

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Драпалок Н.А.
«30» августа 2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве»

Направление подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

**Профиль Ценообразование и стоимостный инжиниринг в строительной -
инвестиционной сфере**

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года и 5 м.

Форма обучения заочная

Год начала подготовки 2017

Автор программы



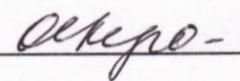
/А.С.Овсянников /

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства



/В.В.Гасилов/

Руководитель ОПОП



/О.А.Куцыгина/

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины:

формирование у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для ценообразования в строительной-инвестиционной сфере с использованием действующей сметно-нормативной базы, при выполнении строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, определении объема инвестиций, проведении расчетов между организациями заказчика и подрядчика, обосновании стоимостных расчетов на этапах жизненного цикла

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- освоить теоретические положения ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- классифицировать состав и структуру капитальных вложений, производственных затрат в строительной-инвестиционной сфере;
- усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- изучить действующую сметно-нормативную базу в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и методов определения стоимости строительной продукции;
- выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и направления формирования новой сметно-нормативной базы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу

ОК-2 - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения

ОК-3 - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

ОПК-3 - способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности

ОПК-4 - способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры

ОПК-5 - способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки

ОПК-6 - способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение

ОПК-7 - способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов

ОПК-9 - способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов

ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию

ОПК-12 - способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы

ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ

ПК-16 - способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства

ПК-17 - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОК-1	Знать основы ценообразования в строительстве
	Уметь применять абстрактное мышление, анализ и синтез в процессе формирования стоимости строительства
	Владеть способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу при формировании стоимости строительства и строительного-монтажных работ
ОК-2	Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в соответствии с требованиями рынка труда и профессиональным стандартом в области градостроительной деятельности

	<p>Уметь проводить стоимостные расчеты и принимать технико-экономические решения на протяжении жизненного цикла объектов недвижимости</p> <p>Владеть навыками принятия решений о цене на строительство в условиях неопределенности</p>
ОК-3	<p>Знать направления развития ценообразования в строительстве</p> <p>Уметь использовать профессиональные знания в процессе стоимостной оценки строительно-инвестиционных проектов</p> <p>Владеть навыками стоимостной оценки проектов в условиях неопределенности</p>
ОПК-3	<p>Знать основы ценообразования в строительстве</p> <p>Уметь принимать ценовые решения с учетом интересов участников инвестиционного процесса</p> <p>Владеть способностью использовать на практике навыки и умения в области стоимостных расчетов</p>
ОПК-4	<p>Знать фундаментальные и прикладные дисциплины программы магистратуры, необходимые для стоимостных расчетов</p> <p>Уметь применять знания фундаментальных и прикладных дисциплин к ценообразованию в строительстве</p> <p>Владеть навыками стоимостных расчетов в строительно-инвестиционной сфере</p>
ОПК-5	<p>Знать направления использования передовых знаний в ценообразовании в строительстве</p> <p>Уметь применять передовые знания в контрактной деятельности в процессе ценообразования в строительстве</p> <p>Владеть навыками использования передовых знаний в процессе ценообразования в строительстве</p>
ОПК-6	<p>Знать способы и средства получения и переработки информации для определения стоимости строительства</p> <p>Уметь использовать нормативно-правовые документы, регламентирующие ценообразование в строительно - инвестиционной сфере</p> <p>Владеть навыками проведения стоимостных расчетов (обоснований) при формировании стоимости строительства</p>
ОПК-7	<p>Знать правовые и этические нормы при заключении контрактов и определении договорных цен</p>

	<p>Уметь давать правовую и этическую оценку строительно-инвестиционных проектов при заключении контрактов и определении договорных цен</p> <p>Владеть навыками правовой и этической оценки при заключении контрактов и определении договорных цен</p>
ОПК-9	<p>Знать проблемы ценообразования и проведения стоимостных расчетов в строительстве</p> <p>Уметь решать задачи выбора при формировании стоимости строительства</p> <p>Владеть навыками использования количественных и качественных методов при разработке стоимостных расчетов в ценообразовании в строительстве</p>
ОПК-10	<p>Знать современные методы исследования</p> <p>Уметь ориентироваться в постановке задачи</p> <p>Владеть знаниями о современных методах исследования, навыками анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию о формировании контрактных цен</p>
ОПК-12	<p>Знать правила оформления результатов выполненной работы по формированию стоимости строительства</p> <p>Уметь представлять и докладывать результаты выполненной работы</p> <p>Владеть способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы по формированию стоимости строительства</p>
ПК-15	<p>Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в строительстве</p> <p>Уметь принимать исполнительские решения в изучаемой области</p> <p>Владеть навыками определения порядка выполнения работ при формировании стоимости строительства</p>
ПК-16	<p>Знать роль стоимостных расчетов при осуществлении авторского надзора</p> <p>Уметь использовать стоимостные расчеты при осуществлению авторского надзора</p> <p>Владеть навыком контролирования исполнения стоимостных показателей</p>
ПК-17	<p>Знать методы, способы и средства получения и</p>

	переработки информации для определения стоимости строительства и строительно-монтажных работ
	Уметь использовать нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование стоимости строительства
	Владеть навыками проведения стоимостных расчетов в строительстве

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	163	163
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Пра к зан.	СРС	Всего, час
1	Нормативно-правовые основы определения стоимости строительной продукции	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Основные методики определения стоимости строительной продукции. Виды цен на строительную продукцию.	-	1	27	28
2	Формирование стоимости строительной продукции и стоимостные расчеты	Методы определения стоимости строительства. Базисно-компенсационный метод. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов.	-	1	27	28

		Ресурсно-технологические модели. Структура прямых затрат. Формирование стоимости строительства по элементам затрат.				
3	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Реформирование системы ценообразования на строительную продукцию. Централизация системы ценообразования. ФГИС ЦС. Мониторинг цен на строительную продукцию. Классификация строительных ресурсов	1	1	27	29
4	Укрупненные нормативы для расчетов стоимости строительства	Система укрупненных сметных нормативов в строительстве. Норматив цены строительства. Норматив цены конструктивных решений. Формирование НЦС и НЦКР. Область применения НЦС и НЦКР. Формирование стоимости строительства с применением укрупненных нормативов.	1	1	27	29
5	Определение сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом	Особенности определения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом и элементные нормативы. Правила определения и подсчет объемов работ. Определение сметной стоимости объектов и стройки в целом. Особенности составления объектных смет и сводного сметного расчета	-	1	28	29
6	Проверка правильности и обоснованности стоимостных расчетов, достоверности сметной стоимости.	Основы проверки правильности и обоснованности стоимостных расчетов. Федеральный реестр сметных нормативов. Проверка достоверности сметной стоимости. Регламент проверки достоверности стоимостных расчетов.	-	1	27	28
Контроль						9
Итого			2	6	163	180

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта на 1 курсе, 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Определение стоимости строительства с использованием укрупненных и элементных нормативов»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- применение теоретических знаний при составлении сметной документации на строительство объекта;
- применение укрупненных и элементных нормативов для составления сметной документации и сметных расчетов;
- определение предельной стоимости строительства объекта и составление сметной документации.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОК-1	Знать основы ценообразования в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять абстрактное мышление, анализ и синтез в процессе формирования стоимости строительства	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу при формировании стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОК-2	Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в соответствии с требованиями рынка труда и профессиональным стандартом в области градостроительной деятельности	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь проводить стоимостные расчеты и принимать технико-экономические решения на протяжении жизненного цикла объектов недвижимости	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками принятия решений о цене на строительство в условиях неопределенности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОК-3	Знать направления развития ценообразования в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	предусмотренны й в рабочих программах	предусмотренн ый в рабочих программах
	Уметь использовать профессиональные знания в процессе стоимостной оценки строительно-инвестиционных проектов	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
	Владеть навыками стоимостной оценки проектов в условиях неопределенности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
ОПК-3	Знать основы ценообразования в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
	Уметь принимать ценовые решения с учетом интересов участников инвестиционного процесса	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
	Владеть способностью использовать на практике навыки и умения в области стоимостных расчетов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
ОПК-4	Знать фундаментальные и прикладные дисциплины программы магистратуры, необходимые для стоимостных расчетов	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
	Уметь применять знания фундаментальных и прикладных дисциплин к ценообразованию в строительстве	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах
	Владеть навыками стоимостных расчетов в строительно-инвестиционной сфере	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке	Выполнение работ в срок, предусмотренны й в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренн ый в рабочих программах

		курсового проекта		
ОПК-5	Знать направления использования передовых знаний в ценообразовании в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять передовые знания в контрактной деятельности в процессе ценообразования в строительстве	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками использования передовых знаний в процессе ценообразования в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-6	Знать способы и средства получения и переработки информации для определения стоимости строительства	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь использовать нормативно-правовые документы, регламентирующие ценообразование в строительной - инвестиционной сфере	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками проведения стоимостных расчетов (обоснований) при формировании стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-7	Знать правовые и этические нормы при заключении контрактов и определении договорных цен	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь давать правовую и этическую оценку строительным проектам при заключении контрактов и определении договорных цен	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками правовой и	Решение прикладных задач в	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	этической оценки при заключении контрактов и определении договорных цен	конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	предусмотрены в рабочих программах	предусмотрены в рабочих программах
ОПК-9	Знать проблемы ценообразования и проведения стоимостных расчетов в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь решать задачи выбора при формировании стоимости строительства	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками использования количественных и качественных методов при разработке стоимостных расчетов в ценообразовании в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-10	Знать современные методы исследования	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь ориентироваться в постановке задачи	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть знаниями о современных методах исследования, навыками анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию о формировании контрактных цен	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОПК-12	Знать правила оформления результатов выполненной работы по формированию стоимости строительства	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь представлять и докладывать результаты выполненной работы	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		проекта		
	Владеть способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы по формированию стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-15	Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в строительстве	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь принимать исполнительские решения в изучаемой области	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками определения порядка выполнения работ при формировании стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-16	Знать роль стоимостных расчетов при осуществлении авторского надзора	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь использовать стоимостные расчеты при осуществлению авторского надзора	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыком контролирования исполнения стоимостных показателей	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-17	Знать методы, способы и средства получения и переработки информации для определения стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь использовать	Решение	Выполнение	Невыполнение

нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование стоимости строительства	стандартных практических задач, написание курсового проекта	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
Владеть навыками проведения стоимостных расчетов в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 0, 1 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОК-1	Знать основы ценообразования в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь применять абстрактное мышление, анализ и синтез в процессе формирования стоимости строительства	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу при формировании стоимости и строительного-монтажных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-2	Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в соответствии с требованиями рынка труда и профессиональным стандартом в области градостроительной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	Уметь проводить стоимостные расчеты и принимать технико-экономические решения на протяжении жизненного цикла объектов недвижимости	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками принятия решений о цене на строительство в условиях неопределенности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-3	Знать направления развития ценообразования в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь использовать профессиональные знания в процессе стоимостной оценки строительно-инвестиционных проектов	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками стоимостной оценки проектов в условиях неопределенности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-3	Знать основы ценообразования в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь принимать ценовые решения с учетом интересов участников инвестиционного процесса	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть способностью использовать на практике навыки и умения в области стоимостных расчетов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ОПК-4	Знать фундаментальные и прикладные дисциплины программы магистратуры, необходимые для стоимостных расчетов	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь применять знания фундаментальных и прикладных дисциплин к ценообразованию в строительстве	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками стоимостных расчетов в строительно-инвестиционной сфере	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-5	Знать направления использования передовых знаний в ценообразовании в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь применять передовые знания в контрактной деятельности в процессе ценообразования в строительстве	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками использования передовых знаний в процессе ценообразования в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-6	Знать способы и средства получения и переработки информации для определения стоимости строительства	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь использовать нормативно-правовые документы, регламентирующие ценообразование в строительно-инвестиционной сфере	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	Владеть навыками проведения стоимостных расчетов (обоснований) при формировании стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-7	Знать правовые и этические нормы при заключении контрактов и определении договорных цен	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь давать правовую и этическую оценку строительно-инвестиционных проектов при заключении контрактов и определении договорных цен	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками правовой и этической оценки при заключении контрактов и определении договорных цен	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-9	Знать проблемы ценообразования и проведения стоимостных расчетов в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь решать задачи выбора при формировании стоимости строительства	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками использования количественных и качественных методов при разработке стоимостных расчетов в ценообразовании в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-10	Знать современные методы исследования	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь ориентироваться в	Решение стандартных	Задачи решены в	Продемонстрирован	Продемонстрирован	Задачи не решены

	постановке задачи	х практически х задач	полном объеме и получены верные ответы	верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	верный ход решения в большинстве задач	
	Владеть знаниями о современных методах исследования, навыками анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию о формировании контрактных цен	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОПК-1 2	Знать правила оформления результатов выполненной работы по формированию стоимости строительства	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь представлять и докладывать результаты выполненной работы	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы по формированию стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-15	Знать профессиональную деятельность специалистов в области ценообразования в строительстве	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь принимать исполнительские решения в изучаемой области	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками определения порядка выполнения работ при формировании стоимости строительства	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

				ответ во всех задачах		
ПК-16	Знать роль стоимостных расчетов при осуществлении авторского надзора	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь использовать стоимостные расчеты при осуществлению авторского надзора	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыком контролирования исполнения стоимостных показателей	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-17	Знать методы, способы и средства получения и переработки информации для определения стоимости строительства и строительно-монтажных работ	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь использовать нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование стоимости строительства	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками проведения стоимостных расчетов в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Ценообразование это:

- a. процесс определения стоимости строительной продукции;
- b. процесс составления сметы;

- c. процесс расчета за выполненные работы
- d. книжка с картинками.
- 2. Сметная стоимость это:
 - a. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
 - b. сумма денежных средств, необходимых заказчику для расчета с подрядчиком;
 - c. итог локальной сметы;
 - d. стоимость проектирования объекта
- 3. Расположите этапы определения стоимости строительства в порядке повышения точности расчетов:
 - a. прединвестиционная (концептуальная) стадия;
 - b. стадия ТЭО;
 - c. расчеты за выполненные работы;
 - d. тендерные торги;
 - e. разработка проектно-сметной документации.
- 4. Прямые затраты включают:
 - a. фонд оплаты труда;
 - b. заработную плату рабочих;
 - c. накладные расходы;
 - d. стоимость материалов.
- 5. Себестоимость строительства включает:
 - a. стоимость материалов;
 - b. стоимость эксплуатации строительных машин;
 - c. накладные расходы;
 - d. сметную прибыль.
 - e. стоимость оборудования.
- 6. Стоимость строительно-монтажных работ не включает:
 - a. стоимость материалов;
 - b. стоимость эксплуатации строительных машин;
 - c. сметную прибыль;
 - d. стоимость оборудования;
 - e. прочие затраты.
- 7. Виды сборников единых расценок (ЕР) на строительные монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, вводимые в действие с 1 января 2001 г:
 - a. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: федеральные, территориальные, отраслевые, фирменные, индивидуальные;
 - b. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: Федеральные, Территориальные, отраслевые.
- 8. В каком базисном уровне цен разрабатываются сборники ЕР, вводимые в действие с 1 января 2001 года?
 - a. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
 - b. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1

января 2001 года;

с. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен в текущем уровне цен.

9. Какие сборники единичных расценок служат основанием для составления сметной документации на строительство, осуществляемое в соответствующих административно-территориальных регионах страны?

а. для составления сметной документации на строительство применяются территориальные сборники ЕР;

б. для составления сметной документации на строительство в соответствующих регионах применяются федеральные сборники ЕР.

10. Метод определения стоимости строительства в расчете выбирает:

а. заказчик;

б. подрядчик;

с. проектировщик;

д. инвестор;

е. контролирующий орган.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Методы определения стоимости строительства бывают:

а. ресурсный;

б. ресурсно-индексный;

с. базисно-индексный;

д. индексный;

е. метод, рекомендованный центральным банком РФ.

2. Базисно-индексный метод это

а. самый точный метод;

б. самый простой метод;

с. самый неточный метод;

д. самый дорогой метод.

3. При базисно-индексном методе используются:

а. система текущих цен на ресурсы;

б. система прогнозных показателей инфляции в стране;

с. система индексов перехода к текущему уровню цен.

4. При базисно-индексном методе используются:

а. сборники элементных сметных норм (ЭСН);

б. сборники единичных расценок (ЕР);

с. сборники укрупненных показателей.

5. Ресурсно-индексный метод основан на применении:

а. стоимости ресурсов и индексов инфляции;

б. стоимости ресурсов и индексов изменения стоимости

строительства;

с. стоимости работ и затрат организации.

6. Ресурсный метод:

а. самый трудоемкий;

- b. самый точный;
 - c. самый дорогой;
 - d. самый распространенный.
7. Метод банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов использует:
- a. данные о стоимости удельных показателей объектов-аналогов;
 - b. данные о стоимости ресурсов-аналогов;
 - c. данные о стоимости аналогичных машин;
 - d. данные о стоимости рабочих-аналогов.
8. Ресурсно-технологические модели реализуют следующий метод определения стоимости:
- a. ресурсный;
 - b. ресурсно-индексный;
 - c. базисно-индексный.
9. Методы определения заработной платы рабочих бывают:
- a. ресурсный;
 - b. индексный;
 - c. ресурсно-индексный;
 - d. на основе тарифных ставок;
 - e. метод персональных банков данных о рабочих.
10. Индексный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
- a. индекс изменения оплаты труда;
 - b. текущую тарифную ставку оплаты труда;
 - c. базисную заработную плату;
 - d. погодные условия на стройплощадке.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Сметная стоимость строительного материала включает:
- a. отпускную цену;
 - b. стоимость перевозки;
 - c. заготовительно-складские расходы;
 - d. НДС;
 - e. наценки снабженческих организаций.
2. Вариантов определения текущей стоимости строительных материалов существует:
- a. два;
 - b. три;
 - c. четыре;
 - d. пять.
3. Материал-представитель это:
- a. наиболее качественный материал в группе;
 - b. наиболее дорогой материал в группе;
 - c. наиболее распространенный материал в группе;
 - d. наиболее тяжелый материал в группе.

4. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ зависит от:
 - a. цвета строительного материала;
 - b. веса строительного материала;
 - c. структуры строительного материала;
 - d. места погрузки или разгрузки строительного материала.
5. Стоимость тары и упаковки строительного материала определяется по:
 - a. сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства;
 - b. сборнику единичных расценок;
 - c. сборнику элементных сметных норм;
 - d. сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
6. Транспортные расходы зависят от:
 - a. расстояния перевозки груза;
 - b. класса груза;
 - c. формы груза;
 - d. цвета груза;
 - e. типа груза;
 - f. поставщика груза.
7. Размер заготовительно-складских расходов для строительных материалов составляет:
 - a. 1,5 %
 - b. 2 %
 - c. 2,5 %
 - d. 3 %
8. Накладные расходы в строительстве определяются:
 - a. индивидуальным расчетом
 - b. установленным процентом от ФОТ;
 - c. установленным процентом от стоимости СМР;
 - d. установленным процентом от прямых затрат;
9. Процент накладных расходов зависит:
 - a. объекта строительства;
 - b. вида работы;
 - c. объема работы;
 - d. сложности работы.
10. В состав норматива накладных расходов НЕ включаются:
 - a. административно-хозяйственные расходы;
 - b. расходы по организации работы на стройплощадке;
 - c. расходы по подготовке объекта к сдаче;
 - d. Расходы на обслуживание работников строительства
11. Норматив накладных расходов бывает:
 - a. по видам строительства;
 - b. по видам работ;
 - c. по видам затрат;
 - d. по видам примененных нормативов.

12. Базой для исчисления сметной прибыли является:
 - a. зарплата рабочих;
 - b. зарплата рабочих и машинистов;
 - c. накладные расходы;
 - d. себестоимость строительства.
13. Система нормативов сметной прибыли включает:
 - a. нормативы по видам работ;
 - b. нормативы по видам строительства;
 - c. отраслевые нормативы;
 - d. территориальные нормативы.
14. Сметная прибыль предназначена:
 - a. для расширения предприятия;
 - b. для увеличения количества оборотных средств;
 - c. для развития производства и материальное стимулирование работников;
 - d. для строительства временных зданий и сооружений.
15. Сметная прибыль является:
 - a. частью себестоимости строительства;
 - b. частью стоимости СМР;
 - c. частью стоимости объекта.
16. Для объектов нового строительства общеотраслевой норматив сметной прибыли составляет:
 - a. 50 %
 - b. 55 %
 - c. 60 %
 - d. 65 %
 - e. 100 %

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрен учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

1. Структура сметной стоимости строительства
2. Основы определения стоимости строительства
3. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
4. Сметные нормативы. Требования к сметным нормативам.
5. Методы определения стоимости строительства. Базисно-индексный метод.
6. Методы определения стоимости строительства. Ресурсный метод.
7. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-индексный метод.
8. Методы определения стоимости строительства. Метод банков данных построенных или ранее запроектированных объектов.
9. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-технологические модели.
10. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы

- рабочих ресурсным и индексным методом.
11. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.
 12. Определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами.
 13. Расчет составляющих эксплуатации строительных машин.
 14. Определение стоимости строительных материалов.
 15. Варианты определения стоимости строительных материалов.
 16. Индексирование стоимости строительных материалов. Материалы-представители.
 17. Ресурсный метод определения сметной цены на материалы.
 18. Расчет стоимости транспортных затрат.
 19. Расчет стоимости строительных материалов. Тара, упаковка, реквизит. Транспортные схемы. Заготовительно-складские расходы.
 20. Накладные расходы строительной организации. Расчет накладных расходов.
 21. Накладные расходы строительной организации. Статьи затрат в накладных расходах.
 22. Сметная прибыль строительных организаций.
 23. Виды сметной документации.
 24. Составление локальной сметной документации.
 25. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные сметы.
 26. Сводный сметный расчет. Главы 1-7 сводного сметного расчета.
 27. Сводный сметный расчет. Главы 8-12 сводного сметного расчета.
 28. Особенности ценообразования в странах с рыночной экономикой.
 29. Виды цен на строительную продукцию в зарубежной экономике.
 30. Способы определения стоимости объектов промышленного строительства.
 31. Индексы и индексация в отечественном ценообразовании и в зарубежных странах.
 32. Техничко-экономические особенности строительства как отрасли.
 33. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.
 34. Участник строительного комплекса в современной Российской экономике.
 35. Определение стоимости проектных работ.
 36. Определение стоимости изыскательских работ.
 37. Определение стоимости обмерных работ.
 38. Виды цен в современной экономике.
 39. Основные виды строительных работ.
 40. Классификация уровней стоимости строительства

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное

решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Нормативно-правовые основы определения стоимости строительной продукции	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....
2	Формирование стоимости строительной продукции и стоимостные расчеты	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....
3	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....
4	Укрупненные нормативы для расчетов стоимости строительства	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....
5	Определение сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....
6	Проверка правильности и обоснованности стоимостных расчетов, достоверности сметной стоимости.	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-15, ПК-16, ПК- 17	Тест, требования к курсовому проекту....

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики

выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М. А. Королева. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 264 с. — ISBN 978-5-7996-1224-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html>

2. Антонян, О. Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве : методические указания к практическим занятиям и задания для самостоятельной работы / О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева. — Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 30 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/21908.html>

3. Асташенков, В. П. Сметное ценообразование в строительстве : Учебно-методическое пособие / Асташенков В. П. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, Колледж туризма и гостиничного сервиса, 2012. - 112 с. - ISBN 978-5-9227-0382-2. URL: <http://www.iprbookshop.ru/19343>

4. Арdziнов, В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости [Текст] : [учебно-практическое пособие] / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александров. - Санкт-Петербург [и др.] : Питер, 2013. - 384 с. 25

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая

перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Пакет прикладных программ «Microsoft Office».

MinstroyRF.ru

GGE.ru

Консультант +

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная видеопроектором Epson, компьютерами с выходом в интернет

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета стоимостных показателей объектов строительства. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.

	Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.