

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 1 от 28.09.2023

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2018

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
09	ЮРИСПРУДЕНЦИЯ	
09.003	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ	№ 611н от 10.09.2019 г.
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ	№ 537н от 31.07.2019 г.
16.033	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 410н от 27.04.2023 г.
16.018	СПЕЦИАЛИСТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ	№ 538н от 31.07.2019 г.

Типы задач профессиональной деятельности

экспертно-аналитический

организационно-управленческий

технологический

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования

И.Н. Крючкова /

Декан строительного факультета

Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации
строительства, экспертизы и управления
недвижимостью

В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы

Е.А. Чеснокова /



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.И. Колосов

28 сентября 2023 г.

Курс 2														Курс 3														
Семестр 3 [17 1/6 нед]						Семестр 4 [17 нед]								Семестр 5 [17 1/6 нед]						Семестр 6 [17 нед]								
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль
28	198	90	182	522	72	26	162	36	218				540	36	27	162	72	286	468	36	27	134	304				514	72
28	198	90	182	522	72	26	162	36	218				540	36	9	36	36	124	180		10	36	160				216	
3	18		18	72																								
																					3	18	18				72	
3	18		36	18	36																							
2		18		54																								
2	18		18	36		2	18		18				36															
																					3	18	18				72	
3	18	18		72																								
						3	18	18					72															
4	36	36		72																								
						4	36		36				72															
						3	18	18					72															
3	18		18	36	36																							
2	36	18		18		3	18		18				36	36														
															4	18	18	36	72									
						4	18		36				90															
						4	18		36				90															
															3	18	18		72									
3	18		18	72																								
															2			36	36		2		36				36	
																					2		36				36	
3	18		18	72																								
						3	18		18				72															
			56						56									52					52					
															18	126	36	162	288	36	17	98	144				298	72
																					3	18	18				72	
															3	18		18	72									
															3	18		18	72									
																					3	18	36				54	

Курс 4																		Закрепленная кафедра	
Семестр 7 [17 1/6 нед]							Семестр 8 [9 4/6 нед]											Код	Наименование
з.е.	Лек	Лаб	Лаб пр. подгот	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль		
29	152	18	8	226	540	108	17	86	28	108	10					309	81		
4	36			36	72		3	10		10						61	27		
																		31	Иностранных языков
																		32	Философии, социологии и истории
																		32	Философии, социологии и истории
																		21	Физического воспитания и спорта
																		18	Техносферной и пожарной
																		66	Прикладной математики и механики
																		3	Информатики и графики
																		11	Экономики и основ
																		34	Русского языка и межкультурной
																		3	Информатики и графики
																		9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
																		2	Автоматизации технологических процессов
																		6	Металлических конструкций и сварки в строительстве
																		29	Технологии строительных
																		7	Проектирования зданий и сооружений
																		39	Кадастра недвижимости,
																		10	Строительных конструкций,
																		10	Строительных конструкций,
																		19	Теоретической и прикладной
																		60	Физики
																		26	Химии и химической технологии
																		5	Строительной механики
																		9	Технологии, организации
																		36	Гидравлики, водоснабжения и водоотведения
																		38	Теплогасоснабжения и нефтегазового дела
																		6	Металлических конструкций и сварки в строительстве
																		40	Инноватики и строительной физики
2				36	36		2			10						35	27	9	Технологии, организации
																		9	Технологии, организации
																		18	Техносферной и пожарной
																		37	Жилищно-коммунального хозяйства
																		24	Проектирования автомобильных
1	18				18													18	Техносферной и пожарной безопасности
1	18				18													12	Управления
							1	10								26		32	Философии, социологии и истории
																		21	Физического воспитания и спорта
25	116	18	8	190	468	108	14	76	28	98	10					248	54		
																		10	Строительных конструкций, оснований и фундаментов
																		6	Металлических конструкций и сварки в строительстве
5	14			28	102	36												9	Технологии, организации
																		7	Проектирования зданий и сооружений
																		9	Технологии, организации строительства, экспертизы и

Курс 4																	Закрепленная кафедра			
Семестр 7 [17 1/6 нед]							Семестр 8 [9 4/6 нед]										Код	Наименование		
з.е.	Лек	Лаб	Лаб пр. подгот	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР			Конт роль	
3	18			36	54													9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
3	12			26	70													9	Технологии, организации строительства, экспертизы и	
3	12			26	70		3	18		36							54			
							3	18		36							54	9	Технологии, организации	
3	12			26	70													9	Технологии, организации	
4	18	18	8	18	54	36	4	18		36	10						63	27		
																		9	Технологии, организации	
4	18	18	8	18	54	36												9	Технологии, организации	
							4	18		36	10						63	27	9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации
3	14			28	66															
3	14			28	66													9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
3	14			28	66													9	Технологии, организации	
							3	14	28								66			
							3	14	28								66	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью	
							3	14	28								66	9	Технологии, организации	
																			9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
																			9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
4	28			28	52	36	4	26		26							65	27		
4	28			28	52	36	4	26		26							65	27	9	Технологии, организации
4	28			28	52	36	4	26		26							65	27	9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
							6					58	2	156	156					
																			9	Технологии, организации
																			10	Строительных конструкций,
																			39	Кадастра недвижимости,
																			9	Технологии, организации
																			9	Технологии, организации
							6					58	2	156	156					
							6					58	2	156	156				9	Технологии, организации
							8						20						268	
							8						20						9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
4	18			54	72		1			32							4			
																			9	Технологии, организации

Курс 2						Курс 3																							
Семестр 3 [17 1/6 нед]						Семестр 4 [17 нед]						Семестр 5 [17 1/6 нед]						Семестр 6 [17 нед]											
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	
4			108	36		3			96				12		3			72	36		2		64				8		
28	198	90	182	522	72	32	162	36	218	58	2	156	540	36	27	162	72	286	468	36	33	134	304	58	2	156	514	72	
54.6					30.9	53					16.7	54.6					15.5	53					33.3						
24.2						21.2						27.3						22.8											
60						60																							

Курс 4																	Закрепленная кафедра		
Семестр 7 [17 1/6 нед]							Семестр 8 [9 4/6 нед]										Код	Наименование	
з.е.	Лек	Лаб	Лаб пр. подгот	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР			Конт роль
																		12	Управления
2				36	36		1			32							4	34	Русского языка и межкультурной коммуникации
2	18			18	36													32	Философии, социологии и истории
29	152	18		226	540	108	31	86	28	108		58	22	156		577	81		
54.6						46.3	55										40.5		
23.1							23												
60																			

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК
Б1.О.06	Математика	
Б1.О.07	Информатика	
Б1.О.21	Химия	
Б1.В.04	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК
Б1.О.08	Экономика и правовые нормы	
Б1.В.03	Организация строительства	
Б1.В.05	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.06	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
Б1.В.01	Железобетонные и деревянные конструкции	
Б1.В.02	Металлические конструкции, включая сварку	
Б1.В.05	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.07	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Основы проектного управления	
ФТД.04	Психология социального взаимодействия	
УК-4	Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке (ах)	УК
Б1.О.01	Иностранный язык	
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК
Б1.О.02	История (история России, всеобщая история)	
Б1.О.03	Философия	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	История инженерной мысли	

Индекс	Содержание	Тип
УК-6	Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-7	Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК
Б1.О.04	Физическая культура и спорт	
Б1.О.36	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-8	Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК
Б1.О.05	Безопасность жизнедеятельности	
Б1.О.30	Экология	
Б1.О.33	Чрезвычайные ситуации в условиях военных конфликтов	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК
Б1.О.34	Экономическое обоснование принимаемых решений	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК
Б1.О.35	Профессиональная этика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	ОПК
Б1.О.19	Теоретическая механика	
Б1.О.20	Физика	
Б1.О.21	Химия	
Б1.О.22	Техническая механика	
Б1.О.30	Экология	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК
Б1.О.10	Компьютерная и инженерная графика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	История инженерной мысли	
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.12	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.19	Теоретическая механика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.12	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.15	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.О.24	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.25	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.28	Проектная деятельность	
Б1.О.32	Автомобильные дороги и мосты	
Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.14	Строительные материалы	
Б1.О.16	Геодезия	
Б1.О.17	Геология	
Б1.О.18	Механика грунтов	
Б1.О.31	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	
Б2.О.02(У)	Изыскательская практика	
Б2.О.03(У)	Изыскательская практика(Геодезическая)	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК
Б1.О.12	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.15	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.О.22	Техническая механика	
Б1.О.24	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.25	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.28	Проектная деятельность	
Б1.О.29	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.31	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.32	Автомобильные дороги и мосты	
Б2.О.05(П)	Проектная практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Основы проектного управления	
ОПК-7	Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК
Б1.О.13	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.О.27	Инновационный менеджмент	
Б1.О.29	Технологическое предпринимательство	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-8	Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК
Б1.О.11	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.14	Строительные материалы	
Б1.О.23	Технологические процессы в строительстве	
Б1.О.26	Конструкционные металлы и сплавы в строительстве	
Б2.О.04(П)	Технологическая практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-9	Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК
Б1.О.11	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.27	Инновационный менеджмент	
Б1.О.28	Проектная деятельность	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Основы проектного управления	
ОПК-10	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК
Б1.О.11	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.23	Технологические процессы в строительстве	
Б1.О.24	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.25	Теплогасоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.31	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	
Б1.О.32	Автомобильные дороги и мосты	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	ПК
Б1.В.01	Железобетонные и деревянные конструкции	
Б1.В.02	Металлические конструкции, включая сварку	
Б1.В.03	Организация строительства	
Б1.В.04	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б1.В.05	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.02	Управление качеством	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-9	Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления	ПК
Б1.В.07	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.08.03	Основы управления проектами	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-6	Способен осуществлять мероприятия по техническому обследованию объектов недвижимости	ПК
Б1.В.03	Организация строительства	
Б1.В.05	Технология возведения зданий и сооружений	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.02	Управление качеством	
Б1.В.08.03	Основы управления проектами	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-8	Способен использовать знания в области формирования коммерческих предложений	ПК
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства и недвижимости	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	
Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-4	Способен применять основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса и на рынке недвижимости	ПК
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства и недвижимости	
Б1.В.09.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.09.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-7	Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента	ПК
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	
Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический		
ПК-2	Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета	ПК
Б1.В.06	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.01	Экономика строительства и недвижимости	
Б1.В.09.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.09.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	
Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-3	Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах	ПК
Б1.В.06	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.09.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.09.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
Тип задач профессиональной деятельности: технологический		
ПК-5	Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости	ПК
Б1.В.01	Железобетонные и деревянные конструкции	
Б1.В.02	Металлические конструкции, включая сварку	
Б1.В.07	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б1.В.08	Управленческие основы	
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б1.0	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10
Б1.0.01	Иностранный язык	УК-4
Б1.0.02	История (история России, всеобщая история)	УК-5
Б1.0.03	Философия	УК-5
Б1.0.04	Физическая культура и спорт	УК-7
Б1.0.05	Безопасность жизнедеятельности	УК-8
Б1.0.06	Математика	УК-1
Б1.0.07	Информатика	УК-1
Б1.0.08	Экономика и правовые нормы	УК-2
Б1.0.09	Русский язык и деловое общение	УК-3; УК-4; УК-6
Б1.0.10	Компьютерная и инженерная графика	ОПК-2
Б1.0.11	Основы организации и управления в строительстве	ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10
Б1.0.12	Электроснабжение с основами электротехники	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.0.13	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	ОПК-7
Б1.0.14	Строительные материалы	ОПК-5; ОПК-8
Б1.0.15	Основы архитектуры и строительных конструкций	ОПК-4; ОПК-6
Б1.0.16	Геодезия	ОПК-5
Б1.0.17	Геология	ОПК-5
Б1.0.18	Механика грунтов	ОПК-5
Б1.0.19	Теоретическая механика	ОПК-1; ОПК-3
Б1.0.20	Физика	ОПК-1
Б1.0.21	Химия	УК-1; ОПК-1
Б1.0.22	Техническая механика	ОПК-1; ОПК-6
Б1.0.23	Технологические процессы в строительстве	ОПК-8; ОПК-10
Б1.0.24	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10
Б1.0.25	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10
Б1.0.26	Конструкционные металлы и сплавы в строительстве	ОПК-8
Б1.0.27	Инновационный менеджмент	ОПК-7; ОПК-9
Б1.0.28	Проектная деятельность	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-9
Б1.0.29	Технологическое предпринимательство	ОПК-6; ОПК-7
Б1.0.30	Экология	УК-8; ОПК-1
Б1.0.31	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	ОПК-5; ОПК-6; ОПК-10
Б1.0.32	Автомобильные дороги и мосты	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.О.33	Чрезвычайные ситуации в условиях военных конфликтов	УК-8
Б1.О.34	Экономическое обоснование принимаемых решений	УК-9
Б1.О.35	Профессиональная этика	УК-10
Б1.О.36	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	УК-7
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б1.В.01	Железобетонные и деревянные конструкции	УК-3; ПК-1; ПК-5
Б1.В.02	Металлические конструкции, включая сварку	УК-3; ПК-1; ПК-5
Б1.В.03	Организация строительства	УК-2; ПК-1; ПК-6
Б1.В.04	Основы территориально-пространственного развития городов	УК-1; ПК-1
Б1.В.05	Технология возведения зданий и сооружений	УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-6
Б1.В.06	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	УК-2; ПК-2; ПК-3
Б1.В.07	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	УК-3; ПК-9; ПК-5
Б1.В.08	Управленческие основы	ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-7; ПК-2; ПК-5
Б1.В.08.01	Основы управления недвижимостью	ПК-9; ПК-8; ПК-7; ПК-2; ПК-5
Б1.В.08.02	Управление качеством	ПК-1; ПК-6
Б1.В.08.03	Основы управления проектами	ПК-9; ПК-6
Б1.В.09	Финансово-экономические аспекты недвижимости	ПК-9; ПК-8; ПК-4; ПК-2; ПК-3
Б1.В.09.01	Экономика строительства и недвижимости	ПК-8; ПК-4; ПК-2
Б1.В.09.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	ПК-9; ПК-4; ПК-2; ПК-3
Б1.В.09.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	ПК-4; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	ПК-1; ПК-2
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	ПК-1; ПК-2
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	ПК-1; ПК-6; ПК-3
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	ПК-1; ПК-6; ПК-3
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	ПК-1; ПК-6; ПК-5
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	ПК-1; ПК-6; ПК-5
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	ПК-9; ПК-3; ПК-5
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	ПК-9; ПК-3; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	ПК-7; ПК-2
Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	ПК-7; ПК-2
Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	ПК-1; ПК-4; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	ПК-1; ПК-4; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	ПК-8; ПК-7
Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	ПК-8; ПК-7
Б2	Практика	ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б2.О	Обязательная часть	ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8
Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика	ОПК-4
Б2.О.02(У)	Изыскательская практика	ОПК-5
Б2.О.03(У)	Изыскательская практика(Геодезическая)	ОПК-5
Б2.О.04(П)	Технологическая практика	ОПК-8
Б2.О.05(П)	Проектная практика	ОПК-6
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1; ПК-9; ПК-6; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-2; ПК-3; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-3; УК-4; УК-5; ОПК-2; ОПК-6; ОПК-9
ФТД.01	История инженерной мысли	УК-5; ОПК-2
ФТД.02	Основы проектного управления	УК-3; ОПК-6; ОПК-9
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4
ФТД.04	Психология социального взаимодействия	УК-3

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	
					Мин.	Макс.	Факт													
	Итого (с факультативами)				214	303	270	73	34	39	67	32	35	65	30	35	65	33	32	
	Итого по ОП (без факультативов)				210	273	240	60	27	33	60	28	32	60	27	33	60	29	31	
B1	Дисциплины (модули)	64%	36%	35.1%	180	210	208	54	27	27	54	28	26	54	27	27	46	29	17	
B1.O	Обязательная часть				93	210	134	54	27	27	54	28	26	19	9	10	7	4	3	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				42	210	74							35	18	17	39	25	14	
B2	Практика	75%	25%	0%	24	54	24	6		6	6		6	6		6	6		6	
B2.O	Обязательная часть				18	36	18	6		6	6		6	6		6				
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				6	12	6										6		6	
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	8										8		8	
ФТД	Факультативы				4	30	30	13	7	6	7	4	3	5	3	2	5	4	1	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					53.4	-	52.5	50.9	-	54.6	53	-	54.6	53	-	54.6	55	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					32.9	-	30.9	49.9	-	30.9	16.7	-	15.5	33.3	-	46.3	40.5	
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					23.5	-	22.1	24.4	-	24.2	21.2	-	27.3	22.8	-	23.1	23	
		элективные дисциплины по физ.к.						-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.1	3.1	-			
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)					5	2	3	3	2	1	3	1	2	6	3	3		
		ЗАЧЕТ (За)					9	4	5	10	7	3	14	7	7	10	7	3		
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)					6	1	5	6	1	5	2	1	1	1		1		
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)								1		1	3	1	2	4	2	2		
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)								3	1	2	2	1	1	3	2	1		
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					38.91%													
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)					63.3%														
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)					43.07%														

Перечень изменений учебного плана, одобренных учебно-методическим советом (протокол №6 от 22 июня 2023 года)

1. В соответствии с требованиями приказа Минобрнауки РФ от 27 февраля 2023 года №208 "О внесении изменений в государственные образовательные стандарты высшего образования" актуализирована формулировка компетенции УК-10.