

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов
недвижимости (Б1.В.ДВ.3.1)»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 «Строительство»

код и наименование направления подготовки (специальности)

Направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление
недвижимостью»

наименование профиля, магистерской программы, специальности по УП

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Бакалавр/ Магистр/ Специалист/ Исследователь. Преподаватель-исследователь

Форма обучения очная / заочная

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Срок освоения образовательной программы 4 / 5

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Год начала подготовки 2016

Цель изучения дисциплины: формирование у молодых специалистов представления о современных требованиях к эксплуатации зданий и методах ремонта конструкций зданий и сооружений.

Задачи изучения дисциплины: приобретение основных знаний о специфике эксплуатации зданий и сооружений, а также о методах восстановления и ремонта несущих конструкций зданий.

Перечень формируемых компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);
- владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем

автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14);

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ: 3 зач.ед.

Форма итогового контроля по дисциплине: зачет

(зачет, зачет с оценкой, экзамен)