

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет

Кафедра теплогазоснабжения и нефтегазового дела

КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к проведению практических занятий по дисциплине «Анализ
сертификации строительной продукции и соответствие проекту»
для магистрантов направления 08.04.01 «Строительство»
всех форм обучения

Воронеж 2023

УДК 006.9:69(07)
ББК 30.10:38я7

Составители: Н. А. Петрикеева, Е. В. Плаксина

Контроль и надзор в строительстве: к проведению практических занятий по дисциплине «Анализ сертификации строительной продукции и соответствие проекту» для магистрантов направления 08.04.01 «Строительство» всех форм обучения/ ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Н. А. Петрикеева, Е. В. Плаксина. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2023. 20 с.

Изложены особенности и требования к проведению мероприятий по контролю и надзору в строительной сфере, обозначены некоторые ошибки и нарушения при проведении строительных работ.

Предназначены для магистров направления 08.04.01 «Строительство» по дисциплине «Анализ сертификации строительной продукции и соответствие проекту» всех форм обучения.

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_КиНС_ПЗ.pdf.

Ил. 3. Библиогр.: 4 назв.

УДК 006.9:69(07)
ББК 30.10:38я7

Рецензент – Е. А. Сушко, канд. техн. наук, доцент кафедры техносферной и пожарной безопасности ВГТУ

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Порядок осуществления государственного строительного надзора.....	4
1.1. Порядок работы государственного надзора	4
1.2. Задачи строительного контроля.....	10
1.3. Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.....	11
1.4. Авторский надзор.....	13
2. Некоторые термины, используемые при работе строительного надзора и контроля.....	15
3. Некоторые нарушения, выявленные на объектах при проведении государственного строительного надзора и контроля.....	17
4. Задания.....	18
Библиографический список	19

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания разработаны с целью акцентирования основных положений контроля и надзора в строительной сфере. В настоящих указаниях показаны некоторые выявленные нарушения при проведении строительно-монтажных работ.

Также предложен ряд тем для самостоятельной работы и подготовки дополнительного материала. Предложенные темы помогут расширению кругозора при ознакомлении с данным курсом.

Курс нацелен на формирование ключевых компетенций, необходимых для эффективного решения профессиональных задач и организации профессиональной деятельности на основе овладения основными методами, способами и средствами контроля за качеством и соответствием принятых решений в области строительства.

1. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

1.1. Порядок работы государственного надзора

Государственный строительный надзор (далее ГСН) осуществляется в Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре», в котором прописано «Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации». С указанной даты в нормативно-правовую документацию не раз вносились изменения и поправки.

Условно осуществление ГСН можно разбить на три этапа:

1. Условия начала работы ГСН.
2. Непосредственная работа ГСН.
3. Завершение работы ГСН.

Более детально эти этапы представлены на рис.1.

«Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации» устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации. Так ГСН осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;

б) при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема осуществления государственного строительного надзора

