

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ
«Методические основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2024

Цель изучения дисциплины:

получение учащимися системы знаний, позволяющей самостоятельно решать сложные практические задачи, связанные с вопросами эксплуатации зданий и их обследованием.

Задачи изучения дисциплины:

- получение слушателями магистратуры углубленного представления о системе технической эксплуатации зданий и сооружений;
- получение навыков практической работы по разработке мероприятий направленных на нормальную, безаварийную эксплуатацию зданий и сооружений.
- выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами;
- повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ориентация в экстремальной ситуации и принятие необходимых технических и организационных решений;
- принятие эффективных решений, связанных с особыми условиями эксплуатации зданий и инженерных систем.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен проводить анализ эффективности управления многоквартирными домами

ПК-2 - Способен планировать деятельность по управлению и эксплуатации многоквартирными домами

ПК-3 - Способен осуществлять руководство по проведению работ по капитальному ремонту

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен