

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины

«Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса»

**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**

**Профиль Экспертиза и управление недвижимостью**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.**

**Форма обучения очная / заочная**

**Год начала подготовки 2021**

**Цель изучения дисциплины:** обучить студентов основным понятиям и практическим навыкам при проведении различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности.

### **Задачи изучения дисциплины:**

– предмет, цели, задачи и основные принципы инвестиционного процесса;

– основные понятия, используемые в градостроительной деятельности, участники земельных отношений, их права и обязанности, порядок представления земельных участков;

– территориальное планирование, анализ земельных участков по Правилам землепользования и застройки, определение вида разрешенного использования земельных участков, градостроительный регламент. Градостроительный план земельного участка;

– основные положения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

– инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Основные требования к разработке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации;

– уполномоченные органы для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, требования к документам;

– государственный строительный надзор, осуществляемый уполномоченным органом, строительный контроль;

– разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, государственный учет.

### **Перечень формируемых компетенций:**

ПК-5 - Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

ПК-9 - Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления проектами

**Общая трудоемкость дисциплины:** 4 з.е.

**Форма итогового контроля по дисциплине:** Зачет