

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

3 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2025 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости изучается в объеме 60 часов, которые включают (24 ч. лекций, 24 ч. практических занятий, 12 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 60 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)».

Дисциплина МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде,

Процесс изучения дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

31 законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;

32 законодательство Российской Федерации о персональных данных.

33 актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;

34 основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;

35 алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;

36 методы работы в профессиональной и смежных сферах;

37 структуру плана для решения задач;

38 порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности

39 номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;

310 приемы структурирования информации;

311 формат оформления результатов поиска информации

312 психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности

Уметь:

У1 применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

У2 систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;

У3 осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;

У4 вести документооборот,

У5 распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;

У6 анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи;

У7 выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;

У8 составлять план действия;

У9 определять необходимые ресурсы;

У10 владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;

У11 реализовывать составленный план;

У12 оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)

У13 определять задачи для поиска информации;

У14 определять необходимые источники информации;

У15 планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;

У16 выделять наиболее значимое в перечне информации;

У17 оценивать практическую значимость результатов поиска;

У18 оформлять результаты поиска

У19 организовывать работу коллектива и команды;

У20 взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности

Иметь практический опыт:

П1 осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастрового учета.

5. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 3 основополагающих разделов:

1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность
2. Определение кадастровой стоимости земельных участков
3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

зачет с оценкой – 6 семестр.