

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины

ОП.15
индекс по учебному плану

Управление жилищным фондом
(наименование дисциплины, профессионального модуля)

по специальности: **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**
(код) (наименование специальности)

3 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)

Дисциплина Управление жилищным фондом входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина Управление жилищным фондом изучается в объеме 128 часов, которые включают (54 ч. лекций, 54 ч. практических занятий, 7 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 12 ч. промежуточной аттестации).

3. Место дисциплины (профессионального модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Управление жилищным фондом относится к общепрофессиональным дисциплинам общепрофессионального цикла учебного плана.

Изучение дисциплины Управление жилищным фондом требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: МДК.04.01 Эксплуатация зданий.

Дисциплина (профессиональный модуль) Управление жилищным фондом является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):

Процесс изучения дисциплины Управление жилищным фондом направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- ОК 1: Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
- ОК 2: Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
- ОК 4 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
- ОК 10: Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
- ОК 11: Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Процесс изучения дисциплины (профессионального модуля) Управление жилищным фондом направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 3.4: Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений;

- ПК 4.1: Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- ПК 4.2: Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) студент должен:

Знать:

- **З1:** основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
- **З2:** номенклатуру информационных источников применяемых в профессиональной деятельности;
- **З3:** психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности;
- **З4:** правила чтения текстов профессиональной направленности;
- **З5:** основы финансовой грамотности;
- **З6:** основные методы оценки эффективности труда;
- **З7:** правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- **З8:** обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- **З9:** организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Уметь:

- **У1:** выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;
- **У2:** определять необходимые источники информации;
- **У3:** оценивать практическую значимость результатов поиска;
- **У4:** взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности
- **У5:** кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые);
- **У6:** определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности;
- **У7:** осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;
- **У8:** оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- **У9:** проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- **У10:** определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов.

5. Содержание дисциплины (профессионального модуля)

В основе дисциплины лежат 7 основополагающих разделов:

1. Теоретические основы развития жилищной сферы и ее роль в формировании инновационной экономики;
2. Механизмы развития жилищной сферы;
3. Организационно экономическое обеспечение инновационного развития жилищной среды;
4. Актуальные направления развития строительного комплекса Воронежской области;
5. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики;

6. Механизм управления жилищным фондом;
7. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

6. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессионального модуля)

Изучение дисциплины Управление жилищным фондом складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- лабораторное занятие;
- курсовая работа (проект);
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

7. Виды контроля

Экзамен – 8 семестр.

(форма промежуточной аттестации)