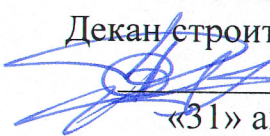


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета

 Панфилов Д.В.

«31» августа 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Юридическое сопровождение реновационных работ»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Инженерная реставрация зданий и сооружений городской застройки (на английском языке)

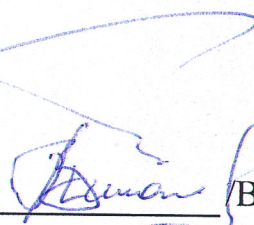
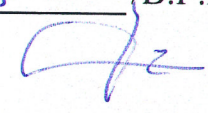
Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

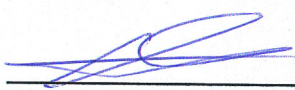
Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

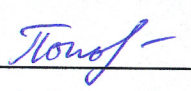
Автор программы

 /В.Г.Попов/


Заведующий кафедрой
технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью

 /В.Я. Мищенко/

Руководитель ОПОП

 /И.И. / Попов

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Юридическое сопровождение реновационных работ» является изучение студентами особенностей конкурентного участия хозяйствующих субъектов в процедурах отбора проектировщиков и застройщиков объектов реновационных мероприятий, экономико-правовые проблемы проектирования и строительства зданий и комплексов застройки в условиях современных требований и стандартов.

Курс «Юридическое сопровождение реновационных работ» на основе имеющейся правоприменительной практики изучает вопросы использования существующих и развития новых регулятивных алгоритмов, поиска перспективных решений в сфере реализации реновационных работ.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Основной задачей изучения дисциплины является освоение конкурентных методов решения практических задач, связанных с действующей и разрабатываемой нормативной правовой базой, детерминирующей сопровождение реновационных работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Юридическое сопровождение реновационных работ» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Юридическое сопровождение реновационных работ» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - Способность разрабатывать и актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования реновации зданий.

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	Знать: основные НПА, регулирующие сферу реновационных мероприятий.
	Уметь: использовать полученные теоретические знания об экономико-нормативном сопровождении реновационных работ как системе отношений хозяйствующих субъектов, потребителей и органов власти в практической деятельности.
	Владеть: навыками установления взаимосвязей между общими и специальными нормами в профессиональной деятельности, навыками определения признаков нарушения норм, регулирующих реновационные мероприятия.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Юридическое сопровождение реновационных работ» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	36	32

В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	108	108
Курсовая работа	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п / п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	НПА, определяющие градостроительную политику. Градостроительный кодекс РФ	Конституция РФ. Создание и функции ГрК РФ. Понятия, предмет регулирования и сфера действия ГрК РФ. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Механизм проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указ Президента РФ от 16.01.2017 № 13 «Об утверждении основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».	2	2	16	20
2	Нормативные требования к определению объекта ренова-	Стандарт комплексного развития территорий. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) «Об	8	8	50	64

ции и выбору подрядчиков	утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Функции и полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации в градостроительной деятельности, разделение полномочий (ст.ст. 6-8.2 ГрК РФ) Антимонопольные требования к определению объекта реновации и выбору подрядчиков (ФЗ «О защите конкуренции» ст.ст. 15-21). Запрет на ограничивающие конкуренцию акты, действия (бездействие), соглашения, согласованные действия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов. Конкурентные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений, Особенности заключения договоров с финансовыми организациями, порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, порядка рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства. Предоставление государственных или муниципальных преференций. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпываю-				
--	---	--	--	--	--

		щие перечни процедур в сферах строительства. О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве. Закон г. Москва от 17.05.2017 № 14.				
3	Особенности требований к подключению новых объектов к инженерной инфраструктуре	Ненадлежащие действия (бездействия) ресурсоснабжающих организаций при подключении новых объектов строительства к инженерной инфраструктуре (в т.ч. ст.10 ФЗ «О защите конкуренции»). Ответственность ресурсоснабжающих организаций за нарушения правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа, порядка подключения (технологического присоединения) объектов строительства к инженерной инфраструктуре (ст.ст. 9.21, 14.31, 19.5 КоАП РФ). Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 02.03.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».	5	5	12	22
4	Отношения застройщика и потребителей	Гражданский Кодекс РФ (ст.10 «Злоупотребление правом»). ФЗ «О защите прав потребителей». Правоприменительная практика в области взаимоотношений потребителей и застройщиков.	3	3	30	36
Итого			18	18	108	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсовой работы для очной формы обучения.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	Знать: основные НПА, регулирующие сферу реновационных мероприятий.	работа на практических занятиях;	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе
	Уметь: использовать полученные теоретические знания об экономико-нормативном сопровождении реновационных работ как системе отношений хозяйствующих субъектов, потребителей и органов власти в практической деятельности.	работа на практических занятиях;	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе
	Владеть: навыками установления взаимосвязей между общими и специальными нормами в профессиональной деятельности, навыками определения признаков нарушения норм, регулирующих реновационные мероприятия.	работа на практических занятиях;	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компе-	Результаты обучения, харак-	Критерии	Зачтено	Не зачтено
--------	-----------------------------	----------	---------	------------

тенция	теризующие сформированность компетен- ции	оценивания		
ПК-3	Знать: основные НПА, регулирующие сферу реновационных мероприятий.	ответы на практических занятиях, ответ на зачете.	Студент демонстрирует значительное (частичное) понимание заданий. Все (основные) требования, предъявляемые к заданию выполнены.	Студент демонстрирует непонимание заданий; нет ответа, не было попытки выполнить задание.
	Уметь: использовать полученные теоретические знания об экономико-нормативном сопровождении реновационных работ как системе отношений хозяйствующих субъектов, потребителей и органов власти в практической деятельности.	ответы на практических занятиях.	Студент демонстрирует значительное (частичное) понимание заданий. Все (основные) требования, предъявляемые к заданию выполнены.	Студент демонстрирует непонимание заданий; нет ответа, не было попытки выполнить задание.
	Владеть: навыками установления взаимосвязей между общими и специальными нормами в профессиональной деятельности, навыками определения признаков нарушения норм, регулирующих реновационные мероприятия.	ответы на практических занятиях.	Студент демонстрирует значительное (частичное) понимание заданий. Все (основные) требования, предъявляемые к заданию выполнены.	Студент демонстрирует непонимание заданий; нет ответа, не было попытки выполнить задание.

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. В каких случаях здание/сооружению присваивается статус аварийного/ветхого, непригодного к проживанию:

а) аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома;

б) жилые помещения, расположенные в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений;

в) жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной

просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, чрезвычайных ситуаций;

г) жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл;

д) всё вышеперечисленное.

2. Чьё заключение считается экспертной оценкой при проведении оценки состояния дома:

а) решение межведомственной муниципальной комиссии;

б) членов саморегулируемой организации изыскательских хозяйствующих субъектов;

в) любое из вышеперечисленного.

3. Что относится к недвижимости

а) земельные участки;

б) космические объекты;

в) воздушные и морские суда;

г) предприятие как имущественный комплекс;

д) все перечисленное.

4. Какое имущество признаётся недвижимым

а) только участки земли, недр, водные объекты, лесные массивы, здания и сооружения;

б) земельные участки и все объекты связанные с землёй, а так же другие объекты подлежащие государственной регистрации;

в) имущество предприятий, учреждений, организаций прочно связанных с землёй, лесные массивы и водные объекты.

5. В каком случае арбитражный суд или третейский суд может отказать лицу и защите принадлежащего ему права

а) в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 ст. 10 ГК РФ;

б) когда действия граждан и юридических лиц осуществлялись исключительно с намерением причинить вред другому лицу;

в) когда было злоупотребление правом в иных формах;

г) гражданские права использовались в целях ограничения конкуренции;

д) все вышеперечисленное.

6. Защита права собственности и ограниченных вещных прав. Что является предметом виндикационного иска

а) предоставление равноценного имущества;

б) индивидуально-определённая вещь;

в) выплата денежной компенсации.

7. Какие права имеет собственник в отношении принадлежащего ему имущества

а) права владения, пользования и распоряжения;

б) права владения, пользования и оперативного управления;

в) права владения, пользования и хозяйственного ведения.

8. Какие из перечисленных способов защиты права собственности являются вещно-правовыми

- а) виндикационный иск, негаторный иск, иски к государственным и муниципальным органам;
- б) обязательства вследствие причинения вреда, недействительность сделки, иск о признании права собственности;
- в) виндикационный иск, негаторный иск, иск о признании права собственности.

9. Защищается ли правомочие владения посредством негаторного иска

- а) да;
- б) нет;

10. Как могут совершать сделки участники совместной собственности?

- а) могут совершать сделки по распоряжению общим имуществом только сообща;
- б) каждый в отдельности, при этом согласие на это других оформляется доверенностью;
- в) только каждый в отдельности, при этом согласие на это других предполагается, доверенность не требуется;
- г) могут совершать сделки по распоряжению общим имуществом не только сообща, но и каждый в отдельности, при этом согласие на это других предполагается, доверенность не требуется;

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, пригодное для дальнейшего проживания:

- а) жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- б) жилые помещения должны располагаться исключительно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, пригодное для дальнейшего проживания:

- а) наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома;
- б) наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 50 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из

помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома;

в) наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 70 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

3. Требования, которым должно отвечать жилое помещение, пригодное для дальнейшего проживания:

а) в жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 1,5 процента в середине жилого помещения;

б) в жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 3 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

в) в жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим санитарным нормам. Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

4. В каких случаях здание/сооружению присваивается статус аварийного/ветхого, а также непригодного к дальнейшему проживанию:

а) жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл;

б) комнаты, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимой нормы звукового давления в октавных полосах частот и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ;

в) жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и

почве;

- г) во всех перечисленных выше случаях;
- д) при наличии оснований, установленных в п. а) и б).

5. Допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях, пригодных для дальнейшего проживания, системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть:

- а) ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток;
- б) ниже на 8 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток;
- в) ниже на 10 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток.

6. Межквартирные стены и перегородки пригодного для дальнейшего проживания должны иметь индекс изоляции воздушного шума:

- а) не ниже 40 дБ;
- б) не ниже 50 дБ;
- в) не ниже 60 дБ;
- г) не ниже 70 дБ;

7. Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах

- а) не допускается;
- б) допускается.

8. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

- а) отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;
- б) отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно-, двух- и трёхэтажном жилом доме;

9. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

- а) отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;
- б) отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода.

10. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Зоны вероятных разрушений при техногенных авариях устанавливаются: на основании материалов технического расследования их причин.

а) МЧС (его территориальными органами) и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций;

б) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (его территориальными органами) и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

ции руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций;

в) межведомственной комиссией органа местного самоуправления и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций;

7.2.3 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Определение реновации, смысл, содержание, цели, сфера действия.
2. Соотнесение мероприятий по реновации со ст. ст. 25, 35 Конституции РФ.
3. Понятия, предмет регулирования и сфера действия ГрК РФ.
4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
5. Градостроительный план. Нормативное правовое обеспечение.
6. Состав градостроительного плана земельного участка.
7. Состав, содержание проекта межевания территории.
8. Цели разработки правил землепользования и застройки.
9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в ГрК Российской Федерации.
10. Основания и условия признания жилого помещения ветхим, аварийным.
11. Механизм проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
12. Функции и полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации в градостроительной деятельности, разделение полномочий (ст.ст. 6-8.2 ГрК РФ).
13. Указ Президента РФ от 16.01.2017 № 13 «Об утверждении основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года».
14. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/
15. Деструктивные новеллы № 373-ФЗ, вносящие изменения в ГрК РФ в отношении института градостроительного зонирования.
16. Правовые условия строительства многоквартирного дома вплотную к существующему многоквартирному дому, расположенному на земельном участке, поставленном на государственный кадастровый учёт.
17. Вопросы о выборе прав на город: между градостроительством и градорегулированием (вопрос о возникновении права в отношении города, вопрос о праве на «придомовое пространство», вопрос о праве бесплатного изменения вида разрешённого использования земельного участка, вопрос о гарантиях «неизъятия» земельных участков).
18. Стандарт комплексного развития территорий.
19. Состав, квалификация нарушений органов государственной власти и ме-

стного самоуправления по ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» в сфере строительной деятельности.

20. Состав, квалификация нарушений органов государственной власти и местного самоуправления по ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции» в сфере строительной деятельности.
21. Состав, квалификация нарушений органов государственной власти и местного самоуправления по ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции» в сфере строительной деятельности.
22. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений. Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества. (Ст.ст. 17, 17.1. ФЗ «О защите конкуренции»).
23. Статья 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.
24. Предоставление государственных или муниципальных преференций.
25. Порядок предоставления государственной или муниципальной преференции.
26. Последствия нарушения требований ФЗ № 135 при предоставлении и (или) использовании государственной или муниципальной преференции.
27. Ответственность должностных лиц органов местного самоуправления и государственной власти за нарушения антимонопольного законодательства применительно к сфере строительства, реновационным мероприятиям.
28. Ненадлежащие действия (бездействия) ресурсоснабжающих организаций при подключении объектов строительства к инженерной инфраструктуре (в т.ч. ст.10 ФЗ «О защите конкуренции»).
29. Ответственность ресурсоснабжающих организаций за нарушения правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа, порядка подключения (технологического присоединения) объектов строительства к инженерной инфраструктуре (ст.ст. 9.21, 14.31, 19.5 КоАП РФ).
30. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 02.03.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
31. Функции и полномочия антимонопольного органа применительно к сфере строительства, реновационным мероприятиям.
32. Гражданский Кодекс РФ (ст.10 «Злоупотребление правом»). ФЗ «О защите прав потребителей». Правоприменительная практика в области взаимоотношений потребителей, застройщиков и органов власти.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по вопросам, приведенным в п. 7.2.4. Как правило, студенту задается 2 вопроса. При неполном ответе на поставленные вопросы студенту могут задаваться дополнительные вопросы.

Ответ на каждый вопрос (включая дополнительные) оценивается по четырехбалльной системе:

- «отлично» (5 баллов);
- «хорошо» (4 балла);
- «удовлетворительно» (3 балла);
- «неудовлетворительно» (2 балла).

Оценка «отлично» (5 баллов) выставляется в случае, если студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

Оценка «хорошо» (4 балла) выставляется в случае, если студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

Оценка «удовлетворительно» (3 балла) выставляется в случае, если студент демонстрирует частичное понимание заданий. Основные требования, предъявляемые к заданию, выполнены.

Оценка «не удовлетворительно» (2 балла) выставляется в случае, если студент демонстрирует непонимание заданий; нет ответа, не было попытки выполнить задание.

Итоговая оценка определяется как среднеарифметическое. Если итоговая оценка больше или равна 2,7 - студенту выставляется оценка «зачтено», в противном случае – «не зачтено».

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	НПА, определяющие градостроительную политику. Градостроительный кодекс РФ.	ПК-3	Тест, зачет
2	Нормативные требования к определению объекта реновации и выбору подрядчиков.	ПК-3	Тест, зачет
3	Особенности требований к подключению объектов к инженерной инфраструктуре.	ПК-3	Тест, зачет
4	Отношения застройщика и потребителей	ПК-3	Тест, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной

системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе.

Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и дополнениями) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
4. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 05.04.2021) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://legalacts.ru/kodeks/KOAP-RF/>
5. О защите конкуренции. Федеральный закон. от 26.07.2006 № 135-ФЗ (с изм. и дополнениями) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/
6. О защите прав потребителей. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 22.12.2020) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/
7. Об утверждении основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года. Указ Президента РФ от 16.01.2017 № 13. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/41641>
8. Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 02.03.2021). [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51030/

9. Стандарт комплексного развития территорий. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
<https://xn--d1aqf.xn--p1ai/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/>
10. О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве. Закон г. Москва от 17.05.2017 № 14. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.mos.ru/authority/documents/doc/36411220/>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Консультирование посредством электронной почты.
2. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
3. Электронная библиотека <http://www.iprbookshop.ru/85987.html>
4. Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием. В аудитории должна быть интерактивная доска и меловая доска. Аудитория должна быть оборудована мультимедийным экраном и видеопроектором.

Приборы и оборудование для лабораторных работ в ауд. 1232.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков создания информационной модели объекта. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в методических указаниях. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, тер-

	минов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.