

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ
«Ленд-девелопмент»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Формирование у обучающихся глубоких знаний о процессах разработки и управления проектами в сфере недвижимости, развитии навыков анализа рынка земельных ресурсов, оценке инвестиционной привлекательности объектов, а также понимании правовых аспектов и экологических требований; подготовка специалистов, способных эффективно планировать и реализовывать проекты ленд-девелопмента с учетом современных тенденций и потребностей общества, что способствует устойчивому развитию городской среды и повышению качества жизни населения.

Задачи изучения дисциплины:

Изучение основ теории и практики ленд-девелопмента, включая ключевые этапы проектирования и реализации проектов; анализ методов оценки земельных ресурсов и инвестиционной привлекательности объектов недвижимости; освоение правовых норм и регуляторных требований, касающихся использования земельных участков и строительства; разработка навыков проведения маркетинговых исследований для определения потребностей рынка в сфере недвижимости; изучение принципов устойчивого развития и экологической ответственности в контексте девелопмента; формирование компетенций по управлению проектами, включая планирование, бюджетирование и контроль за выполнением работ; развитие способности к междисциплинарному взаимодействию с различными специалистами (архитекторами, инженерами, юристами) в процессе разработки проектов.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет с оценкой