовой, административный и экономический);

**Владеть:**

- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» составляет 3 зачетных единицы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр/курс
		3/-
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	36/-	36/-

В том числе:		
Лекции	18/-	18/-
Практические занятия (ПЗ)	18/-	18/-
Лабораторные работы (ЛР)	-/-	-/-
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>72/-</b>	<b>72/-</b>
В том числе:		
Курсовой проект/ курсовая работа	-/-	-/-
Контрольная работа	-/-	-/-
Самостоятельная работа студента	-/-	-/-
Вид промежуточной аттестации (зачет)	Зачет/-	Зачет/-
Общая трудоемкость	108/-	108/-
час		
	3/-	3/-
зач. ед.		

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Государственное регулирование и саморегулирование	Основные понятия государственного регулирования и саморегулирования
2	Общая характеристика отрасли строительства	Общая характеристика отрасли строительства
3	Экономика строительства	Основные экономические понятия
4	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	Виды отраслей строительства. Их особенности. Влияние на экономику
5	Особенности производственного процесса в строительстве	Виды производственных процессов в строительстве. Их особенности
6	Капитальное строительство	Определение капитального строительства.
7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности.
8	Российская система административного	Система административного регулирования в строительстве. Ее особенности.

	регулируемая	
9	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	Понятие СРО. Особенности органов членов СРО. Формирование компенсационных фондов СРО

## 5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Безопасность жизнедеятельности	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	Организация, планирование и управление в строительстве	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 5.3 Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Государственное регулирование и саморегулирование	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
2.	Общая характеристика отрасли строительства	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
3.	Экономика строительства	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
4.	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-

5.	Особенности производственного процесса в строительстве	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
6.	Капитальное строительство	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
7.	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
8.	Российская система административного регулирования	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-
9.	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	2/-	2/-	-/-	8/-	12/-

#### **5.4. Лабораторный практикум**

Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом.

#### **5.5 Практические занятия**

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудо-емкость (час)
1	1	Государственное регулирование и саморегулирование	2/-
2	2	Общая характеристика отрасли строительства	2/-
3	3	Экономика строительства	2/-
4	4	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	2/-
5	5	Особенности производственного процесса в строительстве	2/-
6	6	Капитальное строительство	2/-
7	7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	2/-
8	8	Российская система административного регулирования	2/-
9	9	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	2/-

### **6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

Не предусмотрено учебным планом.

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр/курс
1	Умение использовать нормативные правовые документ в профессиональной деятельности (ОПК-8)	Зачет(3)	3/-
2	знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10)	Зачет(3)	3/-

### 7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Зачет
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> </ul>	+

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	+
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	+

### 7.2.1.Этап текущего контроля знаний

В третьем семестре результаты текущего контроля знаний оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> <li>- процесс подготовительного периода</li> </ul>	отлично	Полное или частичное

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		<p>посещение лекционных и практических занятий.</p>
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Знает	<p>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8;</li> </ul>	хорошо	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ПК-10)		
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> </ul>	неудовлетворите	Частичное посещение

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	льно	лекционных и практических занятий.
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года №</li> </ul>	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)		
Умеет	- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; - пользоваться Градостроительным кодексом; - отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; - различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)		
Владеет	- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)		

### 7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

В третьем семестре результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбальной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); - процесс подготовительного периода строительства; - контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; - процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; - оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; - основные функции СРО; - саморегулирование с добровольным членством; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; - Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)	зачтено	Студент демонстрирует понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.);</li> <li>- процесс подготовительного периода строительства;</li> <li>- контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства;</li> <li>- процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства;</li> <li>- оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков;</li> <li>- основные функции СРО;</li> <li>-саморегулирование с добровольным членством;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>- Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>	не аттестован	<p>1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует непонимание заданий.</p> <p>3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.</p>
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;</li> <li>- пользоваться Градостроительным кодексом;</li> <li>- отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей;</li> <li>- различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический) (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8; ПК-10)</li> </ul>		

**7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

**7.3.1. Примерная тематика РГР**

Не предусмотрены.

**7.3.2. Примерная тематика и содержание КР**

Не предусмотрены.

**7.3.3. Вопросы для коллоквиумов**

Не предусмотрен.

**7.3.4. Задания для тестирования.**

Не предусмотрены.

**7.3.5. Вопросы для зачетов**

1. Что такое СРО?
2. Положительные тенденции СРО?
3. Основные задачи СРО
4. Что такое строительство?
5. Определяющая роль строительства?
6. Строительный комплекс
7. Продукции отрасли строительства?
8. Экономика строительства?
9. Инвестиции?
10. Генеральный подрядчик?
11. Инвестиционно-строительный комплекс?
12. Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику?
13. Критерии, отличающие одну отрасль от другой?
14. Ряд особенностей строительной продукции?
15. Производственных цикл?
16. Капитальное строительство?

17. Методы гос.регулирования ИСД?
18. Государственное регулирование экономики?
19. На каких условиях базируется взаимодействие подсистем при проектировании механизмов?
20. Главные направления реформирования системы регулируемой деятельности ИСС
21. Российская система административного регулирования.
22. Программный метод управления.
23. Основания для отказа в приеме (ИП) в члены (СРО)
24. Об особенностях органов членов СРО и формирования компенсационных фондов СРО.
25. 5 форм реорганизации физического лица.

### 7.3.6. Вопросы для экзамена

Не предусмотрен.

### 7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Государственное регулирование и саморегулирование	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
2	Общая характеристика отрасли строительства	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
3	Экономика строительства	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
4	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
5	Особенности производственного процесса в строительстве	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
6	Капитальное строительство	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
7	Методы государственного	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)

	регулирующая инвестиционная строительная деятельность (ИСД)		
8	Российская система административного регулирования	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)
9	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет(3)

#### **7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний**

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 10 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

#### **8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
Экономика строительства	Учебник	Степанова И.С.	2001	Библиотека- 2 экз.
Ценообразование и сметное дело в строительстве	Учебн. пособие	Петрова Л.В.	2008	Электронный ресурс
Экономическая оценка инвестиций	Учебник	М. И. Римера	2009	Библиотека- 150 экз.
Экономика недвижимости	Учеб. пособие	Карпович А.И., Клетеник А.П., Самков	2011	Электронный ресурс

		Т.Л.—		
Бизнес-планирование	Учебн. пособие	Орлова П.И.	2011	Электронный ресурс

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве	Учебно-методическое пособие	Мещерякова О.К., Чеснокова Е.А., Мышовская Л.П.	2013	Библиотека -234 экз.

## 10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

#### Основная литература:

1. Экономика строительства : Учебник для вузов / Под ред. Степанова И.С. - М. : Юрайт, 2001. - 412 с. - ISBN 5-94227-015-5 : 75-33.

2. Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/20538>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN:** 978-5-9585-0261-5

#### Дополнительная литература:

1. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00.

2. Карпович А.И. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Карпович А.И., Клетеник А.П., Самков Т.Л.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский

государственный технический университет, 2011.— 92 с.— Режим доступа:<http://www.iprbookshop.ru/36205>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN: 978-5-7782-1752-2**.

3. Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/900>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN: 978-5-394-01427-7**

### **10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:**

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Программный комплекс ГРАНД-смета
4. Microsoft Word, Exel

### **10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):**

Нет

## **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

## **12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)**

Изучение дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование строительство» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;

- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

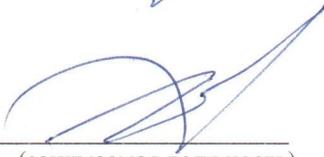
- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Руководитель ОПОП к.т.н., проф.  Ткаченко А.Н.  
(занимаемая должность, ученая степень и звание) (подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета

« 30 » 08 2017 г., протокол № 1.  
Председатель: к.э.н., проф.  Власов В.Б.  
учёная степень и звание, подпись (инициалы, фамилия)

Эксперт ООО «Строй Вектор»  директор Болотских Л.В.  
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)



МП  
организации