

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета С.А. Баркалов
«30» августа 2017 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Экономика предприятия строительной индустрии»

Направление подготовки 38.03.01 ЭКОНОМИКА

Профиль Экономика предприятий и организаций

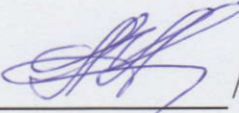
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет

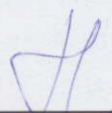
Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2017

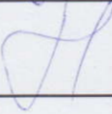
Автор программы

 /Анисимова Н.А./

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства

 /Гасилов В.В./

Руководитель ОПОП

 /Гасилов В.В./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

приобретение теоретических знаний по основам экономики, формирование профессиональных компетенций для осуществления финансово-экономической, информационно-аналитической и предпринимательской деятельности на предприятиях строительной индустрии и приобретение практических навыков проведения технико-экономических расчетов, планирования, финансового обоснования проектных решений и ценообразования на строительные материалы, конструкции и детали.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение нормативно-законодательных основ функционирования и роли предприятий строительной индустрии на строительном рынке;
- приобретение умения экономически мыслить, находить, анализировать и использовать экономическую информацию;
- изучение среды функционирования предприятия, внешних и внутренних факторов, конкурентной среды и контрагентов по бизнесу;
- изучение структуры производства строительных материалов и конструкций, обеспечения производственного процесса материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами;
- изучение общих принципов и современных механизмов планирования и организации деятельности предприятия, расчета производственных и финансовых показателей;
- овладение методиками расчета и анализа основных показателей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия стройиндустрии и экономического обоснования коммерческих решений;
- овладение методологией оценки коммерческой и социально-экономической эффективности функционирования предприятия.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика предприятия строительной индустрии» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономика предприятия строительной индустрии» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и

социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-2	Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач на рынке производства строительных материалов
	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии
	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятий на региональном строительном рынке
ПК-2	Знать методики и нормативную базу, регламентирующую развитие строительства и стройиндустрии, методы ценообразования, а также методику оценки стоимости имущества и планирования экономических и финансовых показателей деятельности предприятий строительной индустрии
	Уметь использовать нормативную базу в сфере экономики и в производстве строительных материалов и экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии
	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии
ПК-3	Знать экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности

	предприятия
	Уметь рассчитывать показатели функционирования предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы производственной программы, в том числе планировать себестоимость производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономической эффективности проектов и функционирования предприятия
	Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика предприятий строительной индустрии» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	68	68
В том числе:		
Лекции	34	34
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Самостоятельная работа	112	112
Вид промежуточной аттестации -	зачет с оценкой	зачет с оценкой
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	28	28
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Самостоятельная работа	148	148

Контрольная работа	+	+
Часы на контроль	4	4
Вид промежуточной аттестации - зачет с оценкой	зачет с оценкой	зачет с оценкой
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Тема 1. Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Предприятие строительной индустрии как субъект предпринимательской деятельности. Роль промышленности строительных материалов в развитии строительного рынка. Современные проблемы и основные тенденции развития отрасли. Специализация, структура и особенности функционирования предприятий стройиндустрии. Классификация предприятий. Особенности планирования экономической деятельности предприятий стройиндустрии. Имущество предприятия. Ресурсы предприятия. Рыночные основы функционирования предприятия и конкурентная среда.	4	4	18	26
2	Тема 2. Основные фонды предприятия строительной индустрии	Сущность, состав и структура основных фондов, как основы имущества предприятия. Участие основных средств в производственном процессе. Методы оценки основных средств. Учет и переоценка основных средств. Износ, ремонт и обновление основных фондов. Амортизация основных средств. Нормы амортизации. Методы начисления амортизации. Показатели оснащенности предприятия основными фондами. Показатели использования	4	4	18	26

		основных фондов в промышленности строительных материалов и конструкций				
3	Тема 3. Оборотные средства предприятия строительной индустрии	Сущность и состав оборотных средств предприятия. Особенности оборота оборотных средств в промышленности, строительстве и других отраслях. Нормирование оборотных средств. Определение норматива оборотных средств и формирование запасов сырья и материалов. Источники покрытия потребности в оборотных средствах. Собственные и заемные средства. Оценка оснащенности предприятия оборотными средствами. Показатели эффективности использования оборотных средств.	6	4	18	28
4	Тема 4. Себестоимость производства продукции строительной индустрии	Сущность, состав, и структура производственных издержек и себестоимости производства и реализации продукции. Классификация затрат, относимых на себестоимость по назначению, статьям и экономическим элементам. Состав и калькулирование себестоимости в промышленности строительных материалов. Нормирование косвенных затрат (цеховых расходов). Роль себестоимости в формировании цены на строительные материалы и конструкции и повышении эффективности производства. Пути снижения себестоимости продукции стройиндустрии.	6	8	18	32
5	Тема 5. Ценовая политика предприятия строительной индустрии	Сущность цены и ценовая стратегия предприятия. Виды ценовых стратегий. Ценовая стратегия и ценовая конкуренция. Мониторинг цен на рынке. Классификация цен на мировых и внутренних рынках. Методы расчета цен. Организация ценообразования на продукцию и услуги предприятия. Сметное ценообразование в строительстве. Сметная стоимость и договорная цена. Методы сметного	6	6	20	32

		ценообразования. Виды смет. Порядок определения цен ресурсным методом. Нормы накладных расходов и сметной прибыли.				
6	Тема 6. Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	Экономическая сущность и виды прибыли. Формирование прибыли предприятия. Источники получения прибыли. Нормирование прибыли в промышленности. Направления использования прибыли. Сущность и порядок расчета рентабельности производства, продукции и продаж. Пути повышения рентабельности в промышленности строительных материалов. Сущность и критерии эффективности. Общая и сравнительная эффективность. Методы и показатели оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности. Понятие эффективности деятельности предприятия стройиндустрии. Финансовые результаты деятельности предприятия. Оценка эффективности инвестиционной деятельности. Расчет сроков окупаемости и рентабельности финансовых вложений. Механизмы оценки и пути повышения эффективности деятельности предприятия.	8	8	20	36
Итого			34	34	112	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Тема 1. Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Предприятие строительной индустрии как субъект предпринимательской деятельности. Роль промышленности строительных материалов в развитии строительного рынка. Современные проблемы и основные тенденции развития отрасли. Специализация, структура и особенности функционирования предприятий	2	2	24	28

		стройиндустрии. Классификация предприятий. Особенности планирования экономической деятельности предприятий стройиндустрии. Имущество предприятия. Ресурсы предприятия. Рыночные основы функционирования предприятия и конкурентная среда.				
2	Тема 2. Основные фонды предприятия строительной индустрии	Сущность, состав и структура основных фондов, как основы имущества предприятия. Участие основных средств в производственном процессе. Методы оценки основных средств. Учет и переоценка основных средств. Износ, ремонт и обновление основных фондов. Амортизация основных средств. Нормы амортизации. Методы начисления амортизации. Показатели оснащенности предприятия основными фондами. Показатели использования основных фондов в промышленности строительных материалов и конструкций.	2	2	24	28
3	Тема 3. Оборотные средства предприятия строительной индустрии	Сущность и состав оборотных средств предприятия. Особенности оборота оборотных средств в промышленности, строительстве и других отраслях. Нормирование оборотных средств. Определение норматива оборотных средств и формирование запасов сырья и материалов. Источники покрытия потребности в оборотных средствах. Собственные и заемные средства. Оценка оснащенности предприятия оборотными средствами. Показатели эффективности использования оборотных средств.	2	2	24	28
4	Тема 4. Себестоимость	Сущность, состав, и структура производственных издержек и	2	2	24	28

	производства продукции строительной индустрии	себестоимости производства и реализации продукции. Классификация затрат, относимых на себестоимость по назначению, статьям и экономическим элементам Состав и калькулирование себестоимости в промышленности строительных материалов. Нормирование косвенных затрат (цеховых расходов). Роль себестоимости в формировании цены на строительные материалы и конструкции и повышении эффективности производства. Пути снижения себестоимости продукции стройиндустрии.				
5	Тема 5. Ценовая политика предприятия строительной индустрии	Сущность цены и ценовая стратегия предприятия. Виды ценовых стратегий. Ценовая стратегия и ценовая конкуренция. Мониторинг цен на рынке. Классификация цен на мировых и внутренних рынках. Методы расчета цен. Организация ценообразования на продукцию и услуги предприятия. Сметное ценообразование в строительстве. Сметная стоимость и договорная цена. Методы сметного ценообразования. Виды смет. Порядок определения цен ресурсным методом. Нормы накладных расходов и сметной прибыли.	3	2	26	31
6	Тема 6. Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	Экономическая сущность и виды прибыли. Формирование прибыли предприятия. Источники получения прибыли. Нормирование прибыли в промышленности. Направления использования прибыли. Сущность и порядок расчета рентабельности производства, продукции и продаж. Пути повышения рентабельности в промышленности строительных материалов.	3	4	26	33

		Сущность и критерии эффективности. Общая и сравнительная эффективность. Методы и показатели оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности. Понятие эффективности деятельности предприятия стройиндустрии. Финансовые результаты деятельности предприятия. Оценка эффективности инвестиционной деятельности. Расчет сроков окупаемости и рентабельности финансовых вложений. Механизмы оценки и пути повышения эффективности деятельности предприятия.				
Контроль						4
Итого			14	14	148	180

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрено учебным планом

Учебным планом не предусмотрено выполнение контрольной работы. Однако, в рамках текущего контроля успеваемости студенты выполняют контрольные работы на практических занятиях.

Контрольные работы проводятся по двум темам:

1. Тема 2 «**Основные фонды предприятия строительной индустрии**». Задание: Расчет амортизации основных средств предприятия строительной индустрии.

2. Тема 4 **Себестоимость производства продукции строительной индустрии**» Калькулирование себестоимости производства продукции предприятия строительной индустрии.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации

оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-2	Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач на рынке производства строительных материалов	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятий на региональном строительном рынке	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать методики и нормативную базу, регламентирующую развитие строительства и стройиндустрии, методы ценообразования, а также методику оценки стоимости имущества и	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	планирования экономических и финансовых показателей деятельности предприятий строительной индустрии			
	Уметь использовать нормативную базу в сфере экономики и в производстве строительных материалов и экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-3	Знать экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности предприятия	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь рассчитывать показатели функционирования предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы	Опрос Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	производственной программы, в том числе планировать себестоимость производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономической эффективности проектов и функционирования предприятия			
	Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов соответствия с принятыми в организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии.	Индивидуальные практические задания, Тестирование Контрольная работа	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Формой промежуточного контроля знаний – «Зачет с оценкой». Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-2	Знать методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	профессиональных задач на рынке производства строительных материалов					
	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятий на региональном строительном рынке	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать методики и нормативную базу, регламентирующую развитие строительства и стройиндустрии, методы ценообразования, а также методику оценки стоимости имущества и планирования экономических и финансовых показателей деятельности предприятий строительной	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	индустрии					
	Уметь использовать нормативную базу в сфере экономики и в производстве строительных материалов и экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности предприятия	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь рассчитывать показатели функционирования предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы производственной программы, в том числе планировать себестоимость производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономичес	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	кой эффективности проектов и функционирования предприятия					
	Владеть навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. *К предприятиям стройиндустрии не относятся :*

- а) заводы по производству железобетонных конструкций
- б) строительные предприятия
- в) карьеры по добыче гравия
- г) заводы по производству металлических строительных конструкций

2. *Укажите основную цель функционирования предприятия промышленности строительных материалов в рыночных условиях:*

- а) получение прибыли и ее максимизация
- б) повышение заработной платы работников
- в) выход на мировой рынок
- г) внедрение новой техники и технологии

3. *Предприятия по формам собственности классифицируются на:*

- а) индивидуальные
- б) **муниципальные**
- в) малые
- г) социальные

4. *Выделите организационно-правовые формы предприятий стройиндустрии:*

- а) государственное или имущественное унитарные предприятия
- б) совместные предприятия
- в) **публичные акционерные общества**
- г) малые предприятия

5. *В чем состоит различие между производственным предприятием и фирмой:*

- а) предприятие осуществляет производственную деятельность, а фирма – коммерческую (торговую) деятельность
- б) фирма – более широкое понятие, чем предприятие, и может включать несколько производственных или торговых предприятий**
- в) различия между предприятием и фирмой нет
- г) нет верного ответа

6. Укажите среди перечисленных организационно-правовых форм хозяйственные товарищества:

- а) общество с дополнительной ответственностью
- б) общество с ограниченной ответственностью
- в) семейное товарищество**
- г) товарищество на вере (коммандитное)

7. Важнейшей задачей предприятия строительной индустрии является:

- а) создание рабочих мест для населения, живущего в окрестностях предприятия
- б) получение дохода от реализации потребителям производимой продукции**
- в) недопущение срыва поставки, выпуска бракованной продукции, резкого сокращения объема производства и снижения его рентабельности
- г) обеспечение потребителей и населения строительной продукцией

8. Что относится к внутренней среде фирмы:

- а) потребители продукции
- б) средства производства, трудовые ресурсы и информация**
- в) поставщики ресурсов производства
- г) органы власти

9. Выделите основные черты, которые характеризуют товарное производство. Товарное

производство – это:

- а) специфический вид деятельности по созданию новых товаров
- б) изготовление товаров не для собственного потребления, а для продажи на рынке**
- в) обеспечение потребителей необходимой продукцией, работой, услугами
- г) переработка исходных материалов с целью получения прибыли

10. Какие основные экономические категории применительно к стройиндустрии изучаются в данной дисциплине:

- а) спрос, цена, качество продукции и прибыль
- б) цена, спрос, предложение и купля-продажа
- в) спрос и предложение, цена и закон спроса
- г) цена, спрос и предложение, конкуренция**

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Если предприятие стройиндустрии является закрытым акционерным обществом, то число его акционеров не может превышать:

- а) 1
- б) 5
- в) 50**
- г) 1000

2. Предприятием приобретена копировальная машина стоимостью 8,5 тыс.

руб. Укажите, что это:

- а) основные средства
- б) оборотные средства
- в) материальные активы
- г) уставный капитал

3. Что является единицей учета основных средств?

- а) инвентарный объект
- б) комплекс конструктивно сопряженных объектов
- в) каждый обособленный объект
- г) отдельно стоящий объект

4. Управление предприятием не включает подсистему:

- а) управление персоналом
- б) управление маркетингом
- в) управление финансами
- г) управление запасами

5. Основные фонды при постановке их на баланс предприятия в результате приобретения или строительства оцениваются:

- а) по восстановительной стоимости
- б) по полной первоначальной стоимости
- в) по остаточной стоимости
- г) по полной восстановительной стоимости

6. Показатель фондоотдачи характеризует:

- а) размер объема товарной продукции, приходящейся на 1 руб. основных производственных фондов
- б) уровень технической оснащенности труда
- в) удельные затраты основных фондов на 1 руб. реализованной продукции
- г) рентабельность использования основных фондов

7. Отношение выручки от реализации к средней стоимости основных средств характеризует показатель:

- а) фондоемкости
- б) фондовооруженности
- в) эффективности
- г) фондоотдачи

8. Что включает понятие «валовая прибыль предприятия»:

- а) выручку от реализации продукции
- б) денежное выражение стоимости товаров
- в) разность между выручкой от продаж продукции и полной производственной себестоимостью товарной продукции
- г) прибыль от реализации продукции, результат от прочей реализации доходы от внереализационных операций, расходы и убытки от внереализационных операций

9. Прибыль от продаж определяют:

- а) вычитанием из валовой прибыли коммерческих и управленческих расходов
- б) вычитанием из выручки от продаж полной себестоимости проданной продукции и НДС
- в) вычитанием из выручки от продаж полной производственной себестоимости

10. Рентабельность деятельности предприятия определяется как:

- а) получаемая предприятием прибыль
- б) относительная доходность или прибыльность (измеряемая в процентах) как отношение прибыли к затратам капитала
- в) отношение прибыли к средней стоимости основных фондов и оборотных средств
- г) балансовая прибыль на 1 руб. реализованной продукции

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Предприятие строительной индустрии запланировало затраты на приобретение нового оборудования в размере 98000 тыс.р. какую сумму необходимо взять в кредит, если по итогам прошлого года предприятие получило прибыль в размере 70000 тыс. р, а налоговые отчисления составят 14000 тыс р.:

- а) 28000 тыс.р.;
- б) 98000 тыс. р.;
- в) 14000 тыс. р. ;
- г) нет верного ответа .

2. Заводом ЖБИ приобретено лабораторное оборудование стоимостью 15,5 тыс. руб. Стоимость доставки и установки – 500 руб. Как эта операция будет отражена при постановке на учет:

- а) основные средства стоимостью 9 тыс. руб.
- б) оборотные средства стоимостью 9 тыс. руб.
- в) имущество стоимостью 15,5 тыс. руб.
- г) уставный капитал стоимостью 8,5 тыс. руб.

3. Рассчитайте показатель фондоотдачи при следующих исходных данных:

- выручка от реализации - 120 млн. р.
- среднегодовая стоимость основных средств - 3400 млн. р.
- прибыль от реализации продукции - 20 млн. р.

- а) 0,2
- б) 0,16 р/р.
- в) 0,035 р/р.
- г) нет верного ответа

4. Рассчитать выручку от реализации продукции предприятием, если средняя рыночная цена 5,2 тыс. р./м², объем продаж 6500 м², затраты на рекламу - 45 млн. р.

- 1) 33000 тыс.р.;
- 2) 33795,5 тыс. р.;
- 3) 33804,5 тыс.р.;
- 4) 33800 тыс. р.

5. Рассчитать потребность в заемных инвестиционных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта предприятием при следующих исходных данных:

- общие плановые расходы по проекту – 300 млн. р.,
- собственные средства предприятия – 120 млн. р.,
- стоимость земли для строительства -25 млн. р,
- стоимость проектно-изыскательских работ -30 млн.р.

- 1) 420 млн.р ;
- 2) 355 млн.р ;
- 3) 180 млн.р ;
- 4) 365 млн.р.

6. Показатель фондоотдачи характеризует:

- а) размер объема товарной продукции, приходящейся на 1 руб. основных производственных фондов
- б) уровень технической оснащенности труда
- в) удельные затраты основных фондов на 1 руб. реализованной продукции

г) рентабельность использования основных фондов

7. **Рассчитать затраты на материальные ресурсы для производства продукции на основе следующих исходных данных:**

- **плановый объем ресурсов - 30 тыс. м³,**

- **отпускная цена «франко- склад потребителя» -200р /м³,**

- **расходы по доставке и разгрузке – 15 тыс р.**

- 1) 6 млн. р;
- 2) 6015 тыс. р.;
- 3) 90 млн.р.;
- 4) не верного ответа.

8. Рассчитайте показатель фондоотдачи на основе исходных данных: среднегодовая стоимость основных средств – 102,5 млн. руб.; стоимость оборотных средств – 30 млн. руб. Прибыль от реализации продукции строительным предприятием – 19 млн. руб. Выручка от реализации строительных материалов – 200 млн. руб.

- а) 14,3 руб. /руб.
- б) 0,143 руб. /руб.
- в) 0,67 руб. /руб.
- г) 1,95 руб. /руб.

9. **Рассчитать экономический результат деятельности предприятия.**

Исходные данные: - **плановая выручка от реализации продукции – 220 млн. р.;**

- **услуги сторонним организациям – 20 млн. р.;**

- **амортизация - 45 млн. р.;**

- **нераспределенная прибыль 5 млн. р.**

- а) 220 млн. р;
- б) 285 млн. р;
- в) 290 млн. р;
- г) 245 млн. р.

10. **Какой период окупаемости инвестиций является оптимальным при реализации проекта предприятием?**

- а) 2 – 3 года;
- б) 5 – 10 лет;
- в) 10 – 15 лет;
- г) **окупаемость инвестиций предприятия для каждого проекта индивидуальна.**

11. **Рентабельность продукции рассчитывается как отношение:**

- а) выручки от реализации к материальным затратам
- б) абсолютной величины прибыли к себестоимости продукции
- в) прибыли к материальным затратам
- г) прибыли к фонду оплаты труда

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Назначение предприятий строительной индустрии, особенности их функционирования
2. Классификации предприятий по производству строительных материалов и конструкций (по разным признакам).
3. Производственная и организационная структура предприятия

стройиндустрии .

4. Понятие производственного процесса и его стадии

структура управления предприятием, функции подразделений предприятия.

5. Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятия.

6. Организационно - правовые формы предприятий строительной индустрии.

7. Рыночная среда функционирования предприятия строительной индустрии

8. Состав, структура себестоимости и порядок планирования и учета затрат в промышленности

9. Состав, структура себестоимости и порядок планирования и учета затрат в строительстве

10. Косвенные затраты в себестоимости. Нормы цеховых расходов

11. Условно-постоянные и условно – переменные расходы, порядок их расчета в промышленности строительных материалов.

12. Состав себестоимости по экономическим элементам.

13. Значение и функции прибыли в предпринимательской деятельности.

15. Доходы предприятия. Образование прибыли предприятия

16. Распределение прибыли предприятия строительной индустрии.

17. Типы и методы измерения рентабельности

18. Ценовая политика предприятий на рынке строительной продукции и рынке строительных материалов.

19. Сущность и направления инновационной деятельности предприятия строительной индустрии.

20. Механизация и автоматизация производства строительных конструкций и деталей.

21. Применение новых эффективных материалов в производстве.

Применение новой технологии и организации производства.

22. Расчеты экономической эффективности нововведений на предприятии.

23. Производственный процесс и принципы его организации

24. Методы организации промышленного производства (серийное, массовое и т.д.)

25. Основные показатели производственной программы предприятия и качества продукции

26. Виды цен на промышленную продукцию и ценовые стратегии предприятия

27. Методы ценообразования.

28. Планирование объемов и номенклатуры производства продукции стройиндустрии

29. Понятие имущества предприятия. Состав нематериальных активов 30.

Производственные фонды предприятия. Состав и структура основных средств предприятия.

30. Показатели оснащенности предприятия основными фондами. Методы учета и оценки основных средств.

31. Износ и амортизация основных фондов. Нормы амортизации. Методы начисления амортизации.
32. Показатели использования основных средств предприятия.
33. Сущность и состав оборотных средств. Особенности оборота оборотных средств в промышленности и в строительстве.
34. Нормирование оборотных средств. Формирование запасов на предприятиях стройиндустрии.
35. Показатели использования оборотных средств.
36. Состав и структура кадров промышленного предприятия
37. Методы измерения производительности труда в строительстве и промышленности.
38. Организация заработной платы на предприятии. Тарифная система
39. Формы оплаты труда в строительстве и промышленности
40. Понятие и нормирование трудоемкости в промышленности .
41. Понятие и критерии эффективности.
42. Методы и показатели оценки эффективности деятельности предприятия
43. Методика оценки инвестиционных проектов, реализуемых в промышленности строительных материалов
44. Оценка эффективности инвестиционных проектов и обоснование направлений инвестиционной деятельности
45. Инновационная деятельность предприятий стройиндустрии.

7.2.5 Примерный перечень вопросов к экзамену

(Экзамен учебным планом не предусмотрен)

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса 1 тест-задачу стандартную и 1 тест-задачу прикладного характера. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается максимально 5 баллами, стандартная задача оценивается максимально в 5 баллов, прикладная задача оценивается максимально в 10 баллов. Максимальное количество набранных баллов – 30.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 9 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 9 до 20 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 20 до 25 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 25 до 30 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
-------	--	--------------------------------	----------------------------------

1	Тема 1. Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Опрос Отчет практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
2	Тема 2. Основные фонды предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
3	Тема 3. Оборотные средства предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Опрос Отчет практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
4	Тема 4. Себестоимость производства продукции строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет практических заданий Контрольная работа Тестирование Зачет с оценкой
5	Тема 5. Ценовая политика предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
6	Тема 6. Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК- 3	Отчет практических заданий Тестирование Зачет с оценкой

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Батракова Т. Г., Шибаета М. А. Экономика и организация предприятий стройиндустрии: [учеб. пособие]. - Воронеж : [б. и.], 2011 -129 с. Коршунов, В. В. Экономика организации (предприятия): учебник для бакалавров /В. В. Коршунов. — М.: Издательство Юрайт, 2011. — 392 с. — Серия: Бакалавр.
2. Дробышева Л. А. Экономика, маркетинг, менеджмент (3-е издание): Учебное пособие. - Москва : Дашков и К, 2014 -150 с., <http://www.iprbookshop.ru/24845>, 58 экз.
3. Нечитайло А. И. Экономика предприятия: Учебное пособие. - Санкт-Петербург : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2013 -186 с., <http://www.iprbookshop.ru/17984C>
4. Сергеев И.В., Веретенникова И.И. Экономика организаций (предприятий): учеб./под ред. И.В. Сергеева – 3-е изд., перераб. И доп. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010. – 560 с., 29 экз.
5. Смелик Р. Г., Левицкая Л. А. Экономика предприятия (организации): Учебник. - Омск : Омский государственный университет, 2014 -296 с., <http://www.iprbookshop.ru/24961>
6. Трухина Н. И., Макаров Е.И., Чугунов А.В. Экономика предприятия и производства: учеб. пособие / Н. И. Трухина, Е.И. Макаров, А.В.Чугунов: Воронежский ГАСУ. – Воронеж. 2014. – 123с.
7. Экономика предприятия (фирмы): Учебник./ Под ред. проф. О.И. Волкова и доц. О.В. Девяткина. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2009. – 604 с.
8. Яркина Т.В. [Основы экономики предприятия](#): Электронное пособие. Учебное пособие. - 78 с. [Электронный ресурс].– Электрон. дан. – Режим доступа: http://www.aup.ru/books/m64/2_4.htm.
9. http://www.zhkh.su/normativnaja_baza_po_zhkh/
10. http://www.zhkh.su/literatura/jekonomika_zhiliwno_kommunalnogo_hozjajstva_175303/

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

В процессе изучения дисциплины используются

информационно-справочные системы: Консультант, Гарант и другие.

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;
2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Министерство экономического развития
<http://www.economy.gov.ru/minec/main>
- Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Госкомстат России – <http://www.gks.ru>
- Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>
- Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>
- журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»

Современные профессиональные базы данных:

- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>
- Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>
- Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>
- Инновационный бизнеспортал «Синтез бизнес новаций» – <http://sbn.finance.ru>
- Портал «Инновации и предпринимательство» – <http://innovbusiness.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Процесс изучения дисциплины обеспечен учебными аудиториями оборудованными компьютерами, учебной литературой и раздаточными материалами. При освоении дисциплины используются мультимедийные средства, компьютерные программы, кейсы, описание деловых игр и т. д.

Лекционные аудитории, аудитории для практических занятий оснащены:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;

- прикладными программными продуктами для проведения практических занятий.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экономика предприятий стройиндустрии» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета плановых технико-экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, экономического обоснования затрат, включаемых в тариф и расчета субсидий на оплату коммунальных услуг. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора

	до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.
--	--