

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Организация использования объектов недвижимости»

Направление подготовки 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Программа Городской кадастр
Квалификация выпускника Магистр
Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.
Форма обучения очная / заочная
Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

получение студентами знаний и умений в области профессиональной организационно-управленческой деятельности: системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, приобретение навыков в управлении объектами недвижимости с целью повышения их доходности путём перепрофилирования функционального назначения, модернизации или реконструкции объекта; получение навыков технической оценки состояния зданий и сооружений для принятия решений о наиболее целесообразном и экономически эффективном изменении функционального назначения объекта; на основании знаний об объемно-конструктивных и планировочных решениях, проверке необходимой прочности и несущей способности конструкций объекта, необходимых мероприятий по обеспечению безопасности эксплуатации объектов и требований к их техническому оснащению для принятия правильных управленческих решений и др.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и сооружений, как объектов недвижимости;
- формирование представления о системе действующих с целью контроля этого процесса нормативных документов;
- получение навыков оценки технического состояния объектов с целью наиболее эффективного их дальнейшего использования;
- получение навыков принятия правильных управленческих решений на основе экономических расчетов затрат на реконструкцию и увеличение доходности от дальнейшей эксплуатации объектов.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в управлении недвижимостью и увеличении ее доходности;

ПК-2 - способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности в управлении объектом недвижимости;

ПК-4 - способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала;

ПК-5 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет