

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе профессионального модуля

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» входит в основную образовательную программу по специальности земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» изучается в объеме 420 часов, которые включают (114 ч. лекций, 114 ч. практических занятий, 96 ч. самостоятельных занятий и 72 часа производственной практики)

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональному модулю ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» осваивает путем изучения дисциплины «Управление территориями и недвижимым имуществом» и прохождения производственной практики.

Изучение профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

Профессиональный модуль ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» является предшествующим для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения профессионального модуля

Целью освоения профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 1.1-1.5, ОК 1- 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

Задачами профессионального модуля являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом земельно-имущественных отношений; освоение основных концепциями и методологических подходов к управлению недвижимым имуществом территории.

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс освоения профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

- ОК 1: Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

- ОК 2: Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3: Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4: Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6: Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7: Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8: Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9: Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10: Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс освоения профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.1: Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2: Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3: Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4: Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5: Осуществлять мониторинг земель территории

В результате изучения профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» студент должен:

Знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

Уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий

6. Содержание профессионального модуля

Содержание профессионального модуля складывается из изучения дисциплины «Управление территориями и недвижимым имуществом» и применения теоретических знаний в ходе производственной практики.

В основе профессионального модуля лежат 2 основополагающих раздела:

I. Дисциплина «Управление территориями и недвижимым имуществом», которая включает следующие подразделы:

1. Государственное управление территориями;
2. Методология управления территориями;
3. Экономические основы принятия управленческих решений в сфере недвижимости;
4. Недвижимость как объект управления;
5. Кадастр недвижимости;
6. Рациональное использование и охрана земель;
7. Основы землеустройства и землепользования;
8. Мониторинг земель как часть системы управления земельными ресурсами, земельный баланс района (муниципального образования), техническая инвентаризация объектов недвижимости;
9. Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы.

II. Производственная практика

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

Изучение профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- производственная практика
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Иная форма контроля – 3 семестр.

Квалификационный экзамен – 4 семестр.