

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета  С.А. Яременко

«31» августа 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

«Мониторинг состояния жилого фонда»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Контроль и надзор в строительстве

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы



/В.Я. Манохин/

Заведующий кафедрой  
Техносферной и пожарной  
безопасности



/Л.С. Куприенко/

Руководитель ОПОП



/С.Д. Николенко/

Воронеж 2021

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины

Обучить магистра мониторингу жилого фонда города. Дать комплексное представление о структуре и способах управления многоквартирными домами.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины

изучить основные способы и формы управления жилищным фондом города;

изучить руководящие документы в области организации содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Мониторинг состояния жилого фонда» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Мониторинг состояния жилого фонда» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен анализировать и давать экспертную оценку объектов градостроительной деятельности

ПК-3 - Способен планировать и организовывать деятельность по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности

ПК-2 - Способен вести экспертизу эффективности мероприятий, направленных на обеспечение функционирования системы управления охраны труда

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать: основные аспекты инженерно-технического проектирования
	Уметь: организовывать деятельность в сфере инженерно-технического проектирования
	Владеть: навыками анализа эффективности управляющих организаций
ПК-3	Знать: методы организации о взаимодействия между работниками
	Уметь: разрабатывать документацию в соответствии с нормативными документами
	Владеть: основными методиками расчета объема и стоимости работ
ПК-2	Знать: методы и способы управления строительными организациями
	Уметь: применять современные информационные технологии
	Владеть: методами управления строительной организацией

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Мониторинг состояния жилого фонда» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	32	32
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки	16 4	16 4
<b>Самостоятельная работа</b>	121	121
Курсовой проект – есть	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации – экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

**заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки	4 4	4 4
<b>Самостоятельная работа</b>	163	163
Курсовой проект - есть	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

**очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Жилищный фонд города	Состав, структура жилищного фонда города и особенности его содержания. Основные способы и формы управления жилищным фондом города	4	2	20	26
2	Нормативно-правовая	Руководящие документы в области	4	2	20	26

	база содержания и эксплуатации многоквартирных домов	организации и содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов города. Законодательная и нормативно-правовая база содержания и обслуживания многоквартирных домов города				
3	Особенности управления многоквартирными домами в городе	Особенности содержания и эксплуатация городских инженерных сооружений, задействованных в процессе эксплуатации многоквартирных домов города	2	2	20	24
4	Энергоресурсосбережение в сфере управления многоквартирными домами в городе	Федеральные государственные программы энерго- и ресурсосбережения в жилом секторе и особенности их реализации на территории города. Меры и методы энерго- и ресурсосбережения при эксплуатации МКД: установка индивидуальных и общественных приборов учета коммунальных ресурсов, применение инновационных ресурсосберегающих технологий, заключение энергосервисных контрактов. Особенности проведения ресурсосберегающих мероприятий при осуществлении капитального ремонта МКД в городе	2	2	20	24
5	Государственный и общественный контроль в сфере управления многоквартирными домами в городе	Основные структуры и организации, осуществляющая эксплуатацию, содержания и ремонт многоквартирных домов города и специфику внутриотраслевого взаимодействия	2	4	20	26
6	Совершенствование системы управления жилищным фондом города	Основные направления развития и совершенствования системы управления многоквартирных домов города. Применять современные информационные технологии для осуществления контроля управления многоквартирных домов специализированными и коммерческими организациями (управляющими компаниями). Определять перспективные направления развития и совершенствования системы управления, содержания и эксплуатации жилищного фонда города.	2	4	21	27
		В том числе практическая подготовка		4		4
<b>Итого</b>			<b>16</b>	<b>16</b>	<b>121</b>	<b>153</b>

### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Жилищный фонд города	Состав, структура жилищного фонда города и особенности его содержания. Основные способы и формы управления жилищным фондом города	2	-	26	28
2	Нормативно-правовая база содержания и эксплуатации многоквартирных домов	Руководящие документы в области организации и содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов города. Законодательная и нормативно-правовая база содержания и обслуживания многоквартирных домов города	2	-	26	28
3	Особенности управления многоквартирными домами в городе	Особенности содержания и эксплуатация городских инженерных сооружений, задействованных в процессе эксплуатации многоквартирных домов города	-	-	28	28
4	Энергоресурсосбережение в сфере управления многоквартирными домами в городе	Федеральные государственные программы энерго- и ресурсосбережения в жилом секторе и особенности их реализации на территории города. Меры и методы энерго- и ресурсосбережения при эксплуатации МКД: установка индивидуальных и общественных приборов учета коммунальных ресурсов, применение инновационных ресурсосберегающих	-	-	28	28

		технологий, заключение энергосервисных контрактов. Особенности проведения ресурсосберегающих мероприятий при осуществлении капитального ремонта МКД в городе				
5	Государственный и общественный контроль в сфере управления многоквартирными домами в городе	Основные структуры и организации, осуществляющая эксплуатацию, содержания и ремонт многоквартирных домов города и специфику внутриотраслевого взаимодействия	-	-	28	28
6	Совершенствование системы управления жилищным фондом города	Основные направления развития и совершенствования системы управления многоквартирных домов города. Применять современные информационные технологии для осуществления контроля управления многоквартирных домов специализированными и коммерческими организациями (управляющими компаниями). Определять перспективные направления развития и совершенствования системы управления, содержания и эксплуатации жилищного фонда города.	-	4	27	31
		В том числе практическая подготовка		4		
<b>Итого</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>163</b>	<b>171</b>

Практическая подготовка при освоении дисциплины (модуля) проводится путем непосредственного выполнения обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, способствующих формированию, закреплению и развитию практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы на практических занятиях:

№ п/п	Перечень выполняемых обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	Формируемые профессиональные компетенции
1	Применение современных информационных технологий для осуществления контроля управления многоквартирных домов	ПК-1

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 2 семестре для очной формы обучения, в 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Мониторинг состояния жилых домов»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- Изучить состояния конструкций и инженерных систем жилых домов.
- научиться пользоваться нормативно-правовой базой по эксплуатации жилых домов.
- получить навык самостоятельной работы.

Курсовой проект включает в себя расчетно-пояснительную записку.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	знать основные аспекты инженерно-технического проектирования	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Уметь организовывать деятельность в сфере инженерно-технического проектирования	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Владеть навыками анализа эффективности управляющих организаций	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
ПК-3	Знать методы организации взаимодействия между работниками	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Уметь разрабатывать документацию в соответствии с нормативными документами	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Владеть основными методиками расчета объема и стоимости работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
ПК-2	Знать методы и способы управления строительными организациями	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Уметь применять современные информационные технологии	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах

			программах	программах
	Владеть методами управления строительной организацией	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-1	знать основные аспекты инженерно-технического проектирования	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь организовывать деятельность в сфере инженерно-технического проектирования	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками анализа эффективности управляющих организаций	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать методы организации взаимодействия между работниками	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь разрабатывать документацию в соответствии с нормативными документами	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть основными методиками расчета объема и стоимости работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной	Задачи решены в полном объеме и получены	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

		области	верные ответы	получен верный ответ во всех задачах		
ПК-2	Знать методы и способы управления строительными организациями	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь применять современные информационные технологии	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методами управления строительной организацией	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

1. Установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда относится к компетенции:

1. органов федеральной власти Российской Федерации
2. органов государственной власти субъектов Российской Федерации
3. органов местного самоуправления

2. Собственник помещения в случае обнаружения непредставления или предоставления жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества уведомляет об этом:

1. соответствующую службу органов местного самоуправления
2. аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации
3. ДЕЗ

3. Информирование собственников помещений о проведении общего собрания должно быть осуществлено инициатором собрания не позднее чем:

1. за 7 дней
2. за 10 дней
3. две недели

4. Техническая характеристика многоквартирного дома, в отношении



которого будет осуществляться управление, представлена в технической документации данного дома на момент заключения договора находится:

1. в органах местного самоуправления
2. у управляющей организации
3. в ДЕЗе

5. К вопросам, решения по которым принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества относятся:

1. избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
2. принятие решения о получении заемных средств, в т ч банковских кредитов
3. установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества

6. Определение необходимой на эксплуатацию дома стоимости мероприятий рассчитывают способами, которых:

1. один
2. два
3. три

7. При временном отсутствии нанимателей и Собственников жилых помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг:

1. не осуществляется за период временного отсутствия граждан
2. осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан
3. осуществляется за период временного отсутствия граждан

