

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины  
МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости  
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

2 года 10 месяцев  
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2023 г.

### **1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)**

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.19 Землеустройство.

### **2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости изучается в объеме 60 часов, которые включают (24 ч. лекций, 24 ч. практических занятий, 12 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 60 ч.

### **3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)».

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

### **4. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

**ОК 01.** Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

**ОК 02.** Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

**ОК 04.** Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде,

Процесс изучения дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

**ПК 3.4.** Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

**З1** законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;

**З2** законодательство Российской Федерации о персональных данных.

**З3** актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;

**34** основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;

**35** алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;

**36** методы работы в профессиональной и смежных сферах;

**37** структуру плана для решения задач;

**38** порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности

**39** номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;

**310** приемы структурирования информации;

**311** формат оформления результатов поиска информации

**312** психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности

### **Уметь:**

**У1** применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

**У2** систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;

**У3** осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;

**У4** вести документооборот,

**У5** распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;

**У6** анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи;

**У7** выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;

**У8** составлять план действия;

**У9** определять необходимые ресурсы;

**У10** владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;

**У11** реализовывать составленный план;

**У12** оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)

**У13** определять задачи для поиска информации;

**У14** определять необходимые источники информации;

**У15** планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;

**У16** выделять наиболее значимое в перечне информации;

**У17** оценивать практическую значимость результатов поиска;

**У18** оформлять результаты поиска

**У19** организовывать работу коллектива и команды;

**У20** взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности

### **Иметь практический опыт:**

**П1** осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастрового учета.

## **5. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины лежат 3 основополагающих разделов:

1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность
2. Определение кадастровой стоимости земельных участков
3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

## **8. Виды контроля**

зачет с оценкой – 4 семестр.