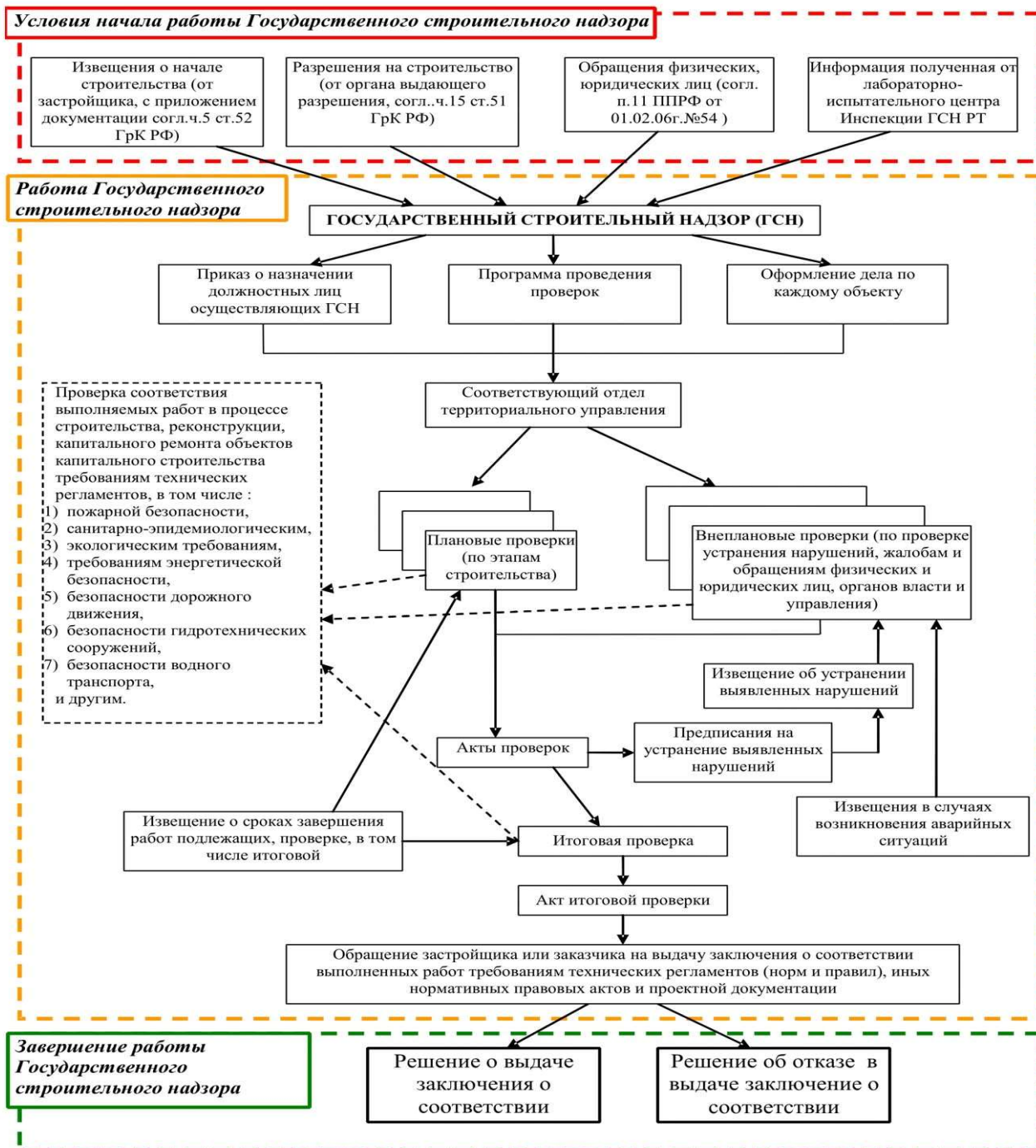


Рис.1. Схема осуществления ГСН

Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иными словами ГСН применяется как метод оценки объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе.

Одним из основополагающих документов является ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ, в частности статья 54 «Государственный строительный надзор».

Согласно ему ГСН осуществляется в форме проверок.

Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;

в) при капитальном ремонте - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и замене конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-

технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

Согласно законодательной и нормативной документации, выполнять функции ГСН могут не только органы исполнительной власти субъектов РФ, но и в ряде особых случаев федеральные органы исполнительной власти.

Контроль строительно-монтажных работ ведется по нескольким направлениям:

- проверка проектной документации;
- приемка геодезической сети, закрепленной на местности;
- контроль строительных материалов;
- контроль качества работ в процессе их выполнения;
- контроль качества работ, результаты которых невозможно оценить после осуществления дальнейших операций (скрытые работы).

Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией.

В общем виде действия должностного лица при работе органа ГСН представлены на рис.2.

Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его

предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются заказчику, застройщику или

подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.

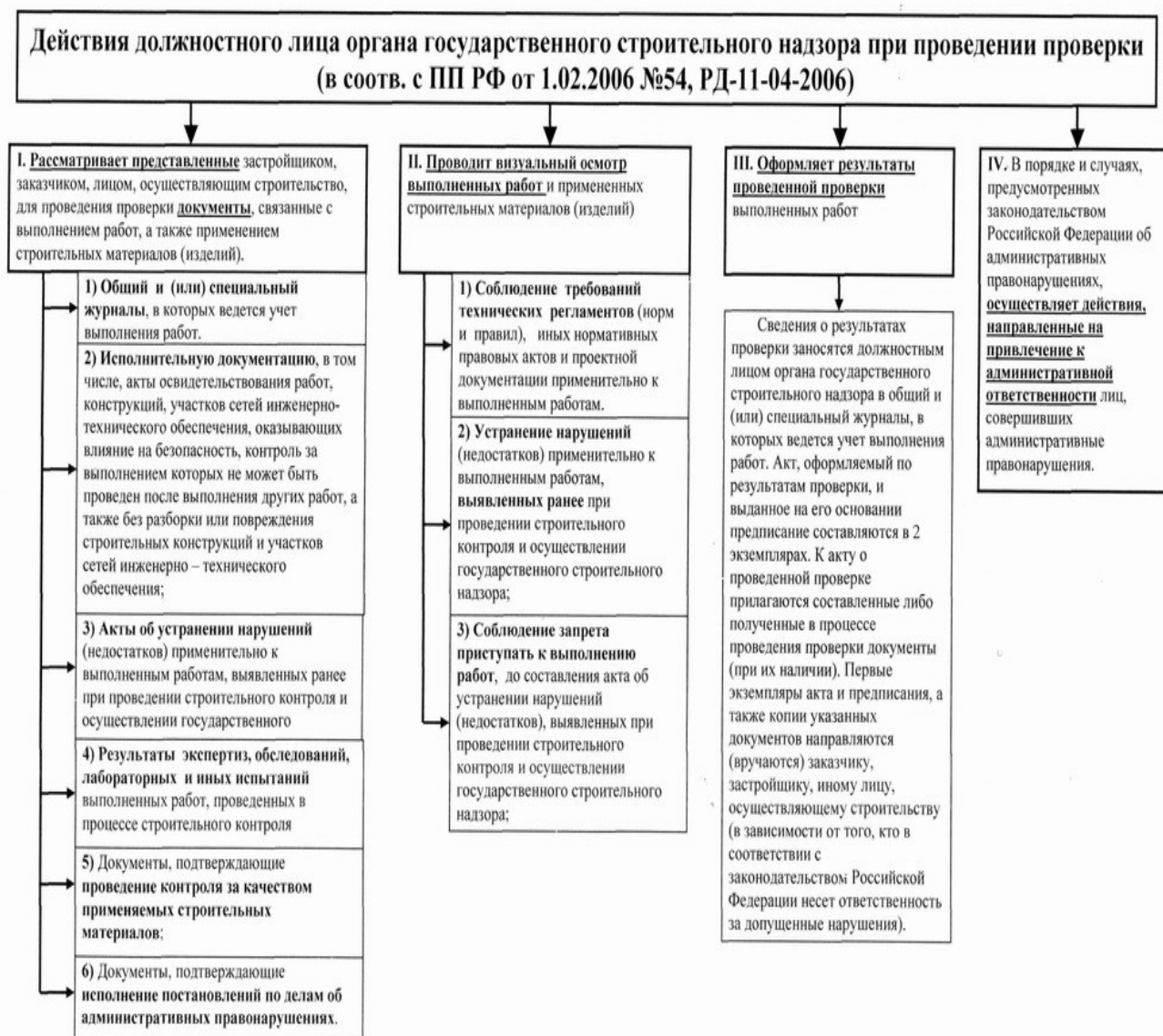


Рис. 2. Действия должностных лиц при работе ГСН

После завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка (итоговая), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

Особенно важно при выполнении всех этапов работ соблюдать регламентируемые сроки, так как несвоевременные уведомления могут стать предметом судебных разбирательств и на практике достаточно часто спорные ситуации доходят до арбитражных судов.

В общем виде алгоритм работы ГСН с некоторыми контрольными датами представлен на рис.3.



Рис. 3. Алгоритм работы ГСН

Согласно Градостроительному кодексу РФ контроль строительных работ должен проводиться исполнителем и (или) заказчиком. Роль первого обычно играет подрядчик, в качестве второго выступает застройщик (собственник) либо уполномоченная им организация. Юридическое лицо в профессиональной терминологии называется техническим заказчиком.

Технический заказчик должен обладать специальными техническими, юридическими и другими знаниями, необходимыми для грамотного ведения

дел с подрядчиком. Обычно технический заказчик берет на себя все функции контроля над строительством. В свою очередь, и технический заказчик может перепоручать действия по строительному надзору сторонним профессионалам.

Главное требование к компании, предоставляющей услуги строительного контроля, - наличие разрешения на осуществление данных видов деятельности. Допуск должен быть выдан саморегулируемой организацией.

1.2. Задачи строительного контроля

В случае возникновения спорных и конфликтных ситуаций нередко прибегают к услугам независимой строительной экспертизы.

Независимая строительная экспертиза представляет собой комплекс квалифицированных экспертных исследований, которые позволяют точно определить текущие характеристики жилых, промышленных, инженерно-технических объектов. Подобные исследования осуществляются специалистами компаний, которые имеют аккредитацию и занесены в реестр юридических лиц, допускаемых к работам данной категории. Строительная экспертиза может проводиться по заказу частных лиц, организаций, а также по решению суда для принятия объективных решений при разборе конфликтных ситуаций.

Основные задачи, которые ставятся перед строительными экспертами, могут быть перечислены следующим списком:

- исследование разнообразной технической документации на предмет соответствия содержания установленным стандартам, строительным правилам;
- технический мониторинг эксплуатируемых объектов, целью которого является определение безопасности дальнейшей эксплуатации, необходимости капитального ремонта, возможности реконструкции, смены целевого назначения;
- исследование прочности и цельности фундамента, несущих конструкций, кровельных систем, фасада с помощью передовых методов неразрушающего контроля и образцов, проводимой в специальных строительных лабораториях;
- определение актуальной рыночной цены конкретного объекта;
- фиксация факторов, приведших к аварийной ситуации.

Кроме того, экспертиза строительства может оценивать возможности возведения объекта на конкретном земельном участке, эффективность используемых материалов и технологий, экономическую выгоду составленных смет, а также другие составляющие строительных процессов.

Таким образом, независимая строительная экспертиза является неотъемлемой частью существующей системы безопасности строительства, которая определяет возможные риски и устанавливает фактические дефекты.

Предметом экспертных исследований могут служить следующие объекты:

- проектные документы, включая смету и перечень используемых для строительства материалов;
- результаты инженерно-геодезических изысканий;
- земельные участки;
- коммуникационные системы;
- объекты, находящиеся на стадии строительства;
- готовые объекты, сооружения – мосты, эстакады, трубопроводы, дороги, туннели, жилые и промышленные здания, объекты коммерческого назначения, каркасные сооружения.

Кроме того, компании, занимающиеся строительной экспертизой, зачастую предлагают комплексный аудит и консалтинг, который выражается в предоставлении обоснованных выводов и рекомендаций относительно устранения обнаруженных дефектов.

1.3. Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

На сегодняшний день все работы в сфере строительства, изысканий и проектирования ведутся на основании допуска саморегулируемых организаций (СРО), которые являются альтернативой лицензирования строительной деятельности. В 2013 году расширен перечень работ, для осуществления которых необходимо иметь свидетельство о допуске к тем или иным видам работ. Он утвержден Ростехнадзором и регламентируется российским законодательством. Чтобы получить желаемый допуск необходимо стать участником саморегулируемой организации. Для этого нужно подать заявку на специальном бланке с указанием интересующих видов работ, подготовить пакет основных учредительных документов и сделать обязательные взносы в компенсационный фонд.

Участие в СРО дает возможность легально вести бизнес, принимать активное участие в тендерах и конкурсах, а также получать крупные выгодные заказы на государственном уровне. Допуски к работам саморегулирующих организаций выдаются на неограниченный срок действия и действительны на всей территории Российской Федерации. Обязательному лицензированию подвергаются те компании, деятельность которых связана со строительством и проектированием особо опасных и сложных строительных объектов. Для получения допуска СРО та или иная компания должна выполнить установленные требования саморегулируемой организации и доказать свою финансовую платежеспособность. Минимальный размер вступительных взносов в компенсационный фонд СРО регламентируется Градостроительным кодексом России.