8. Управляющая организация обязана приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору в срок не позднее чем через:

1. 10 дней
2. 20 дней
3. 30 дней

9. В перечень работ, выполняемых при подготовке зданий к эксплуатации в осеннее – зимний период входят:

1. укрепление водосточных труб, колен и воронок
2. замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей
3. консервация системы центрального отопления

10. В случае причинения исполнителем или третьими лицами ущерба жизни и имуществу потребителя в многоквартирном доме исполнитель и потребитель:

1. договариваются о возмещении ущерба
2. составляют и подписывают акт
3. решают в судебном порядке
4. ничего не предпринимают

### **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

1. Согласно ст. 49 ЖК РФ, жилое помещение из государственного или

муниципального жилого фонда предоставляется по договорам социального найма:

1. всем желающим
  2. малоимущим гражданам
  3. низко оплачиваемым слоям населения
  4. многодетным семьям
2. Договоры с подрядчиками по аварийно-техническому обслуживанию должны предусматривать:
1. выезд специалистов на место немедленно после получения сообщения от диспетчеров или граждан
  2. получение инструкции от диспетчера
  3. оформление заявки после получения сообщения от диспетчеров или граждан
3. При общих осмотрах контролируют техническое состояние:
1. здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства
  2. отдельных конструкций помещений и внешнего благоустройства
  3. отдельных конструкций здания и отдельных помещений
4. Большинству граждан придется самостоятельно приобретать жилье за счет:
1. только собственных средств
  2. только заемных средств
  3. собственных или заемных средств
5. Органами управления ТСЖ являются:
1. управляющая организация
  2. органы местного самоуправления
  3. правление товарищества, общее собрание членов товарищества
6. Согласно п. 1 ст. 51 ЖК РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:
1. наниматели жилых помещений по договорам социального найма или члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственники жилых помещений или члены семьи собственника жилого помещения
  2. не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения
  3. не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, а являющимися собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения
7. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается:
1. органами местного самоуправления
  2. на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

3. решением ДЕЗ
8. Проект плана управления многоквартирным домом готовят:
  1. управляющая организация
  2. собственники помещений
  3. органы местного самоуправления
9. Управление рисками включает следующий процесс:
  1. страхование рисков
  2. определение видов риска
  3. анализ и оценка рисков
10. Годовой план необходим для того, чтобы:
  1. собственники контролировали УО
  2. лица, управляющие многоквартирным домом, понимали общие цели и задачи, которые они на себя взяли по управлению многоквартирным домом
  3. собственники, и лица, управляющие многоквартирным домом, понимали общие цели и задачи, которые они собираются достичь при совместных усилиях

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Выбор одной из предусмотренных ЖК РФ форм управления МКД, определение и аргументация присущей ей достоинств и недостатков.
2. Описание механизма проведения общего собрания собственников жилья в конкретном выбранном МКД.
3. Описание механизма действия собственников жилья по заключению энергосервисного контракта.
4. Определение объемных и стоимостных показателей объема работ по капитальному ремонту МКД с участием собственников жилья.
5. Допускается ли деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии. Почему?
6. Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях определены расстояния до площадки для установки контейнеров.
7. Сроки осмотров конструкций МКД.
8. Технология проведения обследования МКД.
9. Категории жилого фонда МКД.
10. Кто может обслуживать МКД.

### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

Не предусмотрено учебным планом

### **7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену**

1. Определение жилищного фонда города.
2. Определение многоквартирного дома.
3. Основные способы управления МКД.
4. Классификация жилищного фонда в зависимости от формы

собственности и целей использования.

5. Виды и состав имущества в МКД.

6. Порядок определения и состав общего имущества в МКД.

7. Права и обязанности собственника жилого и нежилого помещения в МКД.

8. Правила содержания общего имущества в МКД.

9. Техническая эксплуатация МКД, состав мероприятий по технической эксплуатации.

10. Комплекс работ по техническому содержанию МКД.

11. Работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Задачи аварийно-диспетчерской службы.

13. Каким нормативно-правовым актом установлены обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению в многоквартирных домах.

14. Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать.

15. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Потребитель коммунальной услуги по отоплению не вносит плату за эту услугу в случае?

17. Что включает в себя состав работ по техническому содержанию несущих конструкций здания.

18. Кто ведет контроль физического состояния инженерных систем МКД.

19. Кем осуществляется выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома.

20. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период.

21. Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов.

22. Может ли вноситься ресурсоснабжающим организациям плата за все или некоторые коммунальные услуги.

23. Что должны обеспечить обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме.

24. С 1 января 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами нужна лицензия.

25. Применяется ли Технический регламент о требованиях пожарной безопасности при техническом обслуживании и эксплуатации объектов в многоквартирном доме.

26. Каким постановлением Правительства Российской Федерации устанавливается состав технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

27. Нормативные документы при осуществлении лицензионного контроля.

28 Как определяется физический износ зданий.

29. Согласно Санитарно-эпидемиологическим требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом. Объяснить.

30. Деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии допускается или нет.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

#### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Жилищный фонд города	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен
2	Нормативно-правовая база содержания и эксплуатации многоквартирных домов	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен
3	Особенности управления многоквартирными домами в городе	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен
4	Энергоресурсосбережение в сфере управления многоквартирными домами в городе	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен
5	Государственный и общественный контроль в сфере управления многоквартирными домами в городе	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен
6	Совершенствование системы управления жилищным фондом города	ПК-1, ПК-3, ПК-2	Тест, требования к курсовому проекту, экзамен

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Драпалюк, Д. А. Мониторинг состояния жилого фонда и его физический износ, проведение обследований строительных материалов: учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 81 с. — ISBN 978-5-4497-1144-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108309.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/108309>

2. Энергоресурсосбережение при проектировании, строительстве и эксплуатации жилого фонда: учебное пособие / А.В. Исанова [и др.]. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2021. — 156 с. — ISBN 978-5-9729-0751-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115003.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Коробова, О. А. Современные методы обследования и мониторинга технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений. Часть 1: учебное пособие / О. А. Коробова, Л. А. Максименко. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2017. — 105 с. — ISBN 978-5-7795-0827-8.

— Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85870.html>

4. Радиационный мониторинг зданий и сооружений. Практические задания: учебное пособие / Р.Н.Ястребинский, П.В.Матюхин, В.И.Павленко, Л.В.Денисова. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2018. — 185 с. — ISBN 978-5-361-00535-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92292.html>

5. Федотова, И. Ю. Оценка соответствия в системе технического регулирования: курс лекций / И. Ю. Федотова, Е. В. Москвичева. — Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018. — 204 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90692.html>

## **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

Лицензионное программное обеспечение

1. LibreOffice
2. Microsoft Office Word 2013/2007
3. Microsoft Office Excel 2013/2007
4. Microsoft Office Power Point 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook 2013/2007
6. "Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах "Антиплагиат. ВУЗ" версии 3.3"

Свободное программное обеспечение

1. Adobe Acrobat Reader
2. 7zip
3. Moodle
4. OpenOffice
5. Skype

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.edu.ru/>
2. Образовательный портал ВГТУ

Информационные справочные системы:

1. <https://wiki.cchgeu.ru>
2. СПС Консультант Бюджетные организации: Версия Проф специальный\_выпуск.
3. Компьютерная программа «СтройКонсультант». Адрес ресурса [www.stroykonsultant.ru](http://www.stroykonsultant.ru)

Современные профессиональные базы данных:

1. База нормативной документации. Адрес ресурса [www.complexdoc.ru](http://www.complexdoc.ru).

2. Архитектура и градостроительство. Адрес ресурса [www.mosarcinform.ru](http://www.mosarcinform.ru).
3. Весь строительный интернет. Адрес ресурса [www.smu.ru](http://www.smu.ru),
4. Информационно – строительный портал СтройИнформ. Адрес ресурса [www.buildinform.ru](http://www.buildinform.ru),
5. Информационная система по строительству [www.know-house.ru](http://www.know-house.ru),
6. Кодекс (ГОСТ, СНиП, Законодательство) [www.kodeksoft.ru](http://www.kodeksoft.ru),

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Для проведения занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Мониторинг состояния жилого фонда» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета по дисциплине «Мониторинг состояния жилого фонда». Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.



<p>Самостоятельная работа</p>	<p>Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- выполнение курсового проекта</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
<p>Подготовка к промежуточной аттестации</p>	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, три дня для подготовки эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>

## **ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1			
2			