

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»
Кафедра цифровой и отраслевой экономики

ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы
для студентов направления подготовки
38.03.01 «Экономика» всех форм обучения

Воронеж 2022

УДК 658.8(07)
ББК 65.291я7

Составители:

д.э.н., профессор Уварова С.С.
к.э.н., доцент Андрюнина Я.А.

Экономика предприятия: к выполнению курсовой работы для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика» всех форм обучения / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. С.В. Беляева, Я.А. Андрюнина. - Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. - 26 с.

Методические указания разработаны с целью организации процессов подготовки и защиты курсовой работы обучающихся по дисциплине «Экономика предприятия». В рекомендациях определены подходы к выбору тем работы, требования к содержанию и структуре работы, основные направления деятельности обучающихся и руководителя работы.

Предназначены для студентов всех форм обучения 38.03.01 «Экономика».

Подготовлено в электронном виде и содержится в файле МУ_КР_ЭП_2022.pdf.

Библиогр.:

УДК 658.8(07)
ББК 65.291я7

Рецензент - О.К. Мещерякова, док. экон. наук, доц. кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

Введение

Методические указания предназначены для бакалавров направления подготовки «Экономика» очной и заочной форм обучения, выполняющих курсовой проект в соответствии с учебным планом.

Курсовой проект - это самостоятельное исследование одной из актуальных проблем по соответствующим дисциплинам. Он должен удовлетворять определенным требованиям:

1. Отражать современный научно-теоретический и практический уровень исследований по рассматриваемым проблемам.
2. Содержать самостоятельный анализ, собственные оценки и выводы.
3. Основываться на достоверных данных, статистических материалах, результатах проведенных расчетов и т.п.
4. Изложение материала должно быть целостным, логичным, последовательным, лаконичным и соответствовать нормам русского литературного языка.
5. Отвечать правилам оформления письменных работ.
6. Исключать дословное заимствование текста из учебной литературы и с интернет-сайтов.

В процессе написания курсового проекта студентам рекомендуется постоянно проверять подготовленный текст на соответствие указанным требованиям.

Курсовая работа - является подготовительной ступенью к написанию выпускной квалификационной работы. Она является важным этапом в течение всего процесса обучения:

- приучает студента к исследовательской работе и способствует приобретению опыта и навыков её ведения;
- является важным звеном в глубоком усвоении положений, выводов, законов, приобретении опыта самостоятельного получения и накопления знаний;
- приобщает студентов к самостоятельной творческой работе с экономической литературой, приучает находить в ней основные положения, относящиеся к избранной проблеме, подбирать, обрабатывать и анализировать конкретный материал;
- помогает в дальнейшем при написании итоговой ВКР на этапе окончания учебы в вузе.

Структура курсовой работы

Курсовая работа включает титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованных источников.

Введение соответствует теме, в нем необходимо отразить актуальность темы, цели, задачи и методы, которые использованы при написании работы. Введение может быть кратким (1-2 страницы).

В основной части курсовой работы излагаются вопросы теоретического раздела в соответствии с содержанием и результаты выполнения расчетной работы.

В первом разделе в соответствии с темой и планом раскрываются теоретические аспекты темы. Ознакомившись с рекомендуемой литературой, студент должен представить развернутый план.

Второй раздел предполагает выполнение расчетной работы.

Заключение содержит основные выводы по расчетно - графической работе. После заключения приводится список источников, которые были использованы при подготовке курсовой работы.

Оформление курсовой работы

Курсовая работа выполняется на отдельных листах формата А4, которые должны быть сброшюрованы. Все листы рекомендуется нумеровать сквозной нумерацией, начиная с титульного листа. При этом титульный лист не нумеруют. Нумерация страниц начинается со стр. 2. «Содержание». Номер страницы указывается в нижнем поле листа по центру.

Рекомендуемый объем работы составляет 20-30 страниц машинописного текста. Поля: верхнее – 2 см, нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1,5 см. Размер шрифта Times New Roman 14, интервал 1,5 строки, абзацный отступ 1,25. Выравнивание текста по ширине.

Курсовая работа начинается с титульного листа. Содержание помещается на следующей странице. Содержание должно соответствовать выбранной теме исследования, и его необходимо согласовать с руководителем курсовой работы.

Работа завершается списком используемой литературы.

Прямые цитаты, приводимые из научной литературы дословно, должны быть заключены в кавычки и иметь ссылку на источник информации. Сноска может быть дана внизу страницы или ссылка, которая размещается в тексте в квадратных скобках.

Список использованной литературы должен включать как цитируемые источники, так и все монографии, учебные пособия, статистические сборники и т.д., которые были использованы при написании курсовой работы. Список литературы составляется в алфавитном порядке, однако в первую очередь указываются нормативные документы.

Правила и примеры оформления наглядного материала

Оформление иллюстраций

На все иллюстрации (рисунки, диаграммы, таблицы) в тексте должны быть даны ссылки. Рисунки должны располагаться непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. Рисунки и диаграммы нумеруются арабскими цифрами, при этом нумерация сквозная. Подпись к иллюстрациям располагается под ними посередине строки. Подпись должна выглядеть так:

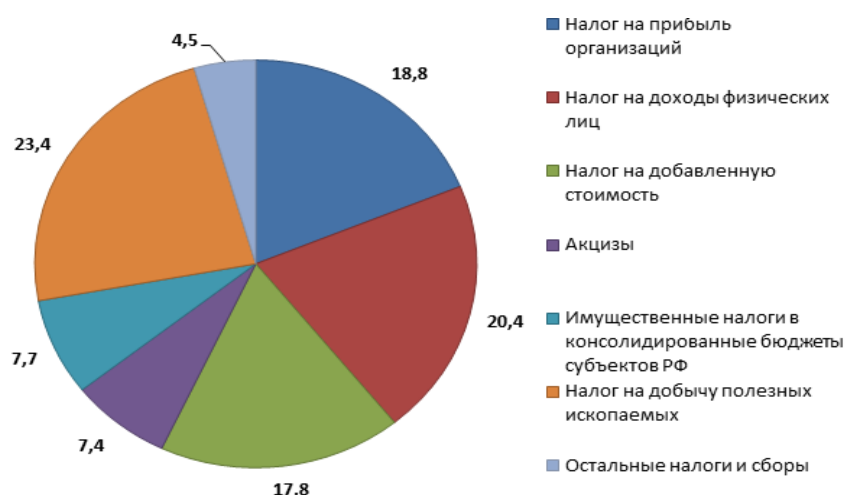


Рисунок 1 – Анализ показателей налоговых платежей

Нельзя заканчивать параграф или главу рисунком. Обязательно после рисунка должны быть выводы.

Оформление таблиц

Таблица должна располагаться непосредственно после текста, в котором она упоминается впервые, или на следующей странице. Все таблицы должны иметь порядковый номер и название, отражающее содержание. Все таблицы нумеруются арабскими цифрами, при этом нумерация сквозная. Точка в конце названия не ставится. В таблицах допускается использование шрифта Times New Roman 12 и менее. На все таблицы в тексте должны быть ссылки. Нельзя заканчивать параграф или главу таблицей. Обязательно после таблицы должны быть выводы. Разрывать таблицу и переносить часть ее на другую страницу можно только в том случае, если она целиком не уместается на одной странице. При этом на другую страницу переносится заголовок «Продолжение таблицы «номер таблицы», а также шапка таблицы. Подпись таблицы должна выглядеть так:

Анализ налогообложения предприятия

Показатели	2017	2018
Налог на прибыль	138	203
НДС	769	813
Налог на имущество	110	129

Цель работы: оценить риски инвестиционного проекта и определить показатели его эффективности с учетом риска. Выработать меры по снижению уровня рисков. Определить целесообразность (с т.з. банка) кредитования данного проекта.

1. СОСТАВ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

В составе курсового проекта выделяют следующие обязательные элементы:

Введение

Раздел 1. Теоретическая часть.

Раздел 2. Оценка проектных решений инвестиционного проекта.

Этот раздел, в свою очередь, включает: -расчет и анализ технико-экономических показателей проектных решений инвестиционного проекта строительства жилого дома.

Раздел 3. Определение цены реализации строительной продукции

Раздел 4. Определение программы работ предприятия и расчет бюджета продаж

4.1. Определение стоимости вводимых в действие объектов.

4.2. Определение и прогноз бюджета предприятия на год.

Раздел 5. Определение эффективности инновационных мероприятий по снижению затрат на производство.

Раздел 6. Определение себестоимости, прибыли и рентабельности предприятия.

Заключение

2. УКАЗАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Раздел I. Теоретическая часть

В 1 разделе должны быть кратко изложены теоретические положения рассматриваемых вопросов: сущность понятий «предприятие», «себестоимость», «прибыль», их виды, порядок определения, роль этих экономических категорий в современной экономике предприятия, роль и порядок налогообложения прибыли, его влияние на прибыль, остающуюся в распоряжении.

Исходные данные даны в прил. I (табл. П.1.1.) и принимаются по чертежу проекта здания, указанного вариантом.

Раздел 2. Оценка проектных решений инвестиционного проекта

В параграфе «Расчет и анализ проектных решений инвестиционного проекта строительства жилого дома» вначале надо произвести расчеты всех площадей каждого помещения по одному этажу секции а также площади лестничных клеток, лифтов, конструктивной площади и др.

Подсчеты производятся согласно проектным решениям.

При подсчетах площадей необходимо руководствоваться следующим. К жилой площади относятся площади комнат, а также входящих в них ниш и шкафов; к подсобной площади квартир - площади кухни, ванной, туалета, передних и коридоров, встроенных шкафов, а также площадь лоджий с понижающим коэффициентом - 0,5 , выносных балконов - 0,3 , веранд и холодных кладовых - I; полезная (общая) площадь является суммой жилой и подсобной площадей; площадь коридоров (в домах коридорного типа) и общих галерей (в домах галерейного типа) не включается в полезную площадь, а выделяется отдельно как внеквартирная подсобная площадь; площади коридоров, вестибюлей и технических помещений принимаются по внутренним размерам; площадь лестничной клетки, лифта, а также уширений лестничных площадок подсчитывается отдельно, при этом площадь лестничных клеток определяется в осях по площади горизонтальной проекции на этажах. Площадь, занимаемая шахтами лифта, не исключается.

Площадь застройки секции определяется как произведение ширины жилого дома по наружным граням стен на длину секции в крайних осях.

Конструктивная площадь определяется как разность между площадью застройки и площадью всех внутренних помещений.

Подсчеты площадей необходимо производить в табл. 2 и 3

Таблица 2 - Подсчет площадей по квартирам

Наименование площадей	Формула подсчета	Площадь помещения, м ²
Квартира № 1		
1. Жилая комната 1-ая		
2. Жилая комната 2-ая		
3. Жилая комната 3-ая		
4. Жилая комната 4-ая		
5. Кухня		
6. Передняя		
7. Коридор		
8. Ванная		
9. Туалет		
10. Встроенные шкафы		
11. Лоджии		
12. Балкон		
Квартира № 2 и т.д.		

