

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета _____

/ Д.В. Панфилов /

«17» января 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Девелопмент жилой недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Автор программы



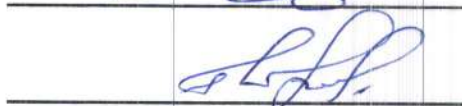
С.Ю. Нерозина

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью



В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП



Е.П. Горбанева

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» является освоение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся в области формирования современных концепций развития жилой недвижимости, эффективного инструментария процесса девелопмента, его организации, управления и финансирования.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачами освоения дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» являются: формирование теоретических знаний в области девелопмента жилой недвижимости; изучение нормативно-правовой базы, регулирующей процессы девелопмента жилой недвижимости; освоение навыков анализа рынка недвижимости; развитие умений проектного управления в девелопменте; изучение финансово-экономических аспектов девелопмента; формирование навыков работы с участниками проекта; освоение современных технологий и подходов в строительстве и управлении жилой недвижимостью; подготовка к практической деятельности в сфере девелопмента жилой недвижимости; формирование профессиональной этики и ответственности в сфере девелопмента.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Девелопмент жилой недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	знать основные этапы, методы и инструменты управления проектами в девелопменте жилой недвижимости, включая планирование, реализацию и контроль
	уметь разрабатывать и реализовывать проекты жилой недвижимости, учитывая рыночные условия, нормативные требования и интересы стейкхолдеров
	владеть навыками использования современных инструментов управления проектами для эффективного планирования, контроля и анализа результатов

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
в том числе в форме практической подготовки	18	18
Самостоятельная работа	72	72
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Особенности девелопмента жилой недвижимости.	Основные характеристики девелоперского проекта жилой недвижимости. Конкурентные преимущества проекта. Социальная значимость проекта. Стратегия продаж продукции проекта.	4	2	12	18
		<i>практическая подготовка</i>	-	2	-	2
2	Прогнозирование динамики цен и спроса на жилую недвижимость. Методика прогнозирования объема спроса.	Методика прогнозирования цен на жилую недвижимость на основе статистической регрессионной модели. Методика среднесрочного прогнозирования динамики цен на жилую недвижимость на основе негармоничного разложения долгосрочного тренда.	4	2	12	18
		<i>практическая подготовка</i>	-	2	-	2
3	Методика комплексного прогнозирования развития локального рынка жилой недвижимости.	Общая характеристика методики и математической модели. Исходные данные модели. Структура модели. Состав и структура модулей.	4	2	12	18
		<i>практическая подготовка</i>	-	2	-	2
4	Концептуальное проектирование.	Содержание концепции застройки земельного участка и порядок её разработки. Федеральные и региональные нормативы застройки земельных участков.	2	4	12	18
		<i>практическая подготовка</i>	-	4	-	4
5	Уточнение ценового прогноза на продукты	Методы определения стоимости девелоперского проекта.	2	4	12	18

	проекта и расчет полных (инвестиционных) затрат на девелопмент.	практическая подготовка	-	4	-	4
6	Анализ рисков проекта.	Оценка показателей экономической эффективности проекта с учетом неопределенности. Анализ рисков проекта и выбор наиболее эффективного варианта.	2	4	12	18
		практическая подготовка	-	4	-	4
Итого			18	18	72	108

Практическая подготовка при освоении дисциплины (модуля) проводится путем непосредственного выполнения обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, способствующих формированию, закреплению и развитию практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы на практических занятиях и (или) лабораторных работах:

№ п/п	Перечень выполняемых обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	Формируемые профессиональные компетенции
1	Анализ рынка жилой недвижимости. Анализ объектов-конкурентов и предпочтений потребителей. Составление образа целевой группы потребителей.	ПК-1
2	Методика прогнозирования цен на жильё в зависимости от типа рынка.	ПК-1
3	Отбор вариантов замысла концепции девелоперского проекта	ПК-1
4	Расчет технико-экономических показателей застройки.	ПК-1
5	Разработка технико-экономического обоснования проекта.	ПК-1
6	Отбор экономически эффективных вариантов проекта и разработка бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта.	ПК-1

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;
«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	знать основные этапы, методы и инструменты управления проектами в девелопменте жилой недвижимости, включая планирование, реализацию и контроль	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь разрабатывать и реализовывать проекты жилой недвижимости, учитывая рыночные условия, нормативные требования и интересы стейкхолдеров	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками использования современных инструментов управления проектами для эффективного планирования, контроля и анализа результатов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	знать основные этапы, методы и инструменты управления проектами в девелопменте жилой недвижимости, включая планирование, реализацию и контроль	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь разрабатывать и реализовывать проекты жилой недвижимости, учитывая рыночные условия, нормативные требования и интересы стейкхолдеров	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками использования современных инструментов управления проектами для эффективного планирования, контроля и анализа результатов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

- Что такое девелопмент жилой недвижимости?
 - процесс строительства коммерческих зданий;
 - процесс разработки и реализации проектов жилой недвижимости;
 - процесс управления недвижимостью;
 - процесс оценки стоимости недвижимости.
- Какой из следующих этапов не является частью процесса девелопмента?
 - исследование рынка;

- b) проектирование;
 - c) строительство;
 - d) управление продажами.
3. Какой документ необходим для получения разрешения на строительство?
- a) технический паспорт;
 - b) градостроительный план;
 - c) договор аренды;
 - d) кадастровый паспорт.
4. Что такое первичный рынок недвижимости?
- a) рынок, на котором продаются вторичные квартиры;
 - b) рынок, на котором продаются новые объекты недвижимости;
 - c) рынок, на котором осуществляется аренда недвижимости;
 - d) рынок, на котором проводятся аукционы недвижимости.
5. Какой из следующих факторов не влияет на стоимость жилой недвижимости?
- a) местоположение;
 - b) состояние объекта;
 - c) пол владельца;
 - d) инфраструктура района.
6. Что такое инвестиционная привлекательность объекта недвижимости?
- a) способность объекта приносить доход;
 - b) эстетическая ценность объекта;
 - c) уровень комфорта в объекте;
 - d) соответствие объекта современным стандартам.
7. Какой из следующих типов жилья считается социальным?
- a) элитные квартиры;
 - b) квартиры в новостройках;
 - c) жилища, предоставляемые государством по льготным условиям;
 - d) загородные дома.
8. Что такое проектная документация?
- a) документы, подтверждающие право собственности;
 - b) набор документов, описывающих проект строительства;
 - c) договоры с подрядчиками;
 - d) отчеты о проведенных работах.
9. Какой из следующих факторов может негативно повлиять на девелопмент жилой недвижимости?
- a) рост населения;
 - b) экономический кризис;
 - c) развитие инфраструктуры;
 - d) увеличение спроса на жилье.
10. Что такое зонирование в контексте девелопмента?
- a) процесс оценки стоимости земли;
 - b) разделение территории на участки с различными разрешенными видами использования;
 - c) процесс проектирования жилых комплексов;
 - d) оценка экологической ситуации в районе.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Какой из следующих факторов может способствовать снижению цен на жилую недвижимость?
- a) увеличение спроса на жилье;
 - b) падение уровня доходов населения;
 - c) развитие инфраструктуры;

- d) увеличение числа ипотечных кредитов.
- 2. Что такое ипотечный кредит?
 - a) кредит на покупку коммерческой недвижимости;
 - b) кредит, обеспеченный залогом недвижимости;
 - c) кредит на строительство новых объектов;
 - d) кредит на покупку земельного участка.
- 3. Какой из следующих документов необходим для регистрации права собственности на недвижимость?
 - a) договор аренды;
 - b) кадастровый паспорт;
 - c) проектная документация;
 - d) градостроительный план.
- 4. Что такое девелопмент в контексте недвижимости?
 - a) процесс аренды объектов недвижимости;
 - b) процесс проектирования и строительства новых объектов недвижимости;
 - c) процесс оценки стоимости недвижимости;
 - d) процесс управления недвижимостью.
- 5. Какой из следующих типов жилья обычно имеет наибольшую ликвидность?
 - a) элитные квартиры;
 - b) социальное жилье;
 - c) загородные дома;
 - d) квартиры в новостройках.
- 6. Что такое арендная плата?
 - a) стоимость покупки недвижимости;
 - b) плата за пользование недвижимостью на определенный срок;
 - c) плата за услуги по управлению недвижимостью;
 - d) плата за услуги по оценке недвижимости.
- 7. Какой из следующих факторов может негативно повлиять на стоимость жилой недвижимости?
 - a) наличие зеленых зон;
 - b) развитая транспортная сеть;
 - c) плохое состояние инфраструктуры;
 - d) наличие образовательных учреждений.
- 8. Что такое недвижимость в экономическом смысле?
 - a) все объекты, которые можно перемещать;
 - b) земельные участки и здания, которые имеют стоимость;
 - c) только жилые объекты;
 - d) только коммерческие объекты.
- 9. Какой из следующих этапов включает в себя оценку рисков проекта?
 - a) исследование рынка;
 - b) проектирование;
 - c) инвестиционный анализ;
 - d) строительство.
- 10. Что такое план застройки?
 - a) документ, описывающий архитектурные особенности здания;
 - b) схема размещения объектов на земельном участке с учетом зонирования;
 - c) документ, подтверждающий право собственности на землю;
 - d) отчет о проведенных работах.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

- 1. Что такое «кластерная застройка» в девелопменте жилой недвижимости?
 - a) строительство зданий в виде отдельных кластеров с общей инфраструктурой;

- b) строительство высотных зданий;
 - c) реконструкция старых зданий;
 - d) строительство коммерческой недвижимости.
2. Какой из перечисленных факторов не влияет на стоимость жилой недвижимости?
- a) уровень шума в районе;
 - b) наличие парковочных мест;
 - c) количество жителей в соседних квартирах;
 - d) близость к общественному транспорту.
3. Что такое «зеленая сертификация» в девелопменте жилой недвижимости?
- a) сертификация, подтверждающая экологическую безопасность строительных материалов;
 - b) сертификация, подтверждающая энергоэффективность здания;
 - c) сертификация, подтверждающая соответствие стандартам устойчивого развития;
 - d) все перечисленные.
4. Какой из перечисленных документов необходим для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
- a) акт ввода объекта в эксплуатацию;
 - b) договор с управляющей компанией;
 - c) проектная декларация;
 - d) договор с подрядчиком.
5. Что такое «точечная застройка»?
- a) строительство отдельных зданий в уже сложившейся застройке;
 - b) строительство зданий в новых районах;
 - c) строительство зданий на окраинах города;
 - d) строительство зданий в промышленных зонах.
6. Какой из перечисленных факторов не учитывается при проектировании жилого комплекса?
- a) архитектурный стиль здания;
 - b) количество парковочных мест;
 - c) средний возраст жителей района;
 - d) наличие социальной инфраструктуры.
7. Что такое «дольщик» в контексте девелопмента жилой недвижимости?
- a) инвестор, вкладывающий средства в строительство жилья;
 - b) подрядчик, выполняющий строительные работы;
 - c) риэлтор, занимающийся продажей недвижимости;
 - d) архитектор, разрабатывающий проект здания.
8. Какой из перечисленных рисков наиболее характерен для долевого строительства?
- a) риск нехватки строительных материалов;
 - b) риск банкротства застройщика;
 - c) риск изменения климатических условий;
 - d) риск снижения цен на недвижимость.
9. Что такое «социальная инфраструктура» в контексте жилой недвижимости?
- a) наличие школ, детских садов, поликлиник и магазинов в районе;
 - b) наличие парков и зон отдыха;
 - c) наличие транспортной развязки;
 - d) все перечисленные.
10. Какой из перечисленных рисков наиболее характерен для девелопмента жилой недвижимости?
- a) риск изменения курса валют;
 - b) риск изменения законодательства;
 - c) риск снижения спроса на жилье;

- d) все перечисленные.
11. Какой из перечисленных показателей используется для оценки привлекательности жилого комплекса для инвесторов?
- a) уровень доходности (IRR);
 - b) количество квартир в комплексе;
 - c) высота зданий;
 - d) количество подземных парковок.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Перечислите основные характеристики девелоперского проекта жилой недвижимости.
2. Перечислите конкурентные преимущества девелоперского проекта.
3. Перечислите цели анализа объектов-конкурентов при разработке концепции застройки территории. Каковы основные источники данных для такого анализа?
4. Какие существуют методы исследования предпочтений потребителей на рынке недвижимости?
5. Назовите основные требования к максимальной плотности жилой застройки территории, плотности проживания населения.
6. Для чего нужны минимальные нормативы обеспеченности территории жилой застройки социальными и коммерческими площадями?
7. Охарактеризуйте предпочтения покупателей жилой недвижимости в зависимости от уровня доходов и назовите критерии окончательного решения о покупке квартиры.
8. Опишите сущность, основные предпосылки и ограничения методик прогнозирования динамики цен: на основе статистических регрессионных моделей, на основе негармоничного разложения ценового тренда, на основе оценки предстоящей стадии развития рынка.
9. Назовите задачи разработки маркетинговой концепции застройки территории.
10. Какие особенности инженерного обеспечения участка застройки должны быть отражены в концепции застройки?
11. Опишите структуру полных (инвестиционных) затрат на девелопмент.
12. Назовите от чего зависит структура полных (инвестиционных) затрат на девелопмент. Как определить полную стоимость девелоперского проекта green field (зеленое строительство)?
13. Назовите основные характеристики проекта, которые должны быть отражены в технико-экономическом обосновании проекта.
14. Назовите основные виды рисков, присущих девелоперскому проекту?
15. Опишите алгоритм качественного анализа рисков.
16. Дайте определение следующих понятий: «риск», «оценка риска», «управление риском».
17. Опишите порядок выполнения анализа и оценки рисков методом Монте-Карло.
18. В чем заключается роль бизнес-плана девелоперского проекта?
Назовите основные инстанции органов власти и лиц, с которыми должно быть согласовано задание на архитектурно-строительное проектирование объекта.
19. Как дифференцировать ТЭП жилой застройки применительно к жилью различных классов качества объекта?
20. С какой целью в девелоперский проект может привлекаться управляющая компания? Какие функции она выполняет?

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Критерии оценки:

- оценка «Зачтено», ставится если допущено не более пяти ошибок (правильные ответы – до 75%);
- оценка «Не зачтено», ставится если допущено более пяти ошибок (правильных ответов – менее 75% от общего количества).

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Особенности девелопмента жилой недвижимости.	ПК-1	Тест, зачет
2	Прогнозирование динамики цен и спроса на жилую недвижимость. Методика прогнозирования объема спроса.	ПК-1	Тест, зачет
3	Методика комплексного прогнозирования развития локального рынка жилой недвижимости.	ПК-1	Тест, зачет
4	Концептуальное проектирование.	ПК-1	Тест, зачет
5	Уточнение ценового прогноза на продукты проекта и расчет полных (инвестиционных) затрат на девелопмент.	ПК-1	Тест, зачет
6	Анализ рисков проекта.	ПК-1	Тест, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561274>
2. Караваева, Н. М. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Н. М. Караваева, А. В. Федоров, И. И. Юрасова, Ю. М. Дэви. — Екатеринбург : УрФУ, 2020. — 150 с. — ISBN 978-5-7996-3099-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/362099>
3. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебник для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 160 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563703>
4. Михалева, Е. В. Девелопмент недвижимости различного функционального назначения : учебное пособие для студентов направлений подготовки 08.04.01 «Строительство», 38.04.01 «Экономика» / Е. В. Михалева, М. А. Гракова, В. Н. Ращупкина [и др.] ; под редакцией Е. В. Михалевой. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2024. — 421 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141705.html>
5. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 1. Организационно-технологический модуль системы сервейинга : практикум / . — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 271 с. — ISBN 978-5-7264-1364-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/62632.html>
6. Федотов, Г. В. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 280 с. — ISBN 978-5-507-49053-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/401195>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Microsoft Office Project 2013/2007
5. Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1-4,999)
6. nanoCAD

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Moodle
6. FoxitReader
7. ProjectLibre-1.9.0
8. Trello

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> Портал Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве
3. <http://www.vestnikmgsu.ru/> Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»
4. <https://www.cchgeu.ru/university/library/> Научная библиотека ВГТУ

8.2.4. Информационные справочные системы:

<http://window.edu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

<http://wiki.cchgeu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

08.00.00 Техника и технологии строительства

Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

38.00.00 Экономика и управление

АК&М — экономическое информационное агентство. Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

CATBACK.RU — Справочник для экономистов. Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>

Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>

STPLAN.RU — Экономика и управление. Адрес ресурса: <http://www.stplan.ru/>

Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса:
<http://www.gks.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
	Девелопмент жилой недвижимости	2204-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 54 человека проектор	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Девелопмент жилой недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности управления девелоперскими проектами жилой недвижимости, данных и стратегии для успешной реализации бизнес-идей в сфере недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы,

	формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--