МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.01.2026 г. протокол № 4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

МДК.04.01 — **Эксплуатация зданий и сооружений**
(индекс по учебному плану) — *(наименование дисциплины)*

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник
Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев
Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2026 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «10» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «18» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.
(Ф.И.О., подпись)

2026

Программадисциплиныразработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

МакушинаЮ.В.преподавательСПК

(Ф.И.О.,ученаястепень,звание,должность)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТПРОГРАММЫУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ.....4
1.1 Областьпримененияпрограммы…….. 4
1.2 Место учебной дисциплины в структуреосновнойпрофессиональнойобразовательнойпрограммы 4
1.3 Целиизадачиучебнойдисциплины–требованиякрезультатамосвоенияучебнойдисциплины.....4
1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программыучебнойдисциплины 6
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ 7
3. СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ. 8
3.1 Объемучебнойдисциплиныивидыучебнойработы. 8
3.2 Тематический план и содержаниеучебнойдисциплины Эксплуатациязданииисооружений 9
4. УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ.....15
4.1 Требованияк минимальному материально-техническомуобеспечению.....15
4.2. Переченьосновнойидополнительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины(модуля).....15
4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационнойсети«Интернет»,необходимыхдляосвоениядисциплины.....17
4.4. Особенностиреализациипредметадляобучающихсяизчислаинвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровья.....17
5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ…… 19

1 ПАСПОРТПРОГРАММЫУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

МДК04.01.Эксплуатациязданийисооружений

(названиедисциплины)

1.1 Областьпримененияпрограммы

Программа учебной дисциплины «Эксплуатация зданий и сооружений»является частью основной профессиональной образовательной программы всоответствииисФГОСпоспециальностиСПО08.02.01Строительствоиэксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом МинобрнаукиРоссииот17.05.2012 №413.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основнойпрофессиональнойобразовательнойпрограммы:

Дисциплина«Эксплуатациязданийисооружений»относитсякпрофессиональномуциклуучебногоплана.

1.3 Цели и задачи учебной дисциплины – требования крезультатамосвоенияучебнойдисциплины:

Врезультатеосвоенияучебнойдисциплиныобучающийсядолженуметь:

У1 -проверять техническое состояние конструктивных элементов,элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и системинженерногооборудованияобщегоимуществажилогоздания;

У2 -пользоваться современным диагностическим оборудованием длявыявлениях скрытыхдефектов;

У3-оперативнореагироватьнаустранениеаварийныхситуаций;

У4 -проводить постоянный анализ технического состояниянженерныхэлементовисистеминженерногооборудования;

У5 -владеть методологией визуального осмотра конструктивныхэлементов и систем инженерного оборудования, выявления признаковповрежденийиихколичественнойоценки;

У6- владеть методами инструментального обследования техническогосостояниежилых зданий;

У7- использовать инструментальный контроль техническогосостояния конструкций и инженерного оборудования для выявлениянеисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работпотекущемуремонтуи общейоценки техническогосостояния здания;

У8-организовыватьвнедрениепередовыхметодовиприемовтруда;

У9- определять необходимые виды и объемы работ длявосстановления эксплуатационных свойств элементов внешнегоблагоустройства;

У10 -подготавливать документы, относящиеся к организациипроведенияиприемкиработпосодержаниюиблагоустройс

тву;

У11-составлятьдефектнуюведомостьнаремонтобъектапо

отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностейэлементовздания;

У12 -составлять планы-графики проведения различных видов работтекущегоремонта;

У13 -организовывать взаимодействие между всеми субъектамикапитальногоремонта;

У14- проверять и оценивать проектно-сметную документацию накапитальныйремонт,порядок еесогласования;

У15 -составлять техническое задание для конкурсного отбораподрядчиков;

У16 -планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивныемероприятия;

У17- осуществлять контроль качества проведения строительных работнавсех этапах;

У18 -определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительныхработдлявосстановлениияэксплуатационныхсвойствэлементовоб ъектов;

У19 -оценивать и анализировать результаты проведения текущегоремонта;

У20- подготавливать документы, относящиеся к организациипроведенияи приемки работпоремонту.

Врезультатеосвоенияучебнойдисциплиныобучающийсядолжензнать:

З1-методывизуальногоиинструментальногообследования;

З2 - правила и методы оценки физического износа конструктивныхэлементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей исистеминженерного оборудования жилых зданий;

З3-основныеметодыусиленияконструкций;

З4- правила техники безопасности при проведении обследованийтехническогосостояния элементовзданий;

З5- пособие по оценке физического износа жилых и общественныхзданий;

З6-положениепотехническомуобследованиюжилыхзданий;

З7-правилаинормытехническойэксплуатациижилищногофонда;

З8- обязательные для соблюдения стандарты и нормативыпредоставлениежилищно-коммунальныхуслуг;

З9- основной порядок производственно-хозяйственной деятельностиприосуществлениитехнической эксплуатации;

З10 -организацию и планирование текущего ремонта общегоимуществамногоквартирногодома;

З11 -нормативы продолжительности текущего ремонта;З12- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;З13-периодичностьработтекущегоремонта;

З14-оценкукачестваремонтно-строительныхработ;

З15- методы и технологию проведения ремонтных работ;З16-

нормативныеправовыеакты,другиенормативныеи

методические документы, регламентирующие производственнуюдеятельностьвсоответствиисоспецификойвыполняемыхработ.

Врезультатеосвоенияучебнойдисциплиныобучающийсядолжениметь практическийопыт:

– Организовыватьработупотехническойэксплуатациизданийисооружений;
– Выполнять мероприятия по технической эксплуатацииконструкций.

1.4 Рекомендуемоеколичествочасовнаосвоениепрограммыучебнойдисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 130 часов
В том числе часов вариативной части: 20 часов.Объемпрактическойподготовки–130 часов.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

Результатомосвоенияпрофессиональнойдисциплиныявляетсяовладенеобучающимисяпрофессиональными(ПК)иобщими(ОК)компетенциями:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том
- числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня
- физической подготовленности.
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Процесс изучения профессионального модуля Участие в проектировании зданий исооружений направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций(ПК):**

- ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности;
- ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений;
- ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий;
- ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов;
- ПК 4.5 Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий;
- ПК 4.6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.

[1]НаименованиерезультатовобученияприводитсявсоответствиистекстомвышеназванныхФГОССПО

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Объемучебнойдисциплиныивидыучебнойработы

Видучебнойработы	***Объем часов***	**В том числе вформепрактическойподготовки**
Максимальнаяучебнаянагрузка(всего)	130	
Обязательная аудиторная учебная нагрузка(всего)	104	
втомчисле:		
лекции	*52*	-
лабораторныеработы	-	-
практическиезанятия	*52*	-
контрольныеработы	-	-
курсоваяработа(проект)(*еслипредусмотрено)*	-	-
Консультации	-	-
В том числе: практическая подготовка в виде выполнениятдельныхвидовработ,связанныхсбудущейпрофессиональнойдеятельностью*(перечислитьвиды работ)*		-
Самостоятельнаяработаобучающегося(всего)сообоснованиемрасчетавременинеобходимогонавыполнение	*26*	-
втомчисле:		
изучениеучебного/теоретическогоматериала(по конспектам лекций), изучение основной и дополнительнойлитературы		-
подготовкакпрактическимзанятиям		-
выполнение индивидуального или группового задания		-
подготовка к промежуточной аттестации, котораяпроводитсявформедиф.зачета		-
Промежуточнаяаттестациявформе		
другаяформаконтроля диф.зачет		

3.2 Тематическийпланисодержаниеучебнойдисциплины Эксплуатациязданийисооружений

(наименование)

Наименование разделовитем	Содержаниеучебногоматериала,лабораторныеипрактическиезанятия,самостоятельная	
1	2	
Раздел1.	Техническаяэксплуатациязданийи	
Тема 1.1.Жилищнаяполитика новыхформсобственности	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Жилищнаяполитикановыхформсобственности.Основныепринципыфедеральнойжилищной.Правовыеинормативныедокум
	Практическиезанятия.Разработкамероприятийпотехническойэксплуатациижилогодома.	
Тема 1.2.Типовыеструктурыэксплуатационныхорганизаций	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Типовыеструктурыэксплуатационныхорганизаций.Аварийныеидиспетчерскиеслужбывсистеметехническойэксплуатацииз
	Практическиезанятия.Расчетосновныххарактеристикдиспетчерскихслужб.	
Тема 1.3.Организацияработпотехническойэксплуатациизданий	1	Задачи технической эксплуатации зданий. Правила и нормы технической эксплуатации зданий. Комплекс мероприятий по техническойнормативныйсрокслужбы зданий.Прогрессивныеметоды организациитехническойэксплуатациизданий
	Практическиезанятия.Оформлениедокументациипорезультатамобщегоосмотраздания.	
Тема 1.4.Параметры, характеризующие техническоесостояниездания	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Общие сведения об износе зданий. Критерии оценки износа зданий и его элементов. Физический и моральный износ элементов зфизическогоиморального износа.Изучениенорм ВСН53-86Правилаоценкифизического износажилыхзданий.
	Практ	

Тема 1.5Срокслужбы зданий.Эксплуатационные требованиякзданиям	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Срокслужбыэлементовздания.Общиепредставлениеобоптимальном,нормативномидействительнымсрокахслужбызданий,конс
	Практическиезанятия.Определениеморальногоизносаздания	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме	
Тема 1.6Капитальностьзданий	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Группыкапитальностизданий.Срокслужбызданияиегоэлементоввзависимостиотгруппыкапитальности.Влияниегруппыкап
	Практическиезанятия.Определениесреднегосрокаслужбыэлементовздания.	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме.Публичноевыступлениепотемереферата.	
Тема 1.7Зависимостьизносаинженерныхсистем иконструкцийзданийотуровня ихэксплуатации	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Нормативныйипреждевременныйизносэлементовзданий.Зависимостьмежремонтныхсроковотуровняорганизациитехническо
	Практическиезанятия.Определениеоптимальногосрокаслужбызданияимежремонтныйпериод.	
Тема 1.8Системапланово-предупредительныхремонтов	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Положения о проведении планово-предупредительных ремонтов. Оценка технического состояния конструктивных элементов зданиязданий.Порядок назначениязданийнакапитальныйремонт. Планированиетекущего ремонта
	Практическиезанятия.Составлениеграфикатекущегоремонтажилогодома	
Тема 1.9Порядокприемки вэксплуатацию новых,капитально	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Порядокприемкивэксплуатацию новых,капитально-отремонтированныхимодернизированныхзданий.
	Практическиезанятия.Порядокприемкивэксплуатацию новых,капитально-отремонтированныхимодернизированныхзданий.	

отремонтированных имодернизирован ныхзданий	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме.Публичноевыступлениепотемереферата.	
Тема 1.10 Комплексработ посодержанию и техническомуобслуживанию зданийи сооружений	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Комплексработпоконтролюиучетутехническогосостоянияконструкций,инженерныхсистемиоборудованиязданий,созданиенорма
	Практическиезанятия.Составление планаграфикапроведенияразличныхвидовработтекущегоремонтаиконтролякачестваремонтныхработс учётоморганизац	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме.Публичноевыступлениепотемереферата.	
Тема 1. 11 Подготовка зданийк зимнему ивесенне-летнему периодам эксплуатации	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Особенностиработыэлементовзданийвзимнийиввесенне-летнийпериоды.Составлениеплановподготовкизданийксезоннойэксплуатации чердачных помещений. Подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий. Порядок оформэксплуатациивзимнийивесенне-летнийпериоды
	Практическиезанятия..Составлениедефектнойведомостипомещений.Проверкапроектно-сметнойдокументациинакапитальныйремонт,еёсогласование	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретического материалапо теме.Публичноевыступлениепотемереферата.	
Тема 1. 12 Содержание помещений ипридомовой территории.	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Содержаниепомещенийипридомовойтерритории.
	Практические занятия Виды и объемы работ при благоустройстве.Организацияработпри благоустройстве.	
	Примернаятематикарефератов(презентаций): 1.РеформаЖКХ,формысобственностииспользованияжилья. 2. Эксплуатационныетребованиякзданиям,ихконструкциямиоборудованию. 3. Защитазданийотпреждевременногоизноса. 4. Контрольдеформацииздaний.Определениефизическогоизносастениперекрытийзданий 5. Контрольдеформацийоснованияифундаментовздания 6. Методынеразрушающегоконтроля 7. Коррозияконструкцийизразличныхматериалов. 8. Технические методы повышения безотказности объектов.9.Этапыисодержаниеработпообследованиюконстр укций.	

Аппаратура,приборы иметодыконтролясостояния иэксплуатационных свойствматериалов иконструкцийприобследовании зданий	**1**	Инструментальныеметодыконтроляэксплуатационныхкачествматериаловиконструкций(механические,электрические,геодезиче
	Практическиезанятия.Изучениеметодовобнаруженияиустранениядефектовсистемотопления	
Тема 2. 2Методикаопределенияэксплуатационныххарактеристикэлементов зданий	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Определениепараметровнадежностистроительныхконструкций,инженерныхсистем,устройств;параметровмикроклимата,освеще анализполученныхпараметров,характеризующихсвойстваматериалаиконструкций.
	ПрактическиезанятияОценкатехническогосостоянияфасадовздания	
Тема2.3Защита зданийотпрежде временно гоизноса	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Коррозияматериалаконструкций.Коррозияметаллов:химическая,электрохимическаяипочвенная.Коррозиякаменныхибетонных конструкцийотпреждевременногоизноса.Разрушение игниениедеревянныхконструкцийиметоды ихзащиты.
	ПрактическиезанятияОпределениепрогибавплитеперекрытия	
Тема 2. 4Основные этапыобследованиязданийи сооружений.	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Общиесведенияодиагностикеповрежденийстроительныхконструкцийипорядкеустановленияпричиндефектовиповреждений.Э эксплуатации(неравномернаяосадказдания,сыростьстен,прогибыперекрытий,трещины встенахит.д.).
	ПрактическиезанятияПричиныповреждениястениспособыихустранения	
Тема 2. 5Определениегеометрическихпараметров,прогибов идеформации конструкций.	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Обмерныеработы.Составиколичествообмерныхработ.Основныепричиныпоявлениядеформацийипрогибовконструкций.Измер Наблюдениязатрещинами.
	ПрактическиезанятияОпределениепрогибавплитеперекрытия	
Тема 2. 6Обследованиекаменных иармокаменных конструкций	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Особенностиработыиразрушениякаменныхконструкций.Причиныснижениянрочностииупругостикаменнойкладки.Определени
	ПрактическиезанятияОценкатехническогосостоянияконструкцийзданийисооружений	
Тема 2. 7	Содержаниеучебногоматериала	

Обследованиебетонных ижелезобетонных конструкций.	**1**	Определениетехническогосостоянияконструкцийизбетонаповнешнимпризнакам.Оценкахарактерастепеникоррозиибетонаиарзащитногослоябетонаирасположенияарматуры.Прочностныехарактеристикиарматуры.
	ПрактическиезанятияПричиныповреждениястениспособыихустранения	
Тема 2. 8Обследованиестальныхконструкций.	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Определениетехническогосостояниястальныхконструкцийповнешнимпризнакам.Дефектыиповреждениястальныхконструкцийболтовыхсоединений.Определениекачестваталиконструкций.
	ПрактическиезанятияОпределениетемпературынаповерхностистены	
Тема 2. 9Обследованиедеревянныхконструкций	Содержаниеучебногоматериала	
	1	Особенностиэксплуатационныхкачествдеревянныхконструкций.Основныепризнаки,характеризующиетехническоесостояниекон
	Практическиезанятия	
Тема 2. 10Обследованиефундаментов иоснований	Содержаниеучебногоматериала	
		Установление конструктивной схемы, формы в плане, размера, объема, глубины заложения. Определение ранее выполненных ремонтсостояниезащитногослояарматуры,плотность.Визуальныйосмотрпопериметруфундамента,цоколя,отмостки,определениезондегоризонтальныхперемещенийикреновоснованийифундаментов.
	ПрактическиезанятияОценкатехническогосостоянияздания в целом	
	Самостоятельнаяработаобучающихся.Изучениетеоретическогоматериалапотеме.	
Подготовкакпромежуточнойаттестации*(приэкзамене)*		

4 УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Требованиякминимальномуматериально-техническомуобеспечению

Реализацияучебнойдисциплинытребуетналичияучебногокабинета,оснащенныйоборудованием:

-рабочееместопреподавателя;

- рабочие места обучающихся.Техническимисредствамиобучения:

-компьютерыспрограммнымобеспечением;

- проектор;

- экран;

-аудиовизуальныесредства–схемыирисункикзанятиямввидеслайдовиэлектронныхпрезентаций.

4.2. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,необходимойдляосвоениядисциплины(модуля):

Основные источники:

1. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21038-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590105.
2. Павлинова, И. И. Эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и воДООтведения : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. — 6-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 207 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20265-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588728.

Дополнительные источники:

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/564174.

4.3. Переченьресурсовинформационно-телекоммуникационнойсети «Интернет»,необходимыхдляосвоениядисциплины:

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:
ЛицензионноеПО:
MicrosoftWinPro 10
Microsoft Office Word
MicrosoftOfficeExcel
MicrosoftOfficePowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

4.4. Особенностиреализациипредметадляобучающихсяизчислаин валидовилицсограниченнымивозможностямиздоровья

Приобучениилицсограниченнымивозможностямиздоровья,предусматривается индивидуальныйграфикобучения. Инвалиды илица сограниченнымивозможностямиздоровьяобеспеченыпечатнымииэлектронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных кограничениям их здоровья. Для осуществления процедур текущего контроляуспеваемостиипромежуточнойаттестацииобучающихся,создаются фондыоценочных18средств,адаптированныедляинвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровьяипозволяющиеоценитьдостижение ими запланированных в основной образовательной программерезультатовобученияиуровеньсформированностивсехкомпетенций,заявленныхвобразовательнойпрограмме

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯУЧЕБНОЙДИСЦИПЛИНЫ

Контрольиоценкарезультатовосвоенияучебнойдисциплиныосуществляетсяпреподавателемвпроцессепроведенияпрактическихзанятийилабораторныхработ,тестирования, атакжевыполнениясобучающимисяиндивидуальныхзаданий,проектов,исследований.

Результаты обучения(освоенныеумения,усвоенные знания) **Практическийопыт**	**Формы и методы контроля и оценкирезультатовобучения**
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**должеуметь:**	

– проверятьтехническоесостояниеконструктивныхэлементов,элементовотделкивнутренних инаружныхповерхностейи систем инженерного оборудования общегоимуществажилого здания; –пользоваться современным диагностическимоборудованиемдлявыявления скрытыхдефектов; –оперативнореагироватьнаустранениеаварийныхситуаций; – проводить постоянный анализ техническогосостояниеинженерныхэлементов исистеминженерногооборудования; – владеть методологией визуального осмотраконструктивныхэлементовисистеминженерногооборудования,выявленияпризнаков повреждений и их количественнойоценки; –владетьметодамиинструментальногообследования технического состояния жилыхзданий; – использоватьинструментальныйконтрольтехническогосостояняконструкцийиинженерногооборудованиядлявыявлениянеисправностей ипричинихпоявления,атакжедляуточнения объемовработпотекущемуремонтуиобщейоценки техническогосостояния здания; –организовыватьвнедрениепередовыхметодовиприемовтруда; – определятьнеобходимыевидыиобъемыработ для восстановления эксплуатационныхсвойствэлементоввнешнего благоустройства; – подготавливать документы, относящиеся корганизации проведения и приемки работ посодержаниюиблагоустройству; – составлять дефектную ведомость на ремонтобъектапоотдельнымнаименованиямработ	Наблюдениеиоценкарезультатовработына практических занятиях. Проверка результатов самостоятельнойработы. Промежуточнаяаттестация

наосновевыявленныхнеисправностейэлементовздания; – составлятьпланы-графикипроведенияразличныхвидовработтекущегоремонта; – организовыватьвзаимодействиемеждувсеми субъектами капитальногоремонта; – проверять и оценивать проектно-сметнуюдокументациюнакапитальныйремонт, порядок еесогласования; – составлятьтехническоезаданиедляконкурсногоотбораподрядчиков; – планироватьвсевидыкапитальногоремонтаидругиеремонтно-реконструктивныемероприятия; – осуществлятьконтролькачествапроведениястроительныхработнавсехэтапах; – определятьнеобходимыевидыиобъемыремонтно-строительных работ длявосстановленияэксплуатационныхсвойствэлементовобъектов; – оцениватьианализироватьрезультатыпроведениятекущегоремонта; – подготавливать документы, относящиеся корганизации проведения и приемки работ поремонту.	
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**должен знать:**	
– методывизуальногоиинструментальногообследования; – правилаиметодыоценкифизическогоизноса конструктивных элементов, элементовотделкивнутреннихинаружныхповерхностейисистем инженерного оборудования жилыхзданий; – основныеметодыусиленияконструкций; – правилатехникибезопасностиприпроведениииобследованийтехническогосостояниияэлементовзданий; – пособиепооценкефизическогоизносажилых и общественных зданий; – положениепотехническомуобследованиюжилыхзданий; – правилаинормытехническойэксплуатациижилищногофонда; – обязательные для соблюдения стандарты инормативыпредоставлениежилищно-коммунальныхуслуг; – основнойпорядокпроизводственно-хозяйственной деятельности приосуществлениитехническойэксплуатации;	Текущийконтрольвформе: -устногои (или)письменногоопроса; -тестирование; -оценкирезультатовпрактическихзанятий;-оценкирезультатовсамостоятельной работы. Промежуточнаяаттестация.

– организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; – норматив и продолжительности текущего ремонта; – перечень работ, относящихся к текущему ремонту; – периодичность работ текущего ремонта; – оценку качества ремонтно-строительных работ; – методы и технологию проведения ремонтных работ; – нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии с спецификой выполняемых работ.	
В результате освоения дисциплины обучающийся **должен иметь практический опыт:**	
-организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений; - выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций.	Текущий контроль в форме: -устного и (или) письменного опроса; -тестирование; -оценки результатов практических занятий;-оценки результатов самостоятельной работы. Промежуточная аттестация.

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Макушина Ю.В.

Руководитель образовательной программы

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Ю.В. Макушина

Эксперт

директор „Юнитехпроект" _____ Корчагин Н.В.

(место работы) *(подпись)* *(Ф.И.О)*

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочейпрограммыдисциплины

№ п/п	Наименование элемента ОП, раздела,пункта	Пунктвпредыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений