

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета _____ С.А. Баркалов

«30» августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Оценка и управление стоимостью предприятия»

Направление подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА

Профиль Экономика предприятий и организаций

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2017

Автор программы

/Околелова Э.Ю./

Заведующий кафедрой
Экономики и основ пред-
принимательства

/Гасилов В.В./

Руководитель ОПОП

/Гасилов В.В./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной экспертизы различных типов имущества.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение теории оценки стоимости предприятия (предприятия);
- изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости предприятия (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;
- ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;
- освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-5 - способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-2	Знать • основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации;

	• основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости предприятия, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности предприятия; • основы оценки недвижимости, в том числе методы оценки земельных ресурсов, как составляющей имущественного комплекса предприятия; • методы и подходы к оценке предприятия, этапы проведения процедуры оценки. Уметь • осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • формулировать цель оценки предприятия и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого предприятия; • использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости предприятия; • применять основные подходы к оценке стоимости предприятия; • систематизировать и обобщать информацию; • подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости предприятия; - использовать практические приемы реструктуризации предприятия для управления стоимостью капитала и стоимостью предприятия. Владеть • навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • навыками анализа оцениваемого предприятия; • адекватными методами оценки;
ПК-1	Знать • методы прогнозирования финансовых потоков; • методы оценки активов предприятия; • основные показатели оценки коммерческой деятельности предприятий; • основы теории управления предприятием. Уметь • осуществлять сбор и анализ финансовой и бухгалтерской информации, необходимой для проведения оценки стоимости предприятия; • проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • основные подходы оценки предприятия: доходный, сравнительный, затратный; - структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости предприятия, определяемые в ходе их проведения; • использовать данные оценки стоимости предприятия для принятия управленческих решений. Владеть • методами анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • методами оценки активов предприятия; • навыками использования основных показателей оценки коммерческой деятельности предприятий.
ПК-2	Знать • отечественный и зарубежный опыт в области регулирования оценочной

	деятельности; • законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • типовые методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.
	Уметь • использовать отечественный и зарубежный опыт в области регулирования оценочной деятельности; • применять законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • использовать типовые методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.
	Владеть • навыками использования нормативных документов, регламентирующих оценочную деятельность; • навыками сбора и анализа необходимых данных для оценки стоимости предприятия; • типовые методиками оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.
ПК-5	Знать • особенности проведения оценки стоимости предприятия для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; • методы прогнозирования развития предприятия; • методы оценки рисков и механизмы управления рисками;
	Уметь • анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности • строить прогнозные модели развития предприятия; • оценивать риски предприятия.
	Владеть • навыками анализа и обобщения финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащуюся в отчетности предприятий; • методами анализа показателей деятельности предприятия; • методами анализа, оценки и управления рисками.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		8
Аудиторные занятия (всего)	77	77
В том числе:		
Лекции	33	33
Практические занятия (ПЗ)	33	33

Лабораторные работы (ЛР)	11	11
Самостоятельная работа	67	67
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		10
Аудиторные занятия (всего)	32	32
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Лабораторные работы (ЛР)	4	4
Самостоятельная работа	108	108
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Задачи изучения и основные направления дисциплины	История развития оценочной деятельности в России. Основные цели оценки: определение стоимости имущества в случае его купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделения предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданская ответственность. Контроль за осуществлением оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков. Международные и российские стандарты оценки. Виды стоимости: рыночная,	5	4	-	10	20

		инвестиционная, восстановительная, ликвидационная. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия (предприятия).					
2	Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса	Основные этапы процедуры оценки. Заключение договора на оценку. Сбор и проверка информации. Анализ информации. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация: баланс, отчет о прибылях и убытках, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте. Риски и их виды. Основные виды корректировок финансовых отчетов. Цели, сущность и последовательность выполнения корректировок отчетности. Корректировка стоимости основных фондов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов. Инфляционная корректировка финансовой отчетности в процессе оценки.	6	6	2	10	24
3	Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки предприятия	Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов. Прогнозирование расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины собственного оборотного капитала. Определение требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого года прогнозного периода. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод «предполагаемой продажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Ставка капитализации. Метод «рыночной выжимки», кумулятивного построения, инвестиционной группы, связанных инвестиций.	6	6	3	12	26
4	Методы оценки объектов недвижимости	Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Выбор сопоставимых предприятий. Критерии отбора. Расчет и сравнительный анализ финансовых коэффициентов сопоставимых предприятий: коэффициентов ликвидности, структуры капитала, оборачиваемости,	6	6	2	12	26

		рентабельности, темпов роста. Особенности финансового анализа при использовании метода компании-аналога. Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора, применяемой к оцениваемой компании, использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Итоговые корректировки.					
5	Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия	Основные этапы. Оценка рыночной стоимости земельного участка. Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений, имеющих на земельном участке. Методы оценки стоимости строительства: количественное обследование, методы разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. Прямые и косвенные затраты. Источники информации о затратах. Виды износа и способы его расчета. Оценка нематериальных активов. Понятие нематериальных активов и их классификация. Доходный, затратный и сравнительный подходы к оценке рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка «деловой репутации фирмы» методом избыточной прибыли. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.	6	6	2	12	26
6	Рыночная оценка бизнеса	Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия (предприятия). Отчет об оценке стоимости предприятия. Задачи, требования и структура отчета. Характеристика основных разделов отчета: введение, краткая характеристика макроэкономической ситуации в стране, краткая характеристика отрасли, характеристика объекта, анализ финансового состояния объекта, методы оценки, выводы.	4	5	2	11	22
Итого			33	33	11	67	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Задачи изучения и основные направления дисциплины	История развития оценочной деятельности в России. Основные цели оценки: определение стоимости имущества в случае его купли-продажи, залога, страхования, при инвестировании и переоценке; в случае слияния и разделения предприятий, их реорганизации; для определения условий выкупа акций и конвертации акций одного типа в другой; при исполнении прав наследования и судебных приговоров. Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика, его гражданская ответственность. Контроль за осуществлением оценочной деятельности.	4	2	-	18	26

		Саморегулируемые организации оценщиков. Международные и российские стандарты оценки. Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, восстановительная, ликвидационная. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия (предприятия).					
2	Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса	Основные этапы процедуры оценки. Заключение договора на оценку. Сбор и проверка информации. Анализ информации. Выбор методов оценки и их применение для оценки анализируемого объекта. Согласование результатов и подготовка итогового заключения. Отчет о результатах оценки анализируемого объекта. Внешняя информация: макроэкономические, отраслевые и региональные данные. Внутренняя информация: баланс, отчет о прибылях и убытках, дополнительные сведения, получаемые на оцениваемом объекте. Риски и их виды. Основные виды корректировок финансовых отчетов. Цели, сущность и последовательность выполнения корректировок отчетности. Корректировка стоимости основных фондов, товарно-материальных запасов, дебиторской задолженности, финансовых активов. Инфляционная корректировка финансовой отчетности в процессе оценки.	2	2	-	18	24
3	Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки предприятия	Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Выбор длительности прогнозного периода. Прогнозирование доходов. Прогнозирование расходов. Прогнозирование инвестиций. Расчет требуемой величины собственного оборотного капитала. Определение требуемой величины заемного капитала. Расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода. Определение ставки дисконтирования. Модель оценки капитальных активов. Модель кумулятивного построения. Модель средневзвешенной стоимости капитала. Определение текущей стоимости денежных потоков для каждого года прогнозного периода. Методы определения денежного потока в постпрогнозный период: модель Гордона, метод «предполагаемой продажи», метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости. Основные этапы использования метода капитализации доходов. Ставка капитализации. Метод «рыночной выжимки», кумулятивного построения, инвестиционной группы, связанных инвестиций.	2	2	1	18	22
4	Методы оценки объектов недвижимости	Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Выбор сопоставимых предприятий. Критерии отбора. Расчет и сравнительный анализ	2	2	1	18	22

		финансовых коэффициентов сопоставимых предприятий: коэффициентов ликвидности, структуры капитала, оборачиваемости, рентабельности, темпов роста. Особенности финансового анализа при использовании метода компании-аналога. Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора, применяемой к оцениваемой компании, использование корреляционной зависимости мультипликаторов и финансовых коэффициентов. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Итоговые корректировки.					
5	Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия	Основные этапы. Оценка рыночной стоимости земельного участка. Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений, имеющих на земельном участке. Методы оценки стоимости строительства: количественное обследование, методы разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. Прямые и косвенные затраты. Источники информации о затратах. Виды износа и способы его расчета. Оценка нематериальных активов. Понятие нематериальных активов и их классификация. Доходный, затратный и сравнительный подходы к оценке рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка «деловой репутации фирмы» методом избыточной прибыли. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.	2	2	1	18	22
6	Рыночная оценка бизнеса	Согласование результатов оценки. Преимущества и недостатки методов. Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия (предприятия). Отчет об оценке стоимости предприятия. Задачи, требования и структура отчета. Характеристика основных разделов отчета: введение, краткая характеристика макроэкономической ситуации в стране, краткая характеристика отрасли, характеристика объекта, анализ финансового состояния объекта, методы оценки, выводы.	2	4	1	18	24
Контроль							4
Итого			14	14	4	108	144

5.2 Перечень лабораторных работ

	Тема	Наименование	дневное	заочное
1	Процесс оценки стоимости предприятия: основные стадии и их характеристика	Основные виды корректировок финансовых отчетов. Цели, сущность и последовательность выполнения корректировок отчетности. Корректировка стоимости основных фондов	2	-
2	Доходный подход к оценке предприятия	Метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия как сумма текущих	3	1

		стоимостей денежных потоков в прогнозный и постпрогнозный периоды. Выбор длительности прогнозного периода.		
3	Применение сравнительного подхода в оценке предприятия	Выбор и вычисление ценовых мультипликаторов. Выбор величины мультипликатора. Выведение итоговой величины стоимости методом взвешивания. Итоговые корректировки.	2	1
4	Алгоритм затратного подхода в оценке стоимости предприятия	Методы оценки стоимости строительства: количественное обследование, методы разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы. Прямые и косвенные затраты. Источники информации о затратах. Виды износа и способы его расчета.	2	1
5	Согласование результатов оценки	Выбор удельного веса использованных методов оценки. Определение итоговой величины рыночной стоимости предприятия (предприятия). Отчет об оценке стоимости предприятия.	2	1
		Итого	14	4

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 8 семестре для очной формы обучения, 10.

Примерная тематика курсового проекта:

1. Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия.
2. Информационная база оценки предприятия.
3. Анализ финансовой отчетности как элемент оценки стоимости предприятия.
4. Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (предприятия).
9. Экономическое содержание доходного подхода, его достоинства и недостатки.
5. Метод дисконтирования денежных потоков.
6. Определение ставки дисконтирования и модели денежного потока.
7. Прямой и косвенный способы расчета денежного потока.
8. Метод капитализации дохода.
9. Метод кумулятивного построения. Коэффициент капитализации.
10. Модель оценки капитальных активов.

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- Оценка стоимости предприятия доходным подходом
- Оценка стоимости предприятия методом капитализации доходов
- Оценка стоимости предприятия методом дисконтирования денежных потоков
- Оценка стоимости предприятия сравнительным подходом
- Оценка стоимости предприятия затратным подходом
- Оценка пакета акций.

Курсовой проект включает в себя теоретическую часть и расчетную.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-2	Знать • основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации; • основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости предприятия, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности предприятия; • основы оценки недвижимости, в том числе методы оценки земельных ресурсов, как составляющей имущественного комплекса предприятия; • методы и подходы к оценке предприятия, этапы проведения процедуры оценки.	Студент демонстрирует необходимый объем теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь • осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • формулировать цель оценки предприятия и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого предприятия; • использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости предприятия; • применять основные подходы к оценке стоимости предприятия; • систематизировать и обобщать информацию; • подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости предприятия; - использовать	Студент демонстрирует умение решать практические задачи на основе полученных теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	практические приемы реструктуризации предприятия для управления стоимостью капитала и стоимостью предприятия.			
	Владеть • навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • навыками анализа оцениваемого предприятия; • адекватными методами оценки;	Студент владеет навыками применения полученных теоретических и практических знаний при решении задач прикладного характера.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	Знать • методы прогнозирования финансовых потоков; • методы оценки активов предприятия; • основные показатели оценки коммерческой деятельности предприятий; • основы теории управления предприятием.	Студент демонстрирует необходимый объем теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь • осуществлять сбор и анализ финансовой и бухгалтерской информации, необходимой для проведения оценки стоимости предприятия; • проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • основные подходы оценки предприятия: доходный, сравнительный, затратный; - структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости предприятия, определяемые в ходе их проведения; • использовать данные оценки стоимости предприятия для принятия управленческих решений.	Студент демонстрирует умение решать практические задачи на основе полученных теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть • методами анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • методами оценки активов предприятия; • навыками использования основных показателей оценки коммерческой деятельности предприятий.	Студент владеет навыками применения полученных теоретических и практических знаний при решении задач прикладного характера.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать • отечественный и зарубежный опыт в области регулирования оценочной деятельности; • законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • типовые методики оценки стоимости предприятия как	Студент демонстрирует необходимый объем теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	имущественного комплекса. Уметь • использовать отечественный и зарубежный опыт в области регулирования оценочной деятельности; • применять законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • использовать типовые методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.	Студент демонстрирует умение решать практические задачи на основе полученных теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть • навыками использования нормативных документов, регламентирующих оценочную деятельность; • навыками сбора и анализа необходимых данных для оценки стоимости предприятия; • типовые методиками оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.	Студент владеет навыками применения полученных теоретических и практических знаний при решении задач прикладного характера.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знать • особенности проведения оценки стоимости предприятия для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; • методы прогнозирования развития предприятия; • методы оценки рисков и механизмы управления рисками;	Студент демонстрирует необходимый объем теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь • анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности • строить прогнозные модели развития предприятия; • оценивать риски предприятия.	Студент демонстрирует умение решать практические задачи на основе полученных теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть • навыками анализа и обобщения финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащуюся в отчетности предприятий; • методами анализа показателей деятельности предприятия; • методами анализа, оценки и управления рисками.	Студент владеет навыками применения полученных теоретических и практических знаний при решении задач прикладного характера.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 8 семестре для очной формы обучения, 10 семестре для заочной формы обучения по

четырёхбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-2	Знать • основные официальные методические документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации; • основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости предприятия, необходимости и возможности проведения корректировок информации о деятельности предприятия; • основы оценки недвижимости, в том числе методы оценки земельных ресурсов, как составляющей имущественного комплекса предприятия; • методы и подходы к оценке предприятия, этапы проведения процедуры оценки.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь • осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • формулировать цель оценки предприятия и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого предприятия; • использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки текущей и справедливой рыночной стоимости предприятия; • применять основные подходы к оценке стоимости предприятия; • систематизировать и обобщать информацию; • подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости предприятия; - использовать практические приемы реструктуризации предприятия для управления стоимостью капитала и стоимостью предприятия.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть	Решение	Задачи ре-	Проде-	Проде-	Задачи не

	• навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для оценки стоимости предприятия; • навыками анализа оцениваемого предприятия; • адекватными методами оценки;	прикладных задач в конкретной предметной области	шены в полном объеме и получены верные ответы	монстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	монстрирован верный ход решения в большинстве задач	решены
ПК-1	Знать • методы прогнозирования финансовых потоков; • методы оценки активов предприятия; • основные показатели оценки коммерческой деятельности предприятий; • основы теории управления предприятием.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь • осуществлять сбор и анализ финансовой и бухгалтерской информации, необходимой для проведения оценки стоимости предприятия; • проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • основные подходы оценки предприятия: доходный, сравнительный, затратный; - структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости предприятия, определяемые в ходе их проведения; • использовать данные оценки стоимости предприятия для принятия управленческих решений.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть • методами анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия; • методами оценки активов предприятия; • навыками использования основных показателей оценки коммерческой деятельности предприятий.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать • отечественный и зарубежный опыт в области регулирования оценочной деятельности; • законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • типовые методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь • использовать отечественный и	Решение стандартных	Задачи решены в пол-	Продемонстр	Продемонстр	Задачи не решены

	зарубежный опыт в области регулирования оценочной деятельности; • применять законодательные и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; • использовать типовые методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.	х практических задач	ном объеме и получены верные ответы	ирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	ирован верный ход решения в большинстве задач	
	Владеть • навыками использования нормативных документов, регламентирующих оценочную деятельность; • навыками сбора и анализа необходимых данных для оценки стоимости предприятия; • типовые методиками оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-5	Знать • особенности проведения оценки стоимости предприятия для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; • методы прогнозирования развития предприятия; • методы оценки рисков и механизмы управления рисками;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь • анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности • строить прогнозные модели развития предприятия; • оценивать риски предприятия.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть • навыками анализа и обобщения финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащуюся в отчетности предприятий; • методами анализа показателей деятельности предприятия; • методами анализа, оценки и управления рисками.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Оценщик указывает дату проведения оценки объекта в отчете об оценке, руково-

дствуясь принципом:

- а) соответствия;
- б) полезности;
- в) предельной производительности;
- г) изменения стоимости.

2. При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- а) инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
- б) перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
- в) взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
- г) ожидаемое повышение цен на продукцию;

3. Какой метод даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы:

- а) метод ликвидационной стоимости;
- б) метода стоимости чистых активов;
- в) метод капитализации дохода.

4. Метод «предполагаемой продажи» исходит из следующих предположений:

- а) в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны;
- б) в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста;
- в) владелец предприятия не меняется.

5. Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется:

- а) метод дисконтированных денежных потоков;
- б) метод капитализации дохода;
- в) метод чистых активов.

6. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется:

- а) капитальные вложения;
- б) собственный оборотный капитал;
- в) изменение остатка долгосрочной задолженности.

7. Какие из ниже перечисленных методов используются для расчета остаточной стоимости для действующего предприятия:

- а) модель Гордона;
- б) метод «предполагаемой продажи»;
- в) по стоимости чистых активов;

8. Для бездолгового денежного потока ставка дисконтирования рассчитывается:

- а) как средневзвешенная стоимость капитала;
- б) методом кумулятивного построения;
- в) с помощью модели оценки капитальных активов;
- г) б, в.

9. Верно, ли утверждение: для случая стабильного уровня доходов в течение неограниченного времени коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования?

- а) да;
- б) нет.

10. 2. Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия:

- а) да;
- б) нет.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется денежный поток на инвестированный капитал, то в инвестиционном анализе исследуется:

- а) капитальные вложения;
- б) чистый оборотный капитал;
- в) изменение остатка долгосрочной задолженности
- г) все вышеперечисленное

2. При определении ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов используются ниже перечисленные данные за исключением:

- а) безрисковая ставка дохода;
- б) коэффициент бэта;
- в) среднерыночная ставка дохода;
- г) доля заемного капитала

3. Для денежного потока на инвестированный капитал ставка дисконтирования рассчитывается:

- а) как средневзвешенная стоимость капитала;
- б) методом кумулятивного построения;
- в) по модели оценки капитальных активов;
- г) все вышеперечисленное

4. Определение остаточной стоимости необходимо в:

- а) методе рынка капитала;
- б) методе избыточных прибылей;
- в) методе дисконтированных денежных потоков.
- г) все вышеперечисленное

5. Что из нижеследующего не соответствует формуле расчёта стоимости предприятия методом капитализации дохода?

- а) $\text{стоимость} = \text{прибыль} : \text{ставку капитализации}$;
- б) $\text{прибыль} = \text{ставка капитализации} \times \text{стоимость}$;
- в) $\text{ставка капитализации} = \text{прибыль} : \text{стоимость}$;
- г) $\text{прибыль} = \text{ставка капитализации} : \text{стоимость}$;

6. Что из ниже перечисленного соответствует определению рыночной стоимости?

- 1. наиболее вероятная цена сделки
- 2. покупатель и продавец имеют типичную мотивацию
- 3. продажа осуществляется в кредит с отсрочкой платежа
- 4. цена продажи рассчитывается на конкретную дату
- 5. покупатель и продавец достаточно информированы об условиях сделки.

7. Что из ниже перечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости?

- 1. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
- 2. стоимость, рассчитанная на конкретную дату
- 3. стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора
- 4. стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

8. Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства объектов имущества предприятия подверженных риску уничтожения?

- 1. инвестиционная стоимость
- 2. налогооблагаемая стоимость

3.страховая стоимость

4.ликвидационная стоимость

5.рыночная стоимость.

9. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

1.стоимость действующего предприятия

2.инвестиционной стоимостью

3.рыночной стоимостью

4.балансовой стоимостью.

10. Несмотря на то, что прошлые показатели и настоящее состояние предприятия являются важными при оценке бизнеса, именно будущее придает бизнесу экономическую стоимость. Данное утверждение является отражением принципа:

1.альтернативности

2.замещения

3.ожидания

4.остаточной продуктивности

5.конкуренции.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Рассчитайте остаточную стоимость предприятия по модели Гордона, если денежный поток в постпрогнозный период 56890 руб., долгосрочные темпы роста денежных потоков 2%, ставка дисконтирования 27%

а) 218 000

б) 227 560

в) 211 467

г) 232 000

2. Рассчитайте меру систематического риска для портфеля оцениваемой организации «Альфа», если:

фактический прибыль на акции организации на конец месяца – 12,7; фактический доход, рассчитанный исходя из среднерыночного дохода на конец месяца 13,1; средний прибыль на акцию «Альфа» за месяц 12,5; средний среднерыночный прибыль за месяц 12,8.

а) 0.67;

б) 0,067;

в) 1,33;

г) 0,13.

3. Рассчитать требуемый собственный оборотный капитал (СОК) в первый год прогнозного периода через показатели оборачиваемости.

Средняя оборачиваемость в ретроспективные периоды: по запасам – 40 дней, по дебиторской задолженности – 36 дней, по кредиторской задолженности – 18 дней.

Прогноз показателей первого года прогнозного периода: выручка –1000 руб., себестоимость –800 руб.

Продолжительность года принимается равной 360 дням.

а) 149 руб.

- б) 139 руб.
 - в) 118 руб.
 - г) 150
4. **Что подразумевает оценка стоимости объекта методом капитализации дохода:**
- а) все доходы и издержки дисконтируются к нынешней стоимости;
 - б) прибыль и будущая перепродажа пересчитывается в стоимость;
 - в) будущая перепродажа пересчитывается в стоимость;
 - г) **прибыль за один период пересчитывается в стоимость.**
5. **В рассматриваемом году предполагается привлечение долгосрочных займов в сумме 100 руб.**
- а) 190 руб.
 - б) **215 руб.**
 - в) 230 руб.
 - г) 300
6. **В качестве величины капитализируемой базы можно использовать:**
- а) чистая прибыль;
 - б) денежный поток;
 - в) дивиденды;
 - г) **все вышеперечисленное верно**
7. **Какая из следующих моделей применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков?**
- а) модель Ринга;
 - б) **модель Гордона;**
 - в) модель Инвуда;
 - г) модель Хоскольда.
8. **Для бездолгового денежного потока ставка дисконтирования рассчитывается:**
- а) как средневзвешенная стоимость капитала;
 - б) методом кумулятивного построения;
 - в) с помощью модели оценки капитальных активов;
 - г) **б, в.**
9. **Какую стоимость активов определяет оценщик в рамках метода чистых активов?**
- а) **рыночную стоимость активов;**
 - б) инвестиционную стоимость активов;
 - в) ликвидационную стоимость активов;
 - г) кадастровую стоимость активов.
10. **Метод дисконтированных денежных потоков не содержит этап:**
- а) выбор модели денежного потока;
 - б) внесение конечных поправок;
 - в) расчет и прогноз затрат;
 - г) определение коэффициента капитализации;
 - д) **определение ликвидационной стоимости оборудования.**

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету с оценкой

1. Основные понятия оценки бизнеса: понятие, субъект, объект, предмет, цели, задачи.
2. Правовые основы оценки бизнеса. Федеральные стандарты оценки.
3. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.

4. Принципы оценки.
5. Характеристика основных этапов оценки стоимости бизнеса.
6. Информационная база оценки бизнеса.
7. Анализ финансовой отчетности как элемент оценки стоимости бизнеса.
8. Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
9. Экономическое содержание доходного подхода, его достоинства и недостатки.
10. Метод дисконтирования денежных потоков.
11. Определение ставки дисконтирования и модели денежного потока.
12. Прямой и косвенный способы расчета денежного потока.
13. Метод капитализации дохода.
14. Метод кумулятивного построения. Коэффициент капитализации.
15. Модель оценки капитальных активов.
16. Стоимость в остаточный период.
17. Модель Гордона.
18. Средневзвешенная стоимость капитала.
19. Экономическое содержание сравнительного подхода. Основные методы сравнительного подхода.
20. Метод сделок.
21. Метод рынка капитала.
22. Метод отраслевых коэффициентов.
23. Сравнительный анализ финансовых отчетов и финансовых коэффициентов сопоставимых предприятий.
24. Экономическое содержание затратного подхода. Область применения и ограничения затратного подхода.
25. Метод стоимости чистых активов.
26. Метод ликвидационной стоимости. Этапы оценки ликвидационной стоимости.
27. Согласование результатов, полученных разными подходами.
28. Состав и структура отчета об оценке бизнеса.
29. Доходный подход. Метод капитализации дохода
30. Методы расчета коэффициента капитализации
31. Доходный подход. Метод остатка
32. Доходный подход. Метод предполагаемого использования
33. Методы определения срока окупаемости
34. Метод расчета внутренней нормы прибыли.
35. Метод расчета индекса рентабельности.
36. Метод расчета чистой приведенной стоимости.
37. Методы определения ставки дисконтирования.
38. Применение затратного подхода в оценке нематериальных активов.
39. Доходный подход. Метод капитализации дохода
40. Методы расчета коэффициента капитализации

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Методологические и правовые основы оценки предприятия в Российской Федерации	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта
2	Процесс оценки стоимости предприятия: основные стадии и их характеристика	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта
3	Доходный подход к оценке предприятия	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта
4	Применение сравнительного подхода в оценке предприятия	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта
5	Алгоритм затратного подхода в оценке стоимости предприятия	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта
6	Согласование результатов оценки	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-5	Тест, защита лабораторных работ, защита курсового проекта

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсового проекта осуществляется согласно требованиям,

предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Околелова Э.Ю. Инвестиционный анализ рынка недвижимости: учебное пособие [Текст]/ Э.Ю. Околелова - Воронеж, Издательство «Истоки», 2016. - 171 с.
2. Трухина, Н.И. Основы экономики недвижимости: Теория и практика [Текст] : учебное пособие : допущено ВГАСУ / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж, 2014. - 184 с.
3. Гунина, И.А. Оценка предприятия [Электронный ресурс]: Учеб. пособие. - Электрон. текстовые, граф. дан. (679 Кб). - Воронеж: ФГБОУ ВПО "Воронежский государственный технический университет", 2015. Мищенко В.Я., Трухина Н.И., Мещерякова О.К. Экономические методы управления имущественным комплексом [Текст]: учеб. пособие / В.Я. Мищенко, Н.И. Трухина, О.К. Мещерякова; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж, 2013 - 170 с.
4. Маховикова, Г.А. Экономика недвижимости [Текст] : учебное пособие : рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., перераб. - Москва : Кнорус, 2017. - 306 с.
5. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: Учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л. Н. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с.
6. Оценка недвижимости [Текст]: учебное пособие: рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., стер. - Москва : Кнорус, 2014 (Ульяновск : Ульяновский Дом печати). - 752 с.
7. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / И.Ю. Чубаркина; О.А. Куракова; О.А. Манухина; сост. К.П. Грабовый. - Москва : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. - 57 с.
8. Денисенко, Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.Б. Денисенко. - Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), 2016. - 77 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Каталог АРБИКОН (Ассоциации Региональных Библиотечных Консорциумов), «Строй Консультант», правовая система «Гарант», Интернет.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет;

- гуманитарный зал при библиотеке ВГТУ.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета стоимости предприятия. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов;

	- работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.