Таблица 3 - Общая (полезная) площадь по секции

Номер квартиры	Жилая площадь, м ²					Подсобная площадь, м ²								Общая полезная площадь, м ²
	Комнаты					Коридор	Передняя	Кухня	Ванная	Туалет	Шкафы встроенные	Лоджии	Итого	
	1	2	3	4	Итого									

Объем одного этажа секции определяется умножением площади секции на высоту этажа (3.0м), включая перекрытие (рис. 2).

Величина жилой и полезной площади по зданию в целом принимается по данным типового проекта либо подсчитывается исходя из количества секций (приведено в задании).

Определение показателей проектных решений производятся по одной из секций дома и по всему зданию в целом. Первоначально рассчитывается баланс площадей по одному этажу секции (табл. 4), а затем исчисляются коэффициенты.

Таблица 4 - Баланс площадей по одному этажу секции

Наименование площади	Серия проекта	
	площадь, м ²	% к площади застройки
1. Жилая		
2. Подсобная		
3. Общая /полезная/		
4. Внеквартирная /подсобная/		
5. Лестничные клетки, лифты и т.д.		
6. Конструктивная		
7. Всего площадь застройки секции		100

Коэффициенты исчисляются по одному этажу секции и по дому в целом. По секции определяются коэффициенты K_1 , K_2 , K_4 , а по дому - K_2 и K_3 .

Коэффициенты рассчитываются следующим образом:

$$K_1 = \frac{\text{общая(полезная)площадь}}{\text{площадьзастройки}};$$

$$K_2 = \frac{\text{строительныйобъем}}{\text{общая(полезная)площадь}};$$

$$K_3 = \frac{\text{параметрнаружныхстенздания}}{\text{площадьзастройкиздания}};$$

$$K_4 = \frac{\text{конструктивнаяплощадь}}{\text{площадьзастройки}}.$$

Кроме того, для справки определяются коэффициенты по секции и по дому:

$$K_1 = \frac{\text{жилая площадь}}{\text{общая (полезная) площадь}};$$

$$K_2 = \frac{\text{строительный объем}}{\text{жилая площадь}};$$

В заключение раздела 2 необходимо провести анализ баланса площадей и коэффициентов, в котором охарактеризовать экономическую эффективность проектных решений на основании рассчитанных значений коэффициентов.

Раздел 3. Определение цены реализации строительной продукции

Цена реализации строительной продукции определяется на основании зафиксированной в договоре подряда договорной цены. Определение договорной цены в строительстве производится на основании сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства дома определяется на основе фактической стоимости возведения 1 м² полезной площади по объектам-аналогам, в том числе затрат на строительно-монтажные работы, в ценах по состоянию на 1.01.2000 года.

Для определения договорной цены на строительство жилых домов необходимо:

1. Определить продолжительность строительства объекта на основе СНиП 1.04.03.-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

В том случае, если расчетная общая площадь здания отличается от указанной в СНиП, продолжительность строительства объекта следует установить интерполяцией либо экстраполяцией.

2. Определить стоимость работ, выполняемых в планируемом году по объектам, начатым строительством в предыдущем периоде. С этой целью на основе определенной продолжительности строительства необходимо построить график ввода объекта в эксплуатацию, исходя из равномерной сдачи жилых домов в планируемом году в эксплуатацию.

Так, если продолжительность строительства жилого дома составляет 8 мес., а число вводимых в эксплуатацию объектов – 7, тогда для упрощения расчетов заделов ввод объектов следует осуществлять через 2 и 1 месяц поочередно. Тогда график ввода жилых домов в эксплуатацию будет следующим:

1-ый дом необходимо ввести в эксплуатацию к концу февраля (2-ой месяц года);

2 –ой дом – к концу марта;

3 –ий дом – к концу мая;

4 –ый дом – к концу июня;

5 –ый дом – к концу августа;

6 –ой дом – к концу сентября;

7 –ой дом – к концу ноября.

Дату начала строительства объекта необходимо определять, исходя из даты ввода жилого дома и продолжительности строительства, определенной по [10]. По данному графику определяется количество месяцев строительства объектов в предыдущем, планируемом и последующих годах.

Результаты расчетов сводятся в табл. 4.

Таблица 4 - Цена реализации строительной продукции (договорная цена)

Номера сметных расчетов или бюджетов затрат	Наименование затрат	Договорная цена на строительную продукцию (в текущих ценах)	Цена реализации строительной продукции
	Цена дома в ценах 2000г.		
	Выполнено СМР на 1.01.20. г. в базисных ценах		
	Стоимость СМР, оставшихся для выполнения на 1.01.20 г. в базисных ценах		
	Итого договорная цена дома		
	НДС – 20 %		
	Всего цена реализации		

Для расчета цены реализации строительной продукции в текущем уровне цен необходимо соответствующую величину в базисном уровне цен умножить на индекс изменения сметной стоимости строительства соответствующего текущего периода.

Раздел 4. Определение программы работ предприятия и расчет бюджета продаж

Особенностью бюджетов предприятий в строительстве является то, что планирование необходимо производить не только по статьям бюджета, но и обязательно в привязке к конкретному проекту (поскольку у каждого инвестиционно-строительного проекта есть четкие графики строительства, сметы, которые нельзя нарушать). В большой степени бюджеты затрат на строительство аналогичны строительной смете проекта.

На рис. 2. показана схема взаимосвязи бюджетных форм. Процесс планирования идет «от объемов строительства».

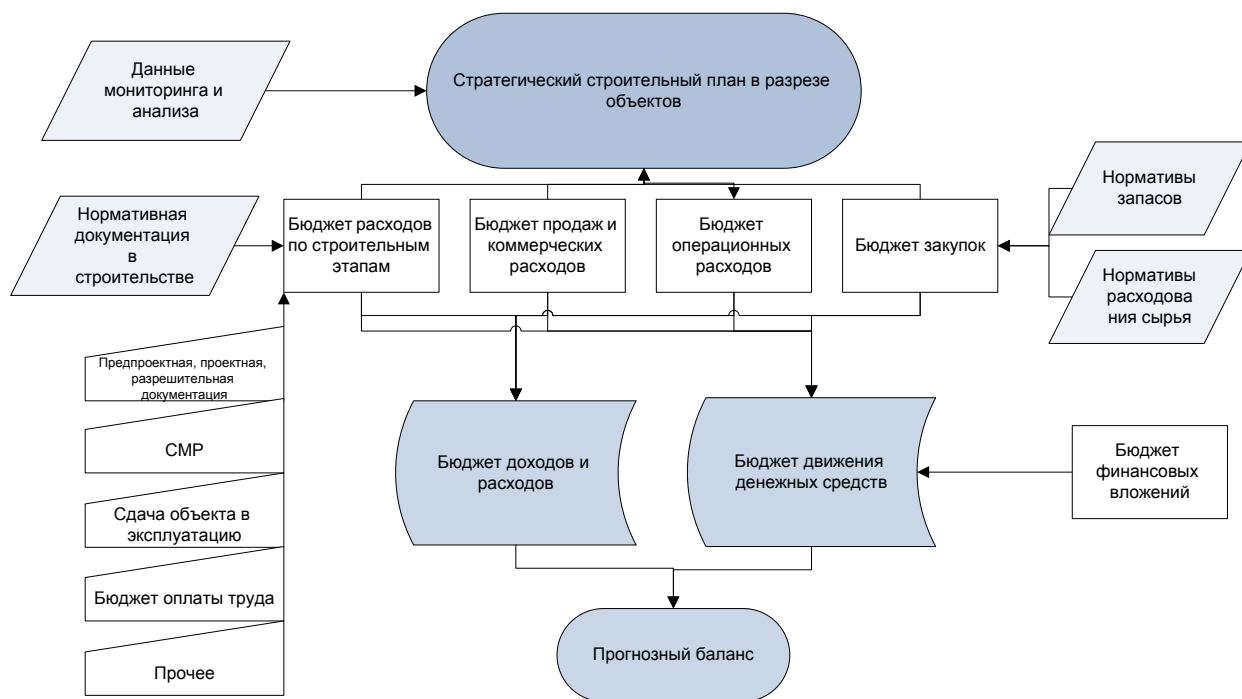


Рисунок 2 Структура системы бюджетирования строительного предприятия

Соответственно, для составления бюджета необходимо определить объемы работ.

Годовой объем строительно-монтажных работ по строительной организации определяется суммированием годовых планируемых объемов работ по объектам в договорных ценах. Это соответствует общему объему работ по генподряду в планируемом году (O_r).

Затраты заказчика составляют 5 % от объема работ строительной организации по генподряду (O_z), объемы субподрядных работ - 20 % ($O_{суб}$).

Тогда объем строительно-монтажных работ (СМР), выполняемый собственными силами организации ($O_{сс}$) определяется по формуле

$$O_{сс} = O_r - O_{суб} - O_z$$

Определение объема реализации для строительного предприятия зависит от порядка расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

В том случае, если расчеты осуществляются за готовый объект в целом, объем реализации СМР (O_p) представляет собой выручку от реализации продукции и определяется по формуле

$$O_p = B - O_z - O_{суб}$$

где B - стоимость введенных в действие объектов, тыс. р.

При этом O_z и $O_{суб}$ определяются аналогично указанному выше порядку, однако, в % от B .

Результаты расчетов заносятся в табл. 5.

Таблица 5 - Бюджет продаж на 20__год

Наименование объектов	Объем (договора) , шт.	Цена реализации, тыс.р.	Годовой объем СМР по генподряду в договорных ценах, тыс. р	В том числе		Выручка, тыс. р.
				собственными силами, тыс.р.	субподрядными организациями, тыс.р.	
Итого						

Раздел 5. Определение эффективности инновационных мероприятий по снижению затрат на производство

Инновационные организационно-хозяйственные мероприятия и (или) применение инновационных материалов должны обеспечить рост производительности труда и снижение затрат на производство строительно-монтажных работ.

Рост производительности труда определяется процентным отношением достигнутого снижения трудоемкости к общей трудоемкости (или уменьшаемой численности работников к общему числу работников строительно-производственного персонала).

Снижение затрат определяется только по тем статьям, которые изменяются при осуществлении проектируемого мероприятия. Экономия по накладным расходам определяется только в тех случаях, когда мероприятие обеспечивает их снижение (например, сокращение продолжительности строительства, концентрация производства и др.).

Студент должен рассчитать эффективность 1-2 мероприятий, указанных в задании (Приложение 4) в расчете на единицу измерения.

Все расчеты должны составляться на основе действующих единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы; государственных элементных сметных норм и расценок; сборников сметных цен на материалы, монтаж оборудования. В расчетах указываются нормативные источники, дата их утверждения и год издания.

При замене конструкций, должны быть составлены калькуляции затрат на материалы, труда и зарплаты, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, затрат по капитальным вложениям по формам, представленным в табл. 6,7,8,9,10.

Затраты труда исчисляются в соответствии с федеральными единичными расценками (ФЕР) [16].

Стоимость машино-часа определяется на основе Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Таблица 6 - Расчет № 1. Калькуляция затрат труда и зарплаты

Обоснование (наименование нормативов)	Описание работ и единица измерения	Количество	Трудозатраты			Зарплата		
			на единицу	всего, ч-ч		на единицу	всего, р.	
				1 вариант	2 вариант		1 вариант	2 вариант
	1-ый вариант 2 –ой вариант							
	Итого в базисном уровне цен							
	Итого в текущем уровне цен							

Таблица 7 - Расчет № 2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Обоснование	Наименование работ	Количество	Затраты, р.					
			на единицу		1 вариант		2 вариант	
			всего	в т.ч. зарплата машиниста	всего (гр. 3 х гр.4)	в т.ч. зарплата машиниста (гр.3 х гр.5)	всего (гр. 3 х гр.4)	в т.ч. зарплата машиниста (гр. 3 х гр.5)
	1-ый вариант 2-ой вариант							
	Итого в базисном уровне цен							
	Итого в текущем уровне цен							

Таблица 8 - Расчет № 3. Калькуляция стоимости материалов

Обоснование	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Индекс увеличения стоимости против базисной	Стоимость, р.					
					1 вариант			2 вариант		
					на единицу	всего в базисном уровне цен	тоже, в текущем уровне цен	на единицу	всего в базисном уровне цен	тоже, в текущем уровне цен
										
	Итого в текущем уровне цен									

Перечень и количество материала на единицу конструктивного элемента или вида работ по первому и второму вариантам принимается по элементным сметным нормам. В вышеперечисленных калькуляциях индексы увеличения стоимости материалов, зарплаты, затрат на эксплуатацию машин и механизмов принимается по соответствующим данным Минстроя РФ.

Расчет капитальных вложений осуществляется в таблице 9.

Таблица 9 - Расчет № 4. Капитальные вложения

Машины строительные	Балансовая стоимость, тыс.р.	Продолжительность работы в год	Количество во маш.-ч.	Капитальные вложения на 1 маш.-ч.	Стоимость, р. всего	
					применяемый вариант	новый вариант
.....						
Итого базисном уровне цен						
Итого в текущем уровне цен						

При определении капитальных вложений по сравниваемым вариантам перечень необходимых при осуществлении работ машин и механизмов, а также необходимые затраты машинного времени (маш.-ч.) должны определяться по ГЭСН .

Капитальные вложения на 1 маш.-ч. определяются следующим образом:

$$\frac{\text{Балансовая стоимость машины, тыс.р.} \times \text{Количество маш.-ч.}}{\text{Срок полезного использования} \times 240 \times 8 \text{ в годах}},$$

где 240 – количество дней работы в году, можно принять другую величину по данным строительного предприятия;

8- количество часов работы в смену.

Расчет экономической эффективности от замены одного варианта инновационного мероприятия другим производится по показателю затрат по формуле

$$\mathcal{E} = \Pi_1 - \Pi_2$$

где Π_1 , Π_2 – затраты по сравниваемым вариантам, р.

Затраты по i-му варианту рассчитываются по формуле

$$\Pi_i = C_i + E_n K_i$$

где C_i – текущие затраты на единицу конструктивного элемента или вида работ по i-му варианту (себестоимость возведения i – ого конструктивного элемента или вида работ, а также затраты по его эксплуатации), р.;

K_i – капитальные вложения в основные производственные фонды, используемые при производстве работ по i- му варианту, р.;

E_n – коэффициент сравнительной экономической эффективности внедрения новой техники (минимально допустимое снижение затрат от применения нового варианта), $E_n=0,15$.

Расчеты затрат сводятся в табл. 10.

Таблица 10 - Расчет экономического эффекта от внедрения (назвать заменяемое и предлагаемое мероприятие)

Наименование затрат	Количество	Затраты на единицу, р.				Удешевление/-/, удорожание +/+, в текущих ценах	Обоснование
		на заменяемую конструкцию		на предлагаемую конструкцию			
		в базисных ценах	в текущих ценах	в базисных ценах	в текущих ценах		
1. Материалы 2. Основная зарплата рабочих 3. Расходы на эксплуатацию строительных машин							Р №3 Р №1 Р №3
Итого прямые затраты							
4. Накладные расходы							
Итого себестоимость							

Капитальные вложения в основные производственные фонды и оборотные средства, р. Трудоемкость производства работ, чел.-дн.							Р №4 Р №1
--	--	--	--	--	--	--	------------------

Накладные расходы определяются по формуле

$$НР = ОЗП \cdot \frac{Н_{нр}}{100},$$

где ОЗП – основная заработная плата рабочих – строителей и машинистов по расчетам № 1 и № 2 (сумма), р.;

$Н_{нр}$ – норма накладных расходов.

Размер снижения себестоимости сравниваемых вариантов, конструкций определяется по формуле

$$\mathcal{E}_{cc} = \frac{C_1 - C_2 / A}{O_{cc}} 100$$

где $\mathcal{E}_{cc}$ - снижение себестоимости по планируемому мероприятию (в % к объему работ, выполняемых собственными силами);

$(C_1 - C_2)$ - разность в затратах в расчете на единицу конструктивного элемента или вида работ (первого и второго), р.;

A_i - объем внедрения данного мероприятия в физических единицах измерения.

Общая экономия от снижения себестоимости определяется как сумма экономии от всех предлагаемых к внедрению мероприятий по повышению эффективности производства ($\mathcal{E}_{cc}$), то есть:

$$\mathcal{E}_{cc} = \sum_{i=1}^n \mathcal{E}_i$$

$\mathcal{E}_i$ – снижение затрат от внедрения i -ого мероприятия, р.;

n - количество мероприятий.

Учитывая, что в курсовом проекте студентом рассчитывается экономия от снижения себестоимости лишь по 2-3 мероприятиям, общую экономию по строительной организации надо установить по результатам этих расчетов с добавлением от 2 до 4 процентов, условно компенсирующих снижение затрат по неучтенным мероприятиям, предполагаемым к внедрению.

Таким образом, планируемое снижение затрат ($\mathcal{E}_{пл}$) определяется по формуле

$$\mathcal{E}_{пл} = \frac{\sum_{i=1}^n \mathcal{E}_i \cdot 100\%}{O_{cc}} + 2 \div 4\%$$

Раздел 6. Определение затрат, прибыли и рентабельности предприятия

Себестоимость производства строительной продукции в планируемом году определяется исходя из планируемого объема работ и фактически достигнутого уровня себестоимости за прошлый год. Исходя из этого, уровень себестоимости равен 83,3% ($Y_{cc \phi}$). Уровень рентабельности за прошлый год определяется в 16,7 % ($100-83,3$) - P_{ϕ} . Планируемый уровень рентабельности определяется по формуле

$$P_{пл} = P_{\phi} + \Delta_{пл}$$

где P_{ϕ} - фактический уровень рентабельности - 16,7 %.

Планируемый уровень себестоимости строительно-монтажных работ ($Y_{cc пл}$) составит

$$100 - P_{пл} = Y_{cc пл}$$

Себестоимость выполненных за год СМР определяется по формуле

$$CC_{пл} = Y_{cc пл} O_{cc}$$

Одним из важнейших показателей деятельности строительно-монтажной организации является прибыль.

Прибыль до налогообложения ($P_{дн}$) состоит из прибыли от продаж, то есть прибыли от реализации строительной продукции и услуг ($P_{рсп}$), процентов к получению ($P_{п}$), прочих доходов (доходов от передачи в аренду активов компании (D), доходов от полученных штрафов, пеней (B), а также поступлений от реализации основных средств ($P_{ос}$), от реализации нематериальных активов ($P_{НА}$). Соответствующие прочие расходы ($P_{п}$) вычитаются из суммы прибыли.

$$P_{дн} = P_{рсп} + D + B + P_{ос} + P_{п} + P_{НА} - P_{п}$$

Прибыль от продаж определяется как разница между валовой прибылью ($P_{в}$) и величиной управленческих расходов ($P_{у}$).

Валовая прибыль определяется по формуле

$$P_{в} = \frac{O_p P_{пл}}{100}$$

где O_p – выручка от реализации строительной продукции и работ, выполненных за год и реализованных заказчику, тыс. р.

Доходы от передачи в аренду активов компании (D) и доходы от полученных штрафов и пени (B) принимаются по заданию. Поступления от реализации основных средств, от реализации нематериальных активов, величина процентов к получению и расходов принимается по заданию. Результаты подсчетов сводятся в табл. 11.

Таблица 11. - Расчет прибыли

Наименование показателей	Сумма в тыс. р.
1. Выручка от реализации строительной продукции 2. Себестоимость СМР, реализованных заказчику 3. Прибыль от реализации строительной продукции (валовая прибыль) 4. Управленческие расходы 5. Прибыль от продаж 6. Прочие доходы: 6.1 Доходы от передачи в аренду активов компании 6.2. Поступления от реализации основных средств 6.3 Прибыль от реализации нематериальных активов 6.4. Полученные штрафы и пени 7. Проценты к получению 8. Прочие расходы 9. Прибыль до налогообложения	

Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия (чистая прибыль), представляет собой налогооблагаемую прибыль за минусом платежей в бюджет. Ее расчет осуществляется по формуле

$$\Pi_{\text{ч}} = \Pi_{\text{дн}} - \text{Н}$$

где Н- налог на прибыль предприятия, тыс. р.

Расчеты налога на прибыль необходимо осуществлять в табл. 12.

Таблица 12 - Расчет налога и чистой прибыли предприятия

Наименование показателей	По данным плательщика
1. Прибыль до налогообложения	
2. Ставка налога на прибыль, (всего)	20
в том числе	
а) в федеральный бюджет	3
б) в региональный бюджет	17
3. Сумма текущего налога на прибыль, (всего)	
в том числе	
а) в федеральный бюджет $\frac{\text{стр.2а} \times \text{стр.1}}{100}$	
б) в региональный бюджет $\frac{\text{стр.2б} \times \text{стр.1}}{100}$	
4. Чистая прибыль предприятия (стр.1 – стр.3)	

Раздел 8. Выводы

Излагаются основные выводы с необходимыми обоснованиями или ссылкой на них, по всем разделам курсового проекта. Выводы должны быть изложены кратко, лаконично

6. Перечень учебной литературы, рекомендуемой для освоения дисциплины

1. Экономика предприятия [Электронный ресурс] : учебник / В.П. Прасолова; А.В. Раков; В.К. Проскурин; Н.В. Родионова; И.Р. Пайзулаев; Б.Н. Чернышев; С.С. Шевченко; К.В. Швандар; Д.В. Швандар; М.И. Сидорова; О.С. Рудакова; Т.Г. Попадюк; А.О. Блинов; Л.В. Бобков; А.И. Базилевич; О.В. Антонова; В.Я. Горфинкель; В.Д. Мостова; Л.М. Бурмистрова; М.М. Максимцов; В.М. Маслова; И.Н. Васильева; И.А. Калашникова; Л.А. Вдовенко; М.А. Вахрушина; ред. В.Я. Горфинкель. - Экономика предприятия ; 2020-10-10. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 663 с. - ISBN 978-5-238-02371-7.URL: <http://www.iprbookshop.ru/71241.html>
2. Экономика организации [Электронный ресурс] : Учебное пособие / О. В. Володько, Р. Н. Грабар, Т. В. Зглюй; ред. О. В. Володько. - Экономика организации ; 2023-01-20. - Минск : Вышэйшая школа, 2017. - 400 с. - Гарантированный срок размещения в ЭБС до 20.01.2023 (автопродлонгация). - ISBN 978-985-06-2826-8. URL: <http://www.iprbookshop.ru/90720.html>
3. Варежкин З.Я. Экономика архитектурного проектирования – М.: Стройиздат, 1990.- 154 с.
4. Государственные элементные сметные нормы. ГЭСН – 2001, ГЭСН р-2001.- М.: Госстрой России, 2001.
5. Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. – Госстрой СССР, Пост. 43/512/29-50 от 5.12.86
6. Инструкция по определению экономической эффективности использо-вания в строительстве новой техники, изобретений и рационализаторских предложений. - М.: Стройиздат, 1979. -58 с.
7. Методика определения стоимости строительной продукции на террито-рии Российской Федерации. МДС 81-35-2004.- М.: Госстрой России, 2004.- 32 с.
8. Методические указания по определению величины накладных расхо-дов в строительстве. МДС 81-33-2004.- М.: Госстрой России, 2004. – 21 с.
9. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов.- 2-е изд-е.- М.: Экономика, 2000.- 40 с.
10. Налоговый кодекс РФ. / Российская газета.- 2000, № 153-154.
11. Рекомендации по определению экономической эффективности работ, выполняемых проектно- технологическими трестами. «Оргтехстрой» («Орг-строй») - М.: Стройиздат, 1987. - 207 с.
12. СНиП 1.04.03 – 85. Нормы продолжительности строительства и заде-ла в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2 //Госстрой СССР. - М.: ЦМТП. 1991. -236 с.
13. СНиП 31-01-2003. Здания жилые, многоквартирные. – Госстрой России, Пост. 109 от 23.06.03.- 80 с.
14. СНиП 2.08.01-89. Жилые здания.- Госстрой СССР.- М.: ЦМТП. 1990.- 35 с.

15. Территориальные единичные расценки. ТЭР-2001. – Воронеж: РЦЦС, 2001.
16. Толмачев Е.А., Монахов Е.Е. Экономика строительства: Учеб. пособие. – М.: ИД Юриспруденция, 2003.- 224с.
17. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. - М.: Госстрой России, 2001. – 60 с.
18. Федеральные единичные расценки, ФЕР -2001, ФЕР р-2001.- М: Госстрой России, 2001.
19. Цены в строительстве. Информационный сборник. – Воронеж: РЦЦС, 2004, 2005 и т.д.
20. Экономика и жизнь. Еженедельник.
21. Экономика строительства: Учеб./ Под общ. ред. И.С. Степанова. –2-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2002. –591с.

7. Современные профессиональные базы данных

1. Федеральная служба государственной статистики
Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>
2. Центральный банк Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>
3. Ресурсы издательства World Bank
Адрес ресурса: <https://www.worldbank.org/>
4. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>
5. Россия и всемирная торговая организация
Адрес ресурса: <https://wto.ru/>
6. Бухгалтерский учет и налоги
Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>
7. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
8. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
9. CATBACK.RU — Справочник для экономистов
Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>
10. Библиотека конгресса США
Адрес ресурса: <https://www.loc.gov/>
11. Единый портал бюджетной системы Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://budget.gov.ru/>
12. Независимый финансовый портал
Адрес ресурса: <https://www.finweb.com/>

Варианты заданий к курсовому проекту

Наименование показателей	Варианты									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Количество домов, вводимых в эксплуатацию в планируемом году	5	6	7	8	5	6	7	8	5	6
	Варианты									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	3	4	2	5	4	3	5	6	2	4
2. Количество секций в доме	6	4	4	4	5	5	4	5	6	4
3. Поступления от реализации основных средств, тыс.р.	-	250	780	912	50	172	215	380	140	670
4. Управленческие расходы, тыс.р.	20	10	32	20	35	40	25	46	45	35
5. Прибыль от реализации нематериальных активов, тыс.р.	50	100	72	40	30	48	25	33	18	90
6. Штрафы и пени полученные, тыс. р.	80	-	90	130	-	-	150	130	-10	85
7. Прочие расходы, тыс.р.	10	25	28	30	20	50	70	62	80	-
8. Доходы от передачи в аренду активов компании, тыс. р.	-	30	-	-	5	22	-	-	7	-

Приложение 2

Характеристика объемно-планировочных Решений дома

Крупнопанельные дома

1. Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков.
2. Панели наружных стен - однослойные керамзитобетонные самонесущие размером на этаж, полностью укомплектовываются и отделяются в заводских условиях, толщина 35 см.
3. Внутренние стены - сплошные несущие панели из «тяжелого» бетона толщиной 12, 14, 16 см.
4. Перекрытия - сплошные плоские панели толщиной 12 см.
5. Перегородки - в санузлах и межкомнатные железобетонные толщиной 6 см.
6. Полы - в жилых комнатах, коридорах и кухнях из линолеума, в санузлах - железобетонный поддон, облицованный керамической плиткой.
7. Крыша - совмещенная с внутренним водостоком, уклон 2,5%.
8. Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.
9. Окна приняты по ГОСТу со спаренными переплетами.
10. Отделка внутренняя в жилых комнатах и передних - оклейка обоями, в кухнях и уборных - масляная покраска, стены ванных комнат облицовываются глазурованной плиткой.