Строительная лицензия – это документ, без которого невозможно выполнение большинства видов строительных работ. Допуск выдается на основании таких документов: устава предприятия, учредительного договора,

копии свидетельства о регистрации хозяйственной деятельности, копии свидетельства о постановке на учет в органы налоговой инспекции, протокола о назначении действующего директора и сведений о материально-технической базе фирмы.

Главная цель деятельности Государственной архитектурно – строительной инспекции заключается в достижении высокого качества строительства на основе соблюдения всеми участниками инвестиционного процесса действующих нормативнотехнических требований.

Главными задачами являются обеспечение участниками строительства (юридическими и физическими лицами):

- соответствия возводимых зданий и сооружений, производимых строительных материалов, изделий и конструкций нормативно-технической и утвержденной проектной документации;

- организационно-правового порядка осуществления строительства на всех его стадиях, а также приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Инспекция, в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие основные функции:

- выдает разрешения на производство подготовительных и основных строительного-монтажных работ на конкретных объектах при наличии полного комплекта исходно-разрешительной и проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- осуществляет контроль за исполнением сроков действия выданных разрешений;

- осуществляет учет и регистрацию инженерно-технических работников, ведущих строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, а также осуществляющих авторский и технический надзор застройщика (заказчика), с получением от них приказов о назначении;

- осуществляет учет и регистрацию проектно-сметной документации, поступающей в Инспекцию от Мосгосэкспертизы;

- проверяет наличие в утвержденной проектной документации решений, направленных на предотвращение образования трещин, недопустимых деформаций конструкций и основания зданий, расположенных вблизи строящегося объекта;

- разрабатывает и согласовывает с префектами административных округов

перечень строящихся объектов с указанием вида контроля;

- проводит проверки соответствия выполняемых строительного-монтажных работ на объектах, оформленных разрешением Инспекции, утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации;

- проводит проверки качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, утвержденной нормативно-технической и проектной документации;

- осуществляет контроль за своевременной и качественным проведением участниками строительства, предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией испытаний, съемок, размеров, а также ведения необходимой технической исполнительной документации, реализации утвержденных проектов и соблюдения технических требований в части архитектурно-градостроительных решений;

- осуществляет контроль за соответствием утвержденным проектам архитектурных решений фасадов зданий и сооружений;

- в соответствии с Законом Российской Федерации «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства» рассматривает дела об административной ответственности (протоколы) за правонарушения в области строительства предприятий, учреждений, организаций и объединений, выполняющих проектные, строительно-монтажные работы, производящих строительные материалы, изделия и конструкции, являющихся заказчиками в строительстве или совмещающих функции заказчика и подрядчика и принимает решение о наложении штрафа или прекращении дела производством;

- участвует в работе Государственных комиссий по приемке законченных строительством объектов в соответствии с требованиями нормативных документов, осуществляет контроль за своевременным вводом в эксплуатацию строящихся объектов;

- осуществляет надзор за соблюдением установленного порядка расследования причин аварий;

- взаимодействует с научно-исследовательскими, проектными и общественными организациями, в том числе в вопросах обеспечения качества строительной продукции, соблюдения строительного законодательства, защиты прав граждан на полноценную среду жизнедеятельности;

- обобщает и анализирует результаты проводимого контроля, разрабатывает соответствующие предложения по совершенствованию нормативных требований, методических и руководящих материалов, создает и сопровождает автоматизированный банк данных по строящимся и сданным в эксплуатацию сооружениям;

- создает и ведет свою локальную АИС и интегрирует ее в АИС Москомархитектуры и Комплекса перспективного развития города;

- проверяет правильность ведения на строительстве инструментального контроля за точностью выполнения строительно-монтажных работ;

- проверяет наличие журналов производства работ и авторского надзора, периодичность посещения строек и характер записей;

- взаимодействует с представителями авторского надзора и технического надзора заказчика, проводит обязательное совместное изучение проектно-сметной документации объекта до начала его строительства, намечает план регулярных совместных проверок качества строительства.

1.4. Авторский надзор

Самая важная и ответственная часть авторского надзора - проверка соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям. Для этого авторы - главный архитектор и главный инженер проекта посещают строящиеся объекты в соответствии с планами-графиками, а также по специальным вызовам заказчика. При возведении уникальных, сложных объектов заказчик может договориться даже о постоянном пребывании представителей проектной фирмы на стройплощадке, но это должно быть оформлено дополнительным соглашением к договору об авторском надзоре.

Все отступления от проектных решений, возникающие в процессе строительства, должны быть согласованы с авторским надзором, оформлены документально и внесены в журнал авторского надзора. Специалисты авторского

надзора имеют право, во-первых, запрещать применение в строительстве материалов, изделий и конструкций, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации; во-вторых, давать указания, обязательные для подрядчика о прекращении производства работ, выполняемых с нарушениями требований проектной и нормативно-технической документации.

Отметим ряд контрольных функций представителей авторского надзора. Например, архитектор:

- проверяет правильность разбивки осей зданий и сооружений;
- требует высококачественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом до начала отделочных работ требует изготовления образцов декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров с последующим принятием их авторским надзором;
- совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства в соответствии с генпланом;
- участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

Объект внимания другого участника авторского надзора - главного конструктора - качество инженерной составляющей строительно-монтажных работ, в частности:

- контроль глубины заложения фундаментов, устройства отверстий и ниш, выполнения гидроизоляции, а также качества применяемых материалов и изделий и их соответствия проектной документации;

- с особой ответственностью и требовательностью контроль возведения несущих конструкций зданий, а также деталей сопряжения элементов каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли и других элементов в соответствии с техническими решениями проекта.

2. НЕКОТОРЫЕ ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАБОТЕ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ

Авторский надзор - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

Государственный строительный надзор – проверка соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации осуществляемая уполномоченными органами исполнительной федеральной власти.

Дефект - отдельное несоответствие параметров (свойств) продукции (изделия или конструкции) установленным проектом, нормативным или рекомендательным документом требованиям, возникшее на стадии изготовления или монтажа конструкции.

Диагностика - установление признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений от заданного проектом состояния и предотвращения снижения их эксплуатационных характеристик.

Договор - основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности. Распорядительный документ (приказ) - основной документ для осуществления работ при проектировании, инвестировании и строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

Законченный строительством объект – объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативной и технической документации и приняты несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды.

Качество - совокупность характеристик объекта, относящиеся к его способности удовлетворить установленные и предполагаемые потребности.

Контроль - деятельность, включающая проведение измерений, экспертизы, испытаний или оценки одной или нескольких характеристик

объекта и сравнение полученных результатов с установленными требованиями для определения достигнуто ли соответствие по каждой из этих характеристик.

Нормативный документ – документ, устанавливающий нормы и правила общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов деятельности.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, непосредственно связанные с землей, и строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Оценка соответствия - прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту.

Разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Строительная конструкция - часть здания или другого строительного сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

Строительная продукция - законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы.

Строительный контроль – процедура в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, включающая проведение измерений экспертизы, испытаний или оценки одной или нескольких характеристик технологических процессов, применяемых строительных материалов, объектов капитального строительства или их частей, а также учет выполнения работ, итоговую проверку выполненных работ и подготовку заключения о соответствии.

Уникальные здания и сооружения - объекты, попадающих под категорию уникальных в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. НЕКОТОРЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ НА ОБЪЕКТАХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ

1. На строительной площадке выполняются строительные работы без разрешения на строительство, тем самым застройщиком, лицом, осуществляющим строительство, нарушены требования части 2 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Не предоставлена утверждённая проектная документация.

3. Не предоставлено положительное экспертное заключение.

4. Не устанавливаются временные ограждения опасной зоны: от здания, по периметру отрытого котлована, подкрановых путей.

5. У въездов на строительную площадку не устанавливается план с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи, также к началу основных работ по строительству должно было быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов).

6. Складирование строительных материалов осуществляется с нарушением требований проектной документации.

7. Дороги и проезды строительных площадок не отвечают требованиям проектной документации, а именно не имеют покрытия из щебня (не менее 150 мм).

8. На строительной площадке отсутствует схема организации движения, не установлены дорожные знаки.

9. Пожарные щиты на объекте либо отсутствуют, либо не отвечают требованиям рабочей документации, технических регламентов в части комплектации.

10. Использование в работе не инвентарных, самодельных выносных площадок.

11. Использование в работе не инвентарных средств подмащивания.

12. При производстве строительных работ не используются средства индивидуальной защиты: каски, монтажные пояса, спецодежда, спецобувь.

13. При производстве строительных работ на высоте не используются средства коллективной защиты: страховочный трос, ограждение монтажного горизонта.

14. Сварочные работы на высоте осуществляются с приставных лестниц.

15. Производство работ с повышенной опасностью осуществляется без оформления наряда-допуска по данному типу работ.

16. Узлы крепления перегородок к стенам выполняются без эластичной прокладки и устройства вертикального арматурного стержня, либо закладных деталей.

17. Применение строительных материалов, не предусмотренных проектом.

18. Устройство сварных соединений металлоконструкций, не предусмотренных проектом.

19. Имеет место разрушение защитного слоя бетона рабочей арматуры конструкций при прокладке инженерных сетей.

20. Прокладка инженерных сетей без соблюдения требований проектной документации.

21. Отсутствует информационная табличка на башенном кране с указанием регистрационного номера КБ, его грузоподъемностью и датой следующего технического освидетельствования.

22. Отсутствует стояночное звено башенного крана, предусмотренное проектной документацией.

23. На объекте отсутствует контрольный груз, предусмотренный «вахтовым журналом приёма и сдачи смены машинистами крана».

24. Отсутствует схема строповки грузов кранами.

25. Не выполнено ограждение кровли.

4. ЗАДАНИЯ

Правовые ситуации, рекомендуемые к рассмотрению для самостоятельной работы

1. Какие обстоятельства прежде всего выясняют суды, рассматривая вопрос о необходимости осуществления государственного строительного надзора.

2. Выяснение судом имеется ли необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, по которой осуществляется строительство или реконструкция.

3. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не проводится государственная экспертиза, согласно ГрК РФ в ч. 2 ст. 4.

4. Наличие разрешения на строительство.

5. Правомерно ли то, что разрешение на строительство должен получать подрядчик.

6. Определить ситуации, когда государственный строительный надзор осуществляют только федеральные государственные органы.

7. Общий порядок проведения внеплановых выездных проверок, установленный в ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

8. Основания для проведения проверок.

9. Предписание должно содержать только законные требования, то есть на юридическое лицо может быть возложена обязанность по устранению лишь тех нарушений, соблюдение которых обязательно для него в силу закона, а сами требования должны быть реально исполнимы.

10. Приостановка строительства объекта органом государственного строительного надзора.

11. Заключение эксперта о соответствии построенного объекта обязательным требованиям, полученное в рамках судебного разбирательства, не может заменить заключение органа государственного строительного надзора.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Строительный контроль и государственный строительный надзор [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов / Электрон. текстовые данные. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.- 253 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30275>.

2. Карпова, О.В. Контроль качества в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.В. Карпова, В.И. Логанина, Л.Н. Петрянина. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 228 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19519>.

3. Сальников, И.В. Комментарий законодательства по теме «Государственный строительный надзор в Российской Федерации» [Электронный ресурс]: практическое пособие. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009. - 100 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1274>.

4. Градостроительный кодекс РФ.

КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к проведению практических занятий по дисциплине «Анализ
сертификации строительной продукции и соответствие проекту»
для магистрантов направления 08.04.01 «Строительство»
всех форм обучения

Составители:

Петрикеева Наталья Александровна
Плаксина Елена Владимировна

Издается в авторской редакции

Подписано к изданию 06.02.2023.

Уч.-изд. л. 1,0

ФГБОУ ВО Воронежский государственный технический университет
394006 Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84