Приложение 3

Стоимость 1м² полезной площади жилых домов по объектам- аналогам в г. Воронеже в базисном уровне цен

Наименование показателей	Серии жилых домов							
	408- 11- АС	1- 2004 - АС2	1- 2004- АС	1-2004- АС3	14389- 6АР	204 АС-8	403-4 АС-7 (пане льны й)	9а-99- 1-1- Ар (кирп ичны й)
Стоимость 1м ² полезной площади – всего, р.	4890	5062	5220	4570	4260	5118	5030	4970
в том числе строительно- монтажные, р.	4679	4938	4990.3	4460 .3	4157 .7	4892 .8	4914	4831

Инновационные мероприятия

Применяемое	Предлагаемое	Вариант
1. Устройство рулонной кровли из рулонных материалов	Устройство кровли из наплавляемого рубероида	1
2. Использование башенного крана грузоподъемностью 5 т после окончания монтажа основных конструкций для вертикального транспорта материалов (2 мес.)	Применение 2-х грузопассажирских подъемников грузоподъемностью 800 кг каждый	5
3. Укладка ленточных фундаментов из сборных железобетонных типовых элементов вплотную	Укладка фундаментных блоков в раздвижку на 30 см с заполнением промежутков грунтом	6
4. Применение наружных стеновых панелей на 1 комнату, весом 3,2 т	Применение спаренных панелей на 2 комнаты, весом 6 т	7
5. Устройство рубероидной гидроизоляции в санузлах	Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм, с добавлением хлористого железа и поясом высотой 100мм	9
6. Укладка мягкой кровли на битумной мастике	Укладка мастичной кровли с армированием стеклосеткой	10
7. Утепление перекрытий шлакобетоном	Использование цементно-фибролитовых плит	1
9. Облицовка стен в санузлах глазурованной плиткой	Применение стеклянной плитки, нарезанной из отходов стекла	2
9. Окраска фасадов с подвесных люлек	Применение телескопических вышек для окраски фасада	4
10. Устройство полов из линолеума по утеплителю	Использование линолеума на теплой основе	6
11. Нарезка линолеума для полов и сварка его на стройплощадке	Использование ковров из линолеума размером на комнату, подготовленных на заводе	7
12. Устройство полов в комнатах и коридорах из досок	Использование паркетных досок для полов	10
13. Обрезка кромок обоев вручную	Обрезка кромки обоев при помощи станка для раскроя обоев с электрическим двигателем	1
14. Нанесение клея на обои ручным способом	Нанесение клея на обои механизированным способом	2
15. Устройство покрытий зданий плитами с устройством утепления и цементной стяжки	Устройство покрытий плитами заводской готовности	3

Применяемое	Предлагаемое	Вариант
16. Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием механизированным способом	4
17. Стены кирпичные	Стены панельные	
25. а) толщиной 64 см	а) керамзитобетонные толщиной 35 см	5
26. б) толщиной 38 см	б) бетонные толщиной 25 см	6
18. Перегородки кирпичные толщиной 12 см	Перегородки гипсобетонные	7
19. Перегородки кирпичные толщиной 6 см	Перегородки железобетонные	8
20. Санузел - кирпичный	Санузел – кабина железобетонная	9
21. Стена кирпичная 38 см	Стена монолитная – 38 см	10
22. Пол - линолеум (ковер 1,5 м)	Пол - паркетный	1
23. Пол - доски 38 см	Пол паркетный	3
24. В санузле облицовка плиткой (20мм х 30мм)	Окраска масляными составами	4
25. Отделка комнат венецианской штукатуркой	Оклейка обоями	6
26. Устройство потолков натяжных из ПВХ гарпунным способом	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка	7
27. Облицовка потолков ГКЛ	Устройство потолков плитно-ячеистых	8
28. Отделка-облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком	Отделка – облицовка щитами-картинами из ДСП	9
29. Утепление керамзитом кровли толщиной 15 см	Утепление пеностекольным щебнем	1
30. Утепление покрытия керамзитом 20 см	Утепление минераловатными плитами	2
31. Утепление кровли щебнем толщиной 19 см	Утепление кровли пенопластом	3
32. Устройство кровли из черепицы	Устройство кровли из волнистых хризотилцементных листов	6
33. Фундаменты ленточные из блоков (бетонных)	Фундаменты ленточные из бутобетона	7
34. Штукатурка фасада по кирпичу (с покраской)	Штукатурка фасада декоративным раствором	8
35. Установка деревянных дверных блоков с последующей окраской	Установка пластиковых дверных блоков	9
36. Установка деревянных оконных блоков с последующей окраской	Установка пластиковых оконных блоков	10
37. Облицовка кухни плиткой на высоту 1,5м	Оклейка кухни моющимися обоями	1
38. Отделка фасадов крошкой стеклянной	Покраска фасада	2
39. Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на резинобитумной мастике	Устройство изоляции обмазочной в 1 слой толщиной 2 мм	3
40. Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки	Устройство гидроизоляции рубероидной в 2 слоя	4

41. Устройство звуко- и теплоизоляции засыпной (песчаной)	Устройство тепло- и звукоизоляции из древесноволокнистых плит	5
---	---	---

Оглавление

Введение.....	3
Структура курсовой работы.....	4
Оформление курсовой работы.....	6
Правила и примеры оформления наглядного материала.....	6
Структура курсовой работы.....	8
Перечень учебной литературы, рекомендуемой для освоения дисциплины.....	19

ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению курсовой работы
для студентов направления подготовки
38.03.01 «Экономика» всех форм обучения

Составители:

д.э.н., профессор Уварова С.С.

к.э.н., доцент Андрюнина Я.А.

Компьютерный набор Я.А. Андрюнина
Подписано к изданию _____

Объем 56Кб.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
394006 Воронеж, ул. 20 лет Октября